



Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3202, Fax.: 231-31-99  
[borostyanzs@ujpest.hu](mailto:borostyanzs@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

## GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

ID 91 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2024. április 15-én 17 órakor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti 61. tárgyalójában tartott üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Rácz Norbert	bizottság elnöke
<u>Bizottság részéről:</u>	Czinke Sára	
	Farkas István	
	dr. Szabó Gábor	
	Szecsődi Tamás	
	Szécsi Péter	
	Gál Györgyné	
	Pósa András	
	dr. Ashur Dávid	bizottsági tagok

#### Meghívottak részéről:

Déri Tibor	polgármester
dr. Trippon Norbert	alpolgármester
Pernecky László	alpolgármester
dr. Moldván Tünde	jegyző
dr. Gácsi Anett Erzsébet	aljegyző
Simondán Bence	Kabinetvezető
Juhász András	Gazdasági Főosztály főosztályvezető
dr. Piros Judit	Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
dr. Pécsi Szilvia	Kabinetvezető
dr. Hegedűs Ákos	referens
Ungár Klára	Újpesti Egészségügyi Nonprofit Kft. ügyvezető
Pető Dániel	UPP Zrt. vezérigazgató
Etter Márk	Újpesti Városgondnokság Kft. ügyvezető
Hock Zoltán	UV Zrt. vezérigazgató
Ungi Veronika	Újpesti Sajtó Kft. ügyvezető
Belán Beatrix	Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető

#### Rácz Norbert

Üdvözlí a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjait, az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy tárgyalástechnikai okokból a meghívóban a 14-16 sorszámom szereplő napirendeket a 3-5. napirendként, az eredetileg 9. napirendet pedig a 17. napirendi pont előtt javasolja tárgyalni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzottak szerint.

**15/2024. (IV. 15.) GB határozat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat végrehajtási eljárásban fennálló tartozás elengedésére  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
2. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester
3. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester
4. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására  
Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester
5. Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervzetének elfogadására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
6. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
7. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
8. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
9. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
10. Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
11. Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
12. Javaslat az Újpesti Sajtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

13. Javaslat az Újpesti Sajtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
14. Javaslat az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
15. Javaslat az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására  
Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
16. Javaslat a Budapest, IV. kerület, Fóti út 68. szám alatti szolgáltatóházban található „Capri Pizza” étteremként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozóan 10 évre kötendő bérleti szerződés engedélyezéséről  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
17. Javaslat Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelemről  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
18. Javaslat Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat iránti kérelemnek elbírálásáról (fűvös zenekari koncert)  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
19. Javaslat Velcz Boróka Alapítvány részére díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelemről  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
20. Egyebek

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

1. **Javaslat végrehajtási eljárásban fennálló tartozás elengedésére**  
**Előterjesztő: Déri Tibor polgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés nem lévén, megadja a szót a Bizottság tagjainak.

**Czinke Sára**

Elmondja, nagyon érzékeny szociálisan, de azt gondolja, más is van rossz anyagi helyzetben, és ha most elindítunk egy ilyen láncolatot, az hova vezet?

**Déri Tibor**

Elmondja, az Önkormányzat költségvetésében, és egyéb dokumentumaiban a követelések fel vannak tüntetve. Ezek a követelések többféle okból jöhettek létre, és vannak olyan helyzetek, amelyekben az előterjesztések készítői úgy látják, hogy behajthatatlanok a követelések. Ez esetben már a végrehajtó sem tud semmit csinálni az ügyben. Ahhoz, hogy az Önkormányzat

ezt a 12 éve fennálló tartozást ki tudja vezetni a könyveiből, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak döntenie kell.

**dr. Hegedűs Ákos**

Elmondja, hogy itt az adós részéről beérkezett egy kérelem a végrehajtóhoz, aki pedig ezt továbbította az Önkormányzat felé. Ha érkezik egy kérelem, akkor arról nyilvánvalóan dönteni kell, és ebben az esetben a Vagyonrendelet alapján a Bizottságnak van döntési jogköre. Itt a fennálló tartozásból a nagyrészt az adós megfizette, de mert ezt a továbbiakban már nem tudja teljesíteni, ezért írták ezt a kérelmet.

**dr. Moldván Tünde**

Elmondja, jogszerűen így lehet kivezetni a könyvekből, így nem görgeti ezt tovább az Önkormányzat.

**Rácz Norbert**

Megjegyezi, méltányosságot gyakorolva ezt elengedné, majd egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 16/2024. (IV.15.) határozata végrehajtási eljárásban fennálló tartozás elengedéséről**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 0038.V.2648/2012. számú végrehajtási ügyben [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a fennálló 692.486,- Ft tartozást elengedi azzal, hogy a végrehajtónak járó költségeket az Adósnak kell megtérítenie.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**2. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadására**

**Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**Pernecky László**

Azt mondja, tartalmilag nem szeretne kiegészítést tenni, igazából ezt a három, az SZTK-ra vonatkozó előterjesztést lehet egyben kezelni, annyiban különleges ez az év, hogy május 1-jétől költségvetési szervként fog tovább működni az Újpesti Egészségközpont. Ennek az előkészítése nem volt egyszerű folyamat, de jól állunk vele és ezért van az, hogy időarányosan az első négy hónap külön jelenik meg.

**Rácz Norbert**

További kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 17/2024. (IV. 15.) határozata az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága - a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja szerinti jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy elfogadja az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közszolgáltatási tevékenysége költségeinek finanszírozására vonatkozó pénzügyi elszámolását 354.827.000 Ft, azaz háromszázötvennégy millió-nyolcszázhuszonnégyezer forint összegben alul-, illetve túlffinanszírozási igény nélkül.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**3. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**

**Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 18/2024. (IV. 15.) határozata az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**4. Javaslat az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyására**

**Előterjesztő: Pernecky László alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.



**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 19/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal

1. az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének üzleti jelentését a Társaság 2023. évre vonatkozó működéséről jóváhagyja;
2. az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. számviteli törvény szerinti 2023. évi beszámolóját 703.695.000 Ft mérlegfőösszeggel, 1.540.000 Ft adózott eredménnyel jóváhagyja;
3. az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. üzleti évében elért 1.540.000 Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**5. Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetének elfogadására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Trippon Norbert**

Elmondja, költségvetési rendeletünk alapján minden esztendőben az önkormányzati intézményeknek az éves felújítási tervét és az arról szóló döntést ezen Bizottság jogosult meghozni. A Gazdasági Intézmény munkatársai felmérték a felmerülő igényeket, és ezek alapján prioritizálva került Önök elé az előterjesztést, amely tételesen, pontosan száz pontban felsorolja az elvégzendő feladatokat. A határozati javaslatban tartalékkeret biztosítására most is sor kerül, 5%-os mértékben. Elmondja még, hogy ezek mellett a munkálatok mellett az Önkormányzat költségvetésében 254 millió forint elkülönítésre került az intézményi udvarok fejlesztése jogcímen, valamint további 150 millió forint rendelkezésre áll energetikai felújításokra a megfelelő költségvetési sorokon, azok már nem igényelnek bizottsági döntést, de az előterjesztésben szereplő fél milliárd forintos felújítási alap viszont igen. Ennek megfelelően kéri a Tisztelt Bizottság részéről a támogatást és akkor a Gazdasági Intézmény el tudja kezdeni ezzel kapcsolatban a konkrét és az előkészítő munkálatokat is.

**Gál Györgyné**

Megkérdezi, hogy az Aranyalma Óvoda tekintetében mit takar a tartalékkazán gázterv készítése, itt most kazánt is cserélnek vagy csak tervet készítenek?

**Varga Zsolt**

Elmondja, egyelőre csak a gáztervet foglalja magába, ez megvan, utána lehet majd a gázkészülék cseréjét megvalósítani.

**dr. Trippon Norbert**

Másként megfogalmazva összefoglalja a lényegét, miszerint tehát egyébként kívánatos lenne a kazán kiépítése, ami egy elég drága beruházás, amihez tervezés kell. Ha az elkészült, utána mellé kell rendelni a költségvetési fedezetet, és ezt követően jöhet a megvalósítás, ez a szándék.

**Rácz Norbert**

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 20/2024. (IV.15.) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetének elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetét elfogadja.
2. A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetében szereplő feladatok elvégzésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményét jelöli ki.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva a melléklet szerinti intézményi felújítási munkákra a szükséges fedezetet a beruházási és felújítási céltartalék terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1-2. pont esetében: azonnal

3. pont esetében: 30 nap

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**6. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

**dr. Trippon Norbert**

Az mondja, hogy az Önkormányzat minden gazdasági társaság esetében a költségvetésében szabályozta a kompenzáció mértékét. A cégek ennek megfelelően kötelesek az üzleti tervüket megtervezni és a megfelelő testületek jóváhagyása után benyújtani az Önkormányzat részére. Leegyszerűsítve a Zrt. tevékenységét elmondja, hogy alapvetően két fajta feladatot végez, ide tartozik egyrészt a pályázati és fejlesztési projekt koordináció, másrészt pedig egy nem közszolgáltatási tétel, de amire szintén fedezetet kell biztosítani az Önkormányzatnak, az a különféle egyedi megbízások alapján végzett munkafolyamatok. Ez egy nagyon jelentős költség abban az esetben, ha az Önkormányzat az összes ilyen jellegű munkát megrendeli és kialakítja, legyen az zöldterület rehabilitáció vagy bármi más. Ha azonban az Önkormányzat mit tulajdonos úgy dönt, hogy ezen keretből csak egy részt hív le, vagy bizonyos részmunkákat végez el, úgy értelemszerűen az üzleti tervben a bevétel is csökkenni fog, viszont az UPP Zrt.-nek a kiadásai is csökkenni fognak. Két dologra hívja még fel a figyelmet. Egyrészt arra, hogy a tulajdonosi igénynek megfelelően a cégnél a humán erőforrás, a kollégák

létszámának, szakmai tudásának fejlesztése zajlott le az elmúlt időszakban annak érdekében, hogy olyan képességekkel rendelkezzen projektmenedzsment és műszaki feladatokban az UPP Zrt., ami még tovább javítja a cég eddig is példás hatékonyságát. A másik dolog, amire felhívja a figyelmet az a cég költségstruktúrája. Erről Vezérigazgató Úr és kollégái készítettek egy kördiagrammot, itt kiemelkedik az igénybe vett szolgáltatások mértéke, ami abból adódik, hogy ha a cég megbízást kap az Önkormányzattól, akkor a cég ezt elvéggetti, ami így kiadásként, igénybe vett szolgáltatásként jelenik meg. Az UPP Zrt. méretéből adódóan és a tulajdonosi célnak megfelelően nem arra van, hogy mindenféle építési beruházásokat el tudjon végezni, hanem hogy ezeket hatékonyan le tudja bonyolítani, elő tudja készíteni. Így megállapítható, hogy az igénybe vett szolgáltatások az Önkormányzat által megrendelt feladatok elvégzését jelentik zömében. Azt gondolja, hogy a társaság által készített előterjesztés kellően részletes, ugyanakkor áttekinthető, közérthető, mindezek figyelembe vételével várja a felmerülő kérdéseket, illetve a határozati javaslat támogatását.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 21/2024. (IV.15.) határozata az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

**Szavazás:** 9 igen (elfogadva)

### **7. Javaslat az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Trippon Norbert**

Minden cégre vonatkozóan elmondja, és nem fogja külön megismételni, hogy amelyik gazdasági társasággal közszolgáltatási szerződése van az Önkormányzatnak, azon gazdasági társaság a feladatával és azzal a pénzzel, amit az Önkormányzattól kapott, azzal elszámol. Így van ez most az UPP Zrt. esetében is. Az UPP Zrt. elszámolt a 2023. évi tevékenységéről, amivel kapcsolatban az Önkormányzat megállapítja, hogy az elvégzendő feladatokhoz megfelelő mértékű forrást biztosított-e, s így derül ki egyébként hogy túlkompenzált, vagy alulkompenzált-e a cég. A 2023. évi tevékenység alapján megállapítható, hogy az UPP Zrt. esetében az Önkormányzat részéről alulkompenzáció történt, azaz 35,7 millió forint az alulkompenzáció mértéke, tehát a társaság a közszolgáltatási feladatait úgy látta el, hogy az



Önkormányzat felé 35.740.897,- Ft követeléssel él. A tulajdonos, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megállapította, hogy ez így van, tényszerű. Ebből adódóan ezen tény a pénzügyi elszámolásról szóló határozat keretében javasolja rögzíteni.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 22/2024. (IV.15.) határozata az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolását a 2023. évre elszámolható kompenzáció összegével, azaz 223.240.897,- Ft-tal elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a 2023. évre elszámolható kompenzáció összege 35.740.897,- Ft-tal haladja meg a 2023. évben a Társaság részére kifizetett kompenzáció összegét.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az alulkompenzáció összegének kiegyenlítéséről.

#### **Felelős:**

1-2. pont esetében: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

3. pont esetében: Polgármester

#### **Határidő:**

1-2. pont esetében: azonnal

3.pont esetében: 30 nap

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

### **8. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Trippon Norbert**

Először is szeretne köszönetet mondani Etter Márk ügyvezető igazgató úrnak, mert szintén egy átlátható, jól értelmezhető előterjesztést készített a tulajdonos számára, amelyet a társaság Felügyelő Bizottsága már megtárgyalt és támogatott. Az anyag a Városgondnokság Kft. tevékenységével kapcsolatban több információt, részletet tartalmaz. Ezek mellett az szeretné elmondani, hogy milyen kiemelkedő, heroikus munkát végeznek. Folyamatosan gondoskodnak a 40 ezer fasori fánk fenntartásáról, az újonnan ültetett fák gondozásáról, illetve az egyényári virágok ültetéséről, az oszlopokra kihelyezik a muskátlikat, gondoskodnak a fűnyírásról, a zöldterület fenntartási munkálatokról. A cég folyamatosan gondoskodik és fenntartja azokat a létesítményeket, amelyek üzemeltetése a feladatkörébe tartozik. Ebbe a körbe tartoznak többek között egyre növekvő számban a kutya-futtatók, aktív parkok. Az önkormányzati játszótérek száma 96, ez szintén folyamatosan bővül, most készül például a Fötér Játszótér, nemrég elkészült egy rehabilitált játszótér a Böröndös utcában is, a játszótérek fenntartásáról,

fejlesztéséről, korszerűsítéséről is gondoskodnak a Városgondnokság Kft. munkatársai. Párkapukat üzemeltetnek 11 helyen, számos automata öntözőrendszert, kerti csapat, ivókutak telepítettek, például a játszótereknél és azoknál a kutyafuttatóknál is, ahol ez viszonylag könnyen megoldható. A faültetési számunk megközelíti a 4 ezret, ma zárult le a tavaszi faültetési szezon, 255 fa ültetésére került ezen belül sor. Felhívja a figyelmet a köztisztaság javulására, ami akkor lenne tökéletes és jó, ha senki nem szemetelne, de amíg vannak, akik szemetelnek,- bár szerencsére egyre kevesebben, az újpestiek többsége büszke a városára, szereti, mint az otthonát – addig a szeméttel foglalkozni kell. Nagyon nagy mennyiségű illegális szemetet szállít el a Városgondnokság minden évben a parkjainkból, több tíz millió forintos költséggel. Ugyanakkor üzemelteti a szeméthyűjtőket is, a parki szemetesek közül 1430, kutyaürülék gyűjtőből 320 található, a tavalyi évben számos helyszínen került sor a szeméthyűjtők cseréjére, emellett elkezdett egy nagyon fontos programot a Városgondnokság, nevezetesen a régi, úgynevezett ceglédi, nyitott szemetesek befedése is megkezdődött nagy ütemben, ezen a tavaszon 400 fedél kerül fel. Úgy gondolja, minden elismerést megérdemelnek az Újpesti Városgondnokság munkatársai. Akik a Városban, a Városközpontban és a környékén, vagy a kerület egyéb részén járnak, gyakran láthatják a cég munkatársait, hogy folyamatosan takarítják a szemetet a közterületekről, látható, hogy a köztisztasági helyzet Újpesten egyértelműen javult. A Városgondnokság Kft. munkatársai számos más feladatot is ellátnak, gondol itt az FKF zsákok évente kétszeri kiosztásakor, és a komposztáló valamint az esővízgyűjtő eszközökkel kapcsolatban ellátott feladatokra. A társasággal kapcsolatos pénzügyi táblák az 1-2-3. mellékletben láthatóak, ezekre külön nem tér ki, viszont még egyszer megköszöni a Városgondnokság Kft. munkatársainak a munkáját és kéri a Tisztelt Bizottság jóváhagyását az idei üzleti tervükhöz.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 23/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Városgondnokság Kft. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

### **9. Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Trippon Norbert**

Az UPP Zrt. kapcsán az hangzott el, hogy alulkompezáció történt, tehát az Önkormányzat tartozik a cégnek, a Városgondnokság Kft. esetében pontosan fordított a helyzet, ők fognak tartozni nekünk, ha elfogadjuk ezt a pénzügyi elszámolást. A tavalyi évi túlkompensáció összege az előterjesztés szerint nagyjából 45 millió forint, tehát ez az Önkormányzat részéről követelésként fog megjelenni a Városgondnokság Kft.-vel szemben, kéri a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés támogatását.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 24/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Városgondnokság Kft. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolását a 2023. évre elszámolható kompenzáció összegével, azaz 2.844.628.695,- Ft-tal elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a 2023. évre elszámolható kompenzáció összege 45.025.305,- Ft-tal kevesebb a 2023. évben a Társaság részére kifizetett kompenzáció összegénél.
3. A túlkompensáció összegének végleges elszámolásáról a 2023. évi beszámoló elfogadásának időpontjáig, a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és az adózott eredmény ismeretében dönt.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1-2. pont esetében: azonnal

3. pont esetében: 2024. május 31.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

### **10. Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Trippon Norbert**

Röviden kiegészítve a meglehetősen részletes és terjedelmes előterjesztést, elmondja, a társaság három ingatlancsoport üzemeltetésével foglalkozik, ezek a lakások, a nem lakások, üzlethelyiségek, garázsok és az Önkormányzat által a Vagyonkezelőre bízott létesítmények. Mindezek esetében a Vagyonkezelő úgy képezi a közszolgáltatási tervét, hogy megtervezi a bevételt ezen létesítmény típusokra, hozzárendeli a kiadásokat, és a kettő különbözetéből következik az, hogy az Önkormányzatnak kell-e ezt, vagy nem kell támogatnia. A közszolgáltatási terveknél az látható, hogy a lakás ágazatból befolyó bevételek nagyságrendileg fedezik a kiadásokat, itt egy 44 millió forintos eltérés van pluszban, ami azt kell, hogy mondja,

hogy a közel 1,5 milliárdos nagyságrendhez képest elenyészőnek minősül. Ami egyértelműen profitábilis, és ennek ez is célja, az a jellemzően üzlethelyiségekből álló portfólió csoport, amelynek esetében a tervezett árbevétel az 1,5 milliárdot is meghaladja, és mivel a kiadás itt ennél kevesebb, egyértelműen egy plusz pénz képződik az adófizetők részére a jó gazdálkodásnak köszönhetően. A harmadik csoport, ami viszont egyértelműen egy veszteséges ingatlan portfólió csoport, az az üzemeltetett létesítmények, ezen nem is kell nyilvánvalóan meglepődni. Ebből a háromból áll össze az a kompenzációs igény, ami 763 millió forint az idén az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tekintetében. Ezek a számok egyeztetésre kerültek a költségvetés tárgyalásakor, ennek a fedezete biztosított, az üzleti tervet megtárgyalta az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság, és ezek alapján úgy látja, hogy semmi akadálya nincs a beterjesztett üzleti terv elfogadásának.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 25/2024. (IV.15.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

### **11. Javaslat az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására**

**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megadja a szót az előterjesztőnek.

### **dr. Trippon Norbert**

Itt a 2023. évi pénzügyi elszámolásról van szó, ahol egy minimális összegű, 2 millió 186 ezer forintos túlkompenzációról beszélünk, tehát az Önkormányzatnak egy nagyságrendileg két millió forintos követelése képződik az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. felé, ez a pénzügyi elszámolás eredménye, kéri ezt jóváhagyni és támogatni.

### **Rácz Norbert**

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 26/2024. (IV.15.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadásáról:**



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolását a 2023. évre elszámolható kompenzáció összegével, azaz 674.511.000,- Ft-tal elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a 2023. évre elszámolható kompenzáció összege 2.186.000,- Ft-tal kevesebb a 2023. évben a Társaság részére kifizetett kompenzáció összegénél.
3. A túlkompenzáció összegének végleges elszámolásáról a 2023. évi beszámoló elfogadásának időpontjáig, a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és az adózott eredmény ismeretében dönt.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1-2. pont esetében: azonnal

3. pont esetében: 2024. május 31.

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**12. Javaslat az Újpesti Sajtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 27/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**13. Javaslat az Újpesti Sajtó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására**  
**Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.



**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 28/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1./ az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közszolgáltatási feladatokra vonatkozó pénzügyi elszámolását 369.678.217 Ft elszámolható kompenzációval, és 66.422.221 Ft alulkompenzációval fogadja el;
- 2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az alulkompenzáció összegének kiegyenlítéséről

**Felelős:** Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján  
**Határidő:** 1./ pont esetén azonnal  
2./ pont esetén 30 nap  
Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**14. Javaslat az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 29/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervének jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi közszolgáltatási és üzleti tervét, az abban szereplő feladatokat és célokat, valamint a tervezett gazdálkodási adatokat az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester, a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján  
**Határidő:** azonnal  
Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**15. Javaslat az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolásának elfogadására**  
**Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd előterjesztői kiegészítés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 30/2024. (IV.15.) határozata az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy elfogadja az Újpesti Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó pénzügyi elszámolását, amelyben a 2023. évre elszámolható kompenzáció összege 224.487.000 Ft, az alulkompenzáció összege 2.693.795 Ft.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: azonnal, az alulkompenzáció pénzügyi rendezésére 30 nap.  
Szavazás: 9 igen (elfogadva)

16. Javaslat a Budapest, IV. kerület, Fóti út 68. szám alatti szolgáltatóházban található „Capri Pizza” étteremként üzemelő üzlethelyiségre vonatkozóan 10 évre kötendő bérleti szerződés engedélyezéséről  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd megkérdezi, kíván-e valaki hozzászólni, kérdést feltenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

**dr. Trippon Norbert**

Megjegyzi, azt ki kell mondani, hogy itt egy komoly bérleti díj emelésről is szó van.

**Rácz Norbert**

Hozzáteszi, hogy egy pizzéria üzemeltetésnél egy 1, illetve 2 éves bérleti szerződés elég rövid, itt pedig komoly beruházások vannak a konyhán, úgy gondolja, hogy a 10 év időtartam egy étteremnél nem kiugró.

**Hock Zoltán**

Elmondja, hogy 2012-ben kötöttek a céggel egy 10 éves megállapodást, akkor a Gazdasági Bizottság hozzájárult a 10 éves bérleti szerződés megkötéséhez. 2023. év elején az üzemeltető és bérlő megkereste a Vagyonkezelőt azzal, hogy egy jelentősebb, nettó 22 millió forintos felújítást, napelemtelepítést szeretne elvégezni az ingatlanon, továbbá 3 millió forint értékben a lapostetőt is kijavította. A vonatkozó szabályokra tekintettel ezt jóváhagyták azzal, hogy a tulajdonosnál kezdeményezni fogják a 10 éves bérleti szerződés meghosszabbítását, ami teljesen logikus, hiszen meg kell térülni ennek a beruházásnak. Ezen túlmenően egyúttal kezdeményezte azt is, hogy mivel szeretné bővíteni a tevékenységét így a mellette lévő, szintén a Vagyonkezelő üzemeltetésében lévő festékbolt helyiségét is bérbe kívánja venni, tekintettel arra, hogy a festékbolt bérlője jelezte, nem kívánja tovább folytatni a bolt üzemeltetését. Így a kérelmező további 64 m<sup>2</sup> területre is kiterjeszti a tevékenységét, szintén a magasabb bérleti díj megfizetése mellett. A festékbolt eddig 1230 Ft-ot fizetett m<sup>2</sup>-enként havonta, az új szerződés az 2800 forintról szól, tehát ez jelentős bérleti díj növekedés lesz. Már most jelzi a Bizottságnak, hogy a Vagyonkezelő tárgyalásokat folytat a kérelmező bérlővel arról, hogy a harmadik helyiséget is kiveszi, tervezetten kávézó üzemeltetése céljából. Tekintettel arra, hogy a

kérelmező fél évvel ezelőtt benyújtott a Vagyonkezelőhöz egy szándéknyilatkozatot, melyben a pizzázó melletti és a buszmegálló közötti zöldterületet egy nagyon elegáns vendéglátó helyet nyitni, ez nem jött össze, mert a zöldterület revitalizációjáról született döntés. Az elhangzottakra tekintettel javasolja, hogy a Tisztelt Bizottság támogassa a határozati javaslatot, hiszen Újpest egyik kedvelt étterméről van szó, és a gasztronómia területén nem vagyunk elég erősek. Ez egy kedvelt étterem, igen jól fizet, az elmúlt időszakban bérleti díj elmaradása soha sem volt, a bérelő jelentős összegeket fordított egyébként az épület felújítására, és a tevékenységének megfelelő átalakítására.

### **Rácz Norbert**

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az A) határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 31/2024. (IV. 15.) határozata a Budapest, IV. kerület, Fóti út 68. szám alatti szolgáltatóházban található „Capri Pizza” étteremként üzemelő üzlethelyiségekre vonatkozóan 10 évre kötendő bérleti szerződés engedélyezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 1046 Budapest, Fóti út 68. szám alatti szolgáltatóházban 196 m<sup>2</sup> és 68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeknek a PROFÁTÓ Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 68., cégjegyzékszám: 01-09-705209, adószám: 12824469-2-41; képviseli: Tóth Péter Róbert ügyvezető) 2024. május 1. napjától 2034. április 30. napjáig tartó bérleti szerződés megkötéséhez.
2. felhatalmazza az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., adószám: 10804001-4-4; cégjegyzékszám: 01-10-042083, képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató) az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, a szerződéskötéshez szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** 1. pont esetében azonnal  
2. pont esetében: 2024. április 30.

**Szavazás:** 9 igen (elfogadva)

### **17. Javaslat Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelemről** **Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

### **Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 32/2024. (IV. 15.) határozata a Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelem elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelmében foglaltak – 1041 Budapest Szent István téren, 2024. április 29. napján, megrendezésre kerülő flashmob – tekintetében hozzájárul a díjmentes közterület – használatához.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**18. Javaslat Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat iránti kérelmének elbírálásáról (fúvós zenekari koncert)  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 33/2024. (IV. 15.) határozata a Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola díjmentes közterület használat iránti kérelmének elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelmében foglaltakhoz - 1041 Budapest Szent István téren, 2024. május 23. napján megrendezésre kerülő fúvós zenekari koncert megrendezése tekintetében a díjmentes közterület használatához – hozzájárul.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

**19. Javaslat Velcz Boróka Alapítvány részére díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelemről  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**Rácz Norbert**

Ismerteti a napirendi pont tárgyát, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 34/2024. (IV. 15.) határozata Velcz Boróka Alapítvány részére díjmentes közterület használat engedélyezése iránti kérelem elbírálásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy Velcz Boróka Alapítvány (székhely: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 104. 2/7.; nyilvántartási szám: 01-01-0013120; adószám: 19308447-1-41; képviseli: Varga Krisztina) részére hozzájárul



pénzbeli adománygyűjtés – adománygyűjtőláda kihelyezése céljából, (a Budapest IV. kerület, Lóverseny téren az óratoronynál) 2024. május 4. és 2024. december 28. között minden hónap első szombatján 10 órától 13 óráig terjedő időtartamra a díjmentes közterület – használatához.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 9 igen (elfogadva)

## 20. Egyebek

### Rácz Norbert

Megkérdezi, van-e valakinek az egyebek napirend keretében közlendője, hozzászólása, kérdése, majd megadja a szót a bizottság tagjainak.

### Gál Györgynél

Azt mondja, hogy van a Fóti úton, - nagyjából a Diegoval szemben - egy bádóg pavilon. Néhány évvel ezelőtt az Önkormányzat a tulajdonosoktól megváltotta több millió forintért, akkor Ő ezzel nem értett egyet, de a többség megszavazta. Évek óta ugyanott áll, nem csinál vele azóta sem senki semmit, időközönként oda beraknak valamit, aztán ha megy arra, akkor már nincs ott, nem tudja, ki használja.

### dr. Piros Judit

Elmondja, hogy az egy zöldterületi rész, ha azt az építmény elbontanák a területet megnyitása mellett, akkor azt a területet valószínűleg más, nem kívánatos funkcióra is használhatnák. Az építmény mellett lakók megegyezés alapján rendben tartják ezt a közterületnek minősülő területet. A pavilon sajátosságai, adottságai miatt nehezen hasznosíthatónak mondható, ennek ellenére megvizsgálják a hasznosítás esetleges lehetőségeit.

### dr. Trippon Norbert

Azt mondja, vizsgáljuk meg, és fontoljuk meg, hogy mit lehet tenni.

### Rácz Norbert

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén mindenkinek megköszöni a munkát, a részvételt, majd az ülést 17 óra 55 perckor bezárja.

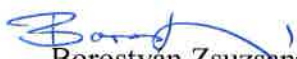


Szécsi Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő

kmf.



Rácz Norbert  
elnök



Borostyán Zsuzsanna  
jegyzőkönyvvezető