



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141  
[perneczy.laszlo@ujpest.hu](mailto:perneczy.laszlo@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő Budapest Főváros IV. kerület, Pécsi Sándor sétány 1-3. szám alatti Nyugdíjasházban kialakult ágyipoloska-fertőzéssel kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére**

### Előterjesztő:

**Perneczky László alpolgármester**

Előterjesztést készítette:

Mikó Alexandra Judit, alpolgármesteri kabinetvezető

Az előterjesztés egyeztetve:

Pauk Zsuzsanna, polgármesteri titkárságvezető

Jogi szempontból egyeztetve:

dr. Szentés Kinga, szociális főosztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde, jegyző

Véleményező Népjóléti és Lakásügyi Bizottsági ülés időpontja: 2024. március 18.

**Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március 21.**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban számtalan sajtóorgánum foglalkozott a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) fenntartásában működő Budapest Főváros IV. kerület, Pécsi Sándor sétány 1-3. szám alatti Nyugdíjasházban kialakult ágyipoloska-fertőzéssel.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) is először ezen híradásokból értesült a kialakult fertőzésről, azt követően a Fővárosi Önkormányzat szociális ügyekért felelős osztályának munkatársai informálisan is válaszoltak Újpest Önkormányzata tisztségviselőinek kérdéseire.

A Tisztelt Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartotta az év első képviselő-testületi ülését, amelyre Nagy István önkormányzati képviselő „önálló képviselői indítványt” terjesztett a Tisztelt Képviselő-testület elé, amelynek a tárgya a fenti ágyipoloska-fertőzés volt.

A fenti előterjesztést Képviselő úr – javaslatomra – levetette napirendről azzal a kéréssel, hogy a későbbiekben kellő tájékozódás után érdemi döntést hoz majd a Tisztelt Képviselő-testület e tekintetben.

Képviselő úr indítványára figyelemmel, hivatalos úton is kértem a Fővárosi Önkormányzat mielőbbi tájékoztatását. A megkereséshez csatolásra került Nagy István képviselő úr indítványa is.

A Fővárosi Önkormányzat a tájékoztató levelét megküldte, amely jelen előterjesztés mellékletként megtekinthető.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést a véleményező Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2024. március 18. napi ülésén tárgyalja.

Figyelemmel a fentiekre, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával vegye tudomásul a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatását.

A határozati javaslat elfogadásához *egyszerű többség* szükséges.

**Határozati javaslat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működő, Budapest Főváros IV. kerület, Pécsi Sándor sétány 1-3. szám alatti Nyugdíjasházban kialakult ágyipoloska-fertőzéssel kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételéről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által a fenntartásában működő és a Budapest Főváros IV. kerület, Pécsi Sándor sétány 1-3. szám alatti Nyugdíjasházában kialakult ágyipoloska-fertőzéssel kapcsolatban megküldött tájékoztatását tudomásul veszi.

**Felelős:** Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2024. március 13.

*pen z'*

**Perneczky László**  
alpolgármester



**Melléklet:** Budapest Főváros Önkormányzata tájékoztató levele

*mat*



\*1000238569042\*

Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Önkormányzata  
Perneczky László  
alpolgármester úr részére

1041 Budapest  
István út 14.

ikt. szám:	FPH144 / 1022-2/2024
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Osztály	
2024 FEBR 26.	
Sorszám:	4121543-3/2024
Előirat száma:	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3. sz. alatti nyugdíjasházban a közelmúltban jelentkezett poloskafertőzés ügyében tájékoztatást kérő megkeresésére jelen levemben válaszolok.

Az ingatlanban 33 lakással rendelkezünk, ebből jelenleg 27 bérbeadott, az üres lakások felújítása folyamatban. A Lakástörvény alapján a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos által megkötött lakásbérleti szerződések rögzítik, hogy a lakásokhoz kapcsolódóan a közös területek tisztán- és karbantartása a tulajdonos feladata, a lakásokon belül ez bérlő kötelezettsége. A nyugdíjasházban – egyezően a Főváros tulajdonában lévő többi lakóingatlanl – a negyedéves rovarirtások ütemezetten történtek és történnek továbbra is, ekkor a közös használatú helyiségek kezelésére kerül sor. Természetesen az eljárást kizárólag megfelelő engedéllyel rendelkező szakcég munkatársa végezheti, bevizsgált és engedélyezett irtószer alkalmazásával.

Fenti tulajdonosi feladatellátáson túl a tavalyi évben döntöttünk arról, hogy amennyiben egy lakóingatlanban, valamely lakást illetően rovarfertőzöttség tudomásunkra jut, ott tulajdonosként az irtást – természetesen ideértve a protokoll szerinti ismétlő irtást is – soron kívül elvégeztetjük, annak költségeit vállalva.

Tárgyi megkeresésben érintett nyugdíjasház egyik lakásában a poloskafertőzöttség 2023. II. félévében bukkant fel, melynek megszüntetése érdekében a bérlők saját maguk irtást rendeltek, azonban ennek hatékonysága nem volt teljeskörű. A ház gondnokától, illetve a lakóktól is jelzés érkezett, hogy a rovarfertőzés az ingatlan egyéb területeit is érinti. Ezen jelzés birtokában megrendeltük a szakcégtől az irtást a feltételezeten érintett ingatlanrészre és természetesen adott lakásra is, melyre 2023. október 19-én sor került, ezt a későbbiekben követte a protokoll szerinti ismétlés. Az irtások kiterjedtek a folyosórészen található minden lakásra, valamint a közös használatú helyiségekre is a tovább fertőzés elkerülése végett. A nehezen mentesíthető bútorzat lecserélésére is sor került.

A hatékony módszer megtalálását nehezítette, hogy bérlő az általa rendelt irtás műszaki és minőségi paramétereit nem tudta egyértelműen megosztani (milyen irtószer került alkalmazásra), melynek okán kialakulhatott olyan rezisztencia a poloskapopuláció túlélő egyedeinél, amely esetében a velünk szerződött szakcég által alkalmazott vegyszerek kiválasztása kevésbé optimálisan történhetett.

Fentiekben is jelzett rezisztencia miatt a további irtások és azok ismétlései alkalmával (december - február) kombinált eljárás alkalmazására került sor. A hideg-ködképző eljárás hatásos módszer arra, hogy a rejtkehelyükön megbúvó ágyipoloskák a rejtkehelyükről előmásszanak és így a sávos vegyszeres permetezéssel kezelt járó- és falfelületeken elpusztuljanak. A Fővárosi Önkormányzat által megrendelt legutóbbi irtás alkalmával – február 15. – az irtást végző gázmesterek már nem találtak élő rovarot a területen, ettől függetlenül természetesen a kezelést teljeskörűen elvégezték.

Egy újabb fertőzés megelőzése érdekében, ideértve különösen az esetlegesen rezisztenssé vált poloskák kifejlődését követő megjelenését, az ingatlan monitorozása folyamatos, szükséges újabb beavatkozásra felkészültünk, hogy bérlőink nyugodt lakhatása biztosított legyen.

Az események kapcsán fontos, a továbbiakban alkalmazandó tapasztalatokat szereztünk. Igazolódott, hogy a klimatikus viszonyok változása, valamint a rovarpopuláció alkalmazkodása az engedélyes rovarirtó szerekkel szemben olyan gyors cselekvéseket indokol, mint az alkalmazott irtószerek és eljárások módosítása, monitoring rendszer állandósítása. Ennek érdekében lakóingatlanjainkra vonatkozó eljárásrendet dolgoztunk ki, mely kiterjed a megelőzés, észlelés és beavatkozás, valamint az ellenőrzés feladataira is.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Tisztelettel:



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

