



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Accounting System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 24.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Mike Árpád jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottság!

A Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó; a továbbiakban: Egyesület) 2002. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – **53/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület elnöke, Batári-Szepesi Anikó beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további idősokra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybetegek közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása stb. Mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal az Önkormányzat drogprevenció munkájának segítésében.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Figyelembe véve az Egyesület tevékenységi körét, kérem a tisztelt Népjóléti és Lakásügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadásával javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felé az Egyesület kedvezményes bérleti díjának meghosszabbítását.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Népjóléti és Lakásügyi Bizottságának .../2024. (VI. ) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelemről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő – testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága részére a Drog Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó) által bérelt 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség bérleti díját **2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő** időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Drog - Stop Budapest Egyesület a helyiségeket, kizárólag karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetés céljára veheti igénybe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** a Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2024. június

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.