



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 25.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4. / 12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc; a továbbiakban: Klub) 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **49/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Klub többek között az újpesti gyermekek számára biztosít sportolási lehetőséget, valamint hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Klub tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4. / 12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30.** napjáig terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése az irodahelyiségben.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal feladatkörrel

Budapest, 2024. június 20. -

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.