



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

Bizottsági ülés időpontja: 2024. június 25.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendezésért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

A Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István; a továbbiakban: **Alapítvány**) 2014. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti, 105 m² alapterületű helyiségnek (a továbbiakban: **Helyiség**).

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről, legutóbb - **46/2023. (VI. 26.) GB** határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Alapítvány képviseletében dr. Koleszár István kuratórium elnöke beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Alapítvány a helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára veszi bérbé.

A helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve Alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkek, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet

42. § (1) bekezdés a) pontja alapján kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni közalapítvány, alapítvány számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalását követően a bérbeadás feltételeinek meghatározásával a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve Alapítvány tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé Alapítvány részére kedvezményes bérleti díj megállapítását Helyiség vonatkozásában.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díjának megállapítására vonatkozó javaslatról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésben foglalt véleményezési jogkörében eljárva - úgy dönt javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy a Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István) által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12./Ü-1. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy Alapítvány a helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja és a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni Helyiség közüzemi díját és üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségét.

Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.