



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
✉ [cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítására

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 25.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián; a továbbiakban: **Sportegyesület**) 2018. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja, az új szerződés megkötése folyamatban van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - **45/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Sportegyesület hátrányos, halmozottan hátrányos gyerekek, fiatalok és családjuk, illetve fogyatékkal élő gyermekek részére szerveznek sporttáborokat. Céljuk az egészséges életmódra nevelés, a rendszeres sportolás, versenyzés, a testedzés lehetőségeinek biztosítása. 50 újpesti gyermekkel és családjával vannak rendszeres kapcsolatban. Rendszeresen részt vesznek a sportrendezvényeken, együttműködve az Újpesti Torna Egylettel és az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel.

Sportegyesület képviseletében Dr. Herczeg Krisztián elnök kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri az Intarzia u. 12. szám alatti helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a piaci alapú bérleti díj fizetését.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet

42. § (1) bekezdés c) pontja alapján **kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalását** követően - a bérbeadás feltételeinek meghatározásával - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve Sportegyesület tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé a Sportegyesület kedvezményes bérleti díj megállapítását a helyiség vonatkozásában.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésben foglalt véleményezési jogkörében eljárva - úgy dönt javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, **hogy amennyiben 2024. július 1. napjával a bérleti szerződés az ingatlanra megkötésre kerül**, a Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián) által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 12. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Sportegyesület a helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja és a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni a helyiség valamennyi közüzemi díját és üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségét.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.