



## VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

### JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 2024. április 24. napján a  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatala  
1041 Budapest IV. kerület, István út 14. II. emelet 61. sz. üléstermében tartott nyílt üléséről

#### Jelen vannak:

##### Bizottsági tagok:

Szecsődi Tamás a bizottság elnöke  
Szécsi Péter Pál  
dr. Szabó Gábor  
Rácz Norbert  
Vasvári László  
Molnár Tibor  
Bolgár-Petrovszki Krisztina  
Szauer Dávid  
Jancsik László  
Halmos Ábel  
Osváth Eszter

##### Állandó meghívottak:

Déri Tibor polgármester  
dr. Gúcsi Anett Ezsébel uljegyző  
Mártonffy István főépítész  
Sólyomi Nóra osztályvezető  
Turóczi András főosztályvezető

**A Bizottság 17 óra 00 perckor megkezdte munkáját.**

**Szecsődi Tamás:** Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja van jelen, tehát a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőként javasolja Szécsi Péter Pált. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

#### **14/2024. (IV.24.) VVB határozat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

5/ +

5/

**Szecsődi Tamás:** Ismerteti a tervezett napirendeket:

1. Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

2. Javaslat az Íves út és Sándor István utca kereszteződésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon megépült társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításaira vonatkozó Településrendezési Szerződés módosításával és környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

3. Egyebek

**Szecsődi Tamás:** Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

**15/2024. (IV.24.) VVB határozat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

1. Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az Íves út és Sándor István utca kereszteződésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon megépült társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításaira vonatkozó Településrendezési Szerződés módosításával és környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban

Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

**1. napirend tárgyalása**

**Javaslat a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Szecsődi Tamás:** Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**Déri Tibor:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szecsődi Tamás:** Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra teszi fel az előterjesztést.



**16/2024. (IV.24.) VVB határozat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága ...../2024. (.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024.(.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2024. (.....) önkormányzati rendeletét.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. április 25.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

**2. napirend tárgyalása**

**Javaslat az Íves út és Sándor István utca kereszteződésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon megépült társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításaira vonatkozó Településrendezési Szerződés módosításával és környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban**

**Szecsődi Tamás:** Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**Déri Tibor:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Szecsődi Tamás:** Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**17/2024. (IV. 24.) VVB határozat:**

**A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának ..../2024. (....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyér Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet, Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásáról**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének annak megállapítását, hogy a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyér Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet, Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításához nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. április 25.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

### 3. napirend tárgyalása

#### Egyebek

**Szecsődi Tamás:** Tájékoztató, hogy a Jókay Attila képviselő úr által a Bizottság 2024. március 20. napján feltett kérdésre Polgármester Úr a képviselő úrnak személyesen fog válaszolni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést **17 óra 2 perckor** bezárja.

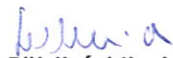
kmf.



**Szecsődi Tamás**  
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



**Szécsi Péter Pál**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Földházi Ibolya Julia**  
jegyzőkönyvvezető