



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
foldhazi@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának 2024. március 20. napján a
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
1041 Budapest IV. kerület, István út 14. II. emelet 61. sz. üléstermében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

Szecsődi Tamás a bizottság elnöke

Szécsi Péter Pál

dr. Szabó Gábor

Rácz Norbert

Altfatter Adalbert

Vasvári László

Molnár Tibor

Ozsváth Kálmán Gyula

Rádi Attila

Bolgár-Petrovszki Krisztina

Jókay Attila

Halmos Ábel

Jelen van:

Teremy Viktória (Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság részéről)

Becsák Péter (Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság részéről)

Szabó Krisztián (Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság részéről)

A Bizottság 17 óra 32 perckor megkezdte munkáját.

Szecsődi Tamás: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 tagja van jelen, tehát a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőként javasolja Szécsi Péter Pált. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

10/2024. (III.20.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Szécsi Péter Pált fogadja el.

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

Szecsődi Tamás: Ismerteti a tervezett napirendeket:

1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet, a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Déri Tibor Polgármester
2. Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Új-pesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor Polgármester
3. Egyebek

Szecsődi Tamás: Szavazásra bocsátja a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot.

11/2024. (III.20.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet, a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Déri Tibor Polgármester
2. Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Új-pesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban
Előterjesztő: Déri Tibor Polgármester
3. Egyebek

Határidő: azonnal

A szavazás eredménye: 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva.

1. napirend tárgyalása

Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer Kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet, a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt tömb területére vonatkozó módosításának véleményezésére

Szecsődi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szecsődi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

12/2024. (III.20.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy alkossa meg a Budapest Főváros IV. kerület 7. számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. március 21.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

2. napirend tárgyalása

Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban

Szecsődi Tamás: Megkérdezi az Előterjesztőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Déri Tibor: Tájékoztat, hogy Főépítész Úr és a tervdokumentáció tervezői jelen vannak az ülésen. Egy kb. 15 perces prezentációval szeretnék bemutatni ezt a módosítást. Kéri, hogy kapják meg a lehetőséget a módosítás tartalmi elemeinek az ismertetésére.

Teremy Viktória településtervező (Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság részéről):

Köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy mivel a dokumentáció terjedelmes, szándéka szerint a módosítások lényegét, azok célját ismerteti.

(A kivetítőn mutatja) A tervezési terület az építési törvény rendelkezési miatt sajátos alakzatú. A Duna medrével közvetlenül hatályos telkekre a fővárosi jogkörű szabályozás érvényes. A sötétebb rész a Duna-parti építési szabályzat, a világosabb kék a Népszigetnek a fővárosi jogkörű szabályozási területe, a világos lila színnel jelölt terület pedig az újpesti szabályozási terület, amit a Népszigeten a sötétlila színnel jelölt terület egészít ki. Jelenleg a két utóbbi (lilával jelölt) területnek a módosítási véleményezési dokumentációjáról van szó (sárga színnel egy XIII. kerületi terület rész is jelölt a Népszigeten, ezért a XIII. kerületi Főépítéssel is történtek egyeztetések, de ez a terület nem az eljárás része). Az eljárásról fontos tudni, hogy a Fővárosi Önkormányzattal közös megállapodás alapján történik a módosítás, párhuzamosan a partner önkormányzat is módosítja a terveket. Az alátámasztó munkarész mind a négy tervre vonatkozik, a jóváhagyandó azonban most a két újpesti területet érinti, ez a mai témánk. Az adatszolgáltatás kapcsán számos információt kaptunk. A módosítást alapvetően az indukálta, hogy az árvízvédelmi szakasz, illetve az EUROVELO6 kerékpárút engedélyezési tervei elkészültek. Ezek a terveket áttekintve láthatóvá vált, hogy nem mindenütt vannak összhangban a hatályos szabályozási tervvel és ezért több ponton módosítás szükséges illetve az építési terv szerint van egy olyan kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy a szabályozási vonalakat felül kell vizsgálnia, ami szintén ezen anyagnak a része. A kapcsolódó adatszolgáltatásokból világossá vált, hogy frissítés szükséges, valamint a megváltozott magasabb rendű jogszabály környezetnek, a Fővárosi településrendezési eszközöknek is meg kell felelni (Fővárosi települészerkezeti terv és rendezési szabályzat). Szükséges volt továbbá a dunai kikötési lehetőségek kapcsán létrejött nagy átfogó fővárosi szabályozás átvétele is.

Szükséges tudni, hogy ez egy véleményezésre szánt anyag, olyan módosítási csomag, amibe még a későbbiek során van lehetőség további változtatási igényeket beépíteni, ha az államigazgatási szervektől, a lakosságtól megkapjuk a véleményeket. Bár ennek okán ez még nem végleges anyag, már ennek összeállításához is nagyon sokat egyeztetünk előzetesen is az érintett partnerekkel.

Környezeti vizsgálat is készült a jogszabályi követelményeknek megfelelően. A vizsgálat eredménye egy közel 100 oldalas anyag, ami az alátámasztó munkarész részét képezi, ebben sorra értékelésre kerültek az egyes módosítási javaslatok. A vizsgálat eredménye szerint a módosítások nincsenek jelentősen káros hatással a környezetre.

A védmű kapcsán: területi vonatkozásai szerint van a 101-37-38-as szakasz, a 35-ös szakasz (ez utóbbi már gyakorlatilag ugyan fizikailag megépült, de a telkek kiszabályozása miatt szükséges ez a módosítás). Érinti a területet az EUROVELO6, amiről elmondható, hogy nagyon változó a kereszt-szelvény. Számos természeti érték és magáningatlanok is érintettek a nyomvonalak kialakítása kapcsán, tehát nagyon változatos tervről van szó, hogy a kerékpárút milyen legyen, és hogyan kapcsolódjék a védmű kialakításához, azt a tervben végig össze kellett simítanunk. Eltérő jellegű adatszolgáltatásokat kaptunk és ezeket egységesíteni volt szükséges, nagyon sok egyeztetést kellett lefolytatni, hogy a párhuzamosan fejlődő tervezési folyamatok egységesedhessenek.

A konkrét módosításokról vannak diák, amiket röviden ismertetnék: az öböl mentén kisebb korrekciók történtek, itt a védmű maga a kerítésvonal, arra igazítottuk rá a szabályozást, a Vízmű sporttelep és a szennyvíz-tisztító telep között tervezett közterületet korrigálni kellett az új védmű terület-igénybevételével. Nagyon fontos, az ivóvíz-ellátáshoz szüksége létesítmények vannak a terepszint felett és alatt is, és elsődleges szempont volt a tervezés során a természeti értékek megőrzése mellett az ivóvíz- bázis és a visszatérő szennyvíz kezelésének az üzemi biztonsága megőrzése. Ennek kapcsán számos módosítás történt, a tervezett közterület kialakítása kapcsán például volt egy olyan objektum, ami nem kiváltható, azt figyelembe kellett venni, korrekcióra volt szükség.

Szintén korrekcióra került sor a Megyeri Csárda vonalában, ahol a vízmű-terület találkozik a kerékpáros nyomvonallal, valamint a fenntartási sáv feltüntetésre került végig a védmű mellett, ami egy magasabb rendű jogszabály előírásaiból következő építési korlátozást jelent és tájékoztató elemként feltettük a szabályozási tervlapra.

Az ülés ezen pontján a terembe lép Rádi Attila, a bizottság tagja. A bizottság létszáma ezzel 12 fő.

A parthasználat és a kikötési lehetőségek módosítása során cél, hogy a Fővárosi Önkormányzat közterület-használati rendeletét és az építési szabályzatot összehangoljuk. Összehangoltuk, hogy milyen kikötői osztályokat alkalmaz a rendelet és mivel ez az egész fővárosi Duna-szakaszra egyetemes előírás, tehát az újpesti módosítás mellett folyamatban van egy belvárosi nagyszakasz és egy XXII. kerületin is egy kisebb módosítás. Az érintett partszakaszon ez csak az Újpesti-öböl területét érinti (a többi helyen tiltott a parthasználat) és csak rajztechnikai változásokat jelent mindez, új tilalom nem lép életbe,

A szabályozási vonal felülvizsgálata elkészült az építési törvényben előírt kötelezettség szerint. Azok a szabályozási vonalak változnak, amik a védmű illetve a kerékpárút miatt módosítást igényelnek. A kivétlően a fővárosi rendezésiterv részlete látható, amikor készült az építési szabályzat és a most hatályos is. Ezek közül a változások közül lényeges az ISTER vízmű épülete, ami a szigeten található. Az épületben jelenleg lakások vannak, bár üzemi épület, fővárosi védelem alatt áll. Korábban erdőbe sorolt volt, most, hogy az épület megmaradhasson, helyreállítható legyen, átsorolás történt.

A többi módosítás kisebb volumenű, pl. az erdő-területek jelei változtak, technikai módosítások történtek, a vízbázis az vízgazdálkodási terület. A telekalakítási szabályokat is javasolt módosítani a kerületi igények alapján és hogy az üzemeltethetőség bekerüljön a rendszerbe, mert van olyan ingatlan, amit számos szabályozási vonal érint és cél, hogy ezeket fokozatosan, ütemezetten lehessen végrehajtani. A szennyvíztisztító telep jogi rendezettségét is igyekeztünk megteremteni, illetve, mivel a Népszigeten a part mentén sorra jelennek meg a vendéglátó egységek, ennek is van egy szabályozási javaslata, ami figyelembe veszi, hogy ez a nagyvízi meder része, ártérben van és értékes természeti környezetben valamint egy gyalogos sétány is átszeli, ezeket meg kell őrizni.

Apróság, hogy az egységes szabályozás érdekében bekerült egy természeti környezetet támogató elem, ami szerint a mederben nem lehet felszíni parkoló, illetve, ha lapostetős épület létesül, azon zöldtetőnek kell lennie.

A sétány nyomvonala is módosításra került, a természetvédelmi területre korábban már volt sétány tervezve. Környezetvédelmi szempontok azonban indokolják, hogy a nyomvonal átkerüljön, azt a védműnek el kell bírnia, ezért a módosítás értelmében végig lehet sétálni rajta és erre figyelemmel került a közvilágítás is kialakításra, megint csak környezetvédelmi szempontok szerint.

Még egy módosítás javaslat a Váci úton lévő fővárosi védelemű, a Leiner Fülöp és társai által védjelzett épületegyüttes, ami a módosítás által építés-jogilag rendezettebbé válhat. Jelenleg ugyanis az épületek telekhatárokon keresztül helyezkednek el és az övezethatárok (amik tervezett telekhatárokat jelölnek) sem az épülethatároknak megfelelők.

Készítettek a környezeti értékelésből egy sokszöveges diát is, ennek lényege, hogy a szabályozási módosítási javaslat hozzájárul a zöldinfrastruktúra fejlesztéséhez, a környezet védelméhez.

Megköszöni a tájékoztatás-adásra biztosított lehetőséget.

Szecsódi Tamás: Megkérdezi, van-e észrevétel, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

13/2024. (III.20.) VVB határozat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. döntsön arról, hogy a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által elkészített alábbi tervanyagok elfogadását az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, valamint annak kimondását, hogy a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, egyeztetési és véleményeztetési folyamatai megindíthatók:
 - a) DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra) I. kötet – Megalapozó munkarész
2024. február
 - b) DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra) II. kötet – Alátámasztó munkarész
2024. február
 - c) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület részére a IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezete IV. kötet – DKÉSZ módosítás Újpest Önk. Kt. rendelet-tervezet
2. a Polgármester felhatalmazását a határozat 1. pontja szerinti dokumentumok partnerségi és közigazgatási véleményeztetési eljárásának elindítására;
3. döntsön arról, hogy szükségesnek, indokoltnak tartja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. március 21.

A szavazás eredménye: 9 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadva.

3. napirend tárgyalása

Egyebek

Szecsódi Tamás: Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez észrevétel.

Jókay Attila: A lakossági komposztláda juttatás kapcsán apróságot szeretne a bizottság elé tární. Az Újpesti Városgondnokság képviselője nincs jelen, ezért esetleg később kér tájékoztatást. A cég honlapján regisztrált komposztládára, de többszöri próbálkozást követően is csak nagyon nehezen volt rá lehetősége. Meglátása szerint nem sikerült időben elkészülni a programmal, ezért annak gyermekbetegségei nyilvánultak meg. Legelőször nem sikerült időpontot választani, majd nem tudta a jelentkezést lezárni. Úgy véli, ez mások számára is problémát okozhatott, ezért kéri a cég tájékoztatását, a regisztrációs rendszer áttekintését.

Déri Tibor: A projektet a Városgondnokság gondozza, képviselőjükben nincs jelen az ülésen senki.


Jókay Attila: Véleménye szerint a bizottság ügyköréhez ez a téma közel van, ezért kér tájékoztatást.

Déri Tibor: Tájékoztat, hogy később lesz mód a válaszadásra, személyesen ugyanis nem ismeri a regisztrációs folyamat technikai hátterét.

Jókay Attila: Közli, hogy a meghirdetett regisztrációs időszaknak kb. a közepén történtek a próbálkozások. Sérlemzi, hogy csak időpont állt rendelkezésre az edények átvételére.

Szecsődi Tamás: Elmondja, hogy mivel az UP Rendezvényközpontban volt lehetőség az átvételre, az egyenkénti megkeresés nem volt lehetséges. Tájékoztat, hogy megkeresi a céget. Megkérdezi, van-e észrevétel, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni a részvételt és az ülést **17 óra 49 perckor** bezárja.

kmf.



Szecsődi Tamás
a Városüzemeltetési és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Szécsi Péter Pál
jegyzőkönyv-hitelesítő



Földházi Ibolya Julia
jegyzőkönyvvezető