



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről.

| | |
|---|--|
| Bizottsági ülés időpontja: | 2024. június 25. |
| Előterjesztő: | Czigler László alpolgármester |
| Előterjesztést készítette: | dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető |
| Előterjesztés egyeztetve: | dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | dr. Váczi Katinka |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Moldván Tünde jegyző |

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál; a továbbiakban: ÚSC) 2012. február 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - **44/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. – 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

A ÚSC képviseletében Pétery Pál elnök kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az ÚSC közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Club üzemelteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást.

Az ÚSC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, továbbá sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben

folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az ÚSC tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé az ÚSC kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI.) határozata az Újpest Sport Club 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Újpest Sport Club (székhely: 1043 Budapest, Rózsa utca 6. fszt./2.; nyilvántartási száma: 01-02-0002110; adószám: 19709965-1-41; képviseli: Pétery Pál) által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérbe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.