



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Erdőmentők Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt. /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 27.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné; a továbbiakban: **Alapítvány**) 2015. október 2. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: **Helyiség**) tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díj mértékéről, legutóbb - az **58/2023. (VI. 26.) határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Alapítvány képviseletében Csanádi Viktor Hollóné kurátor kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Alapítvány közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapú bérleti díj megfizetése.

Alapítvány korábban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az újpesti Farkas-erdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, valamint PR feladatok ellátása, és az erdészeti feladatok segítése; továbbá kiemelkedő az élővilág- és környezetvédelem, valamint az újpesti középiskolák diákjai, és a lakosság számára szervezett közérdekű munkák terén folytatott tevékenysége is.

Alapítvány Helyiséget irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati

rendelet 42. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kedvezményesen lehet helyiséget bérbe adni alapítvány számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

### Határozati javaslat:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (VI. ...) határozata az Erdőmentők Alapítvány által bérelt 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. fszt. /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó javaslatról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: **Bizottság**) az előterjesztésben foglaltakat **megtárgyalta**, és úgy **dönt**, hogy hozzájárul az Erdőmentők Alapítvány (székhely: 1046 Budapest, Tungstram utca 57/B. II. em./15.; nyilvántartási száma: 01-01-0011932; adószám: 18598391-1-41; képviseli: Csanádi Viktor Hollóné) által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Alapítvány a helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.