



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Közigazgatási System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázat benyújtására

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
Előterjesztést előkészítette: Pető Dániel vezérigazgató, UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsmen Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Előterjesztés egyeztetve: Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető
Mártonffy István főépítész
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző
Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. június 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Magyar Labdarúgó Szövetség** (a továbbiakban: MLSZ) országos futsal csarnok építési programot indított, amelyben meghívásos pályázat útján lehet részt venni. A pályázatról kizárólag a jogosult sportszervezetek kaptak értesítést, így kapott meghívást az **Újpest 1885 Football Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13., cégjegyzékszáma a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán: 01-09-999393, a továbbiakban: Újpest 1885 Football Kft.) is. Az „MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhívás és útmutató” (a továbbiakban: Pályázati Felhívás, 1. számú melléklet) rendelkezései szerint ugyanakkor pályázóként kizárólag önkormányzat, jelen esetben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) járhat el (a jogosult sportszervezet pedig társpályázó lehet).

A pályázat keretében kizárólag a Pályázati Felhívásban szerepeltetett koncepcióterv (a továbbiakban: Típusterv) alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzá kapcsolódó a beruházással érintett ingatlan kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósítható meg.

A pályázat két lehetséges beruházástípust támogat:

- I. Zöldmezős beruházás: Új futsal csarnok felépítése a Típusterv alapján. Többlet műszaki tartalom megvalósítása lehetséges, de kizárólag önerő terhére.
- II. Barnamezős beruházás (felújítás): Meglévő csarnok felújítása és amennyiben szükséges funkcióváltással az épület átépítése úgy, hogy a felújítás kizárólag a Típustervben meghatározott alapvető műszaki tartalmak megvalósítására terjed ki az infrastruktúra szabályzatban meghatározott feltételek figyelembevételével.

A pályázó nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, azaz nem kap pénzbeli támogatást, sem zöld- sem barnamezős beruházás esetében. Az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval. Önerő kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a pályázó a Típustervben nem szereplő plusz műszaki tartalmat szeretne megvalósítani.

Pályázatot kizárólag önkormányzat nyújthat be úgy, hogy az ügynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezik (a pályázat benyújtásakor). Az önkormányzat kizárólag olyan gesztor sportszervezettel pályázhat közösen, amelyik az önkormányzat illetékességébe tartozó településen/kerületben működik. A pályázó

önkormányzatnak az üzembehelyezéstől számított 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie a gesztor futsal sportegyesülettel. Az együttműködési megállapodást a pályázati adatlap mellékleteként be kell nyújtani. Az együttműködési megállapodás minta kötelező, azaz nem módosítható feltételeket tartalmaz. Amennyiben a megállapodást aláíró partnerek további pontokkal szeretnék kiegészíteni a megállapodást, az engedélyezett. A kiegészítések nem lehetnek ellentétesek a megállapodás kötelező tartalmával. Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet közötti együttműködési megállapodás határozza meg a garantált üzemidőt, amely alatt a társ pályázó térítésmentesen használhatja a pályázat keretében megépített csarnokot.

A pályázó szervezetnek (önkormányzatnak) az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen kell biztosítania a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partner pályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára. Az önkormányzatnak a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt a karbantartási és az üzemeltetési költségeket finanszíroznia kell.

A pályázó szervezetet (önkormányzatot) a pályázati felhívás szerint egyéb kötelezettségek is terhelik, ideértve többek között, de nem kizárólagosan a kivitelezéshez/felújításhoz szükséges energiaellátás összes műszaki feltételének biztosítását, minden olyan feltétel biztosítását az építkezés/felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást megrendelő feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele), vagy a Típustervtől történő eltérés költségét.

Az Önkormányzat és az Újpest 1885 Futball Kft. közötti előzetes egyeztetések eredményeképpen **az Újpest 1885 Futball Kft. kötelezettségvállaló nyilatkozatot tett** (2. számú melléklet), miszerint a pályázattal és a pályázat keretében megépítendő futsal csarnok megvalósításával, üzemeltetésével összefüggő valamennyi költséget az Újpest 1885 Futball Kft. viseli. **Az Újpest 1885 Futball Kft. tájékoztatása szerint a pályázati kiírásban szereplő rendelkezések ellenére az MLSZ részéről várhatóan elfogadásra kerül, hogy a költségek viselését az Újpest 1885 Futball Kft. az Önkormányzattól teljes mértékben átvállalja.**

Az előzetes tervek szerint a csarnok a zöldmezős beruházásként, az **Új Lila Labdarúgó Kft.** (székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13., cégjegyzékszám a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán: 01-09-427326, a továbbiakban: Új Lila Labdarúgó Kft.) 1/1 arányú tulajdonában álló, **1046 Budapest, Tábor utca 16-18.** cím alatti ingatlan területén valósulna meg. Az Önkormányzat főépítésének nyilatkozata (3. számú melléklet) alapján a Típusterv szerinti csarnok épület létesítése nem ellentétes a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (I.30.) önk. rendelet (KÉSZ) előírásaival.

A programban történő részvételhez, illetve a pályázat benyújtásához szükség van a Tisztelt Képviselő-testület döntésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2024. (___) határozata a Magyar Labdarúgó Szövetség országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázat benyújtásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását adja:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint pályázó a Magyar Labdarúgó Szövetség országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) nyújt be a 1046 Budapest, Tábor utca 16-18. cím alatti helyszínen futsal csarnok megépítéséhez, az Újpest 1885 Futball Kft.-vel (székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13., cégjegyzékszám a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán: 01-09-999393, a továbbiakban: Újpest 1885 Futball Kft.) mint társ pályázóval együttműködésben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy a fejlesztés során a zöldfelületekre vonatkozó minimálisan tartandó 20%-os szintet betartja.
 2. Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy a csarnok és a hozzá kapcsolódó terület használói részére a hatályos előírásoknak megfelelő számú parkolóhelyet biztosít az ingatlanon belül, megoldva ezzel a Tábor utcai sportkomplexumhoz kapcsolódó, régóta fennálló parkolási problémát úgy, hogy az a környék lakóinak nyugalma nem zavarható. Továbbá vállalja Újpest 1885 Futball Kft., hogy a csarnok üzemeltetése során közterületen a csarnok használói nem fognak parkolni.
 3. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy a környező telektömbök ingatlanainak tulajdonosaival előzetes egyeztetést folytat le, lakossági fórumot tart a békés egymás mellett élésre való tekintettel, a csarnok megvalósításának előfeltételeként.
 4. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy az Erdősor utca-Pálya utca-Tábor utca-Szilágyi út által határolt tömbben meglévő sportlétesítmények használóival/üzemeltetőivel/tulajdonosaival közösen megoldják a telektömb parkolását és közlekedését a csarnok létesítésének előfeltételeként.
 5. Az Újpest 1885 Futball Kft. saját költségén vállalja a kerítésen belüli és kívüli infrastruktúra teljeskörű kiépítését.
 6. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja a működési, karbantartási és üzemeltetési költségek teljes finanszírozását, a beruházás üzembehelyezésétől kezdődően a fenntartási időszak végéig, annak teljes időtartama alatt.
 7. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja a kivitelezés költségének - az előre nem látható okból történő megemelkedésének esetét is beleértve - a költségek és többletköltségek teljes finanszírozását.
 8. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvélemény elkészítését.
 9. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja a pályázat teljes időtartama alatt a pályázati dokumentáció előkészítésétől az elszámolásig a szakmai és adminisztrációs humánerőforrás biztosítását.
 10. Az Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy a pályázat teljes időtartama alatt minden, az Önkormányzatot érintő kérdésben egyeztet és előzetesen tájékoztatja az Önkormányzatot.
 11. Újpest 1885 Futball Kft. vállalja, hogy amennyiben az 1-10. pontig felsorolt feltételek közül bármelyik nem teljesül, illetve azokra nem sikerül olyan megoldást találni, amely mind az Önkormányzat, mind az Újpest 1885 Futball Kft. részére kielégítő, úgy az Újpest 1885 Futball Kft. tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Pályázattól azonnal elállhat. Az Újpest 1885 Futball Kft. az Önkormányzat felé a Pályázattal kapcsolatosan az elállás következményeként, semminemű követeléssel nem élhet.
2. felhatalmazza a polgármestert kötelezettségvállaló nyilatkozat, az Önkormányzat és az Újpest 1885 Futball Kft. által megkötendő kiegészítő megállapodás (továbbiakban: Kiegészítő Megállapodás), és a Pályázat benyújtásához szükséges okiratok aláírására, valamint a pályázat benyújtására.
 3. felhatalmazza a polgármestert nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására, amennyiben az nem igényli önkormányzati forrás bevonását.

Felelős: Polgármester

Határidők: 1. és 2. pont: 2024. július 1.

3. pont: 2024. december 31.

Budapest, 2024. június „24.”



Mellékletek:

1. számú melléklet: Az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhívás és útmutató

2. számú melléklet: az Újpest 1885 Futball Kft. előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozata
3. számú melléklet: Budapest Főváros Iv. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal főépítésének nyilatkozata
4. számú melléklet: a Kiegészítő Megállapodás tervezete



**Az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához
kapcsolódó pályázati felhívás és útmutató**

2024. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés.....	3
2. A pályázat keretében megvalósítandó beruházás.....	3
3. A támogatás formája, az önerő szükségessége.....	4
4. Pályázók körének meghatározása (jogosultsági feltételek).....	4
4.1 A pályázó szervezethez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek	6
5. A pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek	6
6. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja határideje.....	8
7. A pályázatok formai követelményei	9
8. A pályázatok értékelése.....	9
9. Támogatási szerződés megkötése.....	10

1. BEVEZETÉS

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2020-2025-ös stratégiájában külön fejezeteket szentel a Futsal szakág és a labdarúgás infrastruktúra fejlesztésének. A stratégia hangsúlyosan foglalkozik a szakággal, mivel a futsal „a 6-13 éves labdarúgók képzésének hatékony eszköze”. A dokumentum megállapítja, hogy miközben az akadémiák és professzionális klubok infrastrukturális feltételei (akadémiai központok, stadionok) a 2010-2020-s stratégiai időszakban látványosan fejlődtek, számos területen további beruházások indokoltak. Mindenképpen ide sorolhatóak a 4 évszakos edzéslehetőséget biztosító fedett játékterek és futsal csarnokok. A szakágfejlesztés – a sportszakmai, versenyszervezési és edzőképzési szempontok melletti – fontos területe, hogy növeljük a futsal csarnokok számát. Ezeknek a beruházásoknak a fajlagos költségei azonban magasak, ezért az MLSZ - a TAO sportági keret saját forrásaival kiegészítve – futsal csarnok fejlesztési program elindítása mellett döntött.

A futsal csarnokok fejlesztési program fontos célja, hogy olyan településeken valósuljanak meg a beruházások, amelyek esetében az önkormányzatok elkötelezettek a futsal szakág fejlesztésében.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁS

Jelen pályázat keretében kizárólag a pályázati felhívás 4. mellékletében megtalálható koncepcióterv (továbbiakban: típusterv) alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó - a beruházással érintett ingatlan(ok)- kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósítható meg. A kerítésen belüli infrastruktúra a csarnokhoz tartozó út-, és közműépítést-jelenti. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata. A futsalszarnok funkciójában elkülönül a hagyományos értelemben vett sportcsarnoktól.

A pályázat két lehetséges beruházástípust támogat:

I. Zöldmezős beruházás:

- Új futsal csarnok felépítése jelen pályázat 4. mellékletében található típusterv alapján. Többlet műszaki tartalom megvalósítása lehetséges, de kizárólag önerő terhére.

II. Barnamezős beruházás (felújítás):

- Meglévő csarnok felújítása és amennyiben szükséges funkcióváltással az épület átépítése úgy, hogy a felújítás kizárólag jelen pályázat 4. mellékletében található típustervben meghatározott alapvető műszaki tartalmak megvalósítására terjed ki az infrastruktúra szabályzatban meghatározott feltételek figyelembevételével.

A futsal csarnoknak helyet adó ingatlannal kapcsolatos minimális elvárások új építés és felújítás esetében egyaránt:

- A fejlesztésnek helyet adó ingatlan(ok)nak nem kell a pályázó önkormányzat tulajdonában lennie, de tulajdonosi hozzájárulást szükséges benyújtania amellyel hozzájárul a projekt megvalósításához, és kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a támogatást igénylővel szemben, amely a támogatási kérelem céljának megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettsége végéig tartó (15 év) – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
- A pályázó önkormányzatnak a pályázati adatlapon és a futsal gesztor sportszervezettel megkötendő együttműködési megállapodásban, valamint majd az MLSZ-szel létrejövő támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

3. A TÁMOGATÁS FORMÁJA, AZ ÖNERŐ SZÜKSÉGESSÉGE

A 2. fejezetben szereplő beruházás az MLSZ támogatásával kizárólag akkor valósul meg, ha az MLSZ Elnökségé a benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, valamint az MLSZ és a pályázó a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges összes feltételben (pl.: barnamezős beruházásnál a pontos műszaki paraméterek és a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetében stb.) meggyezett.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, azaz a Kedvezményezett nem kap pénzbeli támogatást zöld- vagy barnamezős beruházás esetében egyaránt. Az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval.

Önerő kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a pályázó a típustervben nem szereplő plusz műszaki tartalmat szeretne megvalósítani.

A támogatás formájával kapcsolatban az alábbi feltételeket kell figyelembe venni.

1. A futsal csarnok pályázat kizárólag a pályázat 4. mellékletében megtalálható típustervben meghatározott műszaki tartalmat támogatja.
2. A pályázónak zöldmezős beruházás esetében a pályázat 5. mellékletében megtalálható műszaki paraméterek alapján kell kiválasztania a fejlesztéssel érintett ingatlant.
3. A pályázó a típustervben szereplő műszaki tartalmat nem csökkentheti.
4. A típustervben meghatározott paraméterektől kizárólag akkor lehet eltérni, amennyiben többlet műszaki tartalmat kíván a pályázó megvalósítani.
5. Amennyiben a pályázó a típustervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, akkor is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait.
6. Amennyiben a pályázó a típustervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, valamint a fejlesztéssel érintett területen a teremben nem szereplő egyéb/eltérő műszaki tartalmat szeretne megvalósítani, azt kizárólag önerőből teheti meg, az MLSZ nem finanszírozza ezen költségeket.
7. Az MLSZ a beruházásokat készletre veszi (felújítás esetében is), majd a beruházás üzembehelyezését követően térítésmentesen átadja a pályázó önkormányzatok részére.
8. A létrehozott infrastruktúra az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.

4. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA (JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK)

A pályázat meghívásos, azaz az MLSZ nem nyílt eljárásrendben bonyolítja le. Jelen pályázatról kizárólag a jogosult sportszervezetek kapnak értesítést.

A pályázat benyújtója

Pályázatot kizárólag települési/kerületi (főváros esetében) önkormányzat nyújthat be úgy, hogy az ügynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezik (a pályázat benyújtásakor).

A települési/kerületi önkormányzat kizárólag olyan gesztor sportszervezettel pályázhat közösen, amelyik az önkormányzat illetékességébe tartozó településen/kerületben működik. A sportszervezet az MLSZ nyilvántartásában szereplő sportegyesület vagy sportvállalkozás lehet. A pályázó önkormányzatnak a beruházás megvalósítására és az üzembehelyezéstől számított 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie a gesztor futsal sportegyesülettel vagy

sportvállalkozással (továbbiakban: gesztor társ pályázó/sportszervezet). Az együttműködési megállapodást a pályázati adatlap mellékleteként be kell nyújtani. Az együttműködési megállapodás minta kötelező, azaz nem módosítható feltételeket tartalmaz. Amennyiben a megállapodást aláíró partnerek további pontokkal szeretnék kiegészíteni a megállapodást, az engedélyezett. A kiegészítések nem lehetnek ellentétesek a megállapodás kötelező tartalmával.

Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet közötti együttműködési megállapodás határozza meg a garantált üzemidőt, amely alatt a társ pályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben természetesen más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

Nyertes pályázat esetében a támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

A gesztor társ pályázóra vonatkozó feltételek

A gesztor társ pályázó kizárólag az alábbi feltételeket együttesen teljesítő sportszervezet lehet:

1. A szakmai múltra vonatkozó feltételek:

1./A: a 2023/24-s bajnoki időszakban és az azt megelőző négy bajnoki időszakban (2019/20-2023/24) minimum egyszer legalább NB II-es tagsággal rendelkezik(zett) férfi és/vagy női csapatot működtet(tett).

és

1./B: jelenleg férfi kategóriában NB I, NB II vagy NB III-as tagsággal vagy női kategóriában NB I vagy NB II-es tagsággal rendelkezik.

ÉS

2. Az utánpótlás csapatok száma

A 2022/23-2023/24 közötti bajnoki időszakokban minimum egy utánpótlás csapatot versenyeztet adott nemben.

Amennyiben a felnőtt bajnokságban sportvállalkozás képviseli a csapatot, akkor lehetséges az, hogy együttműködési megállapodás alapján működik együtt a felnőtt és az utánpótlás nevelő egyesület.

Kizáró ok a pályázó és a gesztor társ pályázó számára egyaránt

1. Amennyiben a pályázónak (önkormányzat), vagy a társ pályázó sportszervezet(ek)nek az MLSZ-szel szemben, vagy az MLSZ által előírt lejárt pénzügyi kötelezettsége áll fenn, vagy az MLSZ szabályzatai, illetve jogszabályai alapján vagy az MLSZ-szel kötött szerződésekben, megállapodásokban foglaltak szerinti egyéb, nem pénzügyi lejárt kötelezettsége áll fenn, és azt a hiánypótlásra nyitva álló határidőig sem teljesíti. Amennyiben a lejárt kötelezettségét a pályázó vagy a társ pályázó nem teljesíti a pályázat benyújtásakor, akkor lehetősége van arra, hogy a pályázat hiánypótlási határidejéig a vállalt kötelezettségeit teljesítse.
2. Nem részesülhet támogatásban olyan pályázó, aki a jelen támogatási céllal azonos vagy hasonló látvány-csapat sport (TAO) támogatási rendszerben jóváhagyott támogatásból 2011. január elsejét követően valósított meg beruházást, vagy ilyen támogatói döntéssel rendelkezik.

4.1 A pályázó szervezetéhez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek

1. A partnerpályázó jogi formája lehet sportegyesület vagy sportvállalkozás.
2. A pályázó szervezetnek (önkormányzatnak) az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen kell biztosítania a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partnerpályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára. Az önkormányzatnak a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt a karbantartási és az üzemeltetési költségeket finanszíroznia kell. 2023-s átalagáron számolva az üzemeltetési költségek nagyságrendileg az alábbiak:
 - közüzemi költségek (áram, víz, csatorna) ~ 1 - 1.5 millió Ft/hó
 - személyi költségek, egyebek, havi 25 nappal kalkulálva (porta napi 12 óra; takarítás napi 2-3 óra; karbantartás; ügyintéző; technikus; biztonsági őr) ~ 2,3 - 2,5 millió Ft/hóEzen költségek kizárólag tájékoztató adatok.
3. A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált idősavot biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi idősav: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi idősav: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás idősavot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
4. A pályázó a garantált üzemidőn túl szabadon hasznosíthatja a futsalszarnokot, de csak olyan célokra, amelyek nem károsítják/korlátozzák a csarnok alapfunkcióját.
5. A pályázónak a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad idősavban az MLSZ rendezvényeinek prioritást kell biztosítania. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
6. Az önkormányzattal pályázó gesztor társpályázónak az adatlap mellékleteként a sportszakmai tervében be kell mutatnia a településen/kerületben és annak 10-15 km körzetében rendelkezésre álló jelenlegi infrastruktúrát annak kihasználtságát, valamint, hogy a társpályázó jelenleg hogyan oldja meg, milyen költségekkel a működéséhez szükséges sportszakmai tevékenységét.

5. A PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és a mellékleteit, különös tekintettel a támogatási szerződés tervezetére.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A hiánytalan adatlap nyilatkozási részének cégszerű aláírása, valamint a külön munkalapon szereplő kitöltött sportszakmai terv és:
 1. Az aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által (pályázati útmutató **3. melléklete**).
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját.
 3. Együttműködési nyilatkozat a gesztor sportszervezet és a pályázó önkormányzat között.
 4. Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

A beruházás megvalósításához kapcsolódó feltételek

- a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljeskörűek, valóságosak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázati útmutató **2. mellékletét** alkotó együttműködési nyilatkozat tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.
- c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- d) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés/felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (Felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele stb.).
- e) A kivitelezéshez/felújításhoz szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsoló szekrény) a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt teljes mértékben a pályázónak kell finanszíroznia.
- f) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató (műszaki tartalom) mellékletében található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség. A típustervtől történő eltérés költségét a pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata.
- g) Amennyiben a pályázó eltér a típustervtől, abban az esetben is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait. A típustervtől műszaki tartalom csökkentéssel eltérni nem lehet.
- h) Zöldmezős beruházás esetében a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- i) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
- j) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását.
- k) Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében – kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.
- l) Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet nem áll a pályázati útmutató 4. fejeztében meghatározott kizáró ok hatálya alatt.
- m) Barnamezős beruházás esetében a pályázó vállalja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően történt(t) a kivitelező kiválasztása.

- n) A pályázó tudomásul veszi, hogy pozitív támogatói döntés szükséges, de nem elégséges feltétele a támogatási szerződés megkötésének.
- o) A pályázó kijelenti, hogy zöldmezős beruházás esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan megfelel a pályázati útmutató 5. mellékletében meghatározott összes feltételnek.

Az üzemeltetéshez, a megvalósított beruházáshoz kapcsolódó feltételek

- p) A megépített/felújított létesítmény az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.
- q) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követően a jótállási idő eltelte előtt garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt aényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.
- r) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (15 év) a beruházásra előírt, a támogatási szerződésben rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti, valamint teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési költségeit.
- s) A nyertes pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutató és annak mellékleteiben olvasható.
- t) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 15 évre. A pályázó vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.
- u) A pályázó a 15 éves használati időszak alatt biztosítja a gesztor társpályázó számára garantált üzemidőt, amely alatt a társpályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

6. A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázat benyújtására a pályázati felhívás és mellékleteinek a pályázati dokumentáció kiküldését követő 20 munkanapon belül van lehetőség.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan a futsalsarnok@mlsz.hu e-mail címre kell elküldeni, úgy, hogy az e-mail a pályázati dokumentumokat külön-külön vagy egy ZIP fájlban tartalmazza.

A beérkezett pályázatok formai ellenőrzését az MLSZ illetékes szervezeti egysége 8 munkanap alatt végzi el.

A pályázatok hiánypótlására egy alkalommal lesz lehetőség. A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség.

A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázó képviselőjét az MLSZ illetékes szervezeti egysége a pályázati adatlapon megjelölt kapcsolattartónak írt e-mailben értesíti.

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a pályázót írásban tájékoztatja.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

7. A PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

1. A pályázati adatlap és mellékletei e-mail címen benyújtásra került a megadott határidőig.
2. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
3. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
4. A pályázati dokumentáció teljeskörűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit:

	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Kitöltött adatlap aláírva	Szkennelt példány, PDF formátumban.
2.	Kitöltött adatlap, sportszakmai tervvel együtt (két különálló munkalap)	Excel fájl
3.	Aláírt tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat	Szkennelt példány, PDF formátumban
4.	Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját	PDF formátumban
5.	Kitöltött és aláírt gesztor futsal sportszervezet és a nyertes önkormányzat közötti megállapodás.	PDF formátumban
6.	Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.	PDF formátumban

5. A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban a mellékletekkel együtt teljeskörűen benyújtásra került.

8. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázók a pályázat benyújtását megelőző időszakra vonatkozó szakmai tevékenységét, valamint a jelen pályázathoz kapcsolódóan benyújtandó szakmai terv alapján az MLSZ illetékes szervezete értékeli a pályázók szakmai tevékenységét.

Az elvégzett szakmai értékelés alapján a támogatható pályázatokról (tartaléklistával együtt) az MLSZ Futsal Bizottság javaslatára az MLSZ Elnökség dönt. Támogatói döntésbe csak kizárólag formailag megfelelt pályázat részesülhet.

Amennyiben a pályázatban szereplő kivitelezés költsége előre nem látható okból megemelkedik és a módosított költséget a pályázó nem képes finanszírozni, akkor jogában áll a pályázat megvalósításától elállni kizárólag a támogatási szerződés aláírása előtt.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

9. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az MLSZ illetékes szervezeti egysége a támogatói döntésben részesített pályázókat értesíteni fogja a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges feladatokról és a határidőkről.

A pontos műszaki tartalomról és minden egyéb szerződéses feltételről, amelyet nem szabályoz részletesen a pályázati felhívás (ideértve pl. a barnamezős beruházásnál a pontos műszaki paramétereket, a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetét) a felek közös megállapodással döntenek.

A nyertes pályázónak a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvéleményt kell készítenie arról, hogy beruházás területén nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, (maximum 20 %) a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és a szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Az MLSZ javasolja, hogy a pályázók a lehető leghamarabb vegyék fel a talajmechanikai szakvélemény elkészítésért felelős szakemberrel a kapcsolatot.

A nyertes pályázók kizárólag akkor jogosultak a támogatási szerződés aláírására, amennyiben az MLSZ által előírt szerződéskötéshez szükséges feltételeket hiánytalanul képes teljesíteni. A támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

Az MLSZ-nek a pályázati döntést követően sincs szerződéskötési kötelezettsége.

A pályázati felhívás mellékletei:

1. A pályázati adatlap, amely tartalmazza a gesztor társpályázó által kidolgozott sportszakmai terv sablonját is.
2. A gesztor futsal sportszervezet és a pályázó önkormányzat közötti együttműködési megállapodás (sablon alapján)
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sablonok
 - a. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
 - b. Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
4. A futsal csarnok műszaki leírása (konceptióterv)
5. A telek kiválasztás szükséges paraméterek

Pályázati adatlap
Futsal csarnok építése/felújítása

1. Pályázó adatai

Pályázó önkormányzat teljes neve:	
Pályázó besorolása: Települési (kerületi) önkormányzat	
Pályázó szervezet székhelye	
Megye:	
Kistérség:	
Település:	
Utca:	
Házzám:	
Irányítószám:	
Adószám:	
Allamháztartási azonosító szám:	
Pályázó szervezet képviselőjének adatai	
A pályázó szervezet hivatalos képviselőjének neve (a pályázat aláírója):	
A pályázó hivatalos képviselőjének e-mail címe:	
Pályázó szervezet kapcsolattartójának adatai:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó beosztása:	
Kapcsolattartó mobil száma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

2. A gesztor sportszervezet adatai:

Teljes név:	
Székhelye:	
Település:	
Utca, házzám:	
Irányítószám:	
Sportszervezet hivatalos képviselőjének neve:	

3. Beruházással érintett ingatlan(ok) adatai (több ingatlan adatai is megadható, az adatlap ezen része bővíthető)

Ingatlan helyrajzi száma:	
Cím:	
Település:	
Kerület:	
Tér/Ut/Utca:	
Házzám:	
Irányítószám:	
Ingatlan legkisebb szélessége (m):	
Ingatlan legkisebb hosszúsága (m):	
A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	
A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? (igen/nem)	
Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése. Max. 500 karakter terjedelmű szöveg!	

Amennyiben több ingatlanon valósulna meg a beruházás

Ingatlan helyrajzi száma:	
Cím:	
Település:	
Kerület:	
Tér/Ut/Utca:	
Házzám:	

Irányítószám:	
Ingtalan legkisebb szélessége (m):	
Ingtalan legkisebb hosszúsága (m):	
A tulajdoni lapon szereplő terület nagysága (m ²):	
A telek tulajdonosa kizárólag a pályázó? (igen/nem)	
Egyéb, a beruházás megvalósítását befolyásoló jogi, fizikai tény (ingatlanon lévő teher, szolgalmi jog, fizikai korlátozás, stb.) ismertetése. Max. 500 karakter terjedelmű szöveg!	

4. A beruházás műszaki tartalmára vonatkozó információ

A pályázat műszaki tartalma (megfelelő cél beírása: zöldmezős vagy barnamezős felújítás)	
Típustervtől történő eltérés indoklása (Max. 1500 karakter)	
Az építkezés ideje alatt a csarnok kapcsán, a területen (megfelelő lehetőség aláhúzása):	a) kitermelt föld elterítése a helyszínen oldható meg. b) a helyszín 500 - 1 000 méteres körzetében oldható meg, c.) vagy lerakóhelyre történő szállítás szükséges.

5. Nyilatkozási rész

Beruházás megvalósításához kapcsolódó feltételek

a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valóságosak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
b) A pályázati útmutató 2 mellékletét alkotó együttműködési nyilatkozat tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.
c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviseletére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
d) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne (félvonalási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, stb.)
e) A kivitelezéshez/felújításhoz szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsoló szekrény) a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt teljes mértékben a pályázónak kell finanszíroznia.
f) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató (műszaki tartalom) mellékletében található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség. A típustervtől történő eltérés költségét a pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata.
g) Amennyiben a pályázó eltér a típustervtől, abban az esetben is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait. A típustervtől műszaki tartalom csökkentéssel eltérni nem lehet.
h) Zöldmezős beruházás esetében a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükségesek. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezéstükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
i) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.

j) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását
k) Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.
l) Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet nem áll a pályázati útmutató 4. fejeztében meghatározott kizáró ok hatálya alatt.
m) Barnamezős beruházás esetében a pályázó vállalja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően történik vagy történt a kivitelező kiválasztása
n) A pályázó tudomásul veszi, hogy pozitív támogatói döntés szükséges, de az nem elégséges feltétele a támogatási szerződés megkötésének
o) A pályázó kijelenti, hogy zöldmezős beruházás esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan megfelel a pályázati útmutató 5. mellékletében meghatározott összes feltételnek.
Üzemeltetéshez, a megvalósított beruházáshoz kapcsolódó feltételek
p) A megépített/felújított létesítmény az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.
q) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követően a jótállási idő eltelte előtt garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.
r) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (15 év) a beruházásra előírt, a támogatási szerződésben rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégzetteti, valamint teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési költségeit.
s) A nyertes pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutató és annak mellékleteiben olvasható.
t) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 15 évre. A pályázó vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését
u) A pályázó a 15 éves használati időszak alatt biztosítja a gesztor társpályázó számára garantált üzemidőt, amely alatt a társpályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

Dátum:

Pályázó képviselőjének aláírása:

Adatlap kötelező mellékletei	Csatolva (igen/nem)
1. Sportszakmai program (lásd külön munkalap)	
2. Aláírt tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat (az ingatlan(ok) tulajdonviszonyainak megfelelő)	
3. Az építési kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarvetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lap	
4. Kitért és aláírt a gesztor futsal sportszervezet és a pályázó önkormányzat közötti együttműködési megállapodás	
5. Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével	

Sportszakmai terv

1. A sportszervezet felépítése, bemutatása az előző 5 év tekintetében (max. 2000 karakter szóközzel együtt).	Aktuális karakterszám:	0

2. Az utánpótláscsapatok (fiú, lány) száma, azok edzési és versenyeztetési rendszere (max. 2000 karakter szóközzel együtt).	Aktuális karakterszám:	0

3. Felnőtt csapatok (férfi, női) száma, valamint azok edzési és versenyeztetési rendszerének ismertetése (max. 2000 karakter szóközzel együtt).	Aktuális karakterszám:	0

--

4. A szakmai stáb (edzők, technikai vezető, stb.) felépítésének ismertetése (max. 2000 karakter szóközzel együtt).

Aktuális karakterszám:	0
---------------------------	---

--

5. A sportszervezet nagypályás szakággal történő kapcsolata, (versenyztetés, közös szakmai munka). Max. 2000 karakter szóközzel együtt.

Aktuális karakterszám:	0
---------------------------	---

--

6. A jelenlegi infrastrukturális háttér, terembérleti lehetőségek, költségek ismertetése (max. 2000 karakter szóközzel együtt).

Aktuális karakterszám:	0
---------------------------	---

--

--

7. A jövőbeli szakmai és egyéb fejlesztési tervek ismertetése
(max. 2000 karakter szóközökkel együtt).

Aktuális karakterszám:	0
---------------------------	---

--

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS¹

mely létrejött egyrészről

..... Önkormányzat (székhely, képviseli) /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

..... gesztor futsal sportszervezet (székhely, képviseli) /a továbbiakban: Szakmai Partner/Gesztor futsal sportszervezet

között az alulírt napon és feltételekkel:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési program keretében ... Önkormányzat pályázatot nyújt be. Támogatásba részesített pályázat esetében a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot épít/felújít *(megfelelő aláhúzendő)* az alábbi helyszínen: Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként – t jelöli meg.

A pályázatban meghatározott beruházás üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feltételek:

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált időszavat biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi időszáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi időszáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszavat a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Az önkormányzat vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad időszávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjből az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.
4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködjön. Az együttműködés

¹ A megállapodásban szereplő pontok nem módosíthatók. A megállapodás további pontokkal kiegészíthető, de az új pontok tartalmukban nem lehetnek ellentétesek a megállapodásban szereplő kötelező tartalmi elemekkel.

kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.

5. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a futsal szakág – iránti érdeklődést, aktivitást.
6. Jelen megállapodás a futsal csarnok kivitelezési időszakára és az üzembehelyezéstől számítva 15 évre jön létre.
7. A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
8. Jelen együttműködési megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon ___ példányban írták alá.

_____, 2024. _____., _____, 2024. _____.

képviseli:

képviseli:

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, NEM önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, ... (székhelye: ... adószáma: ... képviseli:...), nyilatkozom arról, , hogy az ... arányban tulajdonomban álló, a ... Földhivatalnál ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ... címen található ingatlan vonatkozásában rendelkezési jogot biztosítottam a ... Önkormányzat részére, amely alapján az ... Önkormányzat a Magyar Labdarúgó Szövetséggel Együtműködési Megállapodást köthet, és a Megállapodásban az Ingatlan tekintetében jognyilatkozatokat tehet és kötelezettségeket vállalhat.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on futsal csarnokot létesítsen/felújítson *(megfelelő aláhúzendó)*.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a csarnokot a Önkormányzat, a gesztor sportszervezet, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetség 15 éven keresztül együtt használja.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre 15 évre. A bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetést vállalom.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: település, 2024. június 26.

.....

Név

Székhely

Képviselő

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, ... Önkormányzat (székhelye: ... adószáma: ... képviseli:...), kötelezettséget vállalok arra, hogy az ... arányban tulajdonomban álló, a ... Földhivatalnál ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben ... címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on futsal csarnokot létesítsen/felújítson *(megfelelő aláhúzendó)* és a futsal csarnokot a gesztor sportszervezettel, valamint a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre 15 évre. A bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését vállalom.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: település, 2024. június 26.

.....
Név

Székhely

Képviselő



MLSZ MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSEG

FUTSAL CSARNOK

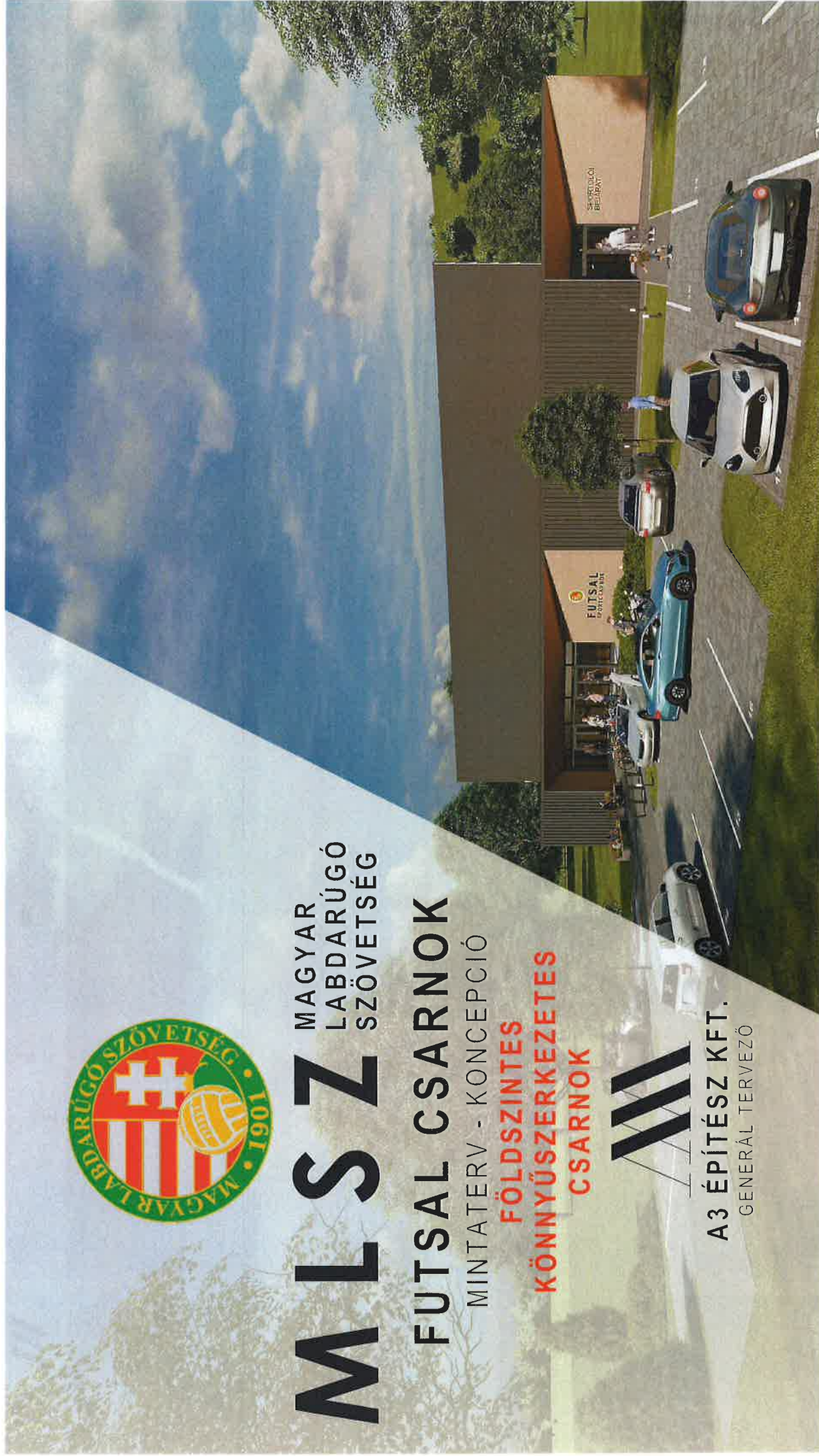
MINTATERV - KONCEPCIÓ

**FÖLDSZINTES
KÖNNYŰSZERKEZETES
CSARNOK**



A3 ÉPÍTÉSZ KFT.

GENERÁL TERVEZŐ



CÍMLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
FUTSAL	3
LÁTVÁNYTERV	4
FÖLDSZINT	5
3D ALAPRAJZI FUNKCIÓK	6
FUNKCIONÁLIS ALAPVETÉSEK	7
LÁTVÁNYTERV	8
LÁTVÁNYTERV	9
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	10
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	11
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	12
METSZETEK	13
LÁTVÁNYTERV - BELTÉR	14
SZÍNARIÁCIÓK	15
ANYAGHASZNÁLATI MINTÁK	15



FUTSAL SPORTÁG



"A futsal (ejtsd: futszál) a nagypályás labdarúgás hivatalos, elsősorban teremben játszott változata, melyet a FIFA irányít. A név a portugál futebol de Salãoból és a spanyol fútbol salaból származik, mindkettő azt jelenti: teremfoci."

Forrás:
www.wikipedia.org/wiki/Futsal



FUTSAL

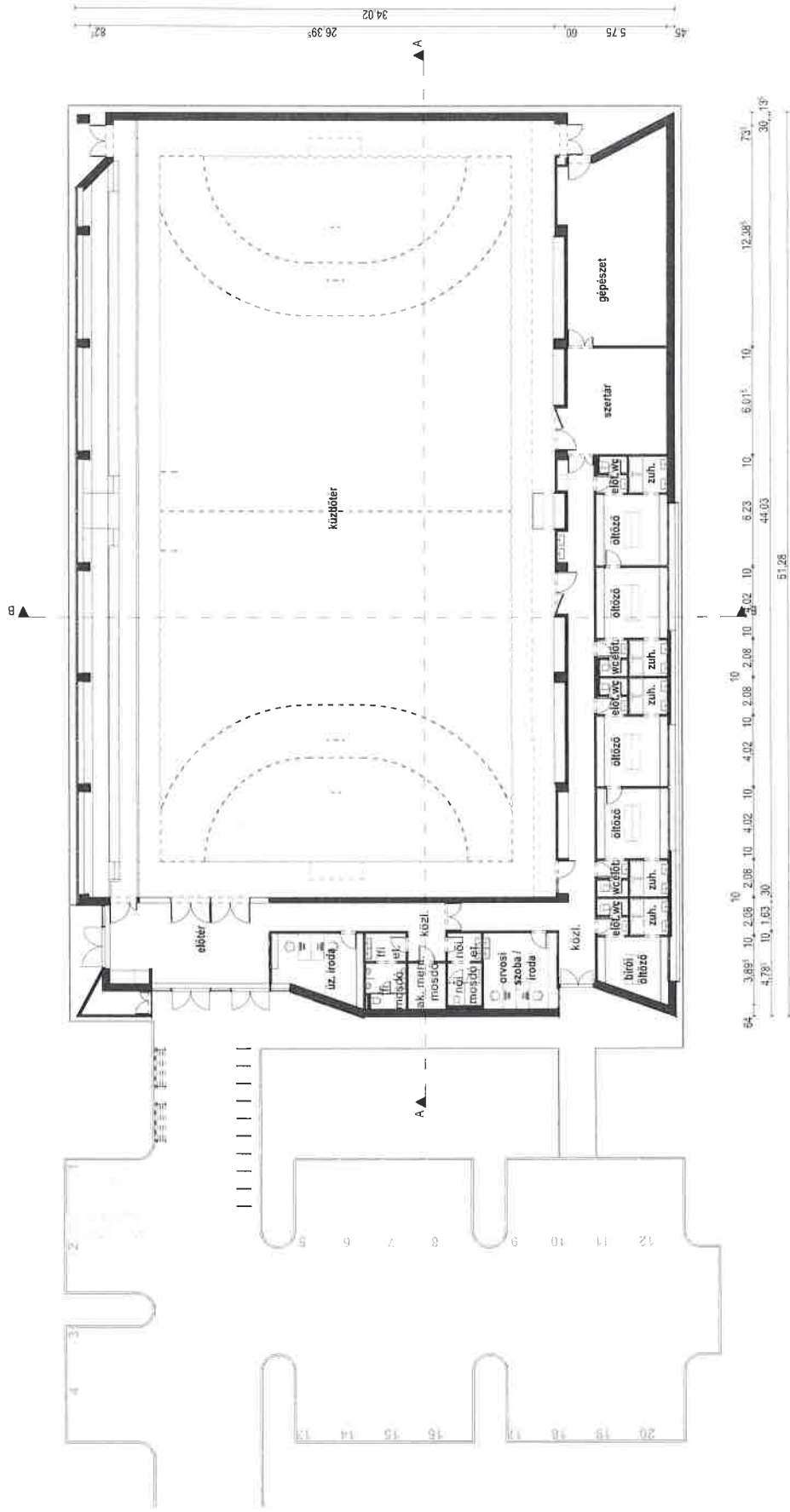


LĀTVĀNYTERV

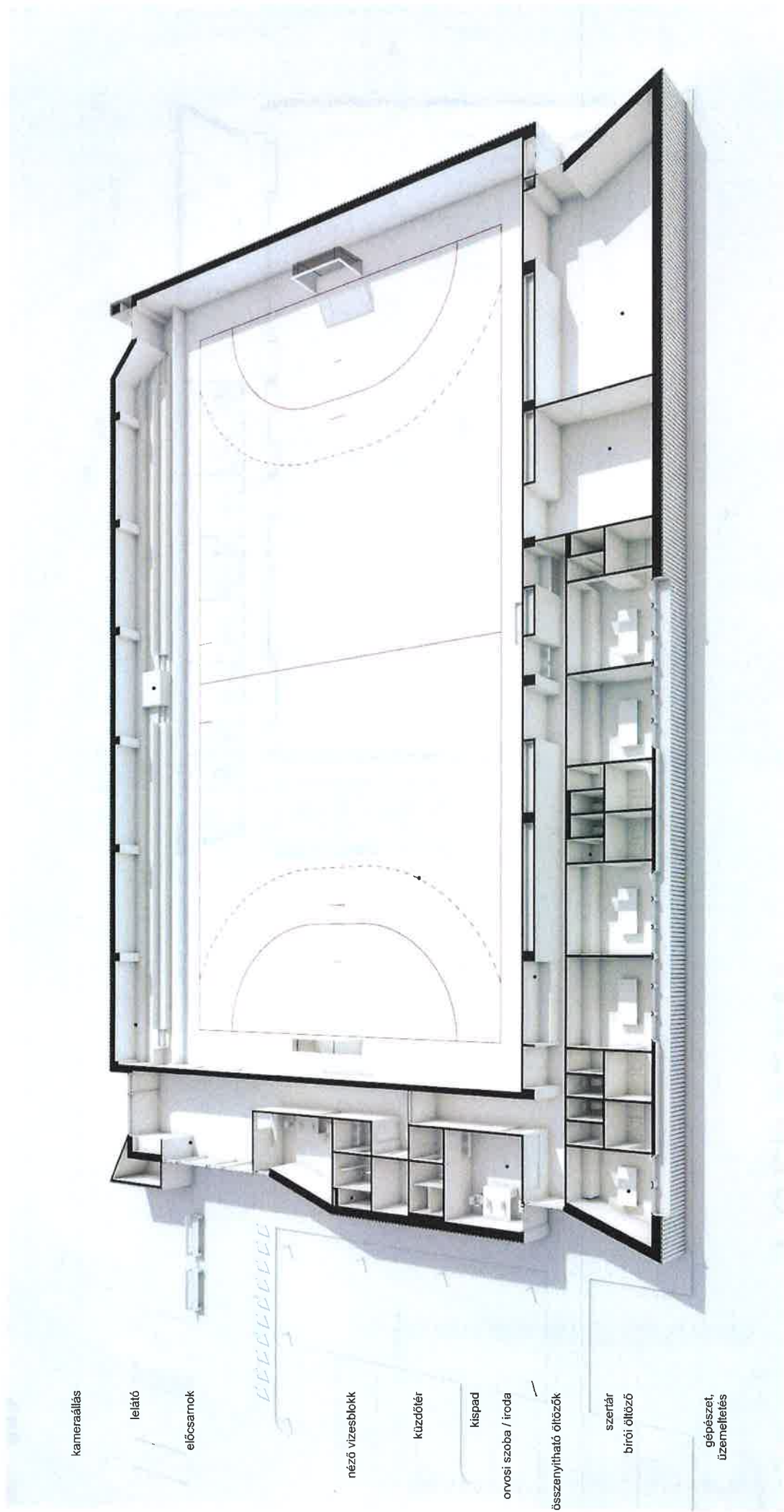
FÖLDSZINT

Helyiséglista V-01

Helyiség	Terület (m ²)
Földszint	12,72
birói öltöző	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	1,74
előt.	45,13
gépezészet	77,41
küzbőter	1187,98
onvasi szoba / iroda	17,86
öltöző	16,16
öltöző	16,04
öltöző	16,04
öltöző	16,04
szertár	35,60
üz. iroda	17,84
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
wc	1,42
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
zuh.	4,41
Összesen	1 495,67 m²

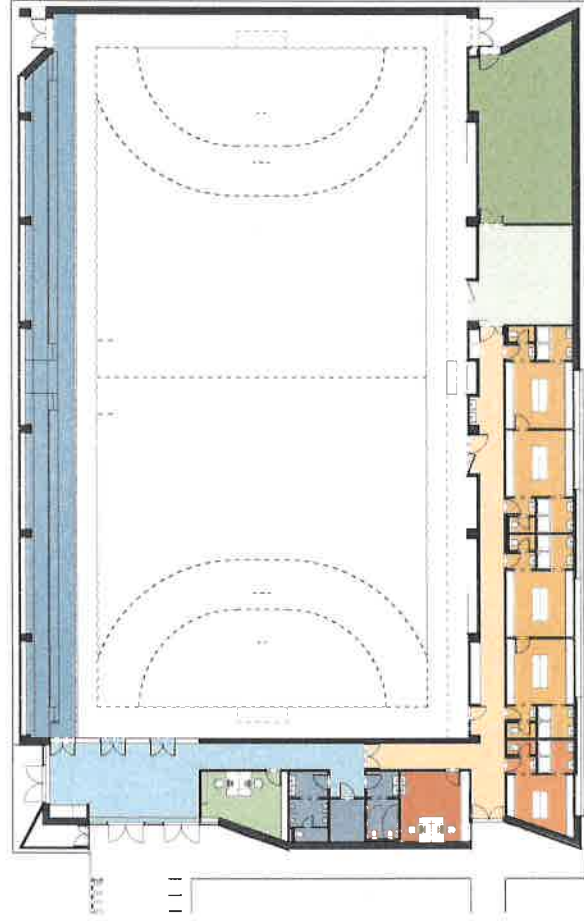


FÖLDSZINT



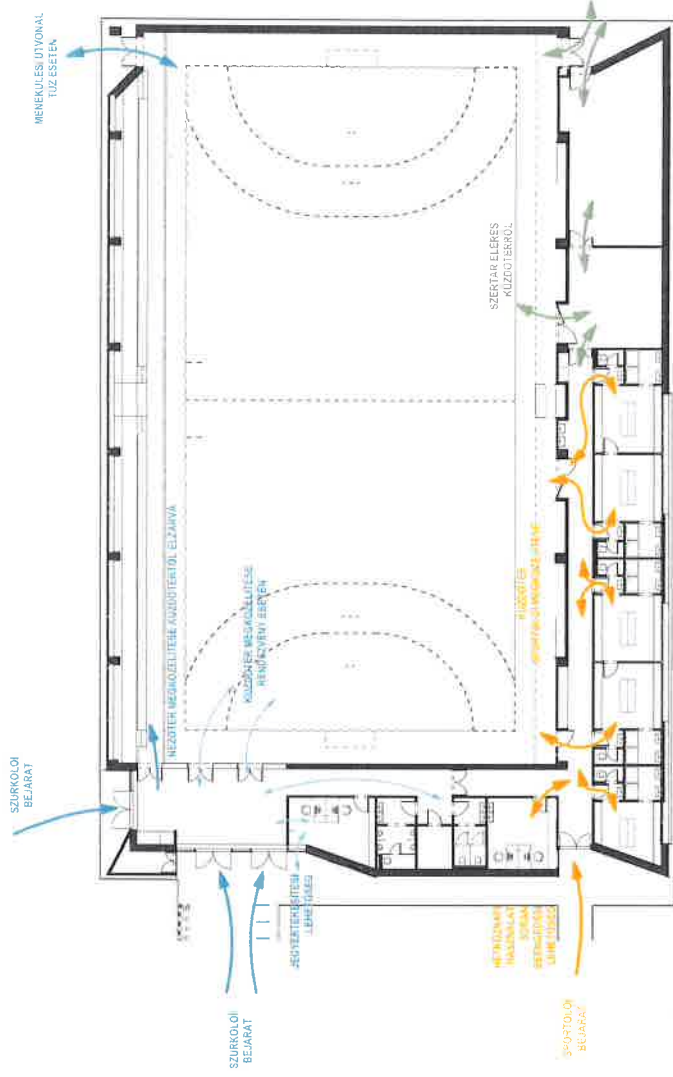
FÖLDSZINT

**SZURKOLÓI
TERÜLETEK**



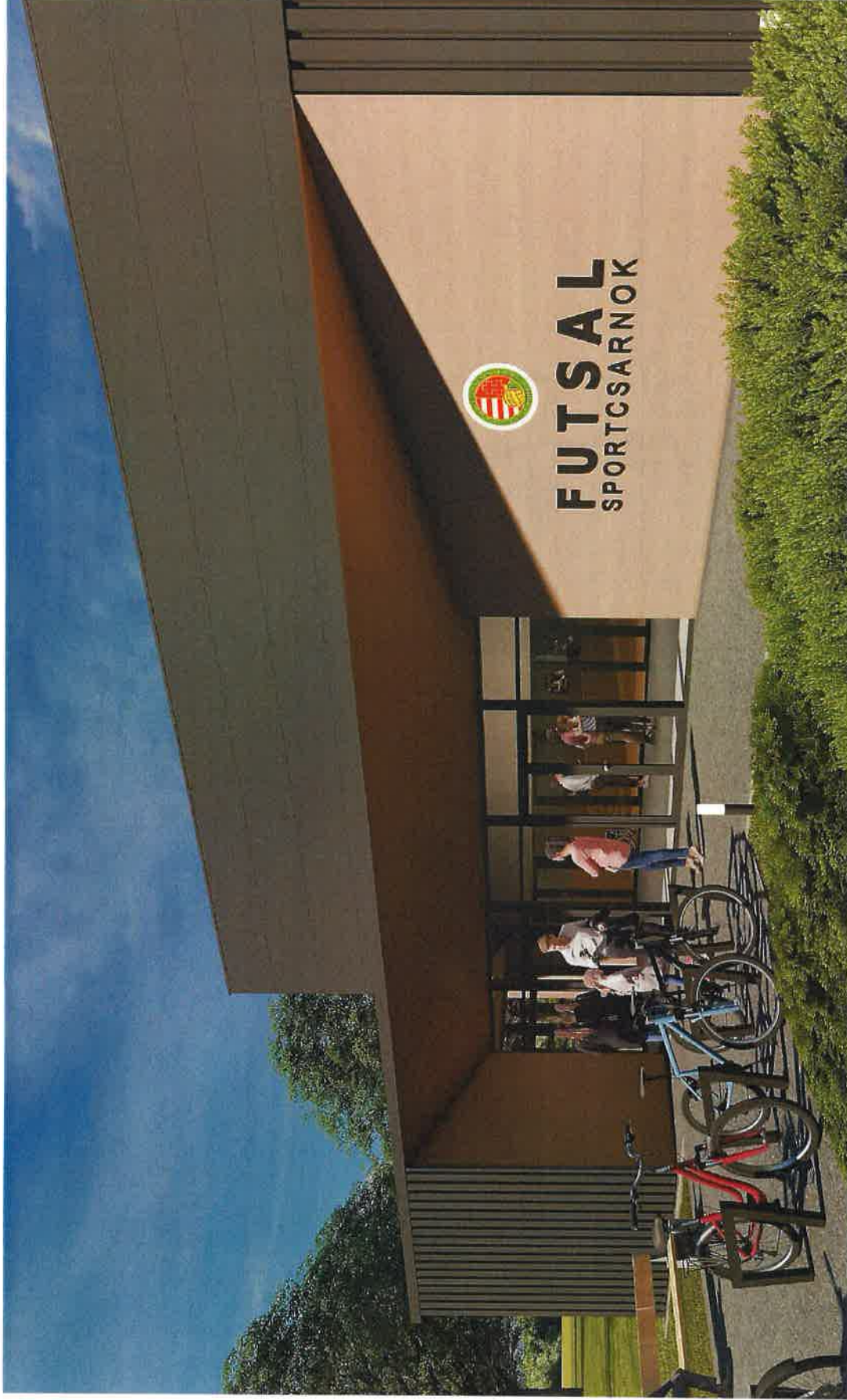
**SPORTOLÓI
TERÜLETEK**

**ÜZEMELTETÉSI
TERÜLETEK**



ÜZEMELTETÉSI BEÁRAT
KARBANTARTÁSI LEHETŐSÉG
HATÁSÓ FELTÖLTÉS RENDEZÉNYI ESETÉN





LÁTVÁNYTERV



LÁTVÁNYTÉR



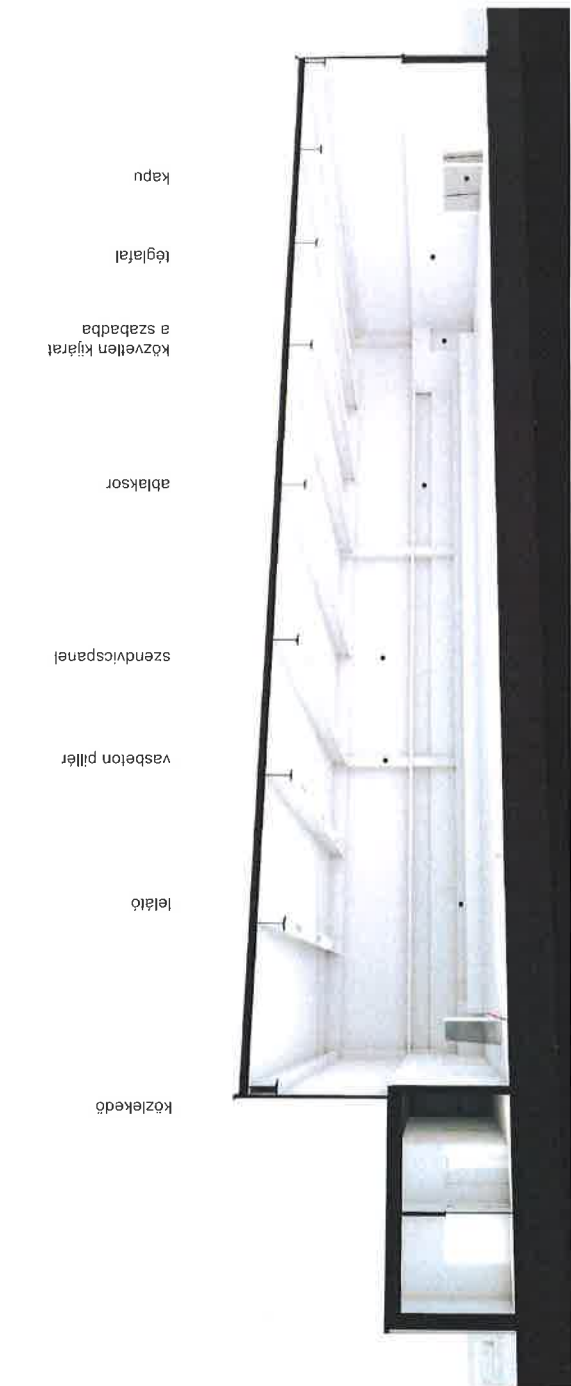
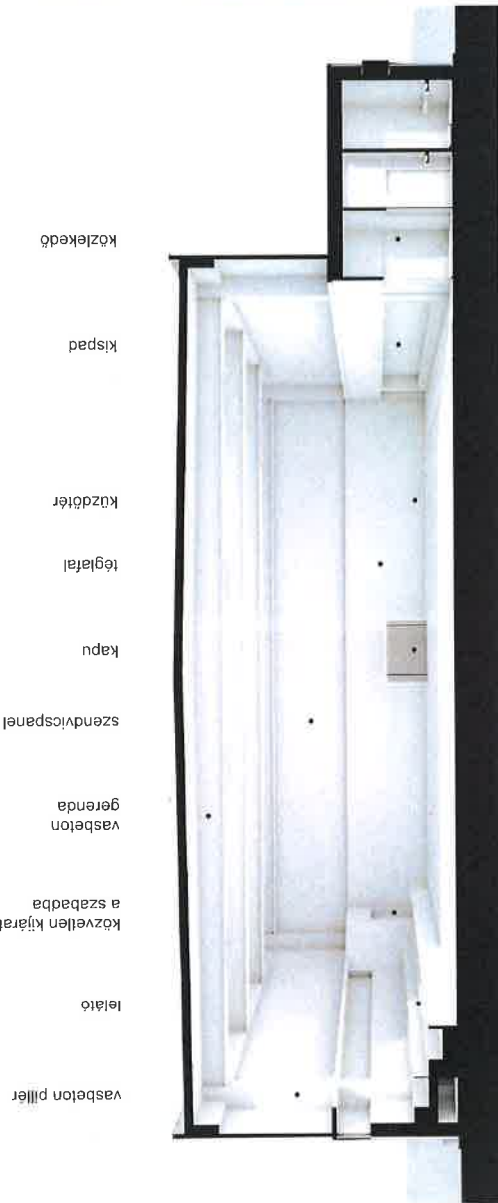
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA

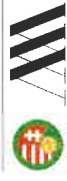


LÁTVÁNYTERV -TÉGLA



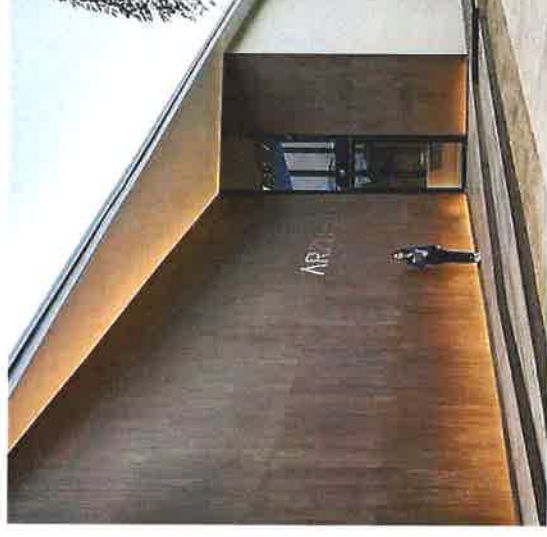
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA







SZÍNVIÁCIÓK



A telek kiválasztásához szükséges paraméterek

Beépítési paraméterek	
Épület szélessége	34,02m
Épület hossza	51,28m
Épület bruttó alapterület terepszint felett (ebből számítandó a beépítési %)	1744,55m ²
Épület magasság	9,50-10,00m
Előkert	szabályozás szerint
Oldalkert	min. 5,00m
Hátsókert	min. 6,00m
Burkolt felületek (épület + járda + parkoló)	2500m ²
Telek min. mérete	ezen felül a telekhatártól a behajtó és járda területére
Telekmélység, ha közterületre merőleges áll az épület	* HÉSZ szabályozás függvénye
Telekszélesség, ha közterületre merőleges áll az épület	min. 85,00m
Telekmélység, ha közterülettel párhuzamosan áll az épület	min. 43,65m
Telekszélesség, ha közterülettel párhuzamosan áll az épület	
Gépjármű Behajtó szélessége	min. 60,00m
	min. 62,50m
	min. 5,0 – 6,0m
A telekhatáron belüli külső vagy közvetlenül telekhatár előtti külső közmű kapacitás igények	
Ivóvíz	min. 1,5l/s ; 2,5 – 3,0m ³ /nap
Szennyvíz	min. 4,73l/s ; 2,5 – 3,0m ³ /nap
Csapadékvíz (becsült érték – szikkasztással vagy hálózatba vezetve kezelendő)	~15,0m ³ /10perc
Áram	min.: 3x200A
Gáz (Éves becsült gázigény)	~9700m ³

* A telek kiválasztásánál a fenti paramétereket úgy kell figyelembe venni, hogy a Helyi Építési Szabályzat-nak is meg kell felelnie.

ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

Az **Újpest 1885 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13.; képviseli: Benczédi Balázs ügyvezető igazgató (a továbbiakban: „**Szakmai Partner**”) a **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhelye: 1041 Budapest, István út 14.; képviseli: Déri Tibor polgármester (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) felé ezúton úgy nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési programja keretében meghirdetett pályázat vonatkozásában, amelynek keretében a **1046 Budapest, Tábor utca 16-18; helyrajzi szám: 76334/3 hrsz.** ingatlanon futsal csarnok megépítésére kerülne sor, a Felek között megkötendő Kiegészítő Megállapodás elnevezésű dokumentumban felsorolt és a jelen dokumentumban alább megismételt előfeltételeket maradéktalanul teljesíteni fogja, a Kiegészítő Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

A teljesítendő előfeltételek:

1. Az Szakmai Partner vállalja, hogy a fejlesztés során a zöldfelületekre vonatkozó minimálisan tartandó 20%-os szintet betartja.
2. Az Szakmai Partner vállalja, hogy a csarnok és a hozzá kapcsolódó terület használói részére a hatályos előírásoknak megfelelő számú parkolóhelyet biztosít az ingatlanon belül, megoldva ezzel a Tábor utcai sportkomplexumhoz kapcsolódó, régóta fennálló parkolási problémát úgy, hogy az a környék lakóinak nyugalma nem zavarhatja. Továbbá vállalja Szakmai Partner, hogy a csarnok üzemeltetése során közterületen a csarnok használói nem fognak parkolni.
3. A Szakmai Partner vállalja, hogy a környező telektömbök ingatlanainak tulajdonosaival előzetes egyeztetést folytat le, lakossági fórumot tart a békés egymás mellett élésre való tekintettel, a csarnok megvalósításának előfeltételeként.
4. A Szakmai Partner vállalja, hogy az Erdősor utca-Pálya utca-Tábor utca-Szilágyi út által határolt tömbben meglévő sportlétesítmények használóival/üzemeltetőivel/tulajdonosaival közösen megoldják a telektömb parkolását és közlekedését a csarnok létesítésének előfeltételeként.
5. Az Szakmai Partner saját költségén vállalja a kerítésen belüli és kívüli infrastruktúra teljeskörű kiépítését.
6. Az Szakmai Partner vállalja a működési, karbantartási és üzemeltetési költségek teljes finanszírozását, a beruházás üzembehelyezésétől kezdődően a fenntartási időszak végéig, annak teljes időtartama alatt.
7. Az Szakmai Partner vállalja a kivitelezés költségének - az előre nem látható okból történő megemelkedésének esetét is beleértve – a költségek és többletköltségek teljes finanszírozását.
8. Az Szakmai Partner vállalja a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvélemény elkészítését.
9. Az Szakmai Partner vállalja a pályázat teljes időtartama alatt a pályázati dokumentáció előkészítésétől az elszámolásig a szakmai és adminisztrációs humán erőforrás biztosítását.
10. Az Szakmai Partner vállalja, hogy a pályázat teljes időtartama alatt minden, az Önkormányzatot érintő kérdésben egyeztet és előzetesen tájékoztatja az Önkormányzatot.

A Szakmai Partner vállalja, hogy

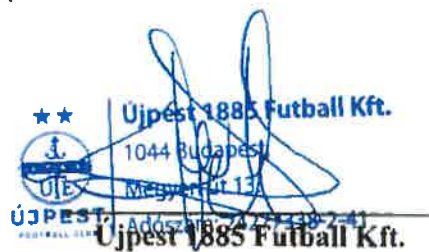
a) a jelen Előzetes Kötelezettségvállalás 1-10. pontjait előzetes kötelezettségvállalásnak tekinti,

b) amennyiben az Előzetes Kötelezettségvállalás szereplő 1-10. pontig felsorolt feltételek közül bármelyik nem teljesül, illetve azokra nem sikerül olyan megoldást találni, amely mind az Önkormányzat, mind a Szakmai Partner részére kielégítő, úgy a Szakmai Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Pályázattól azonnal elállhat. A Szakmai Partner az Önkormányzat felé a Pályázattal kapcsolatosan az elállás következményeként, semminemű követeléssel nem élhet.

Szakmai Partner jelen Előzetes Kötelezettségvállalás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Szakmai Partner kijelenti, hogy amennyiben e minőségében változás következik be, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

Szakmai Partner kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége az Előzetes Kötelezettségvállalás aláírásának napján nincs.

Budapest, 2024. június 27.



Benczédi Balázs
Ügyvezető Igazgató



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



☐ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173. Fax.: 231-3175
E-mail: iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
IVKERPMH. KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 91 A101100 0250
Munkaméret: 100x150 mm
Műfaj: 2019-2024
Kiadás dátuma: 2025-06-25

Tárgy: **Főépítési nyilatkozat a Budapest, IV. ker. Tábor u. 16-18. szám (Hrsz.: 76334/3) alatti ingatlanon csarnok épület létesítési lehetőségéről.**

Ügyintéző: Vesztegál Beatrix
Telefonszám/mellék: 231-3173
Ügyirat száma: KP/29865-1/2024
Hivatkozási szám: -
Melléklet: -

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

a Magyar Labdarúgó Szövetség által bemutatott Futsal Csarnok mintaterv - koncepció alapján a Budapest, IV. kerület Tábor utca 16-18. szám (Hrsz.: 76334/3) alatti ingatlanon létesíthető csarnok épülethez.

Az ingatlan területe: 45.971 m².

A rendelkezésemre álló földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan beépítettsége: 1,47 %.

A földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlanon egy középület és egy gazdasági épület található.

A mintaterv alapján:

az épület szélessége: 34,02 m

az épület hossza: 51,28 m

az épület bruttó alapterülete: 1744,55 m² (3,79 %)

az épület magassága: 9,50 – 10,00 m.

A területre ahol az ingatlan elhelyezkedik, a 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról szóló 2/2019. (I.30.) önk. rendelet (KÉSZ) előírásai vonatkoznak. A KÉSZ az ingatlant K-Rek/IV-6 jelű (Rekreációs és szabadidős terület) építési övezetbe sorolja, ahol a beépítés módja: szabadon álló beépítés,

a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke terepszint felett: 35 %,

a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke terepszint alatt: 60 %,

a legkisebb épület magasság: 5,0 m,

a legnagyobb épület magasság: 14,5 m,

a zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %,

az általános szintterületi mutató (SZMÁ): 1,0 m²/m²,

a parkolásra fordítható többlet szintterületi mutató (SZMP): 0,2 m²/m² lehet.

A településképi védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önk. rendelet (TKR) a területet, ahol az ingatlan elhelyezkedik, „I” jelű Jelentős zöldfelületű intézmények karakter területbe sorolja.

A mintaterv - koncepcióban foglaltak alapján a földszintes könnyűszerkezetes csarnok épület létesítése nem ellentétes a KÉSZ előírásával.

A K-Rek/IV-6 jelű építési övezetek területei a városszerkezeti egység jellemzően szabadonálló beépítésű, sportlétesítmények és az azokat kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgáló, rekreációs és szabadidős tevékenységeknek helyet biztosító területek.

A beépítési mód szabadonálló, az építési helyet a KÉSZ 3A. melléklet határozza meg, annak hiányában

a) az előkert mérete 10,0 méter,

b) az oldal és a hátsókert az épületmagasság méretével azonos, vagy annál nagyobb.

A telek építési övezetben előírt mértékű legkisebb zöldfelülete nem burkolható le, tárolási, üzemi célra nem használható.

A telken belüli parkolás biztosításának szabályai - az építési övezet előírásainak figyelembevételével –

- a) új épület építésénél vagy meglévő épülethez utólagosan létesülő vagy a többlet parkolási kötelezettséget biztosító parkolóhelyeket
 - aa) elsődlegesen az épület tömegén belül kell kialakítani,
 - ab) fásított felszíni parkolóban csak akkor szabad létesíteni, ha az építési övezet kifejezetten lehetővé teszi,
- b) 50 férőhelynél nagyobb befogadóképességű felszíni parkoló létesítése során legfeljebb a parkoló-férőhelyek 25%-a látható el szilárd burkolattal, a fennmaradó 75% gyeprácsos kialakítású lehet, de annak felülete nem számítható be a zöldfelületi mutató értékébe,
- c) 100 férőhelynél nagyobb parkolóhely-létesítési kötelezettség esetén a fásított felszíni parkolókat 50 férőhelyenként legalább 10,0-10,0 méteres egybefüggő zöldsávval tagolni kell,

A funkcióhoz szükséges parkolóhelyek számát a KÉSZ 4. melléklete tartalmazza, mely szerint sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 7,5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmények minden 22,5 férőhelye után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.


A telken a parkolóhely-létesítési kötelezettségnél több parkolóhely is kialakítható.


Új, 6 férőhely feletti telken belüli felszíni parkoló csak intenzíven fásított parkolóként létesíthető.

Felszíni személygépjármű várakozóhely kialakítása során az alábbi rendelkezéseket kell betartani:

- a) szilárd burkolatú felület létesítendő,
- b) újonnan létesülő felszíni parkoló felületéről az olajjal szennyeződő elfolyó csapadékvíz előtisztítást követően vezethető a befogadóba.

2024. május 7.


Mártonffy István
főépítész, irodavezető



KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhelye: 1041 Budapest, István út 14.; képviseli: Déri Tibor polgármester (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről

Újpest 1885 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13.; képviseli: Benczédi Balázs ügyvezető igazgató (a továbbiakban: „**Szakmai Partner**”)

az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttesen a továbbiakban mint „Felek” között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Felek rögzítik, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési programja keretében az Önkormányzat pályázatot nyújt be (a továbbiakban: „**Pályázat**”) a pályázatban feltüntetett futsal csarnok megépítésére. Sikeres Pályázat esetén a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot épít/felújít (*megfelelő aláhúzendó*) az alábbi helyszínen: **1046 Budapest, Tábor utca 16-18; helyrajzi szám: 76334/3 hrsz.**

II. A Kiegészítő Megállapodás tartalma

II.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Kiegészítő Megállapodás a Pályázat vonatkozásában az Önkormányzat és a Szakmai Partner között megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás tekintetében tartalmazza mindazon előfeltételeket, amelyek maradéktalan teljesülése szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint pályázó a Pályázat tárgyát képező futsal csarnok megépítését támogatni tudja és a Pályázat lebonyolításában partner legyen.

II.2. Felek rögzítik, hogy az Együttműködési Megállapodás és jelen Kiegészítő Megállapodás kizárólag együtt értelmezhetők. Amennyiben az Együttműködési Megállapodás és jelen Kiegészítő Megállapodás szövegezése között eltérés, ellentétes megfogalmazás szerepel Felek egyértelműen rögzítik, hogy a jelen Kiegészítő Megállapodásban foglaltakat tekintik irányadónak.

II.3. A Pályázatban meghatározott beruházás megvalósításához üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó további feltételek:

1. Szakmai Partner vállalja, hogy a fejlesztés során a zöldfelületekre vonatkozó minimálisan tartandó 20%-os szintet betartja.
2. Szakmai Partner vállalja, hogy a csarnok és a hozzá kapcsolódó terület használói részére a hatályos előírásoknak megfelelő számú parkolóhelyet biztosít az ingatlanon belül, megoldva ezzel a Tábor utcai sportkomplexumhoz kapcsolódó, régóta fennálló parkolási problémát úgy, hogy az a környék lakóinak nyugalma nem zavarhatja. Továbbá vállalja Szakmai Partner, hogy a csarnok üzemeltetése során közterületen a csarnok használói nem fognak parkolni.

3. Szakmai Partner vállalja, hogy a környező telektömbök ingatlanainak tulajdonosaival előzetes egyeztetést folytat le, lakossági fórumot tart a békés egymás mellett élésre való tekintettel, a csarnok megvalósításának előfeltételeként.
4. Szakmai Partner vállalja, hogy az Erdősor utca-Pálya utca-Tábor utca-Szilágyi út által határolt tömbben meglévő sportlétesítmények használóival/üzemeltetőivel/tulajdonosaival közösen megoldják a telektömb parkolását és közlekedését a csarnok létesítésének előfeltételeként.
5. Szakmai Partner saját költségén vállalja a kerítésen belüli és kívüli infrastruktúra teljeskörű kiépítését.
6. Szakmai Partner vállalja a működési, karbantartási és üzemeltetési költségek teljes finanszírozását, a beruházás üzembehelyezésétől kezdődően a fenntartási időszak végéig, annak teljes időtartama alatt.
7. Szakmai Partner vállalja a kivitelezés költségeinek - az előre nem látható okból történő megemelkedésének esetét is beleértve – a költségek és többletköltségek teljes finanszírozását.
8. Szakmai Partner vállalja a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvélemény elkészítését.
9. Szakmai Partner vállalja a pályázat teljes időtartama alatt a pályázati dokumentáció előkészítésétől az elszámolásig a szakmai és adminisztrációs humánerőforrás biztosítását.
10. Szakmai Partner vállalja, hogy a pályázat teljes időtartama alatt minden, az Önkormányzatot érintő kérdésben egyeztet és előzetesen tájékoztatja az Önkormányzatot.

II.4. A Szakmai Partner vállalja, hogy

- a) a Kiegészítő Megállapodás 1-10. pontjait előzetes kötelezettségvállalásnak tekinti,
- b) amennyiben a Kiegészítő Megállapodásban szereplő 1-10. pontig felsorolt feltételek közül bármelyik nem teljesül, illetve azokra nem sikerül olyan megoldást találni, amely mind az Önkormányzat, mind a Szakmai Partner részére kielégítő, úgy a Szakmai Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Pályázattól azonnal elállhat. A Szakmai Partner az Önkormányzat felé a Pályázattal kapcsolatosan az elállás következményeként, semminemű követeléssel nem élhet.

III. Záró rendelkezések

III.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Kiegészítő Megállapodásból eredő esetleges viták rendezését elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen lenne, úgy a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

III.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Kiegészítő Megállapodást – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Szakmai Partner ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Kiegészítő Megállapodás teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

III.3. Szakmai Partner jelen Kiegészítő Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

átlátható szervezetnek minősül. Szakmai Partner kijelenti, hogy amennyiben e minőségében változás következik be, arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

III.4. Szakmai Partner kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a Kiegészítő megállapodás aláírásának napján nincs.

III.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen Kiegészítő Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Kiegészítő Megállapodás előkészítése, megkötése, a Kiegészítő Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Kiegészítő Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Önkormányzat a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Kiegészítő Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

Jelen Kiegészítő Megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Budapest, 2024. június 27.

Budapest, 2024. június 27.

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata**
Déri Tibor
Polgármester

**Újpest 1885 Futball Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Benczédi Balázs
ügyvezető igazgató

Jogi szempontból ellenőrizte
Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Pénzügyileg ellenjegyezte
Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Szakmailag ellenjegyezte:
Budapest év hó nap

..... (aláírás)

..... (név)

