

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

**IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról  
szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és  
IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról  
szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek, valamint az érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Budapest Főváros IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.)  
önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. § -a a következő e) ponttal egészül ki:

*(E rendelet)*

„e) 5. melléklete tartalmazza a parthasználat szabályozását.”

**2. §**

(1) Az R1. 3. §-a a következő 1a. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1a. *Kikötő*: Az úszólétesítmények kikötésére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállítással, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére, és a hajózási hatóság üzemeltetési engedélyével rendelkezik.”

(2) Az R1. 3. §-a a következő 1b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1b. *Kikötői létesítmények osztályai* (a továbbiakban: *kikötői osztályok*):

- a) *Karbantartó kikötői osztály*: Motoros kis- és nagyhajók huzamosabb tartózkodására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.
- b) *Tároló kikötői osztály*: Elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek

elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.”

(3) Az R1. 3. §-a a következő 1c. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1c. *Kioszk*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben meghatározott, kizárólag vendéglátás, vagy nyilvános illemhely céljára szolgáló önálló építmény, létesítmény..”

(4) Az R1. 3. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

„2a. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: karbantartó kikötő és tároló kikötő.”

(5) Az R1. 3. §-a a következő 2b. ponttal egészül ki:

„2b. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt rendszer.”

### 3. §

(1) Az R1. 6. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület)*

„c) területén felszíni parkoló nem létesíthető.”

(2) Az R1. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Új, 200 négyzetmétert meghaladó lapostető létesítése esetén, több lapostetős rész esetén azok összesített területét figyelembe véve, minimum a tetőfelület felén – a gépészeti tér területét nem számítva –, legalább extenzív zöldtető alakítandó ki, kivéve, ha megújuló energiaforrás berendezései kerülnek elhelyezésre, vagy az övezeti előírás erről másként rendelkezik.”

(3) Az R1. 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az 1. mellékleten „*Potenciálisan talajszennyezett terület*” elemmel jelölt területen

a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és

b) rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.”

### 4. §

(1) Az R1. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A sajátos építmény, mérnöki és közmű műtárgy elhelyezése során minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melyek elhelyezése érdekében

a) az övezetben előírt legkisebb telekméretet,

b) az övezetben előírt beépítési módot és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét,

c) az építési övezet további paramétereit,

nem kell figyelembe venni.”

(2) Az R1. 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) Az R1. 7. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

#### 5. §

Az R1. 13. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára önálló parkolóterület és garázs kizárólag a K-Kik építési övezet területén helyezhető el.”

#### 6. §

Az R1. 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások

19. § A parthasználat az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszon.”

#### 7. §

Az R1. 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

#### 8. §

Az R1. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A Területen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, kivéve a K-Kik építési övezetben, ahol hajózást szolgáló üzemanyagtöltő állomás elhelyezése megengedett.

(2) A területen gépkocsimosó nem helyezhető el.”

#### 9. §

Az R1. IX. fejezete a következő 18/A. alfejezettel egészül ki:

„18/A. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület kialakult beépítéssel (Vi-2/2)

23/A. § (1) Az építési övezet területén kizárólag sport, sportnevelés, egyéb rekreációs célú, szállás és azzal kapcsolatos igazgatási, és azt kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátás rendeltetés létesíthető.

(2) Az építési övezet területén meglévő épület, épületrész az épület térfogatát nem növelő módon átalakítható, felújítható, korszerűsíthető és kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely a fővárosi helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzését, elhárítását, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítését célozza.

(3) Az építési övezetben előkertben elhelyezhető

a) fedett-nyitott kerékpártároló építmény és

b) közműlétesítmény kialakítását szolgáló építmény.

(4) Az építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg, amely alapján az építési övezet területén

- a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a beépített alapterület nem növelhető,
- b) a legkisebb és legnagyobb épületmagasság értéke „kialakult”, avagy az épületek épületmagassága nem növelhető és nem csökkenthető,
- c) a zöldfelület legkisebb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a zöldfelületek mennyisége nem csökkenthető és
- d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a meglévő szintterületek mennyisége nem növelhető.”

## 10. §

Az R1. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) A vízpartot közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem szabad.

(2) Az övezet területén épületet elhelyezni nem szabad.

(3) Kioszk hozzákapcsolódó vendéglátó terasszal kizárólag az 1. mellékleten „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” belül

a) a 21. § (4) bekezdés figyelembevételével,

b) legfeljebb 3,5 méteres legmagasabb ponttal,

c) építményenként legfeljebb 18 négyzetméter alapterülettel,

d) az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti természetközeli sétány” számára legalább 3 méter széles, szabadon átjárható gyalogos sáv biztosításával, valamint

e) a meglévő faállomány érintetlenségének megőrzése mellett

helyezhető el.”

## 11. §

(1) Az R1. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R1. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az R1. a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

## 12. §

Az R1.

1. 9. § (4) bekezdésében a „Vi-2/4” szövegrész helyébe a „Vi-2/1” szöveg,

2. 11. § (5) bekezdésében a „hajó funkciójának” szövegrész helyébe az „úszólétesítmény funkciójának” szöveg, a „közterületen vagy egyéb telken” szövegrész helyébe az „engedélyezett legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező kikötői osztályra számítottan” szöveg,

3. 18. alcím címében a „(Vi-2/4)” szövegrész helyébe a „(Vi-2/1)” szöveg,

4. 27. § (2) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,

5. 2. melléklet „4. Közjóléti erdőterületek” pontjában foglalt táblázat F:3 mezőjében a „6,0” szövegrész helyébe a „3,0” szöveg és

6. 3. mellékletében foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg

lép.

## 13. §

Hatályát veszti az R1.

1. 3. § 1. pontja és
2. 28. § (5) bekezdése.

## **2. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **14. §**

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

*(E rendelet)*

„e) 5. melléklete tartalmazza a parthasználat szabályozását.”

### **15. §**

(1) Az R2. 3. § 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1. *Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe:* az árvízvédelmet biztosító védmű és az árvízvédelmi védműhöz kapcsolódó védősáv területe, amely jelöli az árvíz elleni védekezés, valamint annak fenntartásához, karbantartásához szükséges területet a fenntartási szakfeladatokat meghatározó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, az egyéb jogviszony alapján ellátó személy vagy szervezet részére.”

(2) Az R2. 3. §-a a következő 2a. és 2b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2a. *Kikötő:* az úszólétesítmények kikötésére kijelölt vagy azok részére fenntartott partterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruatrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére, és a hajózási hatóság üzemeltetési engedélyével rendelkezik.

2b. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok):*

- a) Csónak kikötői osztály:* Gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kisgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló létesítmény.
- b) Ellátó kikötői osztály:* Kereskedelmi és szolgáltatásszervezési tevékenységet támogató, kiszolgáló, jellemzően áruk ki- és beszállítását, valamint az úszólétesítmények víz felőli kiszolgálását biztosító (különösen üzemanyag-feltöltés, szennyvíz- és hulladékszállítás) motoros kis- és nagyhajók fogadására (rakodásra, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- c) Közforgalmú személyhajó kikötői osztály:* Utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra szolgáló, közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- d) Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály:* Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszómű, úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen víziszínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további hajó kikötésére nem szolgál.
- e) Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály:* Közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.

- f) *Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály*: Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, elsősorban a Dunával kapcsolatos vagy egyéb vízügyi tematikájú kulturális, művelődési és oktatási rendeltetésű vagy történelmi, kultúrtörténeti jelentőségű közönségforgalmi célú úszólétesítmény, közlekedési emlék, tematikus kiállító-és bemutatóhely, mely további hajó kikötésére nem szolgál.
- g) *Motoros kishajó kikötői osztály*: Kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- h) *Rendezvényhajó kikötői osztály*: Utasok ki- és beszállítására, jellemzően huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére szolgáló, vendéglátó- és szórakozóhelyként működő természetes személyszállító hajók és úszólétesítmények (állóhajók) kiszolgálását biztosító kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- i) *Tároló kikötői osztály*: Elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.
- j) *Vízitaxi kikötői osztály*: Vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.”

(3) Az R2. 3. §-a a következő 5a. és 5b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„5a. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: ellátó kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, kulturális és művelődési célú létesítmény, rendezvényhajó kikötő és tároló kikötő.

5b. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt rendszer.”

## 16. §

Az R2. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Ev-Ve/2 és Ev-Vg jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.”

## 17. §

Az R2. 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az 1. mellékleten „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen

a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és

b) rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.”

## 18. §

(1) Az R2. 9. § a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Építési övezetek ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak, ezekben az esetekben a rendelet területi hatálya nem minősül övezethatárnak.”

(2) Az R2. 9. § a (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) Az R2. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

#### 19. §

Az R2. 16. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

*„16. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások*

20. § (1) A Palotai-sziget mentén a parthasználat nem megengedett.

(2) A parthasználat az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszon.”

#### 20. §

Az R2. 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” és „Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést és a védmű fenntartását nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

#### 21. §

Az R2. 35. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Az építési övezet területén az építési helyet az alábbiak szerint kell meghatározni, amennyiben a szabályozási tervlap másképp nem rendelkezik:)*

„d) művi értékvédelem alatt álló épület esetén az építési hely kialakult.”

#### 22. §

Az R2. 46. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

#### 23. §

Az R2. 49. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*(Az övezetben:)*

„e) árvízvédelmi építmények”

*(helyezhetők el.)*

#### 24. §

Az R2. XVI. fejezete a következő 39/A-39/B. alcímmel egészül ki:

*„39/A. Honvédelmi erdőterület (Ev-Hv)*

50/A. § (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetben:

- a) a terület fenntartásához szükséges építmények és
- b) közművezetékek, és azok technológiai építményei helyezhetők el.

### 39/B. Vizgazdálkodási erdőterület (Ev-Vg)

50/B. § (1) Az övezet területén a vízbázisvédelemmel és az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el.

(2) A meglévő, ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő rendeltetésű épületek, építmények szinterülete csak a meglévő épülettömegben belül növelhető.

(3) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.”

### 25. §

(1) Az R2. 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) Az R2. 2. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(3) Az R2. a 6. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 26. §

Az R2.

1. 12. § (5) bekezdésében a „hajóosztályok” szövegrész helyébe a „kikötői osztályok” szöveg, a „hajó rendeltetésének” szövegrész helyébe az „úszólétesítmény rendeltetésének” szöveg, és a „közterületen vagy egyéb telken” szövegrész helyébe „az engedélyezett legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező kikötői osztályra számítottan” szöveg,
2. 13. § (2) bekezdésében a „tehergépjármű” szövegrész helyébe az „autóbusz” szöveg,
3. 13. § (3) bekezdésében a „100 m” szövegrész helyébe a „200 m” szöveg, az „(1 óra)” szövegrész helyébe a „(legfeljebb 1 óra)” szöveg,
4. 38. alcím címében az „(Ev/1)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/1)” szöveg,
5. 39. alcím címében az „(Ev/2)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/2)” szöveg,
6. 50. § (1) bekezdésében az „a természetközeli sétány biztosításához szükséges építmény” szövegrész helyébe az „árvízvédelmi védmű” szöveg,
7. 51. § (3) bekezdésében az „ivóvíz-szolgáltatási” szövegrész helyébe az „ivóvíz-szolgáltatási” szöveg,
8. 4. melléklet címében a „4. melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet” szöveg és
9. 5. melléklet címében a „5. melléklet” szövegrész helyébe a „4. melléklet” szöveg lép.

### 27. §

Hatályát veszti az R2.

1. 47. § (5) bekezdése,
2. 49. § (2) bekezdése,
3. 49. § (4) bekezdése és
4. 51. § (4) – (5) bekezdése.

## 3. Záró rendelkezés

### 28. §



---

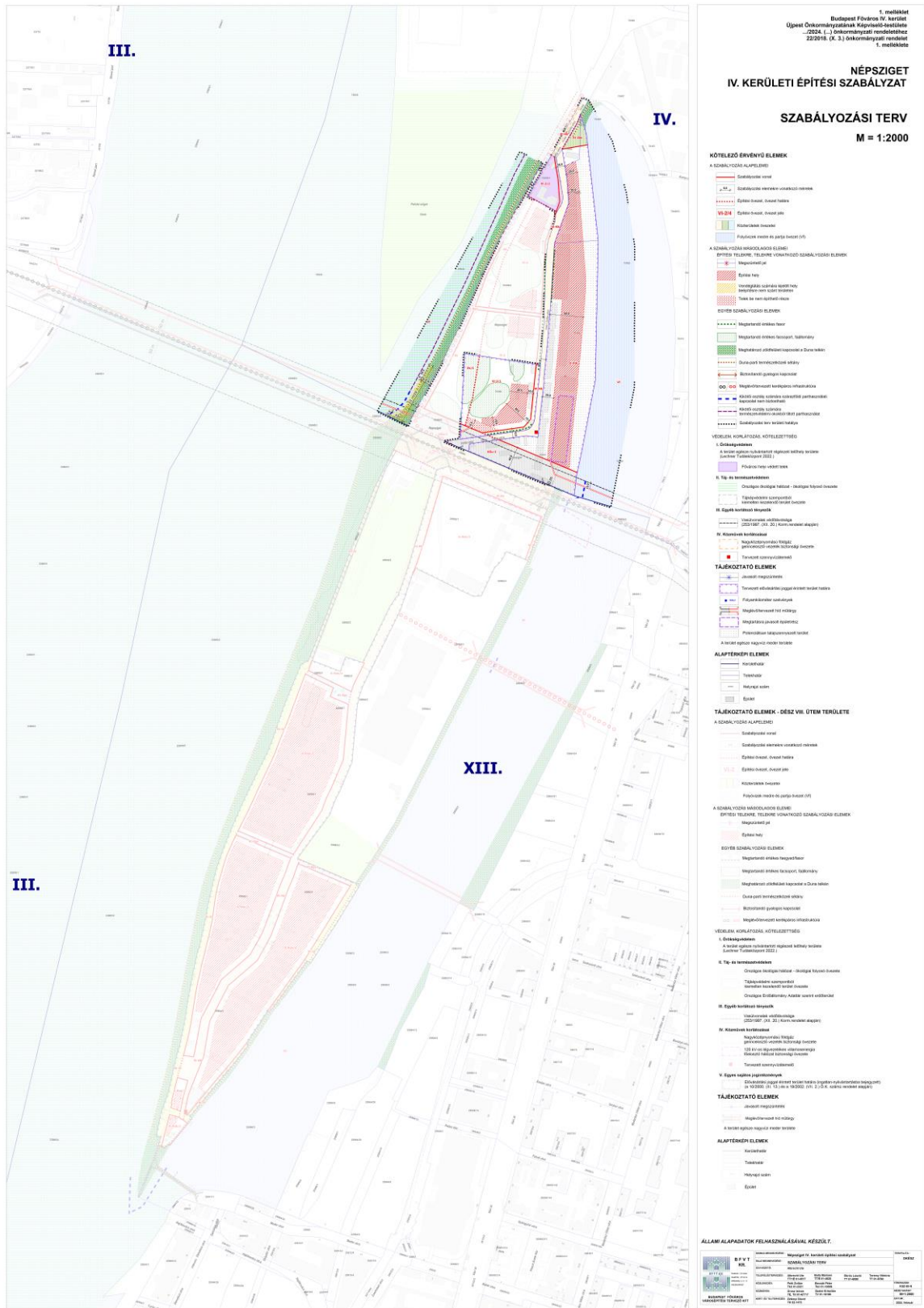
Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Moldován Tünde  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

**1. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

**„1. melléklet a 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez**



# NÉPSZIGET IV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK

#### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2/4 Építési övezet, övezet jele
- Köztérületek övezeteli
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

#### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

##### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Telek be nem építhető része

##### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasilómány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna telién
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

#### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### I. Örökségvédelem

- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)
- Fővárosi helyi védett telek

##### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

##### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

##### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközpontiasú földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztító

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület határa
- Folyamkímélő szerelvények
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- Megtartásra javasolt épületrész
- Potenenciálan talajszennyezett terület
- A terület egésze nagyvízi meder területe

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - DÉSZ VIII. ÜTEM TERÜLETE

##### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2 Építési övezet, övezet jele
- Köztérületek övezeteli
- Folyóvizek medre és partja övezet (VI)

##### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

##### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely

##### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasilómány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna telién
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra

#### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### I. Örökségvédelem

- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

##### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület

##### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet alapján)

##### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközpontiasú földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztító

##### V. Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) (a 10/2000. (III. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) Ö.K. számú rendelet alapján)

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- Meglévő/tervezett híd műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

#### ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T Kft.	Népsziget IV. kerületi építési szabályzat				TERVEZŐ DKÉSZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV				
ELŐZETTES KÉSZÍTÉSÉNEK KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS	ADATFORRÁS KÖZÖSSÉGI KÉRDÉS

**2. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

Az R1. 2. melléklet 1.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

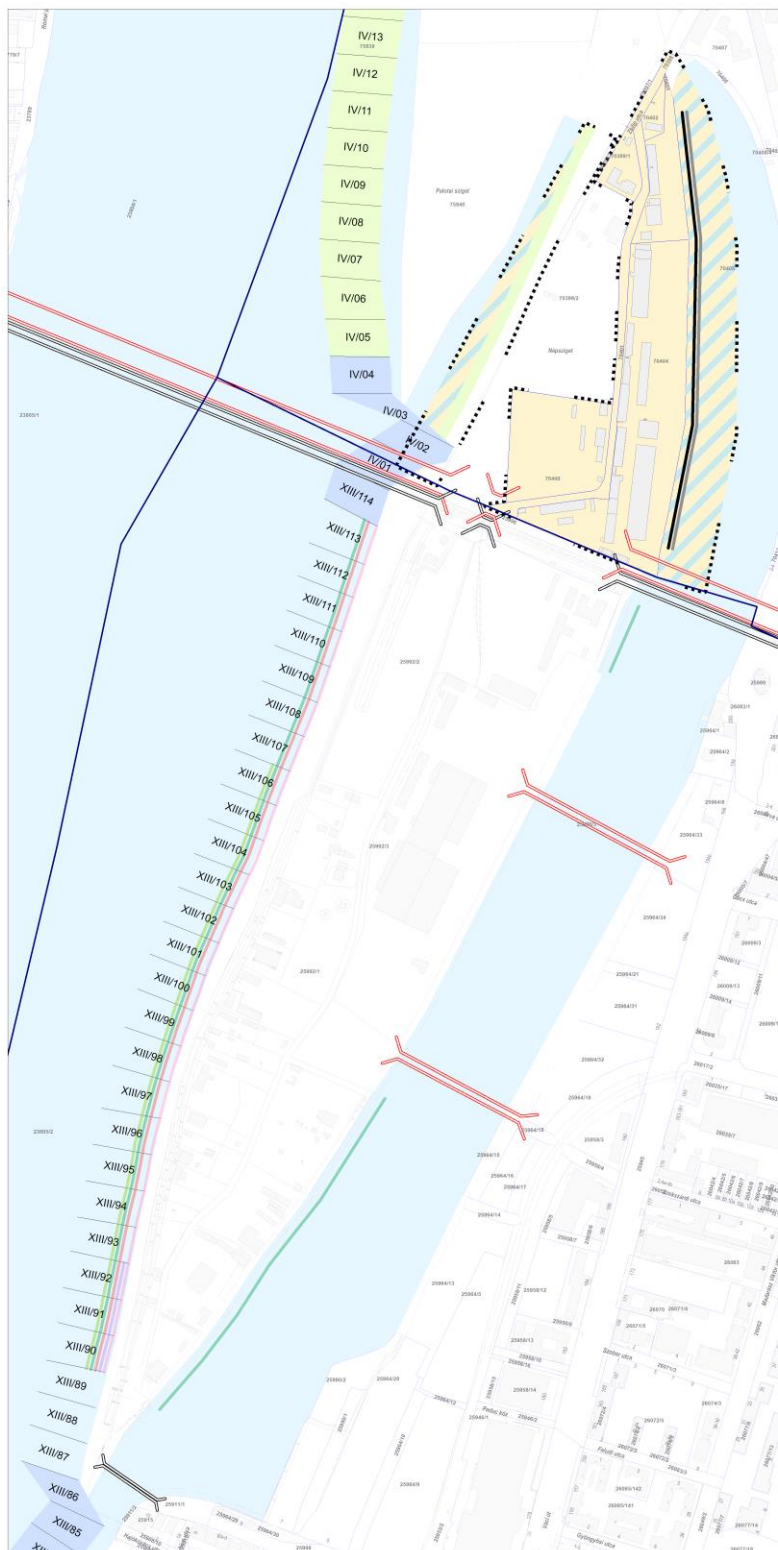
”  
1. Intézményi területek

1	A Építési övezet jele	B Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	C Beépítési mód	D Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	E Épületmagasság (m)		G Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	H Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	I Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
2										
3	<b>Vi-2/1</b>	10 000	szabadonálló	10	-	7,5	60	0	0,1	0,1
4	<b>Vi-2/2</b>	2 500	szabadonálló	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	0,0

”

**3. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

„5. melléklet a 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

**Parthasználat szabályozása**

3. melléklet  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
5. melléklete

NÉPSZIGET  
IV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**PARTHASZNÁLAT  
SZABÁLYOZÁSA**

1. szelvény  
M = 1:4000

**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**Karbantartó kikötői osztály  
Társó kikötői osztály**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - IV. KERÜLETI DKÉSZ  
MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**Közösségi köznevelési személyhajó kikötői osztály  
Közforgalmi személyhajó kikötői osztály  
Vízparti kikötői osztály  
Csónak kikötői osztály  
Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály**KORLÁTOZÁSOK**Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható  
(Építési szabvány 01/2011 (XV.22.) NMFI rendelet a vízközlésben szerződésről)  
Kikötői osztály számára vízparti védőterületi okokból tiltott parthasználat  
Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat**ALAPTEKÉPI ELEMEK**Telérhatar  
Helyrajzi szám  
Ingatlan-nyilvántartási térszempont / részbenült épület  
Kikötői részterület és sorozás  
Vízfelület  
Meglévő/berendezett híd műtárgy

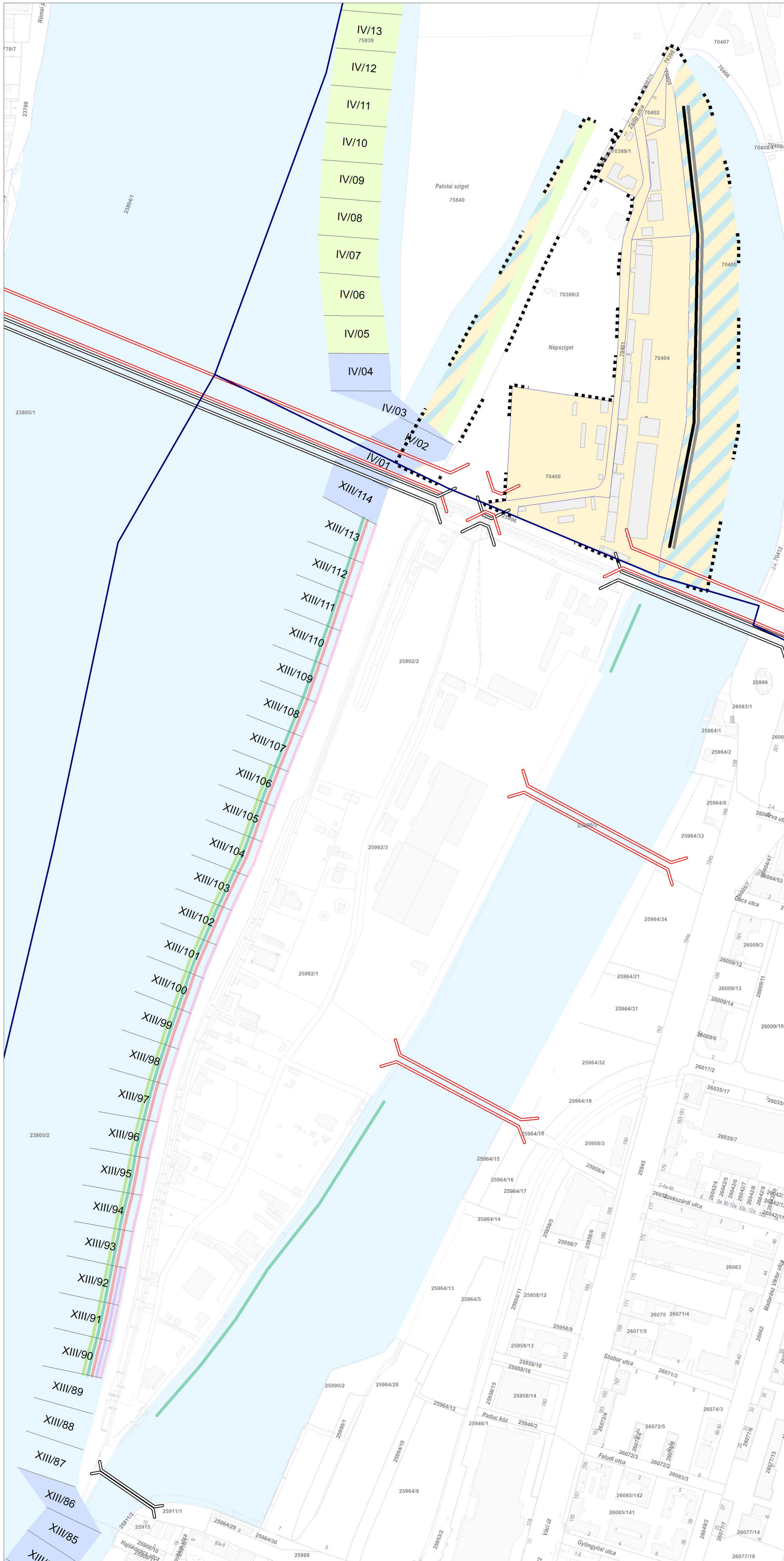
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

<b>B F V T</b> <b>KÖR</b>	MINISZTERELNÖKSÉG KÖZLEKEDÉSI KÖZTARSASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI MINISZTER	NEMZETPOLITIKAI, KÜLFÖLDI ÉS DIPLOMATIAI TITKOSATY	SAJÁT KÖZLEKEDÉSI RÉSZLETSZÁM: T/18045 KÖZLEKEDÉSI TITKOSATY: 18/1085	SAJÁT KÖZLEKEDÉSI RÉSZLETSZÁM: T/18045 KÖZLEKEDÉSI TITKOSATY: 18/1085	SAJÁT KÖZLEKEDÉSI RÉSZLETSZÁM: T/18045 KÖZLEKEDÉSI TITKOSATY: 18/1085	SAJÁT KÖZLEKEDÉSI RÉSZLETSZÁM: T/18045 KÖZLEKEDÉSI TITKOSATY: 18/1085
<b>BUDAPEST FŐVÁROS</b> VÁROSPÉNYKÖZPOLGÁRMESTER HIVATALA	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ	1052 MAYNAGY U. 12. SZÁMÚ

**NÉPSZIGET  
 IV. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

1. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

Karbantartó kikötői osztály  
 Tároló kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DKÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály  
 Közforgalmú személyhajó kikötői osztály  
 Vízitaxi kikötői osztály  
 Csónak kikötői osztály  
 Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011. (XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)  
 Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat  
 Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

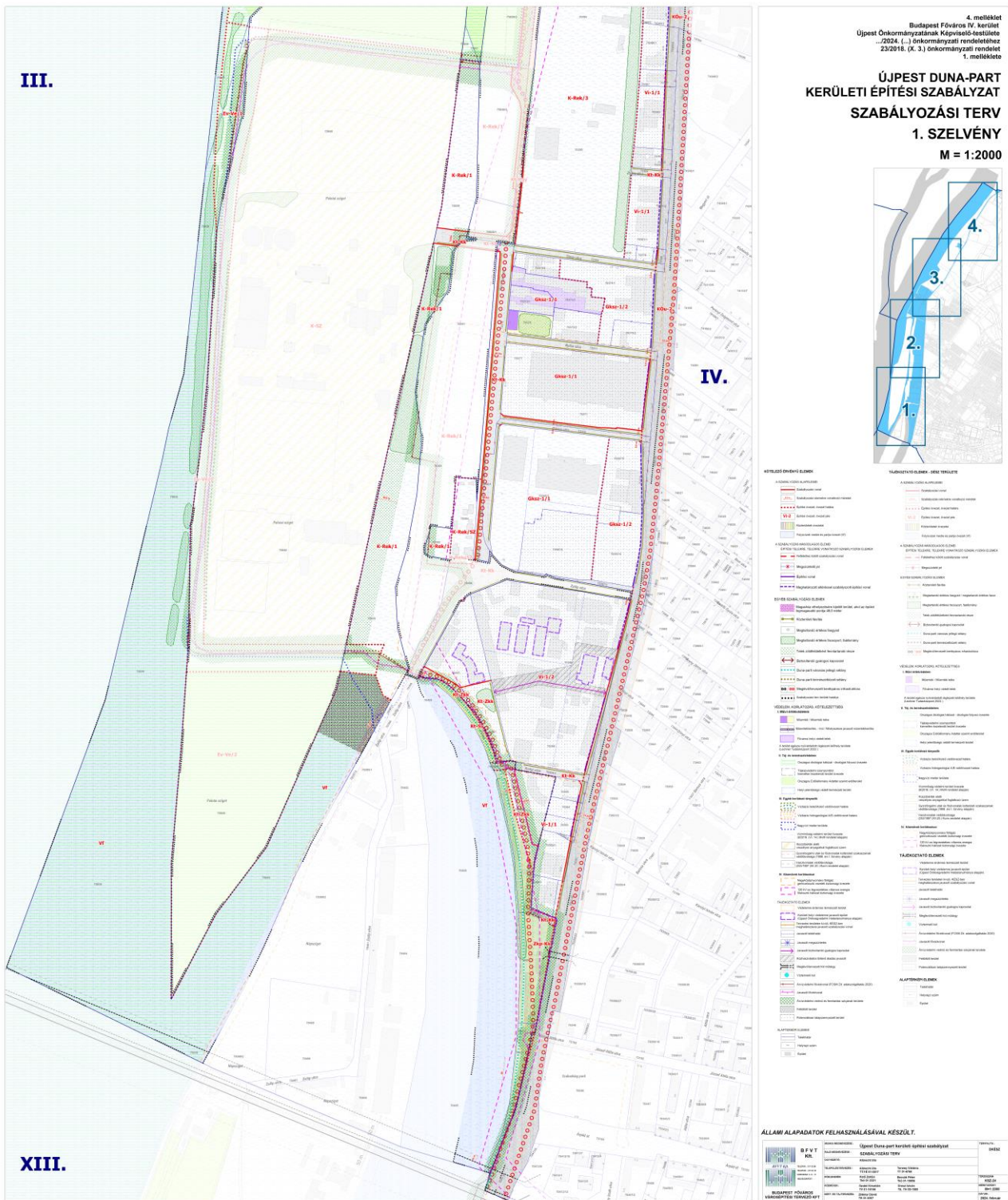
Telekhatár  
 Helyrajzi szám  
 Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület  
 Kikötői raszter és sorszáma  
 Vízfelület  
 Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

 <b>B F V T                  Kft.</b> TELEFAX: +36 1 22 96 TELEFON: +36 1 22 96 VÁROSHALMAZ: 101 11 1082 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat VIII. útem Népsziget</b>	TERVFAJTA: <b>DKÉSZ</b>	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	ÜGYVEZŐ: <b>Albrecht Úte</b>	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Albrecht Úte                  TT/IE 01-0517</b>	<b>Balla Mariann                  TT/IE 01-4620</b>	<b>Órós László                  TT 01-4090</b>	<b>Terény Viktória                  TT 01-6780</b>
KÖZLEKEDÉS: <b>Prók Zoltán                  TK/01-2321</b>	<b>Becsek Péter                  TK/01-10566</b>		
KÖZMŰVEK: <b>Czucz István                  TE, TH 01-67717</b>	<b>Szabó Krisztián                  TV 01-16168</b>		
KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS: <b>Zékány Dávid                  TK 00-1473</b>			
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT		FŐZSÁSZAM: <b>KÉZ-55-N</b> MÉRÉTBARÁNY: <b>M=1:2000</b> DÁTUM: <b>2024. február</b>	

**4. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

**„1. melléklet a 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez**









4. melléklet  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. (...) önkormányzati rendelethez  
2329/16. (R. 3.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete

### ÚJPEST DUNA-PART KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV 3. SZELVÉNY M = 1:2000

**VELEJELT ÖNÉRTÉK SÍMLÉNY**

- 1. Helyi önkormányzati határolás
- 2. Helyi önkormányzati határolás
- 3. Helyi önkormányzati határolás
- 4. Helyi önkormányzati határolás

**HATÁROZOTT ÖNÉRTÉK SÍMLÉNY - IRÁNY TITKELTÉ**

- 1. Helyi önkormányzati határolás
- 2. Helyi önkormányzati határolás
- 3. Helyi önkormányzati határolás
- 4. Helyi önkormányzati határolás

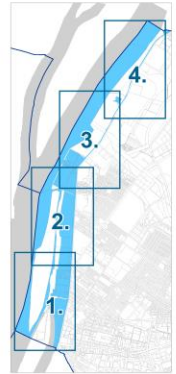
**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

Állami Alapadatok	B.F.T. KÖL.	Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat SZABÁLYOZÁSI TERV	Méret
Közművek	Közművek	Közművek	1:1000
Térkép	Térkép	Térkép	1:1000
Építési szabályzat	Építési szabályzat	Építési szabályzat	1:1000
Önkormányzati rendelet	Önkormányzati rendelet	Önkormányzati rendelet	1:1000



4. melléklet  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2024. (...) önkormányzati rendelethez  
2329/16. (R. 3.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete

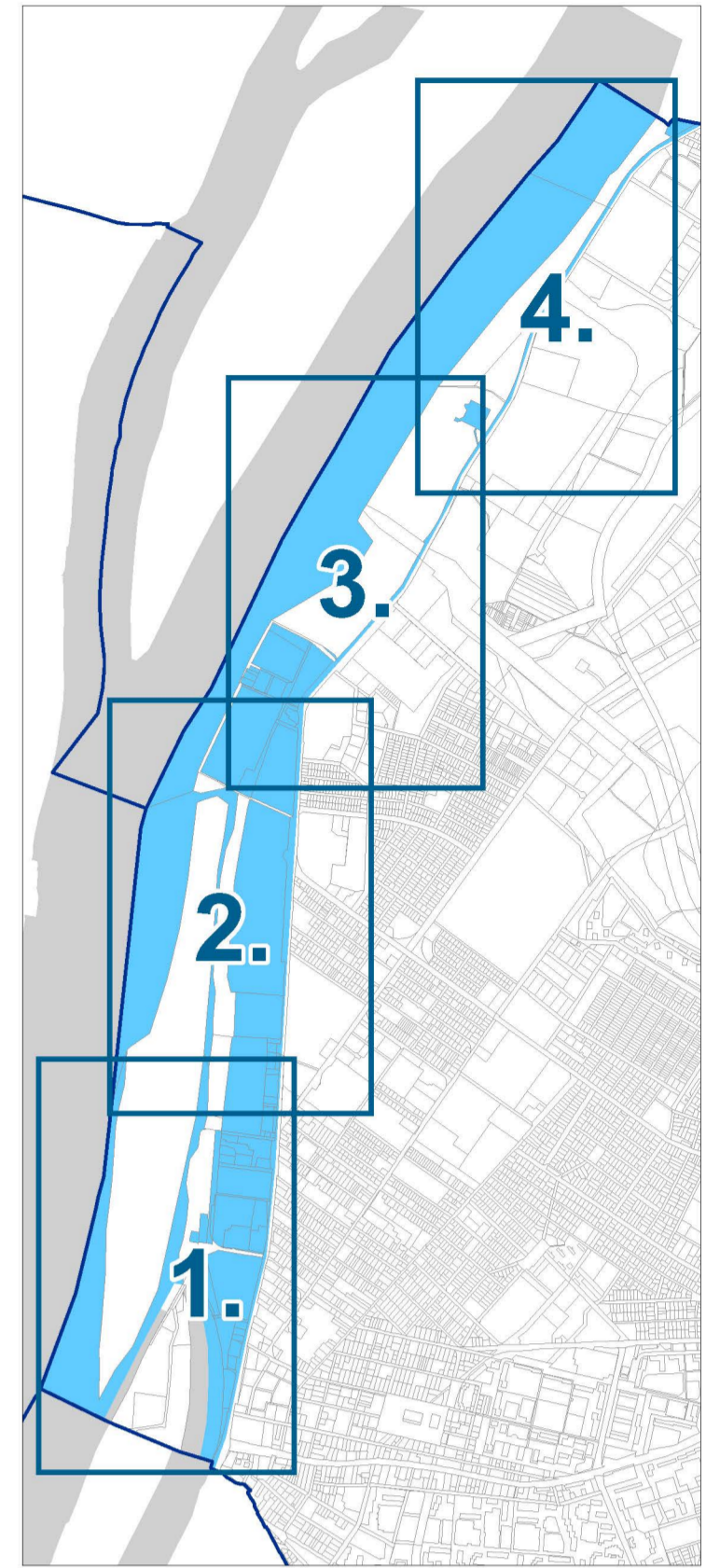
**ÚJPEST DUNA-PART  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
4. SZELVÉNY**  
M = 1:2000



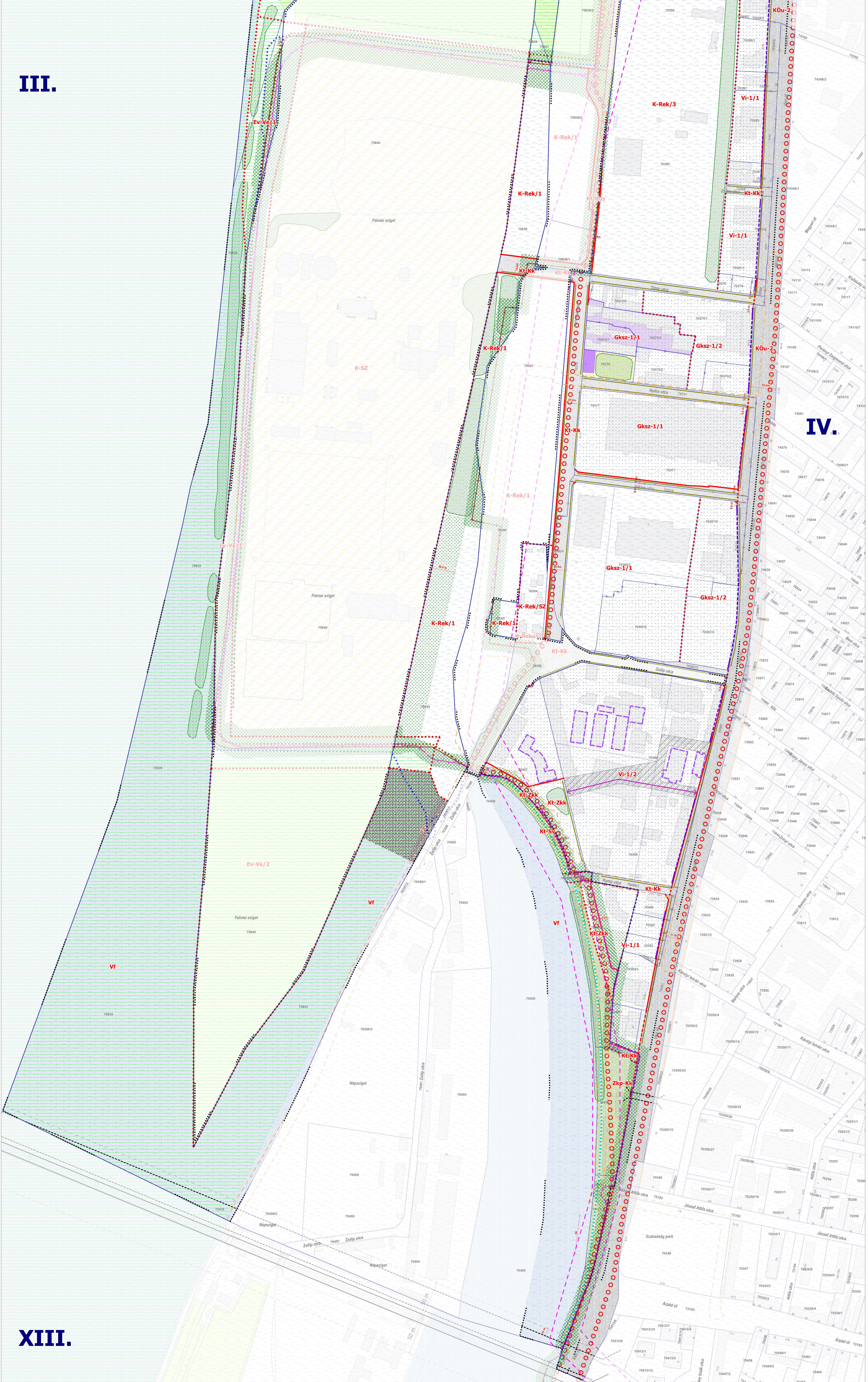
**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.	B F V T KÖL.	Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat SZABÁLYOZÁSI TERV	16242
<p><b>ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.</b></p> <p><b>B F V T KÖL.</b></p> <p>Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>16242</p>	<p>1. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. (...) önkormányzati rendelethez 2329/16. (R. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete</p>	<p>1. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. (...) önkormányzati rendelethez 2329/16. (R. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete</p>	<p>16242</p>

**ÚJPEST DUNA-PART  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
1. SZELVÉNY  
M = 1:2000**



IV.



**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezeti határa
  - Építési övezet, övezeti jel
  - Köztérrel szembe fordított építési övezet
  - Folyókák medre és partja övezet (V)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- Felülethez kötött szabályozási vonal
  - Megszűnési jel
  - Építési vonal
  - Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Meghatározott elhelyezéssel kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 4,0 méter
- Köztérrel szembe fordított építési övezet
- Meghatározott értékes faegyed
- Meghatározott értékes faegyed / meghatározott értékes faegyed
- Meghatározott értékes faegyed, faalkomány
- Telkek zöldfelületként fenntartandó része
- Biztosítandó gyúlpados kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sáv
- Duna-parti természetközeli sáv
- Megelőző évezetű kempingpark infrastruktúra
- Szabályozási levél területi határa

**VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

- I. Művelődésművelődés**
- Műemlék / műemlék helye
  - Műemlékterület, -hid / Általános védelem alatt álló műemlékterület
  - Fővárosi helyi védett telék
- A terület egészére vonatkozóan megnevezett helyi terület (Lechner Tűzalközpont 2022.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
  - Tájpark-területi szempontú természetvédelmi terület övezete
  - Országos Erdőállomány Adatár szerint értéktelít
  - Helyi jelentőségű védett természet területe
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízválasztó beépítési övezeti határa
  - Vízválasztó hidrológiai A/B védőövezeti határa
  - Nagyvízi meder területe
  - Víznyelvény területi övezete (90/2019. (VI. 14.) MMF rendelet alapján)
  - Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó szomszéd
  - Gyermekbarát utak és főútvonalak kiterjedési szakaszának védőszomszaga (1988. évi I. törvény alapján)
  - Vasútvonalak védőszomszaga (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- IV. Közlekedés korlátozása**
- Nagykapacitású közlekedési eszközök közlekedési övezete
  - 120 KV-os légvezeték villamos energia felszólító hálózati biztonsági övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Védett természeti terület
- Környezetvédelmi terület (Építési Övezetrendszertől függetlenül)
- Tervezési területen kívüli KESEZ-been meghatározott építési szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megközelítés
- Javasolt biztosítandó gyúlpados kapcsolat
- Megelőző évezetű hid móló
- Vízemelési kút
- Árvízvédelmi felület (FCM Zrt. adatszolgáltatása 2020)
- Javasolt felület
- Árvízvédelmi védési és fenntartási szakjainak területe
- Felújított terület
- Potenciálisan talajszennyezett terület

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Telárhár
- Helyrajzi szám
- Épület

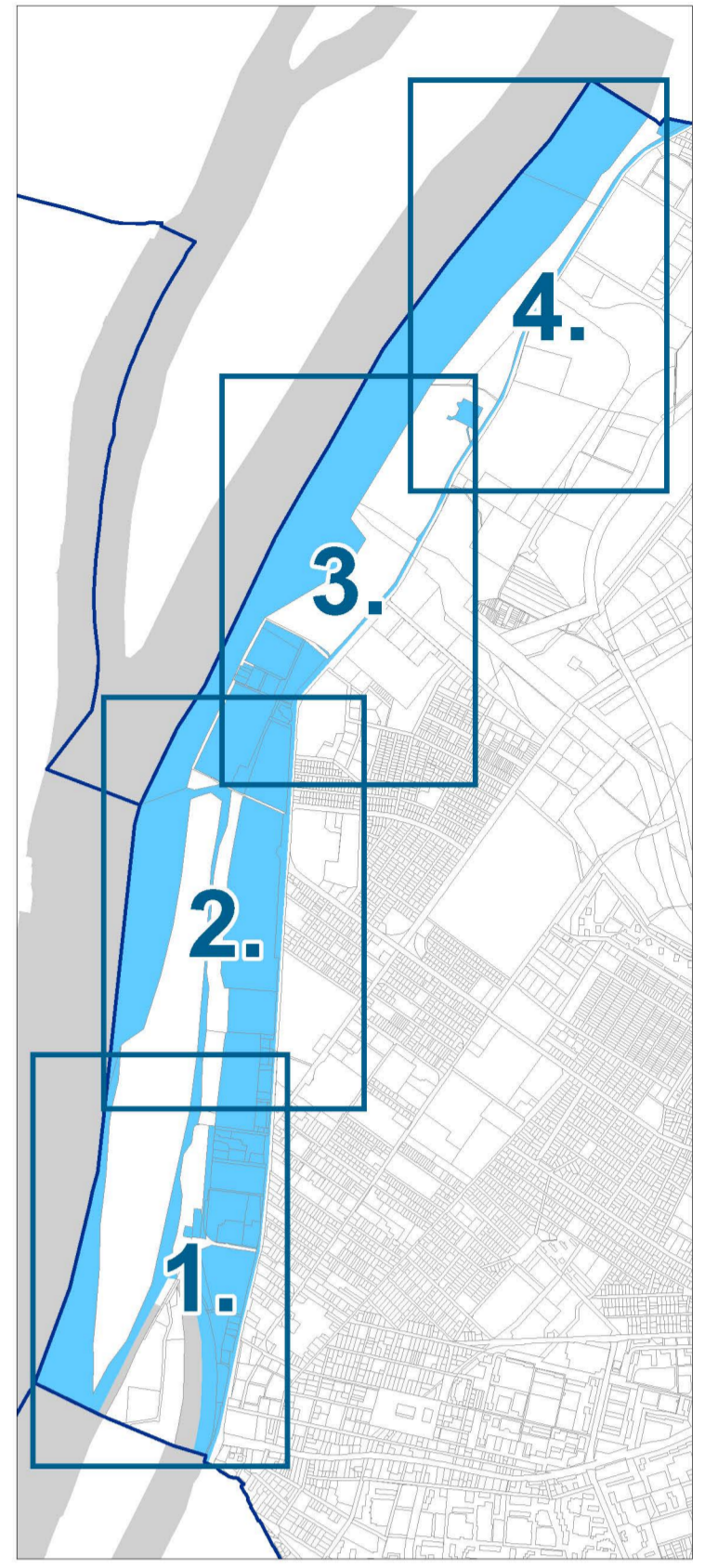
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>BFTV Kft.</b> Hárshegyi utca 10/b 1125 Budapest T: 06-1-461-1111 F: 06-1-461-1112</p>	<p><b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:</b> SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p><b>TERVEZŐ:</b> Abrecsek Utca</p> <p><b>TELEPÜLÉSTERVEZÉS:</b> Abrecsek Utca T/06-1-461-1111</p> <p><b>KÖZLEKEDÉS:</b> Pécsi Zoltán TK/01-2321</p> <p><b>KÖZMŰVEK:</b> Szabó Károly TV/01-14146</p> <p><b>KÉRT- ÉS TÁJTERVEZÉS:</b> Zsuzsanna Dóczy TK/01-5207</p>	<p><b>Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat</b></p> <p><b>TERVEZŐ:</b> Terényi Viktória T/01-9877</p> <p><b>KÖZLEKEDÉS:</b> Bucskó Péter TK/01-10856</p> <p><b>KÖZMŰVEK:</b> Orbán István TE/01-05-1085</p>	<p><b>TERVEZŐ:</b> Köz-24</p> <p><b>MÉRETEK:</b> M=1:2000</p> <p><b>DÁTUM:</b> 2024. február</p>

# SZIGETMONOSTOR

4. melléklet  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete

## ÚJPEST DUNA-PART KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZELVÉNY M = 1:2000



III.

IV.

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK

#### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezeti határ
- Építési övezet, övezeti jel
- Köztérrelátási övezeti
- Folyókák medre és partja övezet (V)

#### A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA VONALAKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Feltételek között szabályozási vonal
- Megszűnési jel
- Építési vonal
- Meghatározott eléréssel szabályozott építési vonal

#### EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Meghatározott értékű fedettség / meghatározott értékű fasor
- Meghatározott értékű fasor, balkonny
- Telkek közötti szomszédos telkek közötti kapcsolati
- Biztosítandó garolagos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sáv
- Duna-parti természetközeli sáv
- Megelőzhető katasztrófa infrastruktúra

#### VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

##### I. Művelődés

- Műemlék / műemlék talca
- Fővárosi helyi védett telkek

##### II. Táji és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájparkvédelmi szempontból kiemelt természetvédelmi terület övezete
- Országos Erdőállomány Adatár színter ellátási terület
- Helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület

##### III. Egyéb korlátozás, kötelezettség

- Vízborítás beépítési övezete
- Vízborítás hidrológiai A/B védőövezet határa
- Vízborítás hidrológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Víznyelvény védési övezete (90/2019. (VI. 14.) MM rendelet alapján)
- Kiszárvány alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó szomszédos terület
- Övezeti határ és szomszédos területi szakaszának védősávja (1988. évi I. törvény alapján)
- Vasútvonalai védősávja (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)

##### IV. Közlekedési korlátozás

- Nagykapacitású közlekedési járművek közlekedési övezete
- 120 KV-os légvezeték villamos energia szállító hálózat biztonsági övezete

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Védettség érdekében természetvédelmi terület (Építési Övezeti Rendszerterv - Építési Övezeti Rendszerterv alapján)
- Tervezési területen kívüli, KESZ-ben meghatározott tervezési szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megközelítés
- Javasolt biztosítandó garolagos kapcsolat
- Megelőzhető híd műtárgy
- Vízemelési kút
- Árvízvédelmi övezet (FCM Zrt. adatszolgáltatása 2020)
- Javasolt földterület
- Árvízvédelmi védési és fenntartási sávjak területe
- Felkötési terület
- Potenciálisan talajszennyezett terület

#### ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Telkhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

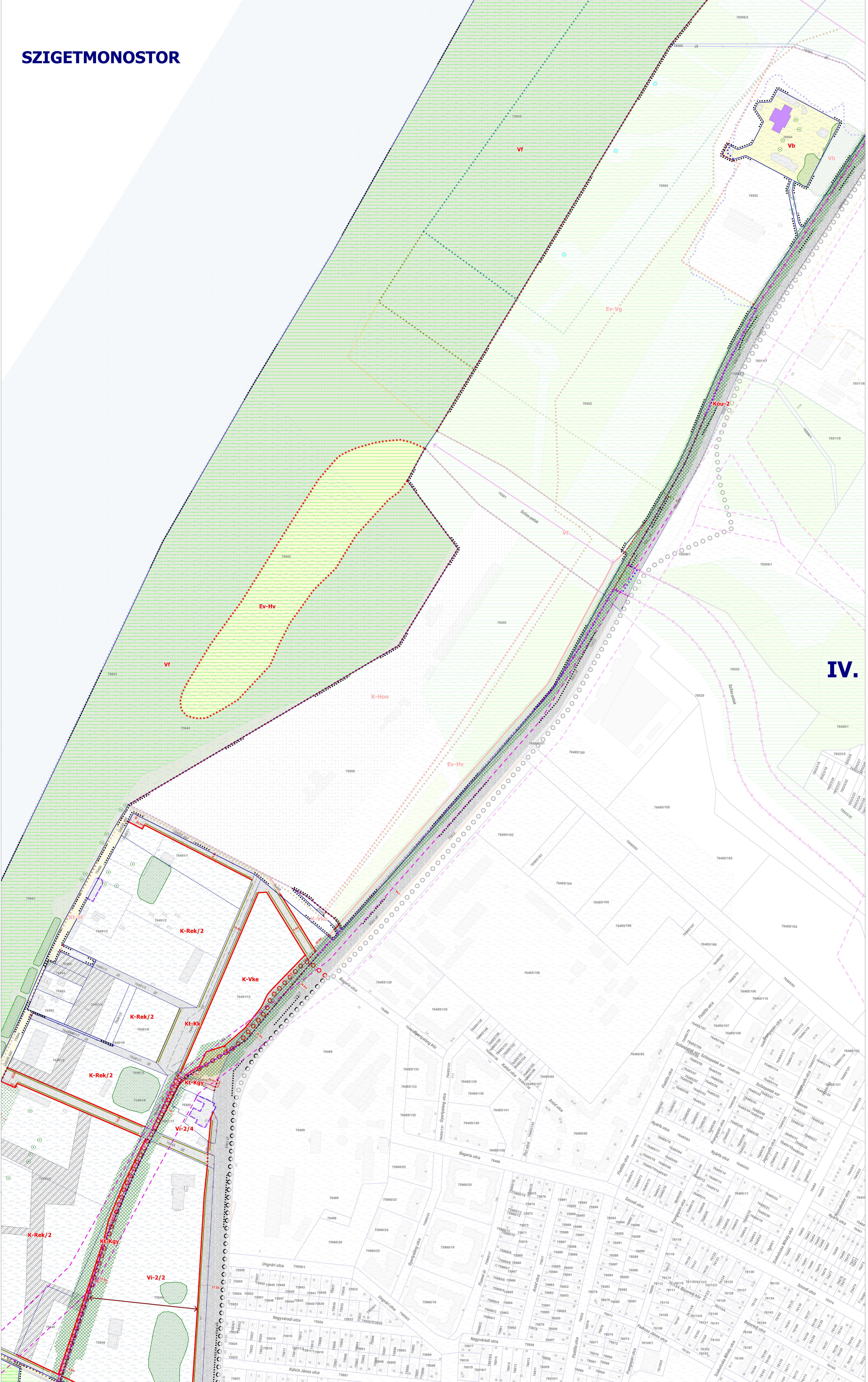
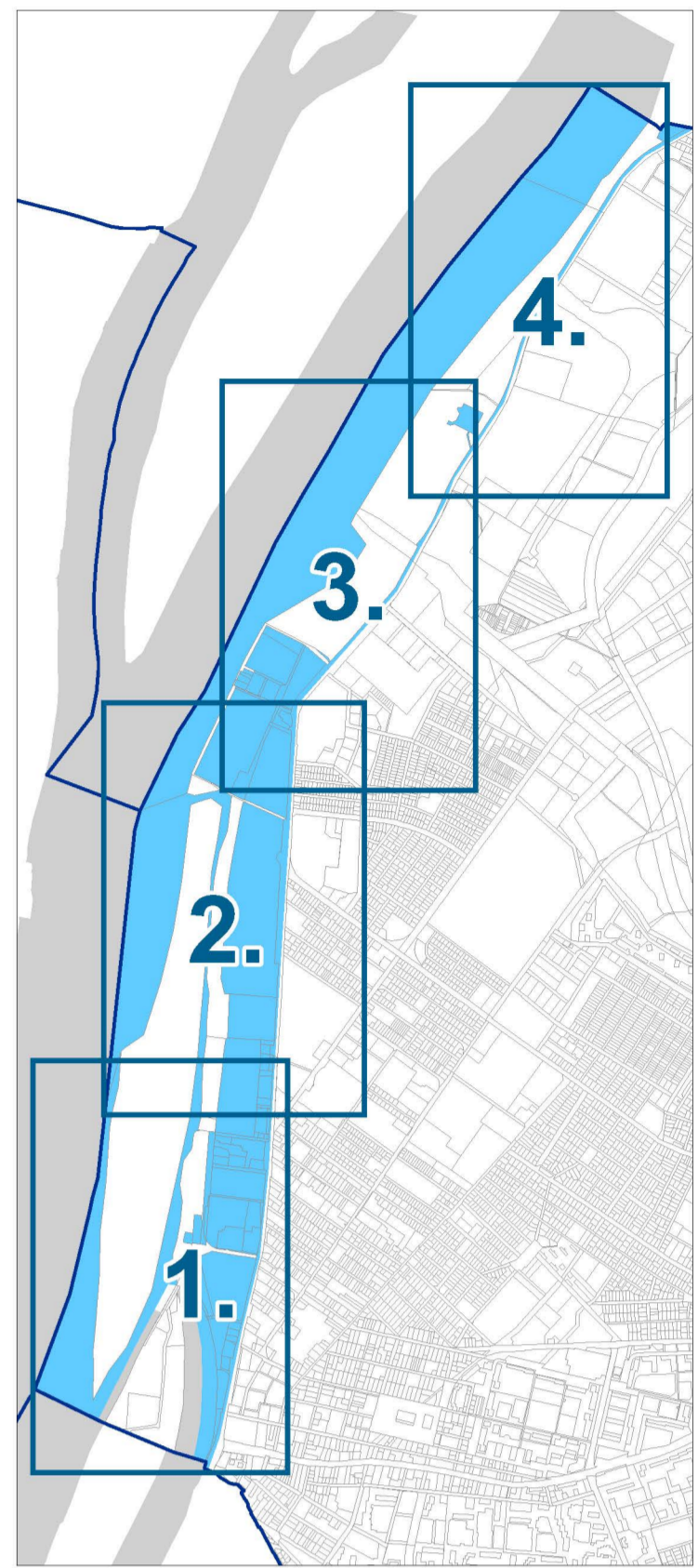
#### ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Telkhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

### ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE		Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat		TERVEZŐI
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Kft.	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	DKÉSZ
ÜGYVEZŐ:	BFTV Kft.	ÜGYVEZŐ:	Abrečt Utca	
TELEPÍTÉSTERVEZÉS:	BFTV Kft.	TELEPÍTÉSTERVEZÉS:	Abrečt Utca T/01-0107	Töröcsy Viktória T/01-0107
KÖZLEKEDÉS:	BFTV Kft.	KÖZLEKEDÉS:	Pécsi Zoltán T/01-01231	Bucskó Péter T/01-01050
KÖZMŰVEK:	BFTV Kft.	KÖZMŰVEK:	Szabolcs Károly T/01-01466	Orbán István T/01-05-1065
KÉNY- ÉS TÁJTERVEZÉS:	BFTV Kft.	KÉNY- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Zsuzsanna David T/01-01077	
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT.		BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT.		TÖRZÉKSZÁM: KSZ-24 HÉTFŐTÁJÉKOZTATÓ: M=1:2000 DÁTUM: 2024. február

**ÚJPEST DUNA-PART  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
3. SZELVÉNY  
M = 1:2000**



**IV.**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES ELEMEL**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jelle
- Köztisztviselői övezeti
- Folyóvizek medre és partja (V)

**A SZABÁLYOZÁS MÉRŐKÖZÖS ELEMEL**

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

- Felülethez kötött szabályozási vonal
- Megszűnési jel
- Építési vonal
- Meghatározott elérésű szabályozott építési vonal

**EÖGÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

- Meghatározott elhelyezéstől kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
- Köztisztviselői fűtés
- Meghatározott értékes faegyed
- Meghatározott értékes fa csoport, faalkomány
- Telkek közelségi/ellenlátható területi része
- Biztosítandó gyűjtő csatlakozás
- Duna-parti városias jellegű sáv
- Duna-parti természetvédelmi sáv
- Megelőzhető károkozások infrastruktúra
- Szabályozási levél terület határa

**VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

**I. Művi értékvédelem**

- Műemlék / műemlék talpa
- Műemlékterület, -hid / Ártéri védelemre javasolt műemlékterület
- Fővárosi helyi védett telék

**A terület egészére nyújtandó építési helyi területi (Lechner Tudásközpont 2022.)**

**B. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt károkozandó terület övezete
- Országos Erdőállomány Adatár szerint értéktelítet
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**III. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízvesztés elleni védelem határa
- Vízvesztés hidrológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder terület
- Vízvesztés elleni területi övezet (2019. évi. 14. MMF rendelet alapján)
- Kiszáradás elleni védelemre javasolt területi övezet (2019. évi. 14. MMF rendelet alapján)
- Gyűjtőcsatlakozás és csatlakozási csatlakozási szakaszának védelmi sávja (198. évi. 1. törvény alapján)
- Vízvesztés elleni védelem (2019. évi. 14. MMF rendelet alapján)
- 120 kV-os légvezeték villamos energia társüzem hálózati biztonság övezete

**IV. Közvetlen korlátozás**

- Nagyüzemi területi védő övezet (2019. évi. 14. MMF rendelet alapján)
- 120 kV-os légvezeték villamos energia társüzem hálózati biztonság övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL**

- Védőterületi terület
- Körülírt helyi védőterület javasolt terület (Újpesti Önkormányzat Hivatallománya alapján)
- Tervezési területen kívüli KESZ-bei megvalósítandó javasolt szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt mozgósítási
- Javasolt biztosítandó gyűjtő csatlakozás
- Megelőzhető hid műtárgy
- Vízvesztés elleni
- Vízvesztés elleni területi övezet (2019. évi. 14. MMF rendelet alapján)
- Javasolt földterület
- Árvízvédelmi terület (FCM Zrt. adatszolgáltatása 2020)
- Javasolt földterület
- Árvízvédelmi területi és területi szakaszok terület
- Falkővető terület
- Plenáriában tárgyalozott terület

**ALAPTEKÉRI ELEMEL**

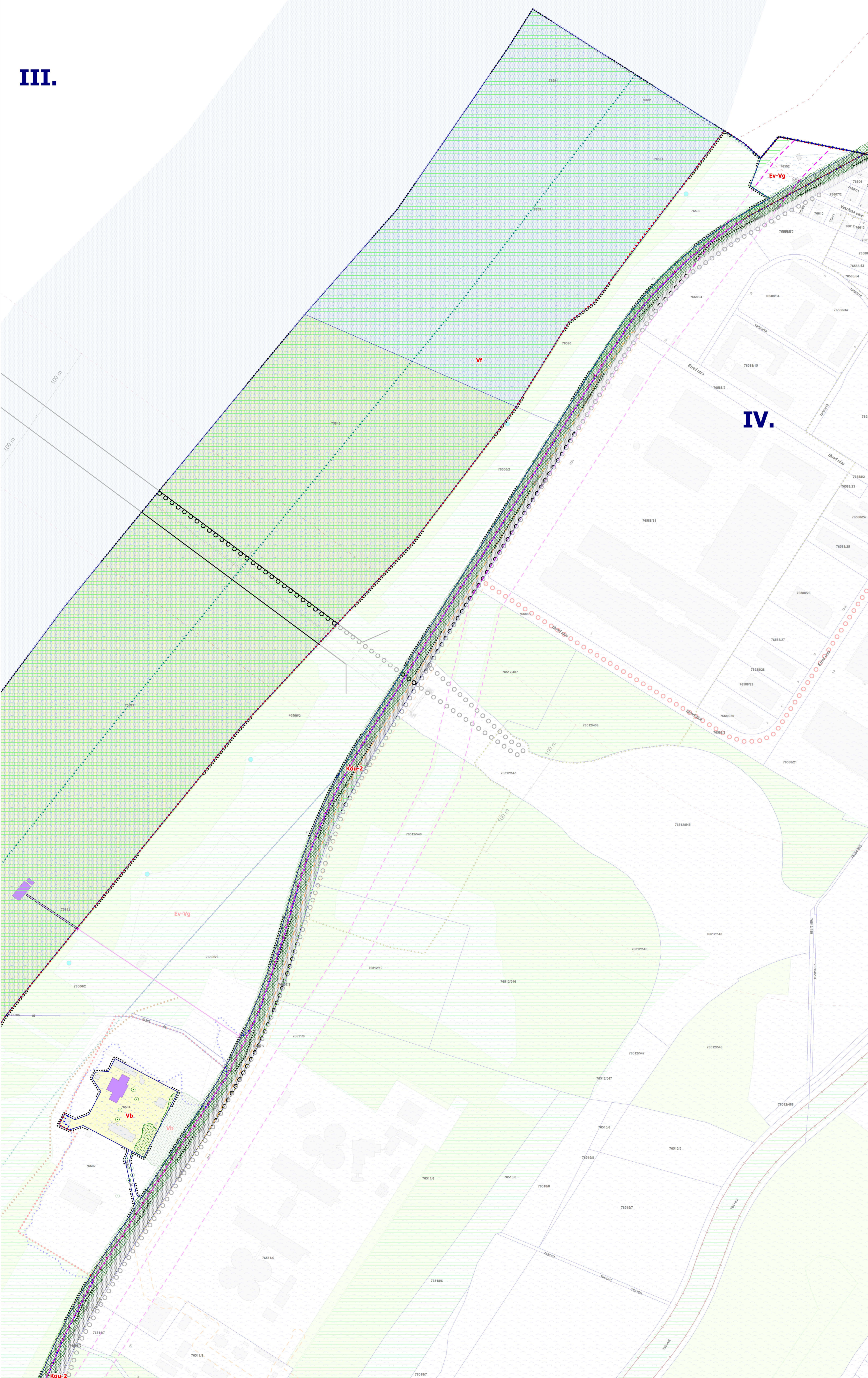
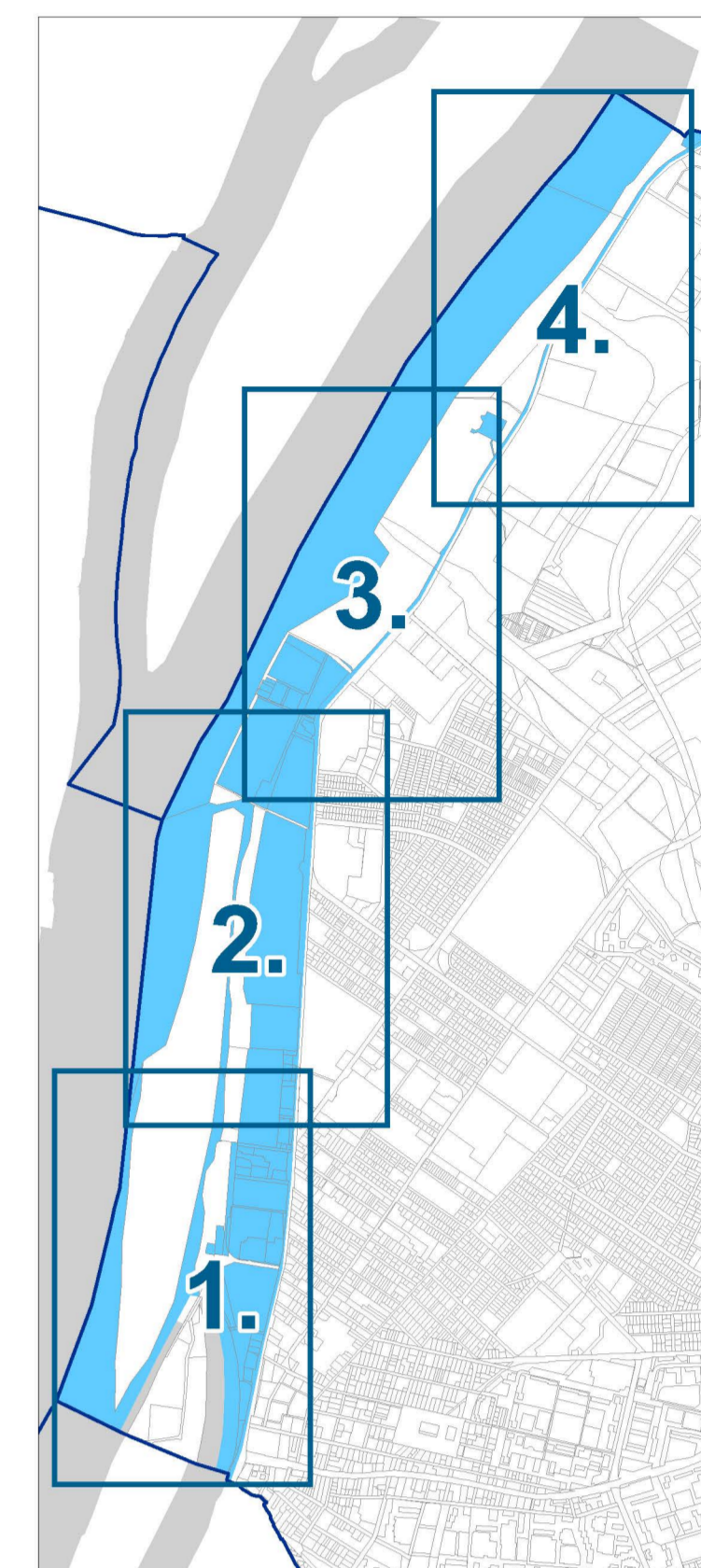
- Telkhatár
- Helyrajzi szám
- Épület

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<p><b>BFTV Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT</p>	MUNKÁK VEGYEVÉSE:	Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat	TERVEZŐI: DKÉSZ
	RAJZ VEGYEVÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	ÖRVEZETŐ:	Albrecht Ute	
	TELEPÍTÉSTERVEZÉS:	Albrecht Ute TITÉÉ P. 08/17 Pécs Zoltán TK 01-23/21 Szabolcs Kiss TV 01-14/16	Teregy Vitoria TK 01-10/05 Bácsai Péter TK 01-10/05 Orosz István TE. 14-08/18

III.

# ÚJPEST DUNA-PART KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERV 4. SZELVÉNY M = 1:2000



- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezeti határa
  - Építési övezet, övezeti jelle
  - Köztérhasználati övezeti
  - Folyókák medre és partja övezet (V)
- A SZABÁLYOZÁS MÉRŐEGYSÉGEI**
- ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Felülfelújított szabályozási vonal
  - Megszűnítési jel
  - Építési vonal
  - Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Meghatározott értékes fejtető / meghatározott értékes fasor
  - Meghatározott értékes fociport, falikomány
  - Telkek zöldeként fenntartandó része
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolatot
  - Duna-part városias jellegű sávja
  - Duna-part természetközeli sávja
  - Megelőzhető kempingpark infrastruktúra
  - Szabályozási levél terület határa
- VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- I. Művelési**
- Műemlék / műemlék telke
  - Műemlékterület, -hid / Általánosra javasolt műemlékterület
  - Fővárosi helyi védett telke
- A terület egészére nyújtandó jogszabályi kötelezettség (Lechner Tudásközpont 2022.)**
- II. Táj- és természetvédelmi**
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó övezete
  - Tájrendelési szempontból kiemelt természetvédelmi terület övezete
  - Országos Erdőállomány Adattár szerint értéktelít
  - Helyi jelentőségű védett természeti terület
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízvesztés elleni védelem határa
  - Vízvesztés elleni védelem határa
  - Vízvesztés elleni védelem határa
  - Nagyvízi meder területe
  - Víznyomásváltozó terület övezete (90/2019. (VI. 14.) MMF rendelet alapján)
  - Közterület alatti vezetékes anyagokkal foglalkozó szomszéd
  - Gyermekbarát utak és főútvonalak kiterjedési szakaszának védettségi közbiztonsági övezete (1998. évi I. törvény alapján)
  - Vasútvonalak védettségi övezete (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- IV. Kémények korlátozása**
- Nagyközpontú szélirányú szélvédő zóna
  - 120 kV-os légvezeték villamos energia felszóló hálózati biztonsági övezete
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Védettség alá tartozó természeti terület
  - Környezetvédelmi terület (Építési Ökológiai Hálózati Rendszer alapján)
  - Tervezési területen kívüli KESZ-bei megvalósításra javasolt szabályozási vonal
  - Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntetés
  - Javasolt biztosítandó gyalogos kapcsolatot
  - Közhasználatra történő átadás javasolt
  - Megelőzhető híd műtárgy
  - Vízemelési kút
  - Árvízvédelmi felület (FCM Zrt. adatszolgáltatása 2020)
  - Javasolt felület
  - Árvízvédelmi védő- és fenntartási sávjának területe
  - Felújított terület
  - Potenciálisan talajszennyezett terület
- ALAPTEKÉRI ELEMÉK**
- Telkhatár
  - Helyrajzi szám
  - Épület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>BFTV Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat</b></p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b></p> <p>ÖRVSZÉK: <b>Abrecskó Ute</b></p>	<p>TERVEZŐ: <b>DKÉSZ</b></p>
	<p>TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Abrecskó Ute</b> TTÉÉ: <b>Dr. Bódy</b></p> <p>KÖLTSÉGVIZSGÁLAT: <b>Pécsi Zoltán</b> TK0 01-2321</p> <p>KÖZMŰVEK: <b>Szabó Kriszta</b> TK 01-14166</p> <p>KÉNY- ÉS TÁJTERVEZÉS: <b>Zsuzsanna David</b> TK 01-0307</p>	<p>TERVEZŐ: <b>Terényi Viktória</b> TK 01-0877</p> <p>KÖLTSÉGVIZSGÁLAT: <b>Bucskó Péter</b> TK0 01-10856</p> <p>ÖRVSZÉK: <b>Orvos István</b> TK 01-08185</p>

**5. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

1. Az R2. 2. melléklet 2.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)

”

**2. Gazdasági területek**

1	A	B	C	D	E		F	G	H	I	J
	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
2					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható	
3	Gksz-1/1	2000	szabadonálló	45*	6,0	16,0	25**	60	1,5	0,0	
4	Gksz-1/2	2500	zárt sorú	45	9,0	20,0	20	60	2,0	0,0	

\*Helyi művi értékvédelem esetén 70%. (...számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján)

\*\* Helyi művi értékvédelem esetén 10% (...számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján)

”

2. Az R2. 2. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)

”

**7. Vízgazdálkodási erdőterület**

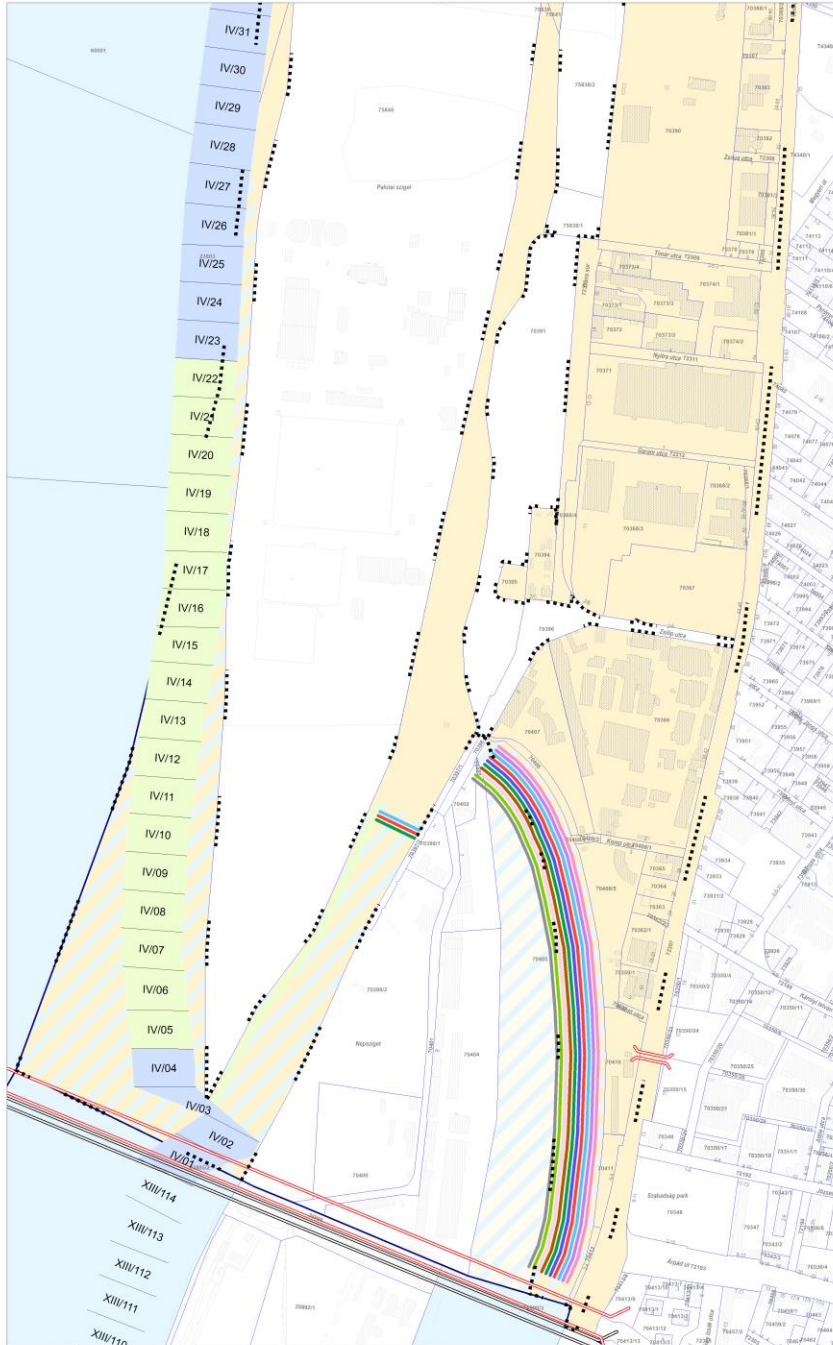
1	A	B	C	D	E		F	G	H	I	J
	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
2					Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható	
3	Ev-Vg	10 000	-	0,2	-	3,0	-	0	-	-	

”

**6. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

„5. melléklet a 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelethez

**Parthasználat szabályozása**



**6. melléklet**  
**Budapest Főváros IV. kerület**  
**Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**.../2024. (...) önkormányzati rendelethez**  
**23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet**  
**5. melléklete**

**ÚJPEST DUNA-PART**  
**KERÜLETI ÉPÍTÉSI**  
**SZABÁLYZAT**

**PARTHASZNÁLAT**  
**SZABÁLYOZÁSA**

**1. szelvény**  
**M = 1:4000**

**JELMAGYARÁZAT:**

- ..... Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motorkis hajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Előző kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tarató kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK - IV. KERÜLETI DÉS**  
**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabonok turistahajó kikötői osztály
- Közforgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motorkis hajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tarató kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szászorftóli parthasználati kapcsolatot nem biztosítható (57/2011. (XII. 22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKEPI ELEMOK**

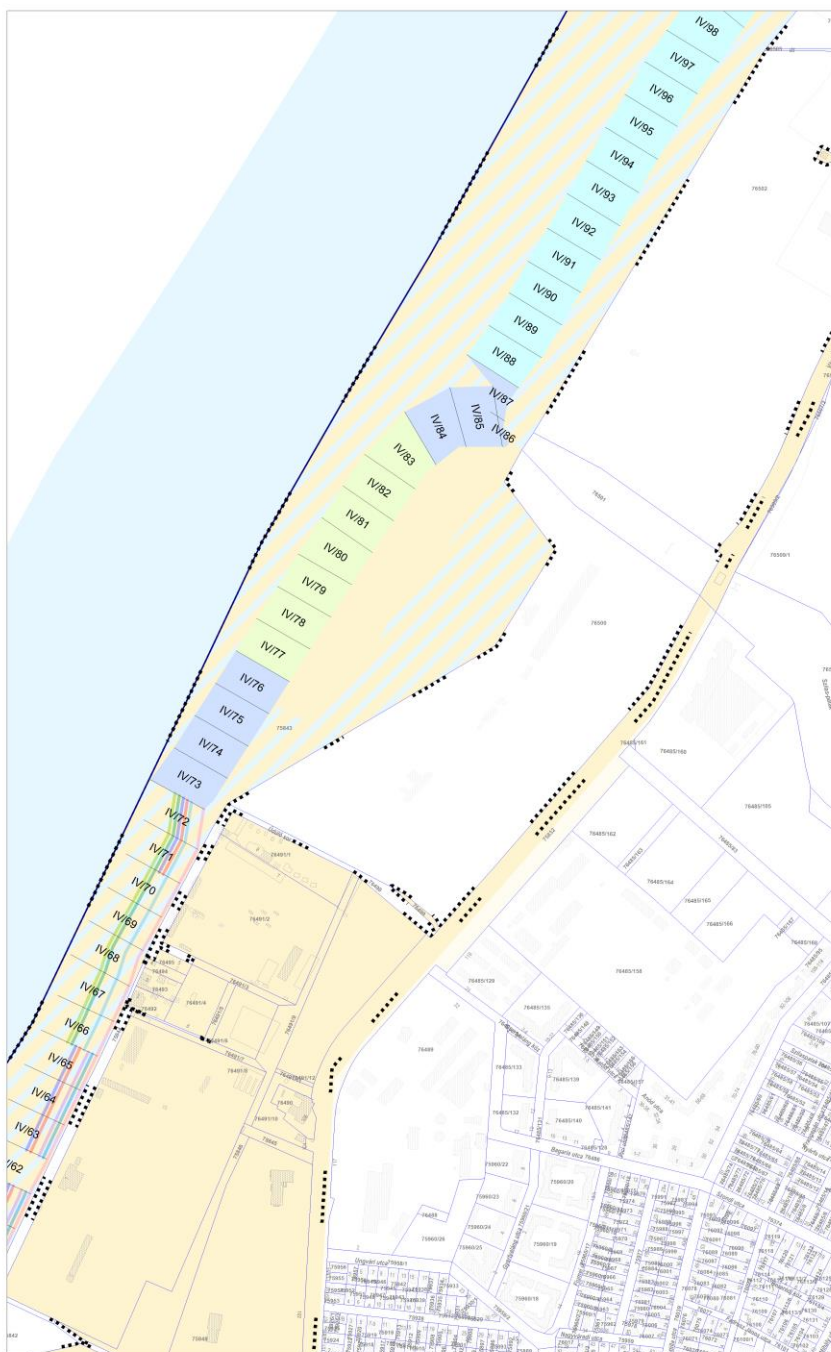
- Telékhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / roambullát épület
- Kikötői rászter és sorszám
- Vízfelület
- Megővőferrvezett híd műlárgy

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<b>B F V T</b> <b>K R.</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>
<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>
<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>
<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>
<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>	<b>ÁLLAMTITKÁRSÁG</b>







6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

**ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT**

**PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

3. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARÁZAT:**

--- Szabályozási terv határolási hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Kiszolgáló közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kiszolgáló személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízbáni kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Előző kikötői osztály
- Kulturális és művelődési oktatási létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tavas kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Kiszolgáló közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabos turistahajó kikötői osztály
- Kiszolgáló személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízbáni kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tavas kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

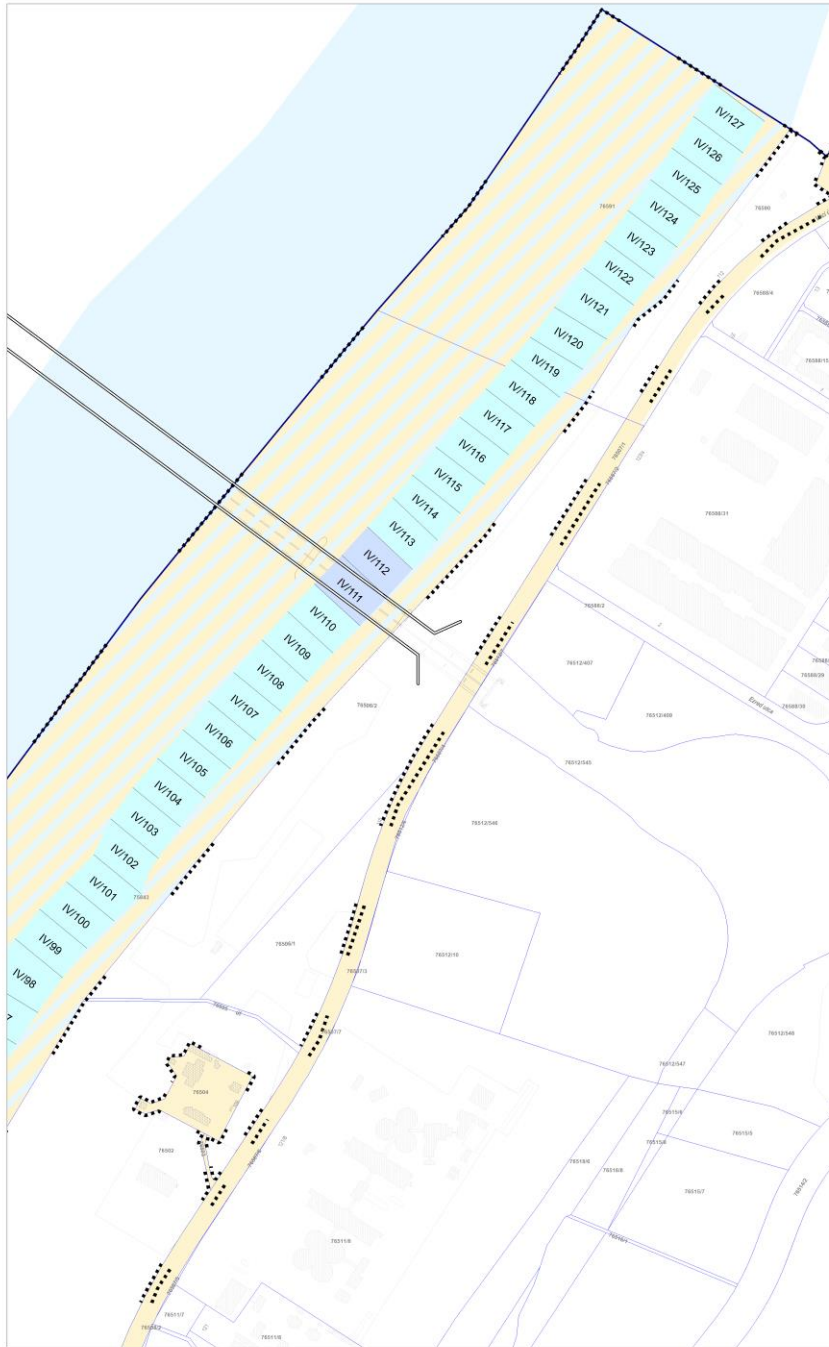
- Kikötői osztály számára szorzószámi parthasználati kapcsolatot nem biztosítható (2021.01.23. NEM rendelés a vízközlésnek rendelés)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTERKEPI ELEM**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői raszter és sorszám
- Vízfelület
- Meglévő tervezett hid műágy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	NEMZETI MEGNEVEZÉS: Duna-parti építési szabályzat IV. ötem Újpest	TERVEZŐ:
	RÁJÁRÓ:	RÁJÁRÓ:
SZÁM:	TITKOS:	DÁTUM:
KÉSZÍTŐ:	KÉSZÍTŐ:	KÉSZÍTŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE	BUDAPEST FŐVÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE	BUDAPEST FŐVÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE



6. melléklet  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
5. melléklete

**ÚJPEST DUNA-PART  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
PARTHASZNÁLAT  
SZABÁLYOZÁSA**

4. szelvény  
M = 1:4000

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv határolási hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Kiszolgáló közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kiszolgáló személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízbáni kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- EMÁK kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Turok kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DÉS  
MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Kiszolgáló közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabros turistahajó kikötői osztály
- Kiszolgáló személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízbáni kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Turok kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szorzószámi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (2021.01.23. NEM rendelés a kikötőkezelés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbezási védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTERKÉPI ELEMELK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképre / reambulált épület
- Kikötői részter és sorszám
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett hid mőárgy

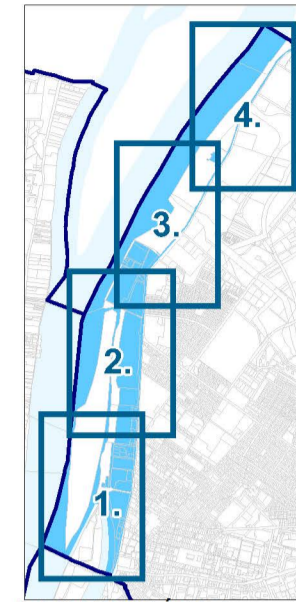
**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<b>B F V T KÖL</b>	NOMINA MEGNEVEZÉS: Duna-parti építési szabályzat IV. ötem Újpest			TERVEZŐ:
	RACIÓ MEGNEVEZÉS: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA			DRESZ:
NYOMTATÁS: 2024.08.14.	MEGNEVEZÉS: 2024.08.14.	TERVEZŐ: 2024.08.14.	MEGNEVEZÉS: 2024.08.14.	MEGNEVEZÉS: 2024.08.14.
BUDAPEST FŐVÁROS KÖZÉPTERVEZÉSI FŐVÁROSI KFT	1011 11 11 11 11	1011 11 11 11 11	1011 11 11 11 11	1011 11 11 11 11

6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

1. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - IV. KERÜLETI DÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

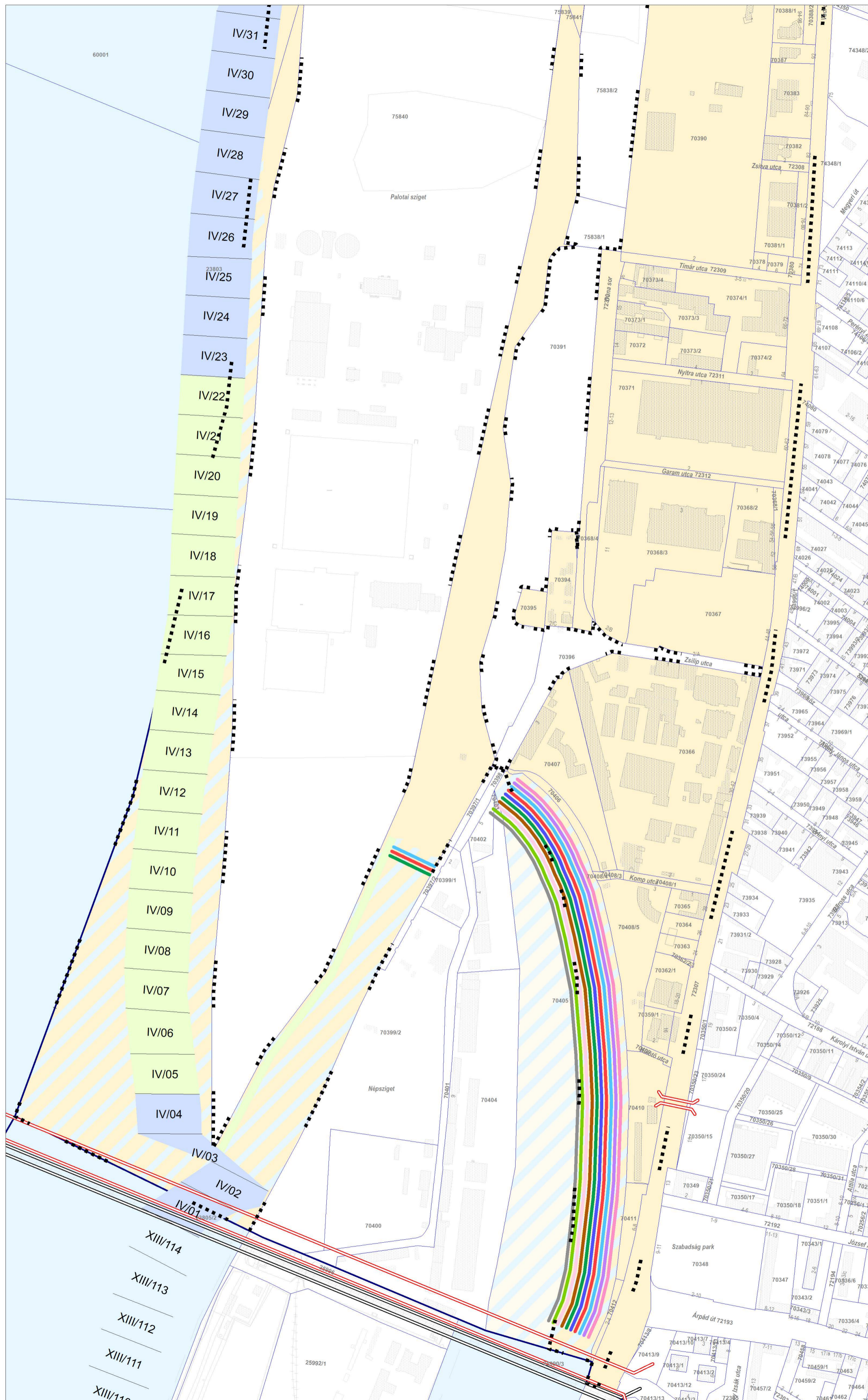
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett hid műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

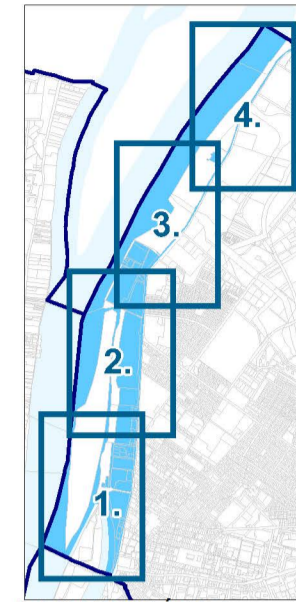
<p><b>BFTV Kft.</b>                  TELEFON: 317 32 96                  TELEKÖR: 317 32 14                  VÁROSHÁZ U. 9. 11                  1052 BUDAPEST</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute Tereny Viktória Balla Mariann	TT1E 01-0517 TT 01-0760 TTIE 01-4620
KÖZLEKEDÉS: Bencsik Péter Tóth 01-10556	Szabó Krisztián TV 01-16166	TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585	MÉRTERÁNY: M=1:4000
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Záhonyi Dávid TK 01-4307		DÁTUM: 2024. február



6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

2. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

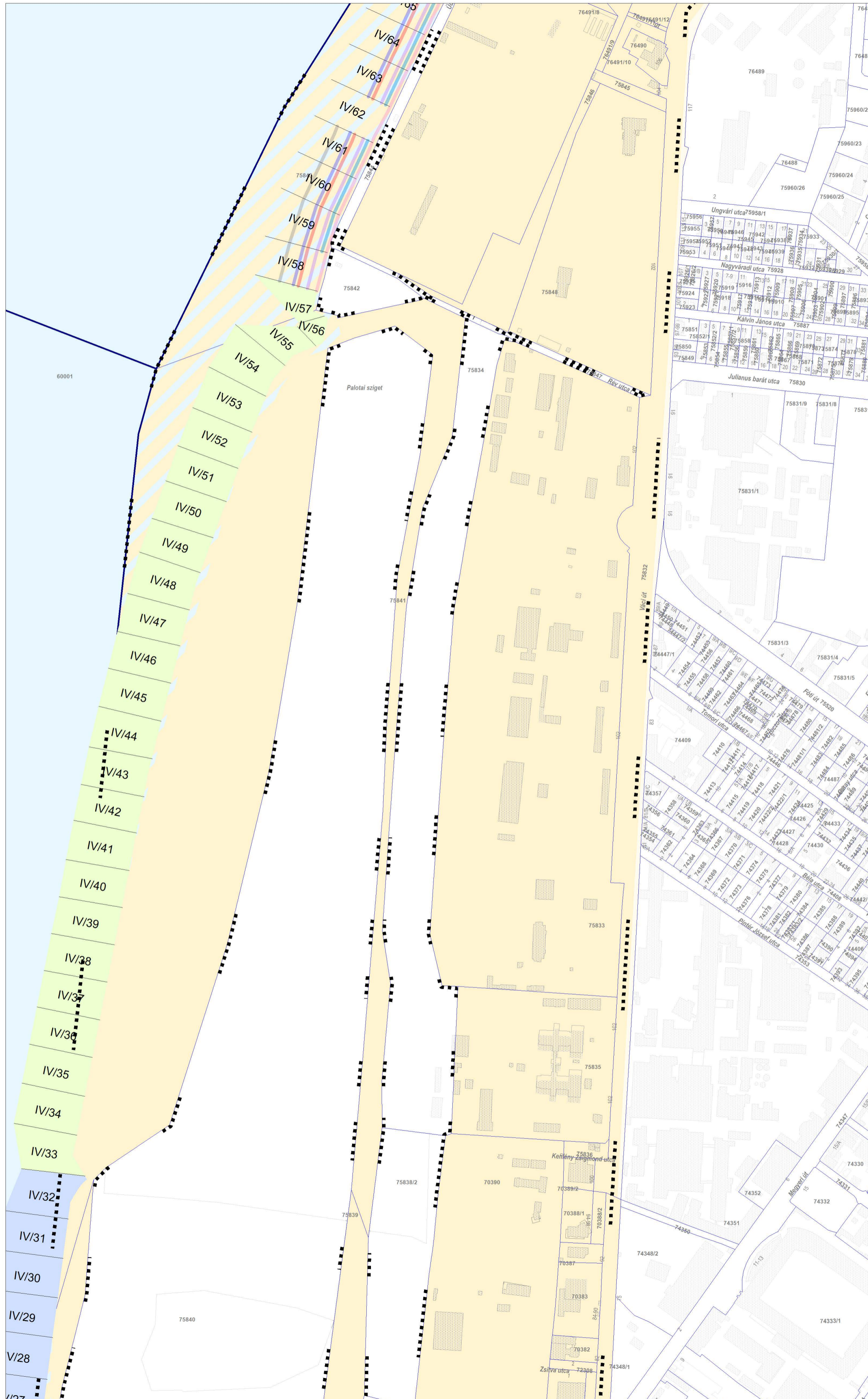
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a vízközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett hid műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>TELEFON: 311 32 96                  TELEFAX: 311 32 14                  VÁROSOK: U. 9. 11                  1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute TTIE 01-0517	Teremy Viktória TT 01-0760
KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TK 01-10556	Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585	
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Zékányi Dávid TK 01-4307		
		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M MÉRTERÁNY: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február

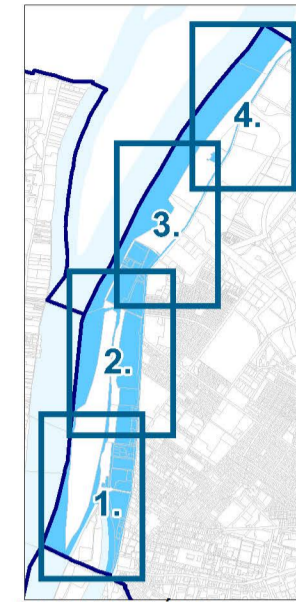


6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT

PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

3. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

--- Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

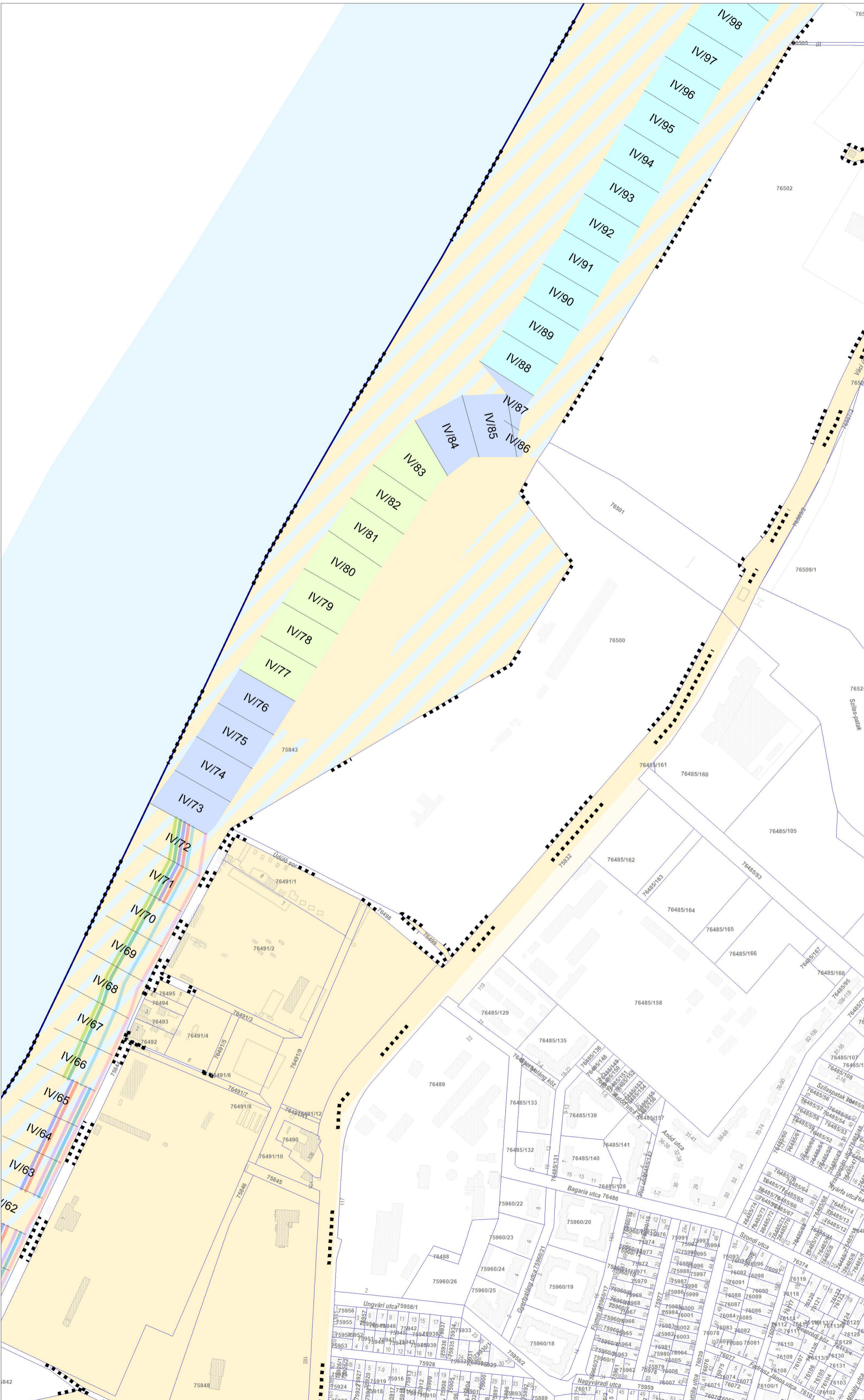
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett hid mütárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

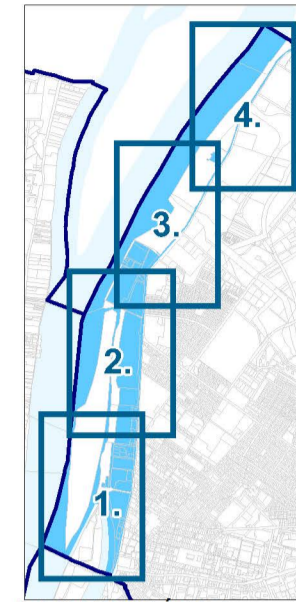
<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>TELEFON: 311 32 96                  TELEFAX: 311 32 14                  VÁROSHÁZ U. 9 - 11                  1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest</b>	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA</b>	TERVEZŐ: <b>Albrecht Ute</b>
TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Albrecht Ute</b> TT 01-2517	TERVEZŐ: <b>Teremy Viktória</b> TT 01-4760	TERVEZŐ: <b>Balla Mariann</b> TT 01-4620
KÖZLEKEDÉS: <b>Békás Péter</b> TH 01-10556	KÖZLEKEDÉS: <b>Szabó Krisztián</b> TV 01-16166	KÖZLEKEDÉS: <b>Grosz István</b> TE, TH 05-1585
KÖZMŰVEK: <b>Szabó Krisztián</b> TV 01-16166	KÖZMŰVEK: <b>Grosz István</b> TE, TH 05-1585	MÉRTERÁNY: M=1:4000
KERT- ES TAJTERVEZÉS: <b>Záhonyi Dávid</b> TK 01-4307	KERT- ES TAJTERVEZÉS: <b>Záhonyi Dávid</b> TK 01-4307	DÁTUM: 2024. február



6. melléklet  
 Budapest Főváros IV. kerület  
 Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete  
 .../2024. (...) önkormányzati rendeletéhez  
 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet  
 5. melléklete

ÚJPEST DUNA-PART  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
 SZABÁLYZAT  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA

4. szelvény  
 M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT:

--- Szabályozási terv területi hatálya

MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK - IV. KERÜLETI DÉS  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

KORLÁTOZÁSOK

- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>TELEFON: 317 32 96          TELEFAX: 317 32 14          VÁROSHÁZ U. 9. 11          1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS          VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFAJTA: DKÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute TTIE 01-0517	Teremy Viktória TT 01-0760
KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TKS 01-10556	Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585	
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Záhonyi Dávid TK 01-4307		
		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M MÉRÉ TARÁNY: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február