



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Magyar Pünkösdi Egyház 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

| | |
|---|--|
| Bizottsági ülés időpontja: | 2024. június 25. |
| Előterjesztő: | Czigler László alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető |
| Előterjesztés egyeztetve: | dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Váczi Katinka jogi referens |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Moldván Tünde jegyző |

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási száma: 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás; a továbbiakban: Egyház) 2012. július 1-je óta jogszerű bérlője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 127 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma: 2025. április 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **55/2022. (VI. 26.) GB** határozatával, amely alapján – a bérleti díj mértékét 1.200.-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időtartamra vonatkozóan.

Az Egyház elnöke, Földesi Tamás, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben továbbra is kéri a tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egyrészt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.

Előbbiek ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes, piaci alapú bérleti díj fizetése.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyház tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyház kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának .../2024. (VI. ..) határozata 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü -1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37.; nyilvántartási száma: KIM 00016/2012; adószám: 19818520-1-42; képviseli: Földesi Tamás) által bérelt 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü -1. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig terjedő** időszakra 1200,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.