



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete 1046 Budapest, Tungram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József, a továbbiakban: **Egyesület**) 1993. január 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Tungram utca 57/B. földszint 27. Ü/3 szám alatti, 37 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2029. június 30. napja**.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről; legutóbb - a **47/2023. (VI. 26.) GB határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától – 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Egyesület képviseletében Szabó József elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, melyben kéri Helyiség bérleti díjának kedvezményes megállapítását.

Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapú bérleti díj megfizetése.

Egyesület a Helyiséget iroda-, klubhelyiség működtetése céljára használja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-i ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: **Bizottság**) az előterjesztésben foglaltakat **megtárgyalta**, és úgy **dönt**, hogy hozzájárul az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete (székhely: 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. fszt./27. Ü/3.; nyilvántartási száma: 01-02-0001760; adószám: 19802941-1-41; képviseli: Szabó József) által bérelt, 1046 Budapest, Tungsram utca 57/B. földszint 27. Ü/3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben 2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.