



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

**Bizottsági ülés időpontja:** 2024. június 25.

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

**Előterjesztés egyeztetve:** dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József; a továbbiakban: **Egyesület**) 1993. január 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről; legutóbb - **47/2023. (VI. 26.) GB** határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Egyesület képviseletében Szabó József elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben kéri Helyiség bérleti díjának kedvezményes megállapítását.

Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapú bérleti díj megfizetése.

A civil szervezet a helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján kedvezményesen lehet helyiséget bére adni egyesület számára, melyről Helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalását követően a bérbeadás feltételeinek meghatározásával a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület

Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé Egyesület részére kedvezményes bérleti díj megállapítását Helyiség vonatkozásában.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésben foglalt véleményezési jogkörében eljárva - úgy dönt javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József) által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy Egyesület Helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja és a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni Helyiség valamennyi közüzemi díját és üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségét.

Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.