



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelemről

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 24.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné;) 2011. február 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2028. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **54/2023. (VI. 23.) GB** határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

A Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány elnöke, Baranyi Zoltán Józsefné kérelmében előadta, hogy továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik, valamint több éve látják el, mintegy 600 fő újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből származó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

A Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány, mint civil szervezet a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művесе állomás) céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú

önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Nephrocentrum Egészségügyi Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 64.; nyilvántartási száma: 01-01-0002172; adószám: 19671860-2-41; képviseli: Baranyi Zoltán Józsefné) által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. alatti bérleti díját **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június ...

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető