



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 25.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Mike Árpád jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt; a továbbiakban: Sportalapítvány) 2005. október 7. napja óta jogszerű bérelője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2025. június 30.** napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - **50/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Sportalapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Sportalapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve a Sportalapítvány tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé a Sportalapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4./12.; nyilvántartási száma: 01-01-0009212; adószám: 18183234-1-41; képviseli: Zsemberi Zsolt) által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiségben sport és kulturális rendezvények szervezése

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.