



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes; a továbbiakban: Alapítvány) bérleti szerződést kötött a 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földföldszint /Ü1. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja, az új szerződés megkötése folyamatban van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a **43/2023. (VI. 26.) GB határozatával** – a bérleti díj mértékét 530,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány képviseletében Kocsis Ágnes kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását és a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Alapítvány 2018-ban alakult újpesti székhellyel, és azóta is itt működik a kerületben.

Az Alapítvány tevékenysége:

- Az Alapítványon keresztül az érdeklődők anyagi ráfordítás-, és vallási megközelítés nélkül ismerkedhetnek meg a Buddha tanításával, a különböző buddhista filozófiai iskolákkal, és gyakorolhatják azokat.
- Ingeny könyvtárat tartanak fenn (y elhunyt dr. Fehér Judit, a tibeti nyelv és a madhyamaka filozófia legjelentősebb kortárs magyar képviselője (MTA tag), aki rájuk hagyta magánkönyvtárát) és az ország egyik legkomolyabb anyaggal rendelkező könyvtára tibeti nyelv és buddhista filozófia témakörében.
- Részt vesznek buddhista témájú könyvek kiadásában és fordításában, illetve tagjaik saját fordításait ingeny letölthető formában teszik közzé a weboldalunkon

- Ingyenesen tartanak ismeretterjesztő beszélgetéseket a Buddha eredeti tanításával és a buddhizmus különböző irányzatait összekapcsoló közös alappal kapcsolatban.
- Gyermekfoglalkozások keretében - rendszeres gyermek-, és családi összejövetelek - kézműves foglalkozásokat, múzeumlátogatásokat, Tarzan Parkos délutánokat, meditációoktatást tartanak. Mindezen programok gyakoriságát és létszámát általában az alapítvány aktuális anyagi lehetőségei határozzák meg, tekintettel arra, hogy a összes rendezvényük ingyenes, és a belépődíjakat is az alapítvány állja.
- Iskolaidőben helyszínt és oktatást biztosítanak a Fehér Lótusz tanulócsoportnak, amit újpesti családok távoktatásban résztvevő gyermekei alkotnak.
- Jelenleg is működik heti egy nap a kis létszámú buddhista napközi.
- Karitatív tevékenységként több olyan családot is támogatnak időszakosan pénzzel, tanácsadással, kinőtt ruhák-, feleslegessé vált bútorok újrahaznosításával, akik erre rászorulnak.

A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használja.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. júniusi 25-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata az Illúzióromboló Alapítvány 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy **amennyiben a 2024. július 1. napjával a bérleti szerződés az ingatlanokra megkötésre kerül**, hozzájárul a Illúzióromboló Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Lakkozó utca 68. fszt./Ü1.; adószám: 18949199-1-41; nyilvántartási szám: 01-01-0012570; képviseli: Kocsis Ágnes) által bérelt, 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földföldszint /Ü1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **530,- Ft/m²/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30.** napjáig történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok megrendezése.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.


Czigler László
 alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.