



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025 06 25

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Döntés az Íves út és Sándor István utca kereszteződésének észak-keleti oldalán lévő ingatlanon megépült társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett kialakítandó 12 db lakás településrendezést érintő módosításaira vonatkozó településrendezési szerződés módosításáról és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. április 25.
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész
Előterjesztés egyeztetve: Pauk Zsuzsanna polgármesteri titkárságvezető
Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető
T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Váczi Katinka jogi referens
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Íves Liget Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 80. Fszt. 12., cégjegyzékszám: 01-09-297204, adószám: 25934908-2-41., a továbbiakban: Fejlesztő), mint tulajdonos, a tulajdonát képező Budapest IV. kerület 76512/513 hrsz-ú, természetben 1044 Budapest, Íves út 17. és a 1048 Budapest, Sándor István utca 19. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), az épülő társasház földszintjén 12 db meglévő iroda helyett 12 db lakást kíván kialakítani. A Fejlesztő a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által 2020. júniusában kiadott építési engedély alapján egy többszintes társasház építését kezdte meg, amely épületre 2023. szeptemberében használatbavételi engedélyt is kapott.

Ezzel kapcsolatban a Fejlesztő a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását kezdeményezte a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023. (IX. 28.) határozatában foglalt döntése alapján az Önkormányzat és a Fejlesztő között 2023. november 23-án - a településfejlesztési célok megvalósítása érdekében - településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) jött létre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerint:

„30/A. § (5) [...] A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.”

A településrendezési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez a Fejlesztő a TRSZ III.7. pontjában hozzájárult és a törvényi előírás végrehajtása érdekében az Önkormányzat jegyzője megkereste Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát.

Időközben azonban a Fejlesztő az Ingatlanon társasházat alapított (a továbbiakban: Társasház) és a **Társasház, valamint a társasházi alapító okirat szerint külön tulajdonba kerülő egyes önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 388390/3/2023 számú határozatával a képviselő-testületi döntést követően, de az Önkormányzat, a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése iránti kérelme benyújtását megelőzően, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.** Tekintettel a rangsor elve alapján, a Társasház korábban történő bejegyzése okán Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya az Önkormányzatot hiánypótlásra szólította fel, amelyben kérte a Társasház tulajdonostársainak a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát. A tulajdonosi hozzájárulások hiányára, az egyes ingatlanrészek Fejlesztő által történő értékesítésére és a társasházalapítással összefüggő helyrajzi szám módosítására tekintettel (az Ingatlan tulajdoni lapja társasházi törzslappá lett alakítva, a Társasház jogi jelleg feljegyzésre került és a Társasház törzslapjára felvett külön lapok („albetét ingatlanok”) lettek bejegyezve az ingatlannyilvántartásba), **szükségessé vált a TRSZ módosítása ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerülhessen.** (A TRSZ az előterjesztés mellékletét képezi.)

A KÉSZ módosítás tervezési területét érintő módosítások tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 3. §-ának rendelkezése értelmében a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az Önkormányzat, mint megrendelő) állapítja meg, hogy a terv, illetve a program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A környezet-vizsgálati eljárás szükségességére vonatkozó nyilatkozat megadása céljából a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek előzetes véleményének megkérése megtörtént és a közigazgatási szervek nyilatkozatai alapján, valamint a módosítás szakmai tartalmára tekintettel **nem szükséges környezeti vizsgálatot lefolytatni.** (A nyilatkozatok az előterjesztés mellékletét képezik.)

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslatok elfogadását.

A döntésekhez egyszerű többség szükséges.

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata a Budapest IV. kerület, Újpest Íves út 17. és Sándor István utca 19. szám alatti, 76512/513 hrsz-ú ingatlan hasznosításához kapcsolódó településrendezési szerződés módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerint módosítja a Budapest IV. kerület, Újpest Íves út 17. és Sándor István utca 19. szám alatti, 76512/513 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan, a Képviselő-testület 179/2023.(IX. 28.) határozata alapján, 2023. november 23-án megkötött településrendezési szerződést és felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. május 30.

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet, Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet, Íves út – 76512/327 hrsz névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István utca által határolt tömb területére vonatkozó módosításához nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Keltezés: *digitális aláírás szerint*

Déri
Tibor
Digitálisan
aláírta: Déri
Tibor
Dátum:
2024.04.17
14:24:24 +02'00'
Déri Tibor
polgármester

Melléklet:

1. A TRSZ módosítására kötni kívánt megállapodás tervezete
2. Az illetékes közigazgatási szervek nyilatkozatai a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14. szám; Törzskönyvi azonosító szám: 735672; adószám: 15735674-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01; államháztartási egyedi azonosító: 745235; képviseli: Déri Tibor polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az

ÍVES LIGET Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1135 Budapest, Jász utca 80. fszt. 12., cégjegyzékszám: 01-09-297204, adószám: 25934908-2-41, KSH statisztikai számjel: 25934908-6810-113-01, képviseli: Oláh Andor ügyvezető) továbbiakban: **Cél Megvalósítója**),

(az Önkormányzat és a Cél Megvalósítója a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2023. november 23. napján településrendezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással, a Cél Megvalósítójának tulajdonát képező **Budapest belterület 76512/513 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a **1044 Budapest, Íves út 17.; 1048 Budapest, Sándor István utca 19. szám** alatti, **6469 m²** alapterületű, **kivett lakóház udvar** megnevezésű ingatlanban (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában.
2. A Szerződésben rögzítésre került, hogy a Cél Megvalósítója az Ingatlanon döntően lakódomináns épületek kialakítását kívánja megvalósítani oly módon, hogy az egyes épületek földszintjein közcélú funkciók létesítése mellett, a telek belseje irányába néző épület-traktusokban, valamint a területet határoló kerékpáros-gyalogos sétány irányába nyílóan lakások kerüljenek kialakításra (továbbiakban: **Fejlesztési Cél**). A Cél Megvalósítója az Ingatlanon az aktuális ingatlanpiaci igényeket figyelembe véve kíván lakórendeltetésű egységeket elhelyezni, tekintettel arra, hogy az irodai funkciókkal szemben a lakások iránti kereslet dominál a kerületben, illetve a térségben.
3. A Szerződésben rögzítésre került továbbá, hogy a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg hatályos, a **Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: **KÉSZ**) nem teszi lehetővé földszinti lakások létesítését az Ingatlanon, így a tervezett Fejlesztési Cél elérése kizárólag a KÉSZ módosításával lehetséges. A Szerződés megkötésére a Szerződés 2. számú mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervben meghatározott terület rendezett településfejlődésének biztosítása érdekében, abból a célból kerül sor, hogy a hatályos KÉSZ módosításával lehetőség nyíljon a földszinten kialakított helyiségcsoportok használaton kívüliségének elkerülésére, oly módon, hogy a szabályozás lehetővé tegye azok környezethez illeszkedő, azt nem zavaró használatát (településfejlesztési cél). Ezen célok megvalósítása érdekében a Cél Megvalósítója a Szerződés III. fejezetében meghatározott finanszírozási kötelezettséget vállalta.
4. A Szerződés III.7. pontjában rögzítésre került, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján, a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az Önkormányzat jegyzőjének megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

Fentiekre tekintettel, a Cél Megvalósítója a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Inytv.**) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja

szerinti településrendezési kötelezettség tényét az illetékes ingatlanügyi hatóság az Ingatlan tulajdoni lapjára, az Önkormányzat javára feljegyezze.

A településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzése érdekében az Önkormányzat jegyzője 2023. december 14. napján megkereste Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Cél Megvalósítója a 2023. október 16. napján kelt alapító okirattal az Ingatlanon társasházat alapított (továbbiakban: **Társasház**), amely okiratot 2023. október 17. napján benyújtott a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály részére. A társasház, valamint a társasházi alapító okirat szerint külön tulajdonba kerülő egyes önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 388390/3/2023 számú határozatával a Szerződés aláírását megelőzően, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. Tekintettel arra, hogy a Társasház már korábban bejegyzésére, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 403348/1/2023 számú végzésével az Önkormányzatot hiánypótlásra szólította fel, melyben a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzéséhez kérte a Társasház tulajdonostársainak hozzájáruló nyilatkozatát.
6. Szerződő Felek a fenti előzményeket követően megállapodnak, hogy a **Szerződést módosítják**, oly módon, hogy a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésére kizárólag a Cél Megvalósítójának tulajdonát képező és a Fejlesztési Cél megvalósításával összefüggésben álló alábbi földszinti iroda megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**) vonatkozásában kerüljön sor:
 - **Budapest belterület 76512/513/A/3** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/4** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/5** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/6** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/42** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/43** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/44** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/45** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/46** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/47** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/48** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;
 - **Budapest belterület 76512/513/A/49** helyrajzi számú **iroda** megnevezésű ingatlan;

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok 2024. napján a TAKARNET rendszerből lekért, E-hiteles tulajdoni lapjának tanúsága szerint, az Ingatlanok a Cél Megvalósítójának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

7. A Cél Megvalósítója a jelen szerződésmódosítás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Inyvtv.**) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség tényét az illetékes ingatlanügyi hatóság a 6. pontban felsorolt Ingatlanok tulajdoni lapjára, az Önkormányzat javára feljegyezze. A Cél Megvalósítója rögzíti, hogy a jelen nyilatkozata az Inyvtv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy a feljegyzéshez esetlegesen szükséges további okiratokat az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén, haladéktalanul kiadja. A Cél Megvalósítója tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak a Szerződésből eredő kötelezettségei a településrendezési kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével állnak be. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárások igazgatási szolgáltatási díját a Cél Megvalósítója viseli.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.
9. A Cél Megvalósítója tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésmódosítás Polgármester által történő aláírásához az Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása szükséges. Jelen szerződésmódosítást a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a ____/2024. (__.__.) számú határozatával hagyta jóvá.
10. A jelen szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a Szerződés, a Ptk. rendelkezései, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

Felek a jelen szerződésmódosítást, amely három (3) számozott oldalból áll, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyzéssel egyidejűleg, tíz (10) eredeti példányban jóváhagyólag, az arra jogosult képviselők útján írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik. Szerződő Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Budapest Főváros IV. ker.
Újpest Önkormányzata
 képv.: Déri Tibor
 polgármester

Kelt: Budapest, 2024. _____

ÍVES LIGET Kft.
 Képv.: Oláh Andor
 ügyvezető

Kelt: Budapest, 2024. _____

Szakmai szempontból
ellenjegyezte:

Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Budapest év hó nap

..... (aláírás)

.....(név)

Melléletek:

1. Az Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2024. (__.__.) számú határozata



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester úr
részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármestere

KRID azonosító: 358 468 376

Iktatószám: 10053/1/2024
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám: 354-2963
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

KP/711-43/2024. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy megkezdték *Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet* módosítását.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.)* és az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfv.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírná a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. **Ezen túl a településrendezési eszköz módosítása belterületi fekvésű, kivett megnevezésű ingatlant érint. Termőföld érintettség hiányában a településrendezési eszköz módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.**

A földvédelmi nyilatkozat a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfv.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és*

Földügyi Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 6/2023. (III.01.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 221.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Cseri Zoltán
Dátum: 2024.04.04
09:26:38 +02'00'

Cseri Zoltán
osztályvezető

Földügyi Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5070-2/2024**

Ügyiratszám: **KP/711-43/2024**

Tárgy: **Budapest IV. kerület, Íves út – 76512/327**

hrsz. névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz.

gyalogút (Huszt sétány) és a Sándor István

utca által határolt tömb területére hatályos

KÉSZ módosításához kapcsolódóan,

vélemény környezeti értékelés

szükségességéről

Ügyintéző: **Varró Adrienn**

Telefon: **+36 1 301-2935**

E-mail: **adrienn.varro@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy adja meg véleményét a tárgyi terület Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan a környezeti értékelés szükségességéről. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg **szakvéleményét**.

A Bányafelügyelet környezeti értékelés végzését, saját hatáskörét illetően **nem tartja szükségesnek**.

A vizsgált terület nem felszínmozgás-veszélyes, bányászati tevékenységgel sem érintett.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi
György

Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum: 2024.04.05
10:50:47 +02'00'

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Hivatali kapu: 701127129
- Iráttár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/17877-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: KP/711-43/2024.
Ügyintézőjük: Gombás Marianna
Melléklet: -

Déri Tibor
polgármester részére

Budapest Főváros IV. kerület Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros IV. kerület településrendezési eszközeinek nevezett terület építési szabályzatát érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. április „ 10 ”

Tisztelettel:

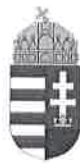
Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor
polgármester úr részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

Iktatószám: BP/1702/00332-2/2024
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről –**
Budapest Főváros IV. kerület Kerületi Építési
Szabályzatának módosítása az Íves út-
76512/327 hrsz. névtelen gyalogút-
76512/523 hrsz. gyalogút (Huszt sétány)-
Sándor István u. által határolt területre
vonatkozóan
Általános eljárás
Hiv. szám: KP/711-43/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit közvetlenül nem érinti, nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Digitálisan aláírta:
Iványi Gyöngyvér
Dátum: 2024.04.17
10:31:06 +02'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester
részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/02170-3/2024.
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest IV. kerület Íves út 76512/327 hrsz.
névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz. gyalogút
és a Sándor István utca által határolt tömb
területére hatályos KÉSZ módosítása
kapcsán véleményezés környezeti értékelés
készítésének szükségességéről **környezet-
és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: KP/711-43/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Budapest IV. kerület – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester
részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/02170-4/2024.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest IV. kerület Íves út 76512/327 hrsz.
névtelen gyalogút – 76512/523 hrsz. gyalogút
és a Sándor István utca által határolt tömb
területére hatályos KÉSZ módosítása kapcsán
véleményezés környezeti értékelés
készítésének szükségességéről **természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám: KP/711-43/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A kerület közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

