



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. és /Ü-2. alatti helyiségekre vonatkozó **kedvezményes bérleti díj megállapítására**

Bizottsági ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztő:	Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Tóth-Hegyeshalmi Mercédesz jogi előadó
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. fszt. /Ü-2.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor; a továbbiakban: Liga) 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti 87 m² és 60 m² alapterületű; valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti 57 m² alapterületű helyiségek tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2024. június 30. napja**, az új szerződés megkötése folyamatban van.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - az **56/2023. (VI.26.) határozatával**, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg **2023. július 1. napjától - 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

Liga képviseletében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatához, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén.

Liga folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával.

Nagy segítséget nyújtanak az idősek részére is, ingyenesen biztosítják az állataik szállítását az állatorvosi vizsgálatra.

Liga pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapú bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent.

Liga a bérelt helyiségeket irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X. 7.) számú önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés c) pontja alapján **kedvezményesen** lehet helyiséget bérbe adni egyesület számára, melyről a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága a 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának/2024. (VI. ...) határozata az Állatmentő Liga 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti, valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapítása vonatkozásában

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: **Bizottság**) az előterjesztésben foglaltakat **megtárgyalta**, és úgy dönt, hogy **amennyiben a 2024. július 1. napjával a bérleti szerződés az ingatlanokra megkötésre kerül**, hozzájárul az Állatmentő Liga (székhely: 1044 Budapest, Váci út 67-69. fszt. /Ü-2.; nyilvántartási száma: 01-02-0014713; adószám: 18281284-1-41; képviseli: Pataki Gábor) által bérelni kívánt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti, valamint 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. szám alatti helyiségek kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m²/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30. napjáig** történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

Czigler László
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.