



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Drog-Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Mike Árpád jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Drog - Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó; a továbbiakban: Egyesület) 2002. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2029. június 30. napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – a **53/2023. (VI. 26.) GB határozatával** - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30.** napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület elnöke, Batári-Szepesi Anikó beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybetegek közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása, stb; mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal az Önkormányzat drogprevenció munkájának segítésében.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet

42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Népjóléti és Lakásügyi Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI.) határozata a Drog - Stop Budapest Egyesület 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálásáról.:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Drog-Stop Budapest Egyesület (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 14. nyilvántartási száma: 01-02-0004677; adószám: 18000311-1-41; képviseli: Batári-Szepesi Anikó; a továbbiakban: Egyesület) által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.