



ELŐTERJESZTÉS
a Népjléti és Lakásügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 2. és földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2. és földszint 3. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Bizottsági ülés időpontja: 2024. június 24.
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Népjléti és Lakásügyi Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba) 2003. év óta, folyamatosan bérel a 1048 Budapest, Sárpaták utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

| Cím | Hrsz. | m ² | Bérleti szerződés lejárata |
|---|---------------|-------------------|----------------------------|
| 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 2 | 76539/38/A/2 | 45 m ² | 2026. június 30. |
| 1048 Budapest, Sárpaták utca 10. földszint 3. | 76539/38/A/1 | 47 m ² | 2028. június 30. |
| 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 2. | 76539/38/A/30 | 47 m ² | 2026. június 30. |
| 1048 Budapest, Sárpaták utca 12. földszint 3. | 76539/38/A/16 | 57 m ² | 2028. június 30. |

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság minden esetben az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal van szerződéses viszonyban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága mind a 4 helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – **51/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében Dr. Varga József ügyvezető ismételt, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá háziorvosi rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzatirendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának/2024. (VI. ...) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által bérelt helyiségekre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba) által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 2, 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3, 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2, 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 3 szám alatti helyiségek bérleti díját **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a helyiségeket, kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június ...

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.