



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

trippon.norbert@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until 2025.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, 71420 helyrajzi számú ingatlanon lévő újpesti víztorony díszvilágításának Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába történő átadására

Előterjesztő:	dr. Trippon Norbert alpolgármester
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2024. június 27.
Előterjesztést készítette:	Tenki Péter referens
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Juhász András gazdasági főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest IV. (belterület), 71420 helyrajzi számú, természetben az Újpest, Árpád út 144. szám alatti ingatlanon lévő újpesti víztorony (a továbbiakban: Víztorony), a korai magyar vas- és vasbeton-építészet kimagasló alkotása, amelyet 1911-1912-ben építtette meg Újpest városa. A dr. Mihailich Győző és Dümmerling Ödön által tervezett, historizáló-szecessziós stílusú épületet az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 6/2003. (III. 18.) NKÖM rendelet 1. § (1) bekezdésével műemlékké nyilvánították.

A Víztorony olyan ikonikus épület, amely meghatározó eleme az újpesti városkép arculatának. Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata a műemlék Víztorony újpesti jelképéhez illő fejlesztésének első lépéseként 2023-24-ben megtervezte és engedélyeztette az épület külső díszvilágítását, amelynek üzemeltetését Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest főváros díszvilágításáról szóló 67/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításának hatályba lépésével Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), a közszolgáltatással megbízott BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BDK Kft.) útján fogja ellátni.

Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata hat gazdasági szereplő részvételével lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a díszvilágítás kivitelezésére szerződést kötött a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: Kivitelező).

A Kivitelező által a munka elkészítését követően összeállított átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a Fővárosi Önkormányzat részére átadásra kerülő passzív áramköri elmeinek értéke bruttó 8.799.646 Ft, míg az aktív áramköri elemek értéke bruttó 10.062.037 Ft. A BDK Kft. által megkövetelt átadás-átvételi jegyzőkönyvön túl, kezdeményezzük egy térítés nélküli átadásról szóló megállapodás 2024. augusztus 30. napjáig történő megkötését is.

A megvalósult díszvilágítási objektumok fővárosi üzemeltetéséhez szükséges Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba átadásra vonatkozó felhatalmazásra irányuló döntés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti

tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés szerint:

„39. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról

(...)

b) 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Bizottság,

(...)

dönt.”

Továbbá Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörök című táblázat 9. sora vonatkozó része szerint:

„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról 500 ezer forint értéket meghaladóan, de 50 millió forint értéket meg nem haladóan a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A díszvilágítás tesztüzemi időszakának lejártáig, vagyis 2024. június 29. napjáig szükséges a kivitelezés BDK Kft. által előírt dokumentáció átadása és a térítésmentes átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv aláírása az üzemeltetésbe történő átadáshoz, majd azt követően a Felek megállapodásban rögzítik az üzemeltetésbe adás feltételeit.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2024. (...) határozata a Budapest, 71420 helyrajzi számú ingatlanon lévő újpesti víztorony díszvilágításának Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába történő átadására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest IV. (belterület), 71420 helyrajzi számú, természetben az Újpest, Árpád út 144. szám alatti ingatlanon lévő újpesti, műemlék víztorony Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata beruházásában kivitelezett bruttó 8.799.646 Ft értékű passzív áramköri elemeket és bruttó 10.062.037 Ft értékű aktív áramköri elemeket ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító: 735638) tulajdonába és ezzel együtt a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., adószám: 12705616-2-43) üzemeltetésébe adja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatot, így első körben az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, majd külön megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2024. augusztus 30.

Budapest, 2024. június 24.



dr. Trippon Norbert