



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba; a továbbiakban: Prevenció Kft.) 2003 óta, folyamatosan bérli a 1048 Budapest, Sárpatok utca 10., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. szám alatti ingatlanokban az alábbi helyiségeket:

Cím	Hrsz.	m ²	Bérleti szerződés lejárat
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m ²	2026. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m ²	2028. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m ²	2028. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m ²	2028. június 30.

Minden fentebbi esetben a Prevenció Kft. az UV Zrt.-vel van szerződéses jogviszonyban.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága mind a 4 helyiség tekintetében a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – a **51/2023. (VI. 26.) GB** határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

A Prevenció Kft. képviselőjében Dr. Varga József ügyvezető ismételt, kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben kéri mind a 4 helyiség vonatkozásában bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Prevenció Kft. – többek között - az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá háziorvosi rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Prevenció Kft. a helyiségeket rendelőhelységek biztosítása céljából veszi igény-be.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2024. június 24-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI. ...) határozata a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatok utca 12. föld-szint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1046 Budapest, Vetés utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-078774; adószám: 10594348-2-01; képviseli: Dr. Varga József Csaba; a továbbiakban: Prevenció Kft.) által bérelt helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben 2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget:

Cím	Hrsz.	m ²	Bérleti szerződés lejárat
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 2	76539/38/A/2	45 m ²	2026. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 10. földszint 3.	76539/38/A/1	47 m ²	2028. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 2.	76539/38/A/30	47 m ²	2028. június 30.
1048 Budapest, Sárpatok utca 12. földszint 3.	76539/38/A/16	57 m ²	2028. június 30.

A Prevenció Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.


Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

