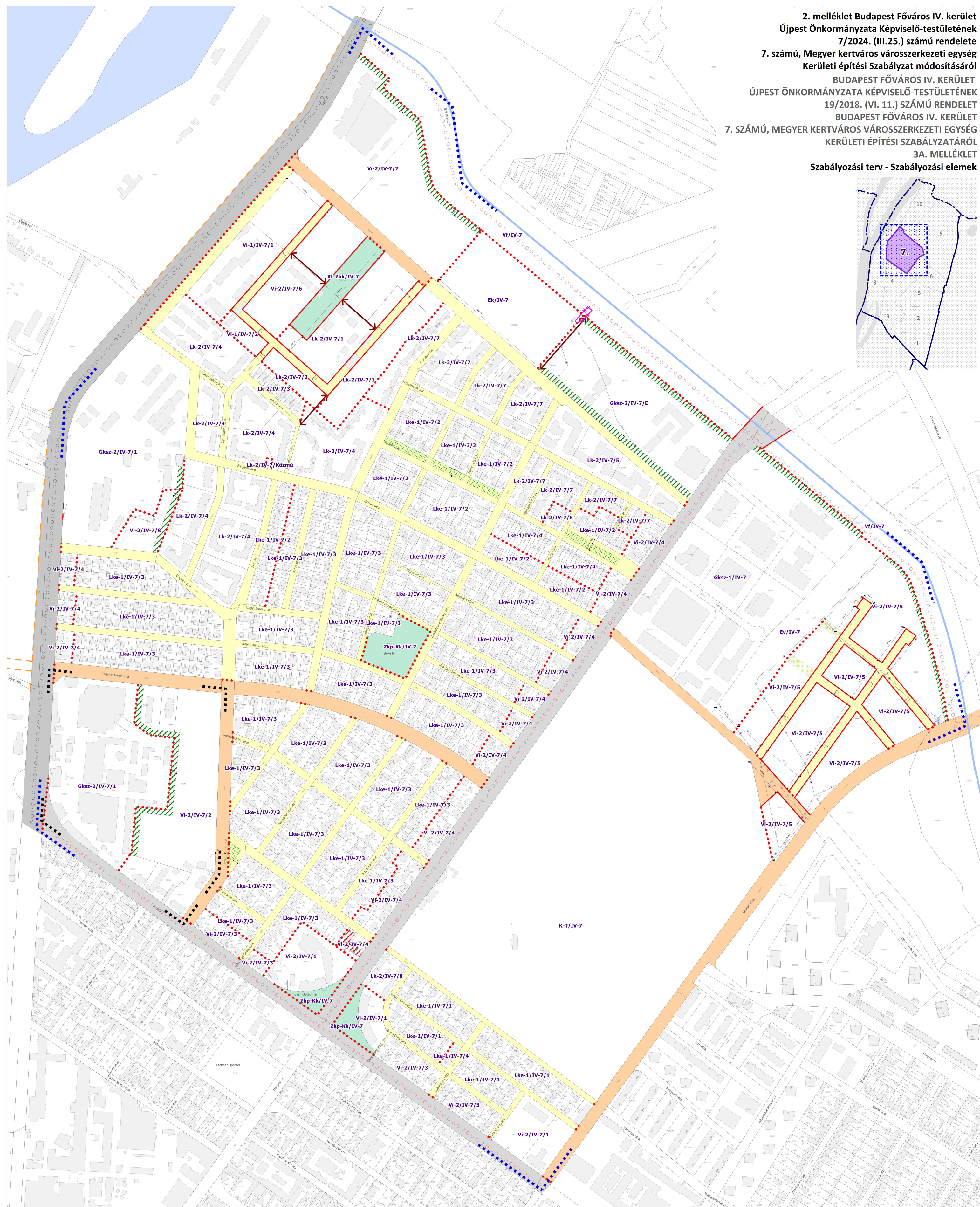
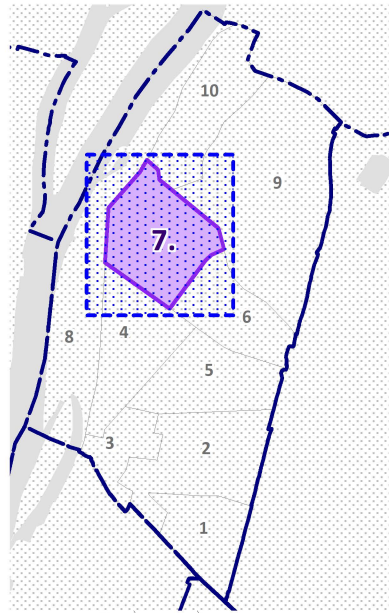


2. melléklet Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
 7/2024. (III.25.) számú rendelete  
 7. számú, Megyer kertváros városzerkezeti egység  
 Kerületi építési Szabályzat módosításáról  
 BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET  
 ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 19/2018. (VI. 11.) SZÁMÚ RENDELET  
 BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET  
 7. SZÁMÚ, MEGYER KERTVÁROS VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
 3A. MELLÉKLET  
 Szabályozási terv - Szabályozási elemek



**JELMAGYARÁZAT**

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ	A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
Szabályozási vonal	Építési hely	Gyalogos kapcsolat	Kerülethatár
Szabályozási szélesség	Kötelező megszüntető jel	Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala	Telekhatár
Építési övezet, övezet határa	A telek be nem építhető része	Közműterület (árvízvédelmi zsilip, csapadékvíz áttemelő) határa	Helyrajzi szám
Építési övezet, övezet jele	Telek zsiliffelületként fenn tartandó része	Meglévő/tervezett híd	Épület
I. rendű főutak (Kőu-2/IV-7)	Kötelező védőzöldsáv	Egyéb tájékoztató elemek	Bontott/bontás alatt lévő épület
II. rendű főutak (Kőu-3/IV-7)	Javasolt elemek	Jelen szabályozási terv határa	Vízfelület
Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak (Kt-Kk/IV-7/1)	Javasolt telekhatár	Mösösítással érintett terület határa	
Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-Kk/IV-7/2)	Javasolt megszüntető jel		
Zöldterületek (Kt-Zkk/IV-7, Zkp-Kk/IV-7)			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p><b>B F V T Kft.</b>                  TELEFAX: 377 33 94                  TELEFON: 377 33 18                  VÁROSHÁZ U. 9-11                  1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>MEGYER KERTVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT</b>	TERVEZŐK: <b>Albrecht Úte TT1 01-0517</b> , <b>Balla Mariann TT1É 01-4820</b> , <b>Teremlyi Viktória TT 01-6760</b>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: <b>KÉSZ</b>
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási terv - Szabályozási elemek</b>	TÖRZSSZÁM: <b>I-754-2/2022</b>	RAJZSZÁM: <b>3A</b>
	ÜGYVEZETŐ: <b>Zétényi Dávid TK-02-1473</b> , <b>Orosz István TE, TH 01-87717</b> , <b>Szabó Krisztián TV 01-16166</b> , <b>Pető Zoltán Tko 01-2321</b>	MÉRÉRTÁNY: <b>M=1:4.000</b>	DÁTUM: <b>2024. február</b>
	ALBERT ÚTE		