



## ELŐTERJESZTÉS

### Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

|   |   |
|---|---|
| <b>Bizottsági ülés időpontja:</b>             | 2024. június 25.  |
| <b>Előterjesztő:</b>                          | Czigler László alpolgármester   |
| <b>Előterjesztést készítette:</b>             | dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető  |
| <b>Előterjesztés egyeztetve:</b>              | dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető |
| <b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>          | dr. Mike Árpád jogi előadó  |
| <b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b> | dr. Moldván Tünde jegyző  |

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó; a továbbiakban: Egyesület) 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. december 31. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - **48/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Az Egyesület képviselőjében Kubikné Vincze Ildikó elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben ismételten kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése; tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete (székhely: 1044 Budapest, Gárdonyi Géza utca 1. G. lh.; nyilvántartási száma: 01-02-0003199; adószám: 19662556-1-41; képviseli: Kubikné Vincze Ildikó) által bérelni kívánt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszony **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő** történő megkötését.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.