



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. kerület Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 25.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné; a továbbiakban: Alapítvány) 2021.július 1. napja óta jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2027. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **47/2023. (VI. 26.)** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától – 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány sérült, beteg állatok befogadását, Újpesten több kolónia (Aradi utca, Városkapu, Autóklub, Ady Művelődési Ház környéke, Chinoi utca) felszámolását, ivartalanítását intézi. Az Alapítvány kicsi, nem kapott a személyi jövedelemadó 1 %-ból történő felajánlást, így saját erőből és néhány támogató segítségével mentik az állatokat. Tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Az Alapítvány a helyiséget, tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja.

Az Alapítvány képviselőjében Medveczky József Tiborné kurátor, kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti 34 m² helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint, az illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Alapítvány tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az Alapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságnak/2024. (VI. ...) határozata a Cicamentő Angyalok Alapítvány Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Cicamentő Angyalok Alapítvány (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A.lph. fszt./7.; nyilvántartási száma: 01-01-0012859; adószám: 19212814-1-42; képviseli: Medveczky József Tiborné, a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, Budapest IV. ker. Munkásotthon utca 70-72. A épület 01. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. Az Alapítvány a helyiséget a tevékenységéhez szükséges anyagok, kellékek tárolására használja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.