



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 1047 Budapest, Váci út 57., földszint Ü-1 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 27.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Váczi Katinka jogi referens
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila; a továbbiakban: Újpesti Polgárórség és ÖTE) 2021. március 01. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1047 Budapest, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2026. február 28. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **145/2023. (II. 22.) határozatával** - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2022. március 1. – 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra.

Az Újpesti Polgárórség és ÖTE képviselőjében Szenderák Attila kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Újpesti Polgárórség és ÖTE polgárvédelmi, tűzoltási tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Az Újpesti Polgárórség és ÖTE által vállalt feladatok: a lakosság élet és vagyonbiztonságát szolgáló (bűnmegelőzési és áldozatvédelmi, közrend, köz- és közlekedésbiztonsági, személy-, vagyon-, természet- és környezetvédelmi, önkéntes tűzoltási, műszaki és személyi mentés, katasztrófavédelmi- és elhárítási tevékenységek támogatása, elősegítése, végzése, hajózással összefüggő, valamint vízi közlekedési szabályok megszegésével elkövetett bűncselekmények és szabálysértések, a vízi közlekedési balesetek és vízbefulladások megelőzése, vízi mentő tevékenység

végzése) egészség-megőrzési, betegség-megelőző, valamint mindezen működésére vonatkozó ismereterjesztő tevékenység segítése önkéntes társadalmi munkában.

Az Újpesti Polgárórség és ÖTE a helyiséget irodahelyiség, valamint a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljából veszi igénybe.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (VI. ...) határozata az Újpest Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila) a 1047 Budapest, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul Újpesti Polgárórség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 1045 Budapest, Chinoin utca 20.; nyilvántartási száma: 01-02-0013834; adószám: 18031955-1-41; képviseli: Szenderák Attila; a továbbiakban: Újpesti Polgárórség és ÖTE) által bérelt, 1047 Budapest, Váci út 57. földszint Ü-1 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Újpesti Polgárórség és ÖTE a helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint a szolgálatban lévő kollégák pihenésének, közgyűléseik megtartásának céljára veheti bérbe.

**Felelős:** Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2024. június <sup>24.</sup>...

  
Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.