



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Bizottsági ülés időpontja: 2024. június 25

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Váczi Katinka jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Cserkészszövetségben belül működő 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Palkó Dániel csapatparancsnok; a továbbiakban: Cserkészcsapat) 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2028. június 30.** napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – **41/2023. (VI. 26.) GB** határozatával, mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + 27% ÁFA mértékben határozta meg a **2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselője Palkó Dániel csapatparancsnok kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Cserkészcsapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt

tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Cserkészcsapat tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Alapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI.) határozata az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Cserkészszövetségen belül működő 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Palkó Dániel csapatparancsnok; a továbbiakban: Cserkészcsapat) által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Cserkészcsapat a helyiséget előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása céljára bérlő.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.