



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról.

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 27.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Mike Árpád jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné) 2018. december 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti, 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés 2028. június 30. napjáig szól.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – az **30/2023. (V. 31.) határozatával** - 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan.

Kreutz László Vilmosné kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az egyesület nonprofit sporttevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Folytatni kívánt tevékenység: sportegyesületi tevékenység.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (VI. ...) határozata az Attila Fitness Sportegyesület 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj iránti kérelem elbírálásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy hozzájárul az Attila Fitness Sportegyesület (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 156-158.; nyilvántartási száma: 01-02-0009844; adószám:18107092-1-41; képviseli: Kreutz Lászlóné) által bérelt 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **150,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sportegyesületi tevékenység.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.