



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BPO4ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250

Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megállapítására

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 27.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián; a továbbiakban: **Sportegyesület**) 2018. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja, az új szerződés megkötése folyamatban van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - a **45/2023. (VI. 26.) GB határozatával**, amely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Sportegyesület hátrányos, halmozottan hátrányos gyerekek, fiatalok és családjuk, illetve fogyatékkal élő gyermekek részére szerveznek sporttáborokat. Céljuk az egészséges életmódra nevelés, a rendszeres sportolás, versenyzés, a testedzés lehetőségeinek biztosítása. 50 újpesti gyermekkel és családjával vannak rendszeres kapcsolatban. Rendszeresen részt vesznek a sportrendezvényeken, együttműködve az Újpesti Torna Egylettel és az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel.

Sportegyesület képviseletében Dr. Herczeg Krisztián elnök kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri az Intarzia u. 12. szám alatti helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a piaci alapú bérleti díj fizetését.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján a kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata a Reménysziget Sportegyesület Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása vonatkozásában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat **megtárgyalta**, és úgy **dönt**, hogy **amennyiben a 2024. július 1. napjával a bérleti szerződés az ingatlanra megkötésre kerül**, hozzájárul a Reménysziget Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila utca 148. 3/15.; nyilvántartási száma: 01-02-0016318; adószám: 18848885-1-41; képviseli: Dr. Herczeg Krisztián; a továbbiakban: Sportegyesület) által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Sportegyesület a helyiséget kizárólag irodahelyiség céljára használhatja.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.  
Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.