



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4/12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc; a továbbiakban: Klub) 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti, 45,13 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **49/2023. (VI. 26.) GB határozatával** - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Klub többek között az újpesti gyermekek számára biztosít sportolási lehetőséget, valamint hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub (székhely: 1048 Budapest, Sárpatak utca 9. 4/12.; statisztikai számjel: 18122507-9499-599-01; adószám: 18122507-1-41; képviseli: Balogh Ferenc) által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június ^{04.}.....

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.