



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat Rex Kutyaotthon Alapítvány 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István; a továbbiakban: **Alapítvány**) 2014. december 1. napja óta jogszerű bérlelője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 105 m² alapterületű helyiségnek (a továbbiakban: **Helyiség**).

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről, legutóbb - a **46/2023. (VI. 26.) GB határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Alapítvány képviselőjében dr. Koleszár István a kuratórium elnöke beadványában kéri Helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Alapítvány Helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára veszi bérbé.

Helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel a Rex Kutyaotthon Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezményrel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeneten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati

rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Rex Kutyaotthon Alapítvány 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: **Bizottság**) az előterjesztésben foglaltakat **megtárgyalta**, és úgy **dönt**, hogy hozzájárul a Rex Kutyaotthon Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Óceánárok utca 33.; nyilvántartási száma: 01-01-0003511; adószám: 18015676-1-41; képviseli: dr. Koleszár István) által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA** összegben *2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig* történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.