



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Erdőmentők Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt./Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 25.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Tóth-Hegyeszalmi Mercédesz jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné; a továbbiakban: **Alapítvány**) 2015. október 2. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint/Ü-2. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről, legutóbb - az **58/2023. (VI. 26.) határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Alapítvány képviseletében Csanádi Viktor Hollóné kurátor kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri Helyiség bérleti díjának kedvezményes megállapítását.

Alapítvány közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapú bérleti díj megfizetése.

Alapítvány korábban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az újpesti Farkas-erdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, valamint PR feladatok ellátása, és az erdészeti feladatok segítése; továbbá kiemelkedő az élővilág- és környezetvédelem, valamint az újpesti középiskolák diákjai, és a lakosság számára szervezett közérdekű munkák terén folytatott tevékenysége is.

Alapítvány a helyiséget irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés a) pontja alapján kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni közalapítvány, alapítvány számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalását követően a bérbeadás feltételeinek meghatározásával a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. Alapítvány tevékenységének konkrét célja a környezetvédelem, a tudományos tevékenység, a kutatás, a nevelés és oktatás, a képességfejlesztés, az ismeretterjesztés és a kulturális örökség megóvása.

Figyelembe véve Alapítvány tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Alapítvány részére kedvezményes bérleti díj megállapítását Helyiség vonatkozásában.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának ...../2024. (VI. ...) határozata az Erdőmentők Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt./Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésben foglalt véleményezési jogkörében eljárva - úgy dönt javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Erdőmentők Alapítvány (székhelye: 1046 Budapest, Tunggram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné, a továbbiakban: Alapítvány) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint/Ü-2. alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy Alapítvány Helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja és a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni Helyiség valamennyi közüzemi díját és üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségét.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.