

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 9-én (csütörtök) 13:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

A képviselők közül jelen vannak:

Altfatter Adalbert	Nagy István	dr. Trippon Norbert
Czigler László	Ozsváth Kálmán	Vasvári László
Czinke Sára	Perneczky László	
Déri Tibor	Rácz Norbert	
Farkas István	dr. Szabó Gábor	
Hladony Sándor	Szabó Balázs	
Molnár Tibor	Szecsődi Tamás	
Maholányi Zsolt	Szécsi Péter Pál	

(18 fő)

Az ülésre később érkezett:

Az ülésről távol van: dr. Dabous Fayez, Rádi Attila, dr. Szabó Béla,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Bedő Katalin alpolgármester
dr. Moldván Tünde jegyző
dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Mártonffy István Főépítészeti Iroda vezetője
Juhász András Gazdasági Főosztály vezetője
Kenyeres Ibolya Költségvetési Osztály vezetője
dr. Piros Judit Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Lévai Ádám Informatikai Osztály vezetője
Mikó Alexandra Kabinetvezető
dr. Hegedűs Ákos referens
Csernyánszky Római Aranka Informatikai Osztály osztályvezető helyettes

Déri Tibor

Köszönti a testület tagjait, a Hivatal munkatársait Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés 18 fővel határozatképes.

Tájékoztatja a testületet, hogy napirend előtti felszólalásra jelentkezett Szabó Balázs képviselő úr. Először a napirend elfogadásáról dönt a testület. Szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2024.(V.9.) határozata a napirend elfogadásáról**

Nyílt ülés:

1. Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

(18 igen, elfogadva)

Déri Tibor

Szabó Balázs képviselő úrnak adja meg a szót napirend előtti felszólalásra 5 perces időkeretben.

Szabó Balázs

Tisztelt Képviselőtársaim! Abban az egy témában szeretne most hozzászólni, hogy tegnap bajnok lett az UVSE női vízilabdacsapata, már 8. alkalommal és azt gondolja, erről érdemes lenne nem csak itt szóban, egy 5 perces időkeretben, hanem egy komolyabb ünnepség keretében is megemlékezni, ezért azt a javaslatot szeretné benyújtani, amit már telefonon szóban jelzett Déri Tibor polgármester úrnak, írásban is megtette, de még nem jött rá konkrét válasz, hogy a holnapi napra egy újabb rendkívüli testületi ülés keretében a női vízilabda csapatunkat, amely ízig-vérig újpesti - sokak állításával ellentétben -, egy ünnepélyes testületi ülés keretében köszöntsék. Erre tett javaslatot és erre vár választ. Egy ilyen testületi ülés összehívásához 7 képviselő támogatása szükséges, ezért azzal fordul leginkább a szemközt ülő egykori képviselőtársaihoz, hogy támogassák ezt a javaslatot, és holnap délutánra hívják meg az UVSE bajnokcsapatát ide, ebbe a terembe. Köszöntsék őket, már csak azért is, mert holnap este egyébként is Újpesten járnak majd. Azt gondolja, és tudja is, hogy nagyon szívesen eljőnnének. Kéri, ezt a javaslatát támogassák, hogy majd gratulálhassanak nekik a bajnoki címért. Impozáns szezont zártak, néhány meccsen kint is volt ebben a szezonban. Azt gondolja, Újpesten az egyetlen sikeres sport csapata az UVSE női csapata, nem véletlen, hogy a magyar válogatottnak a gerincét is ők adják, és hogy ezek a sikerek nem az Újpesti Torna Egyletnek a berkein belül születnek meg. Azt gondolja, amit Benedek Tibor annak idején útjára indított, az egy páratlan teljesítmény és nagyon sajnálja, hogy ő azt már nem élhette meg, hogy Európa gyakorlatilag legjobb vízilabdacsapata Újpesten található, ha csak nevében is, ha csak nevében se, mert voltak ilyen törekvések, hogy elvették tőlük az Újpest nevet bizonyos emberek. Azt gondolja, Újpest ott kezdődik, ahol Óze István véget ér.

Ez a csapat minden elismerést megérdemel ettől a várostól és az egész elmúlt 5 évben azzal foglalkozott, hogy az Újpesti Önkormányzat és az UVSE közötti kapcsolatot minél szorosabbra tudják fűzni. Ennek voltak persze sikerei, szerinte ezt sikerülhetett volna jobban is, mondjuk 5 év alatt 1 forint támogatásra nem emlékszik, hogy az Újpesti Önkormányzat adott volna ennek a csapatnak. Ettől függetlenül az erkölcsi támogatást, azt gondolja, rendszeresen megkapták, be kell érniük ennyivel, meg talán annyival, hogy holnap délután ünnepélyesen Újpest városa köszönti őket itt ebben a teremben és gratulál nekik a 8. bajnoki címhez, mellyel egyébként az örök ranglistán utolérték az eddigi rekorder Dunaújvárosi Főiskola Vízilabda Egyesületét. Itt egy történelemnek vagyunk szemtanúi és arról se feledkezzünk meg, hogy ezt a győzelmet a Ferencváros ellen aratta az UVSE, úgyhogy ez egy külön öröm lehet mindannyiunk számára. Azt gondolja, ezt a sikert valóban Újpest dicsőségének szerezte ez az egyesület és nagyon nagyot tévednek azok, akik azt állítják, hogy az UVSE-nek nincs köze Újpesten. Százszor volt alkalma meggyőződni arról, hogy igen is van, az ott sportolók, az ott sportolók szülei, a klubot működtető munkatársak, mind ízig-vérig újpestiek és ne feledjük el azt se, ha Óze István nem lenne az Újpesti Torna Egylet élén, akkor az UVSE másnap visszatérhetne oda, ahova egyébként való, az Újpesti Torna Egylet berkeibe és ennek az egyesületnek szerezne a további dicsőségeket. Igazából azt a fejleményt várja már az elmúlt 5 évben majdnem minden nap és nem nagyon akart eljönni az a pillanat, hogy Óze István távozzon most már az Újpesti Torna Egylet éléről, akkor talán ezeket a vízilabda sikereket most már azok is Újpesten tudják majd talán kötni a jövőben, akik eddig megtagadták tőlük azt. Még egyszer gratulál nekik és várja őket, legalábbis a maga részéről.

Déri Tibor

Tájékoztatja Szabó képviselő urat, hogy a Képviselő-testület és a maga nevében a tegnapi napon Vincze Balázs sportigazgatónak gratulált a bajnoki címhez. A rendkívüli testületi ülés összehívására vonatkozó SZMSZ szabályokat valószínűleg ismeri képviselő úr. Elmondja, a holnapi napra nem tervezik rendkívüli testületi ülés összehívását, de ettől függetlenül természetesen az a sportsiker, amit az UVSE elért, mindenképpen említést érdemel.

Az 1. napirendi ponttal folytatódik a képviselő-testületi ülés.

1. Javaslat a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Czigler László

Tisztelt Polgármester Úr! Jegyző Asszony! Képviselőtársak! Tájékoztatásul elmondja, 2024. április 26-án érkezett a Nemzeti Vagyonkezelőtől egy megkeresés, miszerint a Petőfi laktanya állami tulajdonban lévő részét elektronikus árverésen értékesítették, és az Önkormányzatnak 15 napja van arra, hogy reagáljon, élni kíván-e az elővásárlási jogával, vagy sem. Ez viszonylag egy szűkszavú levél volt, ezért felhívta dr. Juhász Jánost, aki ennek az ügynek a gazdája volt, ő tájékoztatta arról, hogy erre a területre a pályázatot 3,5 milliárd forintos nettó összegben írták ki, erről szólt az értékbecslés. Ezen az áron nem került értékesítésre és folyamatosan csökkentették az árat, így azt lehet tudni, hogy 2,2 milliárd forintért értékesítették, ami viszont már egy bruttó összeg. Vélhetően a piac beárzta, hogy a talaj erősen szennyezett lehet, hiszen a Petőfi laktanya önkormányzati tulajdonunkban levő részénél is megállapítást nyert, hogy a talaj részben szennyezett és nagy valószínűség szerint az állami tulajdonban lévő részről szivárogoz át a szennyezés. Úgy gondolja, brutális költség lehet a talaj rehabilitációja. Talajcsere, meszes szuszpenzió alkalmazása, ez adott esetben több milliárd forint és valószínűleg ezt be is árazta a piac. Aki volt katona, emlékszik rá, hogy milyen hanyag módon kezelték azt, ha például kifolyt több 100 liter olaj, majd a föld elnyelte és senki nem törődött vele. Erősen óvna az Önkormányzatot attól, hogy éljen az elővásárlási jogával és ezt a területet megvásárolja.

Szabó Balázs

Elmondja, amikor ezt az előterjesztést olvasta, arra gondolt, hogy az újpesti futballklubnál most történt egy tulajdonosváltás és felröppentek sokadikára olyan pletykák, hogy új stadiont fognak Újpesten építeni és az egyik ilyen helyszín esetleg a laktanya helyszíne lehet. Megkérdezi, van-e a kettőnek köze egymáshoz, hogy ez a tranzakció most történt meg? Azt lehet-e tudni, hogy ki vásárolta meg az aukción ezt a telket? Tudomása szerint jön egy új tulajdonos Újpestre, már nagyon várja őket, már alá is írták a papírokat és állítólag olyan tervekkel érkeznek, hogy új stadiont is akarnak építeni. Újpest Önkormányzata hogy viszonyul ehhez, ha ez valóban így van? Segíteni fogja őket, esetleg akadályozni, mert voltak ilyen ígérek még a balliberális ellenzék részéről, hogy stadion-stopot rendelnek el Budapest területére. Ebből nem valósult meg semmi, mert az Atlétika Stadiont felépítették végül, de azt hiszi, ha már minden csapat kapott egy stadiont, akkor talán Újpest is kaphatna egyet. Azt gondolja, nem állít ilyet, hogy az jár nekünk, mert a jelenlegivel sincs különösebb baja, de egy új stadion, egy új futball klub életében hatalmas mérföldkő, a fejlődést bizonyosan elősegíti. Nem tiltakozna az ellen, ha itt egy új stadiont építenének Újpesten, és ha a laktanya helyén tennék ezt meg, az ellen se fog különösebben tiltakozni. Kérdése, összefügg-e a két ügy és ki a vevője ennek a területnek?

Déri Tibor

Válaszában elmondja, nem tudják, nem adták meg a vevő kilétét.

Nagy István

Történetesen egyetért Czigler László alpolgármester úrral, főleg abból a helyzetből kiindulva, hogy ennek a laktanyának a másik fele az Önkormányzat tulajdonában van. A talajszennyezettség miatt az a vevő, aki korábban bejelentkezett, ha késve is, és ezért jelentős összeg maradt a Vagyonkezelőnél - tudomása szerint 60.000.000 forint -, úgy döntött, hogy nem vásárolja meg az Önkormányzattól azt az ingatlan, főleg nem azon az áron, bár az egy jó ár volt, ennél lényegesen magasabb.

Egy módosító javaslattal élne, bár tudja, hogy nem napirendi kérdés, de kialakult tegnap egy vita és azt gondolja, nem mehetnek el mellette szó nélkül. Egyetért azzal - valakivel beszélt itt a városvezetésből -, aki azt mondta, vitaképes, hogy mi a racionális és mi az irracionális gazdasági döntés. Szerinte ez valóban vita tárgya lehetne, de a vitát nem az Újpesti Hírmondón és nem abban a stílusban kell kezdeményezni, ahogy ez megtörtént. Azért tér el a tárgytól, mert jelenleg úgy néz ki a helyzet, hogy akik itt ülnek, és nem tudják, de egy olyan 360.000.000 forintos kamatteher volt ezen a hitelen, amit a piac építésére vett fel annak idején az Újpesti Önkormányzat.

Déri Tibor

Megkérdezi frakcióvezető urat, ez, hogy kapcsolódik a napirendhez?

Nagy István

Úgy kapcsolódik, hogy minden egyes hónapban jelentős kamatfizetési kötelezettségetMikrofon nélküli vita.

Déri Tibor

Felhívja frakcióvezető úr figyelmét, hogy most a Petőfi laktanyával kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról tárgyal a testület.

Nagy István

Mikrofon nélküli vita....."Ezt nem fogom hagyni, nem fogom hagyni azt a dilettáns gazdálkodást, ami itt folyik és utána"

Déri Tibor

Megkéri frakcióvezető urat, hogy a napirendi témához szóljon hozzá.

Nagy István

Mikrofon nélküli vita.....Bead egy módosító indítványt és szavazzon róla a Képviselő-testület.....

Déri Tibor

Most a laktanya elővásárlási jogáról tárgyal a testület.

Nagy István

Azt gondolja, akik itt ülnek most mindannyian felelősek azért a károkozásért, ami történt 2022. február 1-je óta. „Azt gondolom, lenne Mikrofon nélküli vita.....

Déri Tibor

Megkéri frakcióvezető urat, ha a napirendi ponthoz van, bármilyen észrevétele, akkor legyen szíves tegye meg.

Mikrofon nélküli vita.....

Déri Tibor

Dr. Trippon Norbert alpolgármester úrnak ügyrendben adja meg a szót.

Dr. Trippon Norbert

Tisztelt Képviselő-testület! Arra szeretné kérni a levezető elnököt, hogy a közösen elfogadott konszenzusos SZMSZ alapján a napirendről szavazzon a testület.

Déri Tibor

Egyetért az ügyrendi javaslattal és mivel nem lát több kérdést, észrevételt lezárja a vitát. „A” és „B” határozati javaslatokról kell dönteni a testületnek. Először az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2024. (V. 9.) határozata a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. élve elővásárlási jogával meg kívánja vásárolni a Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlant;
2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására;
3. az 1.-2./ pontokban meghatározott kötelezettségvállalásra mindösszesen 2.263.140.000 Ft fedezetet biztosít a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2024. évi összevont költségvetéséről és végrehajtás szabályairól szóló 6/2024. (II.20.) önkormányzati rendelet 6. melléklet C. Fejlesztési tartalékokon sorrendben a C/1, C/7, C/4. sorokon szereplő előirányzatok terhére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1. és 3. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: 2024. augusztus 31.

(3 igen, 12 tartózkodás, 3 fő nem szavazott, elutasítva)

Déri Tibor

Szavazásra teszi fel a „B” határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2024. (V. 9.) határozata a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem kíván élni a Budapest IV. kerület 76485/158 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az elővásárlási jog gyakorlásával;

2. felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására és megküldésére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtételére szabott határidő utolsó napjáig

(14 igen, 4 tartózkodás, elfogadva)

Déri Tibor

Megállapítja, hogy nincs több észrevétel, így az ülést 13:50 órakor bezárja.

K.m.f.

