



## ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. június 27.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	dr. Pécsi Szilvia Várostervezésért, rendészetért és közbiztonságért felelős kabinetvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Váczi Katinka jogi referens
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Magyar Cserkészszövetségen belül működő 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41; képviseli: Palkó Dániel csapatparancsnok; a továbbiakban: Cserkészcsapat) 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma **2028. június 30.** napja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – a **41/2023. (VI. 26.) határozatával**, mely alapján – a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + 27% ÁFA mértékben határozta meg a **2023. július 1. – 2024. június 30. napjáig** terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviseletében Palkó Dániel csapatparancsnok kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben továbbra is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Cserkészcsapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága 2024. június 25-ei ülésén tárgyalja.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (VI. ....) határozata az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Cserkészszövetségen belül működő 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat (székhelye: 1042 Budapest, Petőfi u. 8.; nyilvántartási száma: 01-02-0000001; adószám: 19006705-2-41, képviseli: Palkó Dániel csapatparancsnok; a továbbiakban: Cserkészcsapat) által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapításához **60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA** összegben **2024. július 1. napjától - 2025. június 30.** napjáig történő időszakra, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: a cserkészcsapat működéséhez szükséges irodahelyiség üzemeltetése.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

Budapest, 2024. június 24.

  
Czigler László  
alpolgármester



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.