



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valida until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja: 2024. június 25.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné) 2018. december 15. napja óta jogszerű bérelője a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 153 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés 2028. június 30. napjáig szól.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – az **30/2023. (V. 31.) határozatával** - 150,- Ft/m²/hó + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Kreutz László Vilmosné kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Attila Fitness Sportegyesület nonprofit sporttevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Attila Fitness Sportegyesület által folytatni kívánt tevékenység: sportegyesületi tevékenység.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Attila Fitness Sportegyesület tevékenységi körét, kérem a Tisztelt Közművelődési és Oktatási Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának megállapítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Közművelődési és Oktatási Bizottságának/2024. (VI. ...) határozata az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné) által bérelt 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díját **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** terjedő időszakra 150,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A folytatható tevékenységi kör: sportegyesület tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 20.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.