

## HIRDETMÉNY

### Értesítés partnerségi egyeztetésről 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményezhetőségéről tájékoztatás

Ezúton értesítem a tisztelt lakosságot, hogy a Népsziget területére vonatkozó Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet, valamint az Újpesti Duna-part – Népsziget Budapest IV. kerület területe kivételével – Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet (továbbiakban: DKÉSZ) módosításának tervdokumentációja elkészült, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 48/2024. (III.21.) határozatával a partnerségi és a közigazgatási véleményeztetésére felhatalmazást megadta.

A DKÉSZ módosítás az alábbi feladatok elvégzését tartalmazza:

1. a Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. valamint a 35. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervekben szereplő módosítások átvezetését;
2. az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) (a kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás és zöldfelület fejlesztési feladatok) tervezése és engedélyezése során felmerült módosítások átvezetését;
3. az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatának átvezetését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX.29.) határozatának figyelembevételével;
4. a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott települészerkezeti tervben (TSZT) és fővárosi rendezési szabályzatban (FRSZ) tett, a tervezési hatályt érintő módosítások átvezetését a Fővárosi Közgyűlés 634/2021. (II. 24.) határozata és 13/2021. (III.4.) önk. rendelete alapján,
5. a parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálatának az átvezetését az 510/2022. (VI. 08.) Főv. Kgy. határozatának is a figyelembevételével, valamint
6. az egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetését a terveken.

#### Felhívás a partnerségi részvételre:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, és az elfogadott településrendezési terv módosításának nyilvánosságát.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeinek döntéshozók elé tárását, akkor tanulmányozzák át az ezzel kapcsolatban a DKÉSZ módosítás elkészített dokumentumait, amelyek elektronikus formában az alábbi linkről érhetők el:

<https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48> / Letölthető dokumentum: / Folyamatban lévő településrendezési eszközökkel kapcsolatos információk

továbbá küldjék meg a dokumentumban megfogalmazottakkal kapcsolatos közösségi javaslataikat, észrevételeiket 2024. május 14-ig közvetlenül az E-TÉR felületére, vagy az alábbi elérhetőségeink valamelyikére:

E-mail: [foepiteszi.iroda@ujpest.hu](mailto:foepiteszi.iroda@ujpest.hu)  
postacím: 1042 Budapest István út 15. Főépítési Iroda.

Az elkészült DKÉSZ módosításban foglaltak megismerésére **tervismertető lakossági fórum** kerül összehívásra

**2024. április 29. (hétfő) 17.00 órától**  
**Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának**  
**1042 Budapest, István út 15. III. emeleti tárgyalójába**  
(tervezett időtartam 1 óra).

A tervismertető lakossági fórum megszervezésének célja a DKÉSZ módosítás dokumentumában foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése. Erre a fórum keretében kérdés-felelet formájában lesz lehetőség. A tervismertető lakossági fórumon elhangzottak rögzítésre kerülnek.

A DKÉSZ módosítás kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet előírásai szerint történik. Az elfogadással kapcsolatban várható, hogy a DKÉSZ módosítás dokumentumának véleményeztetése, és annak jóváhagyása is ez évben megtörténik.

A 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosítási dokumentumának véleményezésében számítok megtisztelő részvételükre!

Keltezés: digitális időbélyegző szerint

**Déri Tibor**  
polgármester  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata

