



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25.

Előterjesztés a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslát „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” elnevezésű VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán egyes vagyonelemek és vagyonnövekmények tulajdonosi és üzemeltetési kérdéseinek rendezéséről szóló vagyonrendezési megállapodás megkötésére

Előterjesztő:	Déri Tibor polgármester
Előterjesztést előkészítette:	Pető Dániel vezérigazgató UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.
Előterjesztés egyeztetve:	Juhász András gazdasági főosztályvezető Tálasné Dudok Éva pénzügyi számviteli referens Turóczi András városüzemeltetési főosztályvezető
Rendkívüli testületi ülés időpontja:	2024. március 21.
Jogi szempontból ellenőrizte:	Dr. Gácsi Anett Erzsébet aljegyző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Moldván Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Kerületi Önkormányzat) és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKK Zrt.) konzorciumként együttműködve (a továbbiakban együtt: Konzorcium) a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten tárgyú felhívására **VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 azonosító számon** regisztrált közös támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium – Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint Irányító Hatóság (a továbbiakban: Támogató) a 2021. március 9-én kelt, IKT-2020-302-11-00001615/0000008 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített. A támogatásban részesített projekt címe: **„Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében”** (a továbbiakban: Projekt). A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai 2021. június 8-án Konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Konzorciumi Megállapodás) kötöttek, a konzorciumvezető a Fővárosi Önkormányzat volt.

A Projekt teljes körű fizikai megvalósítását követően a konzorciumvezető Fővárosi Önkormányzat kezdeményezte a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező vagyonrendezési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötését többek közt annak érdekében, hogy a Projekt megvalósítása kapcsán a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában/kezelésében, a Kerület Önkormányzat tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanokon létrejött vagyonelemek és vagyonnövekmények tulajdonosi, üzemeltetési, vagyoni jogi és számviteli kérdései rendezésre kerüljenek a felek között.

A Megállapodással érintett, a Projekt megvalósításának eredményeként létrejött vagyonelemek és vagyonnövekmények az alábbi forgalomképtelen ingatlanokon valósultak meg (Megállapodás 1. melléklet):

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Tulajdonos
Budapest IV. kerület 75091 hrsz	kivett út	1041 Budapest, Szilágyi u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72998 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Szilágyi u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72193 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Árpád út	Fővárosi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72294 hrsz	kivett közterület	1043 Budapest, Mártírok útja	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72297 hrsz	kivett közterület	1043 Budapest, Berda József u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72314 hrsz	kivett közterület	1043 Budapest, Berda József u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72299 hrsz	kivett közterület	1043 Budapest, Berda József u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72285 hrsz	kivett közterület	1048 Budapest, Berda József u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 76561/35 hrsz	kivett közút	1044 Budapest, Óceán-árok u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 76554/8 hrsz	kivett közterület	1044 Budapest, Sporttelep u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72185 hrsz	kivett közterület	1040 Budapest, Király u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72187 hrsz	kivett közterület	1047 Budapest, Károlyi István u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 71422/79 hrsz	kivett közterület	1042 Budapest, Király u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72186 hrsz	kivett közterület	1042 Budapest, Szent István tér	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72183/1 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Deák Ferenc u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 71422/27 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Deák Ferenc u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72259 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Rózsa u.	Kerületi Önkormányzat
Budapest IV. kerület 72156 hrsz	kivett közterület	1041 Budapest, Görgey Artúr u.	Fővárosi Önkormányzat és Kerületi Önkormányzat

A Projekt megvalósításának eredményeként létrejött vagyonelemek mindösszesen bekerülési értéke a Kerületi Önkormányzat nyilvántartásában szereplő 306.690.657,-Ft, amelyből a Fővárosi Önkormányzatnak átadandó befejezetlen állományi értékek összesített értéke 147.395.482,-Ft, a Kerületi Önkormányzatnál maradó befejezetlen állományi értékek összesített értéke 159.295.175,-Ft.

A Projekt eredményeként létrejövő vagyonelemek kezelői és üzemeltetői viszonyainak rendezésére a Tulajdonosi, Kezelői, Üzemeltetői lehatárolási tervben (TKÜ) rögzítettek mentén kerül sor, azaz a kerületi Önkormányzat kezelésében lévő projektelemek üzemeltetési feladatait a Projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakban a Kerületi Önkormányzat látja el, míg a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő projektelemek üzemeltetési feladatait a Projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakban a Fővárosi Önkormányzat vagy az általa kijelölt kezelő vagy üzemeltető látja el.

A Projekt során megvalósult közvilágítási vagyonelemek az alapul fekvő ingatlan tulajdonjogától függetlenül – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/C.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében az üzembe helyezés napjával – a Fővárosi Önkormányzat, mint Budapest Főváros Közigazgatási területén a közvilágítás biztosítására kötelezett tulajdonába kerülnek, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (4) bekezdés 9. pontja értelmében. (Megállapodás l. melléklet.)

A Projekthez kapcsolódó közfeladatokat az Möt.v. egyrészt a 23. § (4) bekezdés 2. pontjában határozza meg, mely szerint a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés a Fővárosi Önkormányzat feladata, másrészt a 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja szerint a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint a helyi településrendezés, településfejlesztés a Kerületi Önkormányzat feladata.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés b) és c) pontjai alapján a Tisztelt Képviselő-testület dönt a tulajdonosi jogok gyakorlásáról az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogának külön törvény alapján más helyi önkormányzatra vagy az államra történő átruházása, továbbá a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű forgalomképtelen vagyon 5 évet meghaladó vagy határozatlan időtartamú, tulajdonjogot nem érintő hasznosítása esetén.

Fentiek alapján a Megállapodás elfogadására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” elnevezésű, VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 azonosítószámú projekttel kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. elfogadja a projekt megvalósítása során keletkezett vagyonelemek és vagyonnövekmények tulajdonosi és üzemeltetési kérdéseinek rendezéséről szóló vagyontervezési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő:

1. pont: azonnal

2. pont: 2024. április 30.

Budapest, 2024. március 18.



Melléklet:

1. melléklet: Vagyontervezési megállapodás

VAGYONRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Székhely: 1041 Budapest, István út 14.

Törzskönyvi azonosító szám: 735672

Adószám: 15735674-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01

Képviseli: Déri Tibor polgármester, mint Átadó (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,
mint Átvevő (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között – Budapest Főváros Főpolgármesterének/2024. (.....) számú és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete/2024. (.....) határozata alapján – alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Fővárosi Önkormányzat – Kerületi Önkormányzat – BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKK Zrt.) Konzorciumként együttműködve (a továbbiakban együtt: **Konzorcium**) a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten tárgyú felhívására **VEKOP-5.3.1-15-2020-00018** azonosító számon regisztrált közös támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium – Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint Irányító Hatóság (a továbbiakban: **Támogató**) a 2021. március 9-én kelt, IKT-2020-302-11-00001615/0000008 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített. A támogatásban részesített projekt címe: „**Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében**” (a továbbiakban: Projekt).
- 1.2. A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai 2021. június 8-án Konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Konzorciumi Megállapodás**) kötöttek, és maguk közül a 2020. július 23-án kelt Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására megnevezésű dokumentum alapján Budapest Főváros Önkormányzata Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: Konzorciumvezető).
- 1.3. A Támogató és a Fővárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett a Projectre 2021. augusztus 9-én VEKOP-5.3.1-15-2020-00018 azonosító számon Támogatási Szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek a Projekt Előkészítése és Megvalósítása elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozására.
- 1.4. A Támogatási Szerződést az azt kötő felek a Támogató személyében bekövetkezett jogutódlásra, valamint a Projekt véghatáridejének módosulására tekintettel 2023. március 9-én módosították, majd a Projekt műszaki tartalmának véglegesítése okán 2023. október 2-án ismételen módosították. A módosítás alapján a hatályos Támogatási Szerződésben rögzített főbb adatok az alábbiak:

- Támogatás összege és intenzitása: 507 149 350 Ft, azaz ötszázhétmillió-egyszáznegyvenkilencezer-háromszázötven forint.
- A támogatási előleg mértéke és összege: Fővárosi Önkormányzat konzorciumi tag vonatkozásában a támogatás összegének legfeljebb 100%-a és legfeljebb 1 370 000 Ft; a BKK Zrt. vonatkozásában legfeljebb 25% és legfeljebb 1 125 000 Ft; Kerületi Önkormányzat vonatkozásában legfeljebb 100% és legfeljebb 501 279 350 Ft.
- A Projekt fizikai befejezésének napja: 2023. év december hó 15. nap.
- A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2024. év január hó 15. nap.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerinti helyi közúthálózat részét képező vagyonelemekre, vagyonnövekményekre vonatkozóan a jelen Megállapodás 1.2. pontjában hivatkozott Konzorciumi Megállapodásban rögzítésre került, hogy a Kerületi Önkormányzat által a Projekt keretében megvalósítandó fejlesztések eredményeként létrejövő vagyonelemek, vagyonnövekmény – az FPH061/1259-5/2019. számú, 2019. április 12-én kelt, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásában felsorolt és külön ágazati jogszabályban meghatározott kivétellel – a Kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében marad. A Projekt megvalósítása előtt a Kerületi Önkormányzat tulajdonában és/vagy használatában álló, általa kezelt, meglévő létesítményen (közúton/kerékpárúton) megvalósuló vagyonelemek és vagyonnövekmények a Kerületi Önkormányzat tulajdonába, és – eltérő megállapodás hiányában – kezelésébe kerül.

A fentiek alapján a Kerületi Önkormányzat kezelésébe kerülő projektelemek üzemeltetési feladatait – Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2021. (V.19.) határozata alapján – a Projekt megvalósítását követően a Projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakban a Kerületi Önkormányzat látja el.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

- 2.1. Jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) célja a Projekt megvalósításának eredményeként létrejött vagyonelemek és vagyonnövekmények vagyoni és számviteli rendezése, valamint a Kerület Önkormányzat forrásából elkészült tervdokumentáció felhasználási jogának rendezése.
- 2.2. A Projekt eredményeként létrejött vagyonelemek és vagyonnövekmények számviteli szempontú vagyoni rendezésének irányadó elveit az alábbi táblázat tartalmazza, amelyek alapján a III. fejezetben foglaltak, valamint az ezek alapul vételével készült műszaki leltár szerint kerülnek a vagyonelemek és vagyonnövekmények vagyonyilvántartásba vételre a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat, mint konzorciumi partner, valamint a jogszabály által kijelölt tulajdonosok által.

Vagyonelemek és azokra ráosztott költségek	Projekttel érintett ingatlan, egyéb létesítmény tulajdonosa	Kijelölt kezelő, üzemeltető	A projekttel érintett vagyonelemek tulajdonosa
Út / járda burkolat / forgalomcsillapító küszöb / zóldsáv/egyéb műszaki létesítmény	Fővárosi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat/ Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat
	Kerületi Önkormányzat	Fővárosi Önkormányzat/ Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat
	Kerületi Önkormányzat	Kerületi Önkormányzat	Kerületi Önkormányzat
	Fővárosi Önkormányzat	Kerületi Önkormányzat	Kerületi Önkormányzat
Forgalomtechnikai eszközök	Fővárosi Önkormányzat	Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat
Közvilágítási elemek	Fővárosi Önkormányzat	BDK Kft.	Fővárosi Önkormányzat
Víziközmű elemek	Fővárosi Önkormányzat	FCSM/Vízművek	Fővárosi Önkormányzat
Híd, műtárgy	Fővárosi Önkormányzat	Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat
Egyéb közmű	Egyéb közműszolgáltató (elektromos, távközlés, gáz)	Egyéb közműszolgáltató	Egyéb közműszolgáltató / az ágazati jogszabály eltérő előírása esetén a fenntartási kötelezettséggel érintett Fővárosi Önkormányzat
Műszaki ellenőri ktg. (Fővárosi Önkormányzatnál aktivált kivitelezési díj arányában)	-	-	Fővárosi Önkormányzat

Műszaki ellenőri ktg. (Kerületi Önkormányzatnál aktivált kivitelezési díj arányában)	-	-	Kerületi Önkormányzat
Tervdokumentáció (Kerületi Önkormányzati forrásból)	-	-	Kerületi Önkormányzat
	Fővárosi Önkormányzat	-	Fővárosi Önkormányzat tervfelhasználási jog
Hatósági díjak	-	-	Kerületi Önkormányzat

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA:

- 3.1. **Felek megállapodnak, hogy a Projekt megvalósításának eredményeként a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, valamint a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létesült vagyonelemeket érintő vagyoni és számviteli rendezésre a II. fejezetben rögzített elvek és a jelen Megállapodás mellékleteiben részletezettek alapján az alábbiak szerint kerül sor.**
- 3.1.1. Felek megállapítják, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokon a Projekt eredményeként létrejött vagyonelemek **(1. melléklet)** osztják az ingatlanok jogi sorsát, így jelen Megállapodás alapján a Fővárosi Önkormányzat vagyonyilvántartásába kerülnek, azokat a Kerületi Önkormányzat a számviteli rendezés érdekében befejezetlen beruházásként **térítésmentesen** átadja a Fővárosi Önkormányzat részére, aki a jelen Megállapodás alapján aktiválja és vagyonyilvántartásába veszi.
- 3.1.2. Felek megállapodnak, hogy a Projekt során a Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, de a Fővárosi Önkormányzat kezelésében álló ingatlanokon létrejött **forgalomtechnikai eszközöket (1. melléklet)** a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján, a vagyoni és számviteli rendezés érdekében, befejezetlen beruházásként **térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatnak átadja az egységes forgalomtechnikai feladatellátás feltételeinek biztosítása érdekében.**
- 3.1.3. Felek megállapítják, hogy a Projekt során a Kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanokon létrejött vagyonelemek **(1. melléklet)** osztják az ingatlanok jogi sorsát, így azokat a Kerületi Önkormányzat aktiválja és veszi vagyonyilvántartásába.
- 3.1.4. A Projekttel összefüggésben felmerült műszaki ellenőri költségek a Kerületi Önkormányzat és Fővárosi Önkormányzat között a II./2.2. pontban található táblázat szerint megosztásra kerülnek a kivitelezési díj Kerület és Főváros közötti megosztási arányának megfelelően. A vagyonelemekhez kapcsolódóan a Projekt megvalósítása során keletkezett hatósági eljárási díjtételek nem képezik a bekerülési érték részét, ezen tételek a Kerületi Önkormányzatnál kerülnek költségként elszámolásra.
- 3.1.5. Felek rögzítik, hogy a Projekt részét képező teljes tervdokumentáció (tanulmányterv, engedélyezési, kiviteli és tender terv), mivel a Kerületi Önkormányzat forrásából valósult meg, így a Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzatot a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában **térítésmentesen teljeskörű és korlátlan tervfelhasználási jog** illeti meg.
- 3.1.6. **A közvilágítási vagyonelemekre vonatkozó rendelkezések:**
- a) Felek rögzítik, hogy a Projekt során létrejövő **közvilágítási vagyonelemek (1. melléklet)**, az alapul fekvő ingatlan tulajdonjogától függetlenül, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 34/C. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az üzembe helyezés napjával a Fővárosi Önkormányzat, mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 9. pontja értelmében Budapest Főváros közigazgatási területén - a közvilágítás biztosítására kötelezett tulajdonába kerül.

- b) A Fővárosi Önkormányzat a kötelező közvilágítási közszolgáltatási feladatai ellátásáról a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: BDK Kft.) megkötött közszolgáltatási szerződés keretében a BDK Kft. útján gondoskodik, amely társaság ezt a feladatot a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. mellékletének 20. pontjában rögzített kizárólagos joggal látja el.
- c) A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a közvilágítási vagyonelemek a könyveiben befejezetlen beruházként nyilvántartott értéke: 43.914.360 Ft.
- d) A Fővárosi Önkormányzat a közvilágítási vagyonelemeket, mint ellátásért felelős a tulajdonába veszi, a Kerületi Önkormányzat által a fentiekben meghatározott értéken, és jelen Megállapodás alapján könyveiben aktiválja.

3.1.7. A víziközmű vagyonelemekre vonatkozó rendelkezések:

- a) A Projekt során nem került sor **víziközmű vagyonelemek** létrehozására.

3.1.8. Az elektromos közcélú hálózati elemekre vonatkozó rendelkezések:

Felek rögzítik, hogy a Projekt során nem került sor **elektromos közcélú hálózati elemek létrehozására.**

3.2. A számviteli rendezés alapját képező érték meghatározása:

- 3.2.1. A Projekt megvalósításának eredményeként létesült befejezetlen beruházás bekerülési értéke a Kerületi Önkormányzat nyilvántartásában **szereplő 306.690.657 Ft, amelyből a Fővárosi Önkormányzatnak átadandó befejezetlen állományi értékek összesített értéke 147.395.482 Ft, a Kerületi Önkormányzatnál maradó befejezetlen állományi értékek összesített értéke 159.295.175 Ft (1. melléklet).**
- 3.2.2. A jelen Megállapodás szerinti vagyonrendezés nem minősül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó adóköteles ügyletnek az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a vagyon szerzéséhez kapcsolódóan a Kerületi Önkormányzatot nem illette meg adólevonási jog.
- 3.2.3. A Projekt eredményeként létrejövő vagyonelemek kezelői és üzemeltetői viszonyainak rendezésére a Tulajdonosi, Kezelői, Üzemeltetői lehatárolási tervben (TKÜ) rögzítettek mentén kerül sor, a II./2.2. pontban fogalt elveknek megfelelően, azaz a Kerületi Önkormányzat kezelésében lévő projektelemek üzemeltetési feladatait a Projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakban a Kerületi Önkormányzat látja el. A Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő projektelemek üzemeltetési feladatait a Projekt befejezését követő 5 éves fenntartási időszakban a Fővárosi Önkormányzat, vagy az általa kijelölt kezelő vagy üzemeltető látja el.

IV. HATÁLYBALÉPÉS

- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a hatálybalépést követően a Megállapodás felmondására, illetve attól való elállásra egyik Fél sem jogosult.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Kerületi Önkormányzat részéről:

név: Turóczi András főosztályvezetőmobil: +36 (70) 334-2700

e-mail: TurocziA@ujpest.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Németh László

tel.: 06 1 327 11 32

e-mail: nemethl@budapest.hu

A jelen pontban írt adatokban történő változás esetén az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül köteles írásban értesíteni azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

- 5.2. Felek megállapítják, hogy a hatályos jogszabályok értelmében jelen Megállapodás vonatkozásában a Feleket speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen Megállapodás adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.
- 5.3. A jelen Megállapodás csak írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 5.4. Felek törekednek arra, hogy a Megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket, vagy nézeteltéréseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék, tárgyalások útján.
- 5.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Felek az egymással szemben közölt nyilatkozataik kézbesítése vonatkozásában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy a vagyonátadás nem érinti a Projekt megvalósítására kötött vállalkozási szerződésből eredő garanciális és jótállási jogokat, azokat a vállalkozóval szemben változatlanul a Projekt megvalósításáért felelős Kerületi Önkormányzat jogosult és köteles érvényesíteni az alábbiak szerint. Amennyiben garanciális hiba merül fel, a Budapest Közút Zrt. 5 (öt) napon belül írásban jelzi azt a Kerületi Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó és közvetlenül a vállalkozó részére is. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva harminchat (36) hónap, azaz 3 év teljes körű jótállást vállalt. A jótállást rendeltetésszerű használat mellett, a kivitelezéssel összefüggésbe hozható hibás teljesítés, vagy anyaghiba esetén lehet alkalmazni. A Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzat útján biztosítja, hogy a vállalkozó az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdi és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíti a Kerületi Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartót.
- 5.7. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben jelen Megállapodás és az I/1.2. pontban hivatkozott Konzorciumi megállapodás vagyonrendező elvei között ellentmondás mutatkozik, úgy jelen Megállapodás rendelkezései az irányadók.
- 5.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényre (Info tv.) – megfelelően végzik, a személyes adatokat az együttműködési Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen Megállapodásból eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást). Felek kijelentik, hogy kölcsönösen megismerték és tudomásul vették egymás személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóiban foglaltakat, és kölcsönösen biztosítják azt, hogy a Megállapodás előkészítése és teljesítése során tudomásukra jutott, valamint a Megállapodásban és annak mellékleteiben rögzített személyes adatok kezelése ennek megfelelően történjék.

A Felek adatkezelési tájékoztatói az alábbi linken érhetőek el:

Főváros: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892>
Kerületi Önkormányzat: <https://ujpest.hu/adatkezesesi-tajekoztatok/>

5.9. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján valamennyien a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Felek kijelentik, hogy lejárt fizetési határidejű, meg nem fizetett adó-, illetve adók módjára behajtandó köztartozásuk, járulékfizetési kötelezettségük jelen Megállapodás aláírásának napján nincs.

5.10. Jelen Megállapodás hat (6) oldalból áll és nyolc (8) eredeti példányban készült, melyből négy (4) példány a Fővárosi Önkormányzatot, négy (4) példány a Kerületi Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. melléklet: Vagyonelemeket tartalmazó műszaki leltár

Kelt: Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Déri Tibor
polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata
(Fővárosi Önkormányzat)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata

Fővárosi Önkormányzat részéről
a pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Budapest, 2024.

Kerületi Önkormányzat részéről:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Dátum: _____
Név: _____
Aláírás: _____

Adatlap

FEDLAP

1. sz. melléklet:

Vagyonelemeket tartalmazó Műszaki leltár

A projekt EU-s TSZ-ből került megvalósításra, annak aktiválása a Vagyonrendezési Megállapodás szerint történik.

Támogatási Szerződés (TSZ)
szerinti Projekt azonosítószám:

VEKOP-5.3.1-15-2020-00018

Beruházás okirat szerinti
megnevezése:

Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében

Kerület

IV.

Épület/ építmény/ gép terület neve

Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében - D rész (Fővárosi tulajdon)

Szakaszhatárok

- -től

- -ig

Műszaki átadás -átvétel záró
időpontja

2023.12.08.

AKTIVÁLHATÓ:

- Előkészítési munkák pl. megvalósíthatósági tanulmány, szakértői tanulmányok, engedélyezési és kivitelezési tervezés

- Régészeti
- Kivitelezési munkák
- Műszaki ellenőrzés
- Üzembe helyezés, próbaüzem költségei
- Kártalanítás (szolgalmi jog)

Az ingatlanra bejegyzett szolgalmi jog önálló tárgyi eszközként (ingatlan) aktiválandó, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog (nem tartozik az immateriális javak közé).

NEM AKTIVÁLHATÓ tételek:

- ÁFA
- Hatósági, szolgáltatási eljárási díjak (pl. közbeszerzési hatósági díj), vámok, illetékek
- Közbeszerzési tanácsadás
- Projektmenedzsment
- Nyilvánosság biztosítása (PR)
- Hitelkamat
- Biztosítás
- Könyvvizsgálat
- Értékbecslés
- Kártérítés
- Ingatlan bérlet
- Bonyolítás
- Árszakértés

Közút	95 872 922 Ft
Műtárgy - Felüljáró	0 Ft
Műtárgy - Aluljáró	0 Ft
Forgalomtechnika	7 106 864 Ft
BDK	44 415 596 Ft
Aktiválandó összesen (Főváros)	147 395 482 Ft
Mindösszesen	147 395 482 Ft
amiből	
átadott befejezetlen állományból (TSZ+ÜT)	147 395 482 Ft
Megvalósítási Megállapodás (MM)	0 Ft

1. sz. melléklet: Vagyonelemeket tartalmazó Műszaki leírás. A projekt EU-s ITSZ-ből került megvalósításra, annak aktíválása a Vagyonelemzési Megállapodás szerinti feltételek

Támogatási Szerződés (ITSZ) szerinti Projekt azonosítószám: VEKOP-5.3.1-15-2020-00018

Kerékpárszármak infrastruktúrális fejlesztések Budapest IV. kerületében - D rész tárgyú projekthez

Melléklet a (Fővárosi Hivatal)

FORGALOMTECHNIKA

Építés
Tervezés helye:
Csoporton VILÁTI száma:
Kerület:

Doboshegyi úti Sporttelep utca keresztirányú
IV. kerület

Budapest Fővárosi Önkormányzata

Mégnevezés	Gyári/Gyártási szám	Mennyiségi egység	Közvetlen költség (kivételzés) (Ft)/ITSZ	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ITSZ	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ÁH	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ÁH	Beküldési érték (Ft)		Beküldési érték (Ft) (ITSZ+ÁH+ÁH)	Beküldési érték (Ft) (ITSZ)	Beküldési érték (Ft) (ÁH)	Beküldési érték (Ft) (ÁH)	Létszám (Ft) (százalékos) (Ft)	Uzambe helyezés (Ft) (százalékos) (Ft)	Várható használati idő (év)	Várható használati idő (év) (százalékos) (Ft)
							ITSZ	ÁH								
Állományok csoportja (új építési munkák) (Ft)		db	3 513 380 Ft	40 102 Ft				3 553 482 Ft	3 553 482 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	14,5%	2023.12.12	10	0
ÖSSZESEN:			3 513 380 Ft	40 102 Ft	0 Ft	0 Ft	3 553 482 Ft	3 553 482 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft				

Építés
Tervezés helye:
Csoporton VILÁTI száma:
Kerület:

Ócsabányi úti - HÉJÓ ÚTJA Keresztirányú
IV. kerület

Budapest Fővárosi Önkormányzata

Mégnevezés	Gyári/Gyártási szám	Mennyiségi egység	Közvetlen költség (kivételzés) (Ft)/ITSZ	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ITSZ	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ÁH	Közvetett költség (Ft) (egyéb aktíválandó) ÁH	Beküldési érték (Ft)		Beküldési érték (Ft) (ITSZ+ÁH+ÁH)	Beküldési érték (Ft) (ITSZ)	Beküldési érték (Ft) (ÁH)	Beküldési érték (Ft) (ÁH)	Létszám (Ft) (százalékos) (Ft)	Uzambe helyezés (Ft) (százalékos) (Ft)	Várható használati idő (év)	Várható használati idő (év) (százalékos) (Ft)
							ITSZ	ÁH								
Állományok csoportja (új építési munkák) (Ft)		db	3 513 380 Ft	40 102 Ft				3 553 482 Ft	3 553 482 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	14,5%	2023.12.08	10	0
ÖSSZESEN:			3 513 380 Ft	40 102 Ft	0 Ft	0 Ft	3 553 482 Ft	3 553 482 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft				

Kelt: Budapest, 2024

Vagyongazda
BPH II Városüzemeltetési Iroda

Műszaki vezető
Budapesti Fővárosi IV. kerületi Ügyosztály
Önkormányzat

Üzemeletkező
Budapesti Kerületi Zrt

