



## ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervzetének elfogadására

<b><u>Bizottsági ülés időpontja:</u></b>	2024. április 15.
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	dr. Trippon Norbert alpolgármester
<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	Simondán Bence kabinetvezető
<b><u>Előterjesztés egyeztetve:</u></b>	dr. Varga Zsolt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Ön- kormányzat Gazdasági Intézménye, igazgató Bedő Katalin alpolgármester Perneczky László alpolgármester Juhász András gazdasági főosztályvezető
<b><u>Jogi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
<b><u>Törvényességi szempontból el- lenőrizte:</u></b>	dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2024. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési Rendelet) 16. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervzetét a költségvetési rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül kell előterjeszteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére.

Az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási munkái Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének (a továbbiakban: Gazdasági Intézmény) vezetője, valamint az egyes intézményvezetők közti egyeztetések alapján kerültek meghatározásra. A Gazdasági Intézmény által megbecsült felújítási munkák költsége kiegészül egy 5%-os tartalékkal, így ezek összköltségét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

<b>Intézményi felújítások (bruttó Ft)</b>	514 185 804 Ft
<b>Tartalékkeret (5%)</b>	25 709 290 Ft
<b>Tartalékkerettel mindösszesen (bruttó Ft)</b>	539 895 094 Ft

Az intézményfelújítási munkákra a szükséges fedezetet a Költségvetési Rendelet 6. számú melléklet C./1.1. „Intézményi beruházási és felújítási tartalék” soron rendelkezésre áll.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2024. (... ) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetének elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetét elfogadja.
2. A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújítási tervezetében szereplő feladatok elvégzésére Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményét jelöli ki.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva a melléklet szerinti intézményi felújítási munkákra a szükséges fedezetet a beruházási és felújítási céltartalék terhére biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester a feladatkörrel rendelkező alpolgármester útján

**Határidő:**

- 1-2. pont esetében: azonnal  
3. pont esetében: 30 nap

Budapest, 2024. április 11.

  
dr. Trippon Norbert

**Melléklet:****1. sz. melléklet:**

Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2024. évi felújításának tervezete



Sorszám	Intézmény megnevezése	Cím	FELJÚTÁSI MUNKA MEGNEVEZÉSE /2024./
1	Aradi Bölcsőde	1043 Budapest, Aradi u 9	Csoportszobáknál (6 db) a portálok terasz felőli oldalán a szigetelési hibák megszüntetése
2			Zsírfogó kiépítése
3			Dietetikus konyha kialakítása
4	Újpesti Aradi Óvoda	1043 Budapest, Aradi u. 9.	Tornaterem felújítása: 3 db bordásfal beszerzése, felszerelése, falak javítása, festés, szekrényajtók cseréje
5			2-es csoportszoba linóleum teljes cseréje
6			1-es és 3-as csoportszobák átadójában a linóleum hegesztések pótlása, új szegély
7			Beépített íratszekrény
8	Hajló Bölcsőde	1048 Budapest, Hajló u. 2-8	Rácsos álmennyezeti szakasz cseréje (festhető zárt rendszerűre)
9			Radiátorok felújítása/cseréje lapradiátorokra, hőfokszabályozókkal (11db)
10			Napelem telepítés
11	Újpesti Karinthy F. Óvoda	1048 Budapest, Hajló u. 2-8	A játszódvar felpóposodott aszfaltburkolatának cseréje térfőre az 1. blokkban 20 m2
12	Lakkozó Bölcsőde	1048 Budapest, Lakkozó u. 3-5.	Csecsemő fürdő kiépítése, (NÉBIH jkv.-ben szerepel)
13			Zsírfogó kiépítése
14			Előtéri ablakok cseréje
15			Napelem telepítés
16	Labdarúgó Bölcsőde	1047 Budapest, Labdarúgó u. 24.	Mosoda, konyha, étkező árnyékolása (Munkavédelmi előírás)
17			Mosoda, vasaló helyiség teljes felújítása
18			Napvitorla
19			Zsírfogó kiépítése
20	Leiningen Bölcsőde	1046 Budapest, Leiningen u.5.	Vízmelegítő bojler beszerzése és beszerelése (süni csoport, konyha)
21			Csoportszobában parketta felújítása vagy linóleum burkolása (süni csoport 2db)
22			Belső nyílászárók cseréje
23			Babakocsi tároló kiépítése
24	Újpesti Aranyalma Kertvárosi Tagóvodája	1046 Budapest, Leiningen u. 1.	A gondnoki lakrész konyhájának felújítása (járólap, csere, csempézés, festés, bútorcsere)
25	Munkásotthon Bölcsőde	1042 Budapest, Munkásotthon u. 47.	Linóleumcsere (folyosón)
26			Nyílászáró cseréje - udvari kijárati portál
27	Rózsaliget Bölcsőde	1042 Budapest, Rózsaliget köz 3.	8 csoportszoba oldalfalainak burkolása (falpanellel), 1,30m magasságban, csoportszobák festése (NÉBIH jkv-ben szerepel)
28			Csoportszobák beltéri ajtajainak cseréje.
29	Pozsonyi Bölcsőde	1043 Budapest, Mártírok útja 1.	Folyosók hidegburkolatának cseréje (szárászru raktár, ebédlő, folyosók, 8 db) - NÉBIH jkv-ben szerepel
30			Zsírfogó kiépítése - mosogató alá 1 db
31	Homoktövis Bölcsőde	1048 Budapest, Homoktövis u. 104.	Katica és a Süni egység gyermek fürdőszobáinak felújítása (2 db kicsi)
32			Fal és mennyezet repedéseinek javítása, festése (orvosi szoba)
33			10db csoportszobában árnyékolók felszerelése (reluxa)
34	Újpesti Bölcsődék Központja	1041 Budapest, Lőrinc u. 35-37.	Ügyfelek részére kialakított mosdóhelyiségbe a már meglévő WC mellé szükséges még egy WC kiépítése
35			Könnyszerkezetű (gipszkarton) válaszfal beépítése (Szolgáltató)
36			Padló burkolat szigetelése, padló burkolat cseréje (meleg burkolat - intézményi iroda, vezetői iroda, titkárság folyosóval)
37	Bölcsődék Központi Konyhája	1043 Budapest, Aradi u. 9.	Fakeretes ablakok és ajtók felújítása (zsanérok javítása, csiszolás, mázolás, szúnyogháló cserével)
38			Elektromos rovarcsapda (konyha)
39			Irodai laminált padló cseréje
40			Műfüves sportpálya műfű felületének cseréje
41	Újpesti Nyár Óvoda	1042 Budapest, Nyár u. 14.	Akácfaódból készült magasságyások felületének kezelése az időjárási tényezők hatására történő kopása miatt
42	Újpesti JMK Óvoda	1043 Budapest, Nyár u. 6.	Műfű telepítése a foci pályán
43	Újpesti Aranyalma Óvoda	1047 Budapest, Fóti út 54.	Fűtés-és melegvíz szolgáltatáshoz tartalék kazán gáztverv készítése
44	Újpesti Aradi Óvoda Csányi Tagóvodája	1043 Budapest, Csányi L. u. 30.	Az épületen belül lévő nyílászárók felújításának folytatása
45			Főbejárati ajtó cseréje
46	Újpesti Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodája	1047 Budapest, Vörösmarty u. 14.	Lépcsőház felújítása
47			Tornaterem és pince ablakainak cseréje
48	Újpesti Liget Óvoda Királykerti Tagóvodája	1042 Budapest, Király u. 26-28.	Óvoda nagy folyosójának és az 5-6 blokkjának linóleum cseréje (5-6. csoportszoba, oltózó)
49	Újpesti Virág Óvoda	1043 Budapest, Virág u. 30.	A riasztórendszer teljeskörű felújítása
50			Tornaszoba rácsos oldalfal cseréje teherbíró falra + bordásfal felszerelése (csak statikai vizsgálat)
51	Újpesti Viola Óvoda	1042 Budapest, Viola u. 11-13.	Csoportszobai ablakok árnyékolása, reluxa telepítés
52			Csoportszobai beépített szekrények cseréje (legalább két csoportban)
53	Újpesti Liget Óvoda	1041 Budapest, Rózsaliget köz 1.	Kerti gondnoki ház teljes körű felújítása
54			3 db csoportok közötti ajtó csere
55	Újpesti Deák Óvoda	1041 Budapest, Deák F. u. 95.	Udvaron a kerítések festése, rendbehozatala
56			Udvari pancsoló környékére padok telepítése
57	Újpesti Dalos Ovi Óvoda	1044 Budapest, Ugró Gyula sor 5.	7-8 csoport vinyl burkolat cseréje
58	Újpesti Bőrfestő Óvoda	1048 Budapest, Bőrfestő u. 1-3	"A" épület mosdójának felújítása (Bóbita-Vuk csoporthoz tartozó)
59	Újpesti Homoktövis Óvoda	1046 Budapest, Homoktövis u. 102.	5-6 csoportszoba előtti terasz burkolatának cseréje
60			Az összes udvari pad teljes körű felújítása balesetvesztély miatt (70db betonlelem és a faanyag cseréje)
61			Az óvoda épületében a WIFI hálózat kibővítése a csoportszobák felé
62	Újpesti Park Óvoda	1048 Budapest, Külső-Szilágyi út 46	Konyhai mosogatógép telepítése, konyhai medencék cseréje
63			Bejárati kapuk cseréje, biztonságossá tétele
64	UKK Megyeri Klub	1048 Budapest, Megyeri út 207/D	Radiátor felülvizsgálata illetve szelepek cseréje
65			Linóleum újragasztása vagy cseréje a nagyteremben - 60 m2
66	UKK Újpesti Ifjúsági Ház	1042 Budapest, István út 17-19.	István út felőli aula ablakok szigetelésének javítása
67			Udvarban vízvételi lehetőség (csap) kialakítása
68			István út felőli akadálymentesítési feljáró felújítása
69			1 em.-i személyzeti konyhában bojler csere
70			Csatornarendszer felújítása (a mostani szivárogo)

71			Büfé melletti vizes blokk felújítása (ajtó, burkolat, mosdók, wc/piszuor, elektromos hálózat)
72	UKK Polgár Centrum	1043 Budapest, Árpád út 66.	Leszakadt radiátorok javítása
73			Személyzeti mosdó/zuhanyzó 1db bojler felszerelése (nincs melegvíz ellátás)
74			Isván úti homlokzati felirat javítása, felújítása
75			Rossz világító testek cseréje (klubterem 2db, aulába 1db, aulába +3 db világítótest)
76			Mosdókban, illetve a konyhában munkalapok cseréje
77	SZI Központi Igazgatás	1042 Budapest, Deák Ferenc u. 93	Nyílászárók cseréje
78			Tárgyaló helyiség teljes felújítása (30 m <sup>2</sup> - álmennyezet és parketta, falak)
79	SZI Gyermekjóléti Központ II.	1042 Budapest, Deák Ferenc u. 93	Tisztasági festés
80			Zuhanyzó felújítása (sokáig nem használt zuhanyzó felújítása)
81	SZI Családsegítő Szolgálat, Gyermekjóléti Központ I.	1042 Budapest, Deák Ferenc u. 93.	Padlóburkolat cseréje (bejárattól a folyosón lévő vasajtóig kb.90m <sup>2</sup> -linóleum cseréje járólápra)
82			Csatorna javítása (212-es szoba mellett lévő helyiség) cca 8-9 fm, helyreállítással
83			Klíma kiépítése (2 helyiségbe)
84	SZI Újpest Önkormányzat Szociális Foglalkoztatója	1042 Budapest, Viola u. 6-8.	A raktár betonpadozatának javítása
85			Bejáratok korszerűsítése (Főbejárat és gépkocsi bejárat elektronikus nyitás)
86			Udvari előtető javítása
87	SZI "Őszkacsintó" Idősek Klubja	1044 Budapest, Nagyszombati u. 17.	Radiátorok cseréje (10db)
88			Ajtók festése (belső ajtók festése, felújítása) (6db)
89	SZI "Aranyhíd" Gyermekek Átmeneti Otthona	1042 Budapest, Hajnal u. 15	Lépcsőházi korlát festése, javítása
90			Kamerás kaputelefon és beengedő rendszer
91			Külső vakolat javítása (Waldorf óvoda-iskola sarkon szigetelésben 8 helyen lyukak)
92			Telefonhálózat
93	SZI "Sárga Rózsa" Idősek Klubja	1046 Budapest, Tungsram u. 9.	Villanyóra szekrény, elektromos hálózat felújítás terv (tűzvédelmi főkapcsoló)
94			Épület akadálymentesítésének megkezdése (ajtó, küszöb stb. 2021-es koncepció alapján)
95			Növényhívó rendszer bővítése
96			Kapaszkodók kialakítása (fsz. 1 em. folyosón)
97	SZI "Báronysziv" Idősek Klubja	1042 Budapest, Király u. 15.	Akadálymentesítés (küszöbök eltávolítása az intézmény területén)
98			Térkövek javítása cca 30 - 40 m <sup>2</sup>
99			Klubpihenő helyiség felújítása (ablakok cseréje/felújítása, falak festése)
100	GI lakatosműhely	1047 Budapest, Áttília utca 72.	Tetőfelújítás