



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 92\_A101100\_0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## Előterjesztés a Képviselő-testület részére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi döntés jóváhagyásáról az Újpesti Torna Egylet részére**

**Képviselő- testületi ülés időpontja:** 2024. június 27.  
**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester  
**Előterjesztést készítette:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  
**Előterjesztés egyeztetve:** dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető  
Juhász András gazdasági főosztályvezető  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Mike Árpád jogi előadó  
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 76334/7 hrsz.-ú, kivett sporttelep művelési ágú, természetben a 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti - korlátozottan forgalomképes - ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), amelynek jogszerű használója és bérlője az Újpesti Torna Egylet (szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000317; székhelye: 1044 Budapest, Megyeri út 13.; adószám: 19803124-2-41; klubigazgató: Óze István; a továbbiakban: UTE).

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Önkormányzat között 2016. szeptember 21. napján Támogatási szerződés jött létre, mely támogatás keretében valósult meg a multifunkcionális sportcsarnok felépítése.

Az Ingatlant Önkormányzatunkkal kötött megállapodás alapján, hazánk egyik legrégebbi és legeredményesebb sportegyesülete, az Újpesti Torna Egylet használja. Az UTE használati joga nem kizárólagos, ott Önkormányzatunk és az illetékességi területén lévő oktatási intézmények is szerveznek sportrendezvényeket. Az UTE kiemelkedő szerepet játszik az élsport utánpótlásának nevelésében.

Az UTE klubigazgatója, megkereste az Önkormányzatot, hogy az ingatlanon található Multifunkcionális csarnokban röplabda és futsal csapatok edzéseinek és mérkőzéseinek köszönhetően a közel 5 éve tartó folyamatos használat során a sportpadló burkolat megkopott és összetömrödött, megkeményedett. A sportsérülések elkerülése érdekében szükségessé vált a sportburkolat felújítása, annak érdekében, hogy rugalmasságát visszanyerve, ismételten megfelelő felületet biztosíthasson az utánpótlás és a profi játékosok számára

Egyesület számára lehetőség nyílik TAO pályázat benyújtására a Magyar Röplabda Szövetség (továbbiakban: MRSZ) felé.

A pályázat keretében az új sportpadlót a meglévő sportburkolat elbontása nélkül, arra, ráhelyezve alakítanának ki, mely beruházás értéke 66.203.706,- Ft.

A Támogatási szerződés 3.6. pontja értelmében „... **Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználódott, egy-egy vagyontárgy pótlással együtt járó selejtezése.**”

Erre tekintettel a jelenleg illetékes Honvédelmi Minisztériummal (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. adószáma: 15701051-2-51; képviseli: Szalay-Bobrovniczky Kristóf honvédelmi miniszter) a kapcsolat felvételre került, annak érdekében, hogy a beruházás megvalósuljon.

Az Önkormányzat és az UTE között 2013. október 3. napján létrejött, majd 2022. június 30. napján módosított, a 76334/7 hrsz- ú ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés, amely 2037. február 28. napján jár le 8. és 9. pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„8. Felek rögzítik, hogy Használó az ingatlanrészt albérletbe, használatba másnak nem adhatja, el nem cserélheti. Használó továbbá tudomásul veszi, hogy az ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be, illetve szövetkezet részére vagyoni hozzájárulásként nem bocsájthatja rendelkezésre.

9. A Használó a szerződés tárgyát képező ingatlanon csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával eszközölhet bármilyen beruházást, és átalakítást.”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogának megszerzése esetén az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona feletti a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Az ügy kiemelt jelentőségére, az újpesti sportolók sportolási lehetőségeinek jelen előterjesztésben meghatározott fejlesztésére tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (.....) határozata a tulajdonosi döntés jóváhagyásáról az Újpesti Torna Egylet részére**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 76334/7 hrsz.-ú természetben a 1046 Budapest, Szilágyi u. 30. szám alatti ingatlanon található multifunkcionális sportcsarnok sportburkolatának felújításához, és így Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete szerinti tulajdonosi hozzájárulást megadja, azzal a feltétellel, hogy a Honvédelmi Minisztérium is írásbeli jóváhagyását adja a beruházás megvalósításához.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június. 26.

Czigler László  
alpolgármester

