

UPP ÚJPESTI PÁLYÁZATI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Igazgatóságának jelentése  
a Részvénytársaság  
2023. évi tevékenységéről**



*Készült Tulajdonosi döntéshozatalra  
Elfogadva: az Igazgatóság 3/2024. (IV.24.) sz. határozatával*

## A Társaság alapvető jellemzői

Neve:	UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	UPP Zrt.
Székhelye:	1042 Budapest, Szent István tér 7. b. ép.
Cégjegyzék száma:	01-10-043216
Adószáma:	12178445-2-41
Főtevékenysége:	70.22 Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás
Telefon/fax.:	06-1 / 230-5435
E-mail:	titkarsag@uppzrt.hu
Honlap:	www.uppzrt.hu

Vezető tisztségviselők a 2023. üzleti évben:

a.) Igazgatóság

Igazgatóság elnöke: Pudleiner Kálmán (2020. június 05-től)

Igazgatóság tagjai:

Bartók Béla (2019. november 29-től)

Illyés Zoltán (2019. október 31-től)

Pósa András (2022. november 10-től)

b.) Vezérigazgató:

Pető Dániel (2021. március 01-től)

Egyéb tisztségviselők a 2023. üzleti évben:

c.) Felügyelő Bizottság:

Felügyelő Bizottság elnöke: Ráczné Karai Gabriella (2021. január 7-től)

Felügyelő Bizottság tagjai:

Friesz Nikolett (2019. október 31-től)

Osváth Eszter (2019. november 29-től)

Könyvvizsgáló:

RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (MKVK Nyszám: 004219)

Luda Erika könyvvizsgáló (007124)

1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.2/1.

Részvények névértéke

1.000.000,- Ft

Részvények darabszáma: 60  
Jegyzett tőke: 60.000.000,- Ft  
Részvények fajtája és típusa: névre szóló törzsrészvény

Alapítók:

- Budapest Főváros Önkormányzata 20 db részvény
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 20 db részvény
- Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 10 db részvény
- Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 10 db részvény

Tulajdonos:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 60 db részvény

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapszabály
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési szabályzat
- Vagyonyilatközet-tételi Szabályzat

### **Az Igazgatóság működése**

A Társaság a korábbi fő tevékenységét Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 201/2019. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozatának értelmében megváltoztatta és így a Részvénytársaság fő tevékenysége az önkormányzati pályázati projektek projektmenedzsmenti feladatainak irányítása és koordinációja, városfejlesztési feladatok koordinációja lett.

A megváltozott fő tevékenységhez igazodva döntött a Tulajdonos a Társaság nevének megváltoztatásáról is, melynek során a Társaság új elnevezése: **UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: **UPP Zrt.**) lett.

Az Igazgatóság év közbeni döntései az üzleti és fejlesztési tervben szereplő feladatok teljesítésére, a tervezett eredmény elérésére és a Társaság folyamatos működésének biztosítására irányultak. E cél érdekében 5 ülésén, összesen 29 határozatot hozott. Az Igazgatóság által megtárgyalt témakörök átfogták a Társaság feladatainak teljes körét. A gazdálkodási, fejlesztési-fenntartási, szabályozási, munkáltatói témakörökben hozott határozatok az eredményes működés megalapozását szolgálták.

Az Igazgatóság – többek között - az operatív feladatokhoz, valamint stratégiai döntés-előkészítéshez kapcsolódóan az alábbi fontosabb témakörökkel foglalkozott (amelyekben határozatot is hozott):

- A feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló, 2022. évre vonatkozó éves elszámolás és jelentés elfogadása
- 2023. évi Üzleti- és Közszolgáltatási Terv elfogadása
- 2023. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
- Közbeszerzési Szabályzat módosításának elfogadása
- 2022. évi IV. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- Cafeteria Szabályzat módosításának elfogadása
- Számviteli Politika egységes szerkezetbe foglalt módosításának elfogadása
- 2023. évi I. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- 2022. évi működésre vonatkozó igazgatósági jelentés elfogadása
- 2022. évi éves beszámoló és üzleti jelentés elfogadása
- Vezérigazgató alapbérének, jutalmának megállapítása
- 2023. évi Közbeszerzési Terv módosításának elfogadása
- 2023. I. féléves közszolgáltatási és üzleti terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
- 2023. évi II. negyedéves jelentés elfogadása
- UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. és UPP Zrt. közötti gépjármű bérleti szerződés megkötéséhez való hozzájárulás
- 2023. évi III. negyedéves működésre vonatkozó jelentés elfogadása
- Az Igazgatóság 2024. évi munkatervének elfogadása
- Vezérigazgató jutalmának elfogadása

Az Igazgatóság döntéseinek megfelelő és szabályszerű végrehajtásáról az Igazgatóság a vezérigazgató által előkészített és az Igazgatóság által határozattal elfogadott negyedéves jelentések alapján kapott tájékoztatást.

A Részvénytársaság fő tevékenysége az Önkormányzat állami és európai uniós forrásból megvalósított településfejlesztési és ingatlanfejlesztési projektjei menedzselése, egyes külön

meghatározott, az Önkormányzat által benyújtani tervezett, illetve elnyert fejlesztési és beruházási célú pályázati és pályázaton kívüli források felhasználásával megvalósuló vagy megvalósítani kívánt projektek kapcsán projektmenedzsmenti és fejlesztési feladatok ellátása.

2023. évtől a Társaság feladatául váltak egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésével, illetve egyes közmű-építési munkákkal kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkák. Ezen beruházások önkormányzati saját finanszírozással kerülnek megvalósításra, azonban a beruházó ezen projektek esetében az UPP Zrt.

A 2022. év után 2023-ban is a Társaság kiemelt feladata a szociális városrehabilitációs projekt, VEKOP-6.2.1-215-2016-00001 azonosítószámú pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása volt. Emellett az alábbi projektek kapcsolódó feladatok ellátása az UPP Zrt. tevékenységének részét képezték 2023-ban:

- VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 Kerékpárosbarát hálózatfejlesztés projekt
- TÉR\_KÖZ projektek
- POCITYF Smart Cities and Communities pályázat
- EUCF pályázat „European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért”
- Homoktövis Bölcsőde főzőkonyha korszerűsítése
- Országos Futókörépítési program
- Bene Ferenc tér környezetrendezés
- Sportpálya felújítás
- Szent István tér játszótér építés
- Zöldfelület rehabilitáció
- TOP plusz pályázat előkészítés és egyéb tervezési feladatok
- Forgalomtechnikai fejlesztések előkészítése

A Társaság 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az Igazgatóság 2024. április 24.-én tárgyalta és jelentését a Társaság Tulajdonosának az alábbiak szerint készítette el.

Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. a 2023-es üzleti évben 179.430 eFt mérlegfőösszeg mellett 369 eFt adózott eredményt ért el. A Tulajdonos osztalék kifizetéséről nem döntött, így a Társaság saját tőkéje 67.684 eFt-ra nőtt. A Társaság az év során a jogszabályoknak, valamint a cég belső szabályzatainak megfelelően működött.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel a 2023-as üzleti évben 139.635 eFt volt, míg egyéb bevételként a Társaság 223.243 eFt-ot számolt el.

A Társaságnál az adózás előtti eredmény 1.022 eFt értékben realizálódott.

A könyvvizsgáló tájékoztatása alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

Az Igazgatóság mindezek alapján az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. évi beszámolóját 179.430 eFt mérlegfőösszeggel és 369 eFt adózott eredménnyel a Társaság Tulajdonosa felé elfogadásra javasolja.

A Társaság 2023. évi eredményeit, illetve gazdasági helyzetét tételesen a számviteli törvény szerint készült éves beszámoló tartalmazza.

Budapest, 2024. április 24.



Pudleiner Kálmán

Igazgatóság elnöke