



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Állatmentő Liga által bérelt 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-1. és Ü-2. alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

Bizottsági ülés időpontja: 2024. június 25.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-2; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor; a továbbiakban: **Egyesület**) 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek (a továbbiakban: **Helyiségek**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejárata dátuma 2024. június 30. napja, az **új szerződés megkötése folyamatban van.**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről, legutóbb - az **56/2023. (VI.26.) határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg a **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Egyesület képviseletében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes megállapítását.

Egyesület nonprofit szervezetként 2011. óta működik és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén.

Egyesület folyamatosan segédkezik Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával.

Nagy segítséget nyújtanak az idősek részére is, ingyenesen biztosítják az állataik szállítását az állatorvosi vizsgálatra.

Egyesület pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított bérleti díj megfizetése, mivel Egyesület elsősorban a tagok tagdíjaiból tartja fenn magát.

Egyesület a bérelt helyiségeket irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján kedvezményesen lehet helyiséget bérebe adni egyesület számára, melyről helyiségekben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalását követően a bérbeadás feltételeinek meghatározásával a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve Egyesület tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé Egyesület kedvezményes bérleti díj megállapítását Helyiségek vonatkozásában.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI. ...) határozata az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-1. alatti, valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-2. alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága - a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésben foglalt véleményezési jogkörében eljárva - úgy dönt javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére, hogy **amennyiben a 2024. július 1. napjával a bérleti szerződés az ingatlanokra megkötésre kerül**, az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor) által bérelt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint/Ü-1. és /Ü-2. szám alatti helyiségek bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítsa meg azzal a feltétellel, hogy Egyesület a bérleti szerződés időtartama alatt köteles megfizetni a helyiség valamennyi közüzemi díját üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségét.

Helyiségeket irodahelyiségként, valamint az udvari részt elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszik igénybe.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.