

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének****.../2024. (...) önkormányzati rendelete****a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról  
szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet és  
a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról  
szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet****módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a 14/B. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése alapján a Rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2019. (IV.24.) rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló  
33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása****1. §**

(1) Budapest Főváros Közgyűlésének IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. § 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1. *Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe:* az árvízvédelmet biztosító védmű és az árvízvédelmi védműhöz kapcsolódó védősáv területe, amely jelöli az árvíz elleni védekezés, valamint annak fenntartásához, karbantartásához szükséges területet a fenntartási szakfeladatokat meghatározó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, az egyéb jogviszony alapján ellátó személy vagy szervezet részére.”

(2) Az R1. 2. §-a a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„1a. *Kikötő:* az úszólétesítmények kikötésére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére, és a hajózási hatóság üzemeltetési engedélyével rendelkezik.

1b. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok):*

a) *Csónak kikötői osztály:* gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kisgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló létesítmény.

b) *Kabinos turistahajó kikötői osztály:* szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

- c) *Közforgalmú személyhajó kikötői osztály*: utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra szolgáló, közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- d) *Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály*: költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszómű, úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen víziszínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további hajó kikötésére nem szolgál.
- e) *Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály*: közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- f) *Motoros kishajó kikötői osztály*: kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- g) *Rendezvényhajó kikötői osztály*: utasok ki- és beszállítására, jellemzően huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére szolgáló, vendéglátó- és szórakozóhelyként működő természetes személyszállító hajók és úszólétesítmények (állóhajók) kiszolgálását biztosító kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- h) *Tároló kikötői osztály*: elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.
- i) *VIP kikötői osztály*: nemzeti vagy fővárosi protokolláris tevékenységi céllal közlekedő, motoros kis- és nagyhajók fogadására utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- j) *Vízitaxi kikötői osztály*: vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.”

(3) Az R1. 2. §-a a következő 3a. és 3b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3a. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: kabinos turistahajó-kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, rendezvényhajó-kikötő, tároló kikötő és VIP kikötő.

3b. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt rendszer.”

## 2. §

Az R1. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Ev-Ve/2 és Ev-Vg jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.”

## 3. §

Az R1. 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A fa élettere kis lombkoronát növelő fák esetében földfelszín alatt legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m a fa tövének közepe és a közművezeték között.”

## 4. §

Az R1. 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az 1. mellékleten „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen

a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és

b) rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.”

## 5. §

(1) Az R1. 7.§ (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Övezet, építési övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki, kivéve a K-SZ építési övezetet.”

(2) Az R1. 7.§-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A K-SZ építési övezetben az övezethatárt úgy kell tekinteni, mintha telekhatár lenne és erre vonatkozóan kell a szabályozási határértékeket alkalmazni.”

(3) Az R1. 7. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Építési övezetek ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak, ezekben az esetekben a rendelet területi hatálya nem minősül övezethatárnak.”

(4) Az R1. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá

b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(5) Az R1. 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

## 6. §

Az R1. 10. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendeltetészerű használatból származó személygépjármű-elhelyezési kötelezettséget az arra kötelezett telken belül kell teljesíteni.

(4) A nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok kikötői létesítményeinek rendeltetészerű használatához a 4. melléklet szerinti mennyiségben az úszólétesítmény funkciójának megfelelő számú személygépjármű-várakozóhelyet kell biztosítani a partkapcsolati ponttól számított 200 m gyaloglási távolságon belül, az engedélyezett legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező kikötői osztályra számítottan.”

## 7. §

Az R1. 13. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kikötők létesítéséhez kapcsolódóan a 5. mellékletben meghatározott számú kerékpár számára a kikötői létesítmény által igénybe vett raszterekkel, de legfeljebb a közvetlenül szomszédos raszterrel határos közterületen elhelyezési lehetőség biztosítása szükséges.”

## 8. §

Az R1. 18. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Parhasználat a (4) bekezdés figyelembevételével mellett a 6. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszokon.

(4) Kabinos turistahajó, rendezvényhajó és közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztályok parthasználata csak abban az esetben lehetséges, ha

a) a villamosenergia-igény a villamos elosztóhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,

b) az ivóvízigény az ivóvízhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,

c) a hajón folytatott tevékenység során keletkező szennyvizek elvezetése vezetékes szennyvízelvezető rendszeren keresztül, vagy elszállítása szennyvízgyűjtő hajóval történik, kivéve azon úszólétesítmény, amely igazolni tudja, hogy az azon keletkező szennyvizek megfelelően kerültek elhelyezésre, illetve ártalmatlanításra.”

## 9. §

Az R1. 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” és „Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést és a védmű fenntartását nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

## 10. §

Az R1. 29. § (3) bek. c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető, és”

## 11. §

Az R1. 31. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

## 12. §

Az R1. 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben:

- a) pihenés és testedzés építményei,
- b) ismeretterjesztés építményei,
- c) a terület fenntartásához szükséges építmények
- d) közművezetékek, és azok technológiai építményei és
- e) árvízvédelmi építmények

helyezhetők el.”

## 13. §

Az R1. XI. fejezete a következő 27/A.-27/B. alfejezettel egészül ki:

„27/A. Honvédelmi erdőterület (Ev-Hv)

34/A. § (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(2) Az övezetben:

- a) a terület fenntartásához szükséges építmények és
  - b) közművezetékek, és azok technológiai építményei
- helyezhetők el.

(3) Az övezetben a Magyar Honvédség dunai kikötőjének megközelítését biztosító út létesíthető.

#### 27/B. Vízgazdálkodási erdőterület (Ev-Vg)

34/B. § (1) Az övezet területén a vízbázisvédelemmel és az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el.

(2) A meglévő, ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő rendeltetésű épületek, építmények szintterülete csak a meglévő épülettömegben belül növelhető.

(3) A Duna-mederben, az övezet területén kívül elhelyezkedő, műemléki védettséget élvező, volt felszíni vízkivételi mű közterületről történő megközelítésére az övezet területe korlátozottan igénybe vehető.

(4) Az övezet területén a volt felszíni vízkivételi műhöz tartozó hídszerkezet a mű gyalogos megközelítésére igénybe vehető, annak bontása esetén a terepszinttől elemelt gyalogoshíd elhelyezhető. A hídszerkezeten gépjárműforgalom nem megengedett.

(5) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 3. pontja határozza meg.”

### 14. §

- (1) Az R1. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az R1. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) Az R1. a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

### 15. §

Az R1.

- 1. 11. § (2) bekezdésében a „tehergépjármű” szövegrész helyébe az „autóbusz” szöveg,
- 2. 11. § (3) bekezdésében a „100 m” szövegrész helyébe a „200 m” szöveg,
- 3. 26. § (1) bekezdésében a „biztosító létesítmények” szövegrész helyébe a „biztosító, valamint az árvízvédelmet támogató létesítmények” szöveg,
- 4. 26. alcím címében az „(Ev/1)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/1)” szöveg,
- 5. 27. alcím címében az „(Ev/2)” szövegrész helyébe az „(Ev-Ve/2)” szöveg,
- 6. 34. § (1) bekezdésében az „a természetközeli sétány biztosításához szükséges építmény” szövegrész helyébe az „árvízvédelmi védmű” szöveg és
- 7. 4. mellékletében foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg

lép.

### 16. §

(1) Hatályát veszti az R1.

- 1. 18. § (1) bekezdése,
- 2. 32. § (6) bekezdése,
- 3. 33. § (2) bekezdése,
- 4. 33. § (4) – (5) bekezdése és
- 5. 35. § (4) – (5) bekezdése.

(2) Hatályát veszti az R1. 13. alcím címében a „létesítményekre vonatkozó” szövegrész.

## 2. Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

### 17. §

Budapest Főváros Közgyűlésének Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R2.) 2. §-a a következő 2a. – 2e. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2a. *Kikötő*: az úszólétesítmények kikötésére kijelölt vagy azok részére fenntartott partterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére, és a hajózási hatóság üzemeltetési engedélyével rendelkezik.

2b. *Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban: kikötői osztályok)*:

- a) *Csónak kikötői osztály*: gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kiscgéphajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló létesítmény.
- b) *Közforgalmú személyhajó kikötői osztály*: utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra szolgáló, közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- c) *Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály*: költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszómű, úszólétesítmény vagy egyéb, partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen vízszinpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további hajó kikötésére nem szolgál.
- d) *Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály*: közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
- e) *Vízitaxi kikötői osztály*: vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodására) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.

2c. *Nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok*: kabinos turistahajó-kikötő, közhasználatú rekreációs célú létesítmény, rendezvényhajó-kikötő, tároló kikötő és VIP kikötő.

2d. *Raszter*: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt rendszer.

2e. *Úszómű*: kikötői létesítményeket kiszolgáló, helyváltoztatásra nem szolgáló, önálló meghajtással nem rendelkező, vízben munkát nem végző, felépítmény nélküli úszólétesítmény.”

### 18. §

(1) Az R2. 5. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A fa élettere kis lombkoronát növelő fák esetében földfelszín alatt legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m a fa tövének közepe és a közművezeték között.

(5) Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület:

- a) közhasználat előtt nem zárható el,
- b) az árvízvédelmi védvonal és a vízfelület közötti rész a katasztrófavédelmi szempontok és a terület rekreációs használatának figyelembevételével, zöldfelületként alakítandó ki és
- c) területén felszíni parkoló nem létesíthető.”

(2) Az R2. 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Új, 200 négyzetmétert meghaladó lapostető létesítése esetén, több lapostetős rész esetén azok összesített területét figyelembe véve, minimum a tetőfelület felén – a gépészeti tér területét nem számítva –, legalább

extenzív zöldtető alakítandó ki, kivéve, ha megújuló energiaforrás berendezései kerülnek elhelyezésre, vagy az övezeti előírás erről másként rendelkezik.”

## 19. §

(1) Az R2. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A sajátos építmény, mérnöki és közmű műtárgy elhelyezése során minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melyek elhelyezése érdekében

- a) az övezetben előírt legkisebb telekméretet,
- b) az övezetben előírt beépítési módot és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét,
- c) az építési övezet további paramétereit,

nem kell figyelembe venni.”

(2) Az R2. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető

- a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá
- b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.”

(3) Az R2. 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paramétere az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

## 20. §

Az R2. 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nem kizárólagosan közlekedési célt szolgáló kikötői osztályok kikötői létesítményeinek rendeltetésszerű használatához a 3. melléklet A) és B) táblázat szerinti mennyiségben a hajó funkciójának megfelelő számú személygépjármű-várakozóhelyet kell biztosítani a partkapcsolati ponttól számított 200 m gyaloglási távolságon belül, az engedélyezett legnagyobb várakozóhely-igénnyel rendelkező kikötői osztályra számítottan.”

## 21. §

Az R2. 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára.”

## 22. §

Az R2. 13. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Kikötők létesítéséhez kapcsolódóan a 4. mellékletben meghatározott számú kerékpár számára a kikötői létesítmény által igénybe vett raszterekkel, de legfeljebb a közvetlenül szomszédos raszterrel határos közterületen elhelyezési lehetőség biztosítása szükséges.”

## 23. §

Az R2. 14. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

*„14. A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások*

18. § (1) Parthasználat az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszokon a (2) és (3) bekezdés figyelembevételével.

(2) Közforgalmú személyhajó kikötői osztály, közszolgáltatási személyhajó kikötői osztály és közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály parthasználata kizárólag akkor megengedett, ha a bejáróhíd közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik.

(3) Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály parthasználata csak abban az esetben megengedett, ha

a) villamosenergia-igény esetén az, a villamos elosztóhálózatról biztosított, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,

b) ivóvízigény esetén az, az ivóvízhálózatról biztosított, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll.”

**24. §**

Az R2. 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést nem akadályozza a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló kormányrendelettel és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelettel összhangban.”

**25. §**

Az R2. 22. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert.”

**26. §**

Az R2. 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. § (1) Az építési övezetek területei szabadon álló, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, nagy zöldfelülettel rendelkező, rekreációt, sportot és az aktív pihenést szolgáló épületek, továbbá az azokhoz tartozó kiegészítő rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A K-Rek/2 építési övezetek területén épület

a) sportépítmény,

b) strand építményei,

c) kereskedelmi, szolgáltató,

d) szállás jellegű,

e) vendéglátó és

f) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális

rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.

(3) A K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezetek területén épület rendeltetése elsődlegesen sport, strand rendeltetés, melyeken belül kiegészítő funkcióként

a) szállás jellegű,

b) vendéglátó,

c) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális



*d) kereskedelmi, szolgáltató*

rendeltetés is lehet, mely rendeltetések és önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók és kiegészülhetnek az épület fenntartásához, működtetéséhez szükséges más rendeltetésekkel.

(4) Az építési övezetek területén lakás nem létesíthető.

(5) Az építési övezetek területén szállás rendeltetésként kizárólag a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti panzió, kemping, üdülőháztelép, magánszálláshely és a nem üzleti célú közösségi, szabadiós szállás-hely szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti nomád táborhely, üdülő, gyermek-és ifjúsági tábor számára létesített önálló rendeltetési egység létesíthető.

(6) Az építési övezetekben a melléképítmények közül elhelyezhető

*a) közmű-becsatlakozás építménye,*

*b) épülettől külön álló hulladékartály-tároló,*

*c) kerti építmény és*

*d) szabadon álló, építménynek minősülő, legfeljebb 6,0 méter magas zászlótartó oszlop.*

(7) K-Rek/3 építési övezetben az előkert mérete 10,0 méter.

(8) A K-Rek/2 és K-Rek/4 építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert, a K-Rek/3 építési övezet területén a 120 métert.

(9) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezet területén csak olyan telek alakítható ki, amelynek minimális telekszélessége 30 méter és Kt-Kk övezet területéről közvetlenül, zöldfelület sérelme nélkül megközelíthető.

(10) K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezet ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak.

(11) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezetek területén új épület Dunával párhuzamos homlokzathossza legfeljebb 30 méter lehet.

(12) Az építési övezetek határértékeit a 2. melléklet 2. pontja határozza meg.”

## 27. §

Az R2. 24. § (3) bek. b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan, kerékpárútként vagy irányhelyes kerékpársávként létesíthető,”

## 28. §

Az R2. 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.”

## 29. §

Az R2. 30. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezet területén úszómű

*a) kizárólag az 5. mellékleten szereplő parthasználat biztosításához létesíthető,*

*b) a szomszédos úszóművek szélétől legalább 15 méter távolságban helyezhető el,*

*c) legnagyobb, folyásirányra merőlegesen mért szélessége nem haladhatja meg a 8 métert és a hossza nem haladhatja meg a 40 métert.”*

## 30. §

(1) Az R2. 1. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(2) Az R2. a 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

**31. §**

Az R2.

1. 27. § (3) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
2. 30. § (1) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
3. 30. § (2) bekezdésében a „nem lehet” szövegrész helyébe a „nem szabad” szöveg,
4. 2. melléklet „2. Különleges területek” pontjában foglalt táblázat B:3 mezőjében az „1500” szövegrész helyébe a „1000” szöveg, D:3 mezőjében a „10” szövegrész helyébe a „12” szöveg, F:4 mezőjében az „10,5” szövegrész helyébe a „8,0” szöveg, I:3 mezőjében az „0,2” szövegrész helyébe a „0,25” szöveg,
5. 2. melléklet „4. Közjóléti erdőterületek” pontjában foglalt táblázat F:3 mezőjében a „6,0” szövegrész helyébe a „3,0” szöveg,
6. 3. melléklet „A) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása a IV. kerületben” pontjában foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg,
7. 3. melléklet „B) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása a XIII. kerületben” pontjában foglalt táblázat A:1 mezőjében a „lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után” szövegrész helyébe a „minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után” szöveg

lép.

**32. §**

(1) Hatályát veszti az R2.

1. 2. § 1. pontja,
2. 22. § (2) bekezdése,
3. 27. § (6) bekezdése
4. 29. § (1) bekezdése.

(2) Hatályát veszti az R2. 20. §-ában a „közforgalmat szolgáló” szövegrész.

***Záró rendelkezés*****33. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

főjegyző

főpolgármester

---

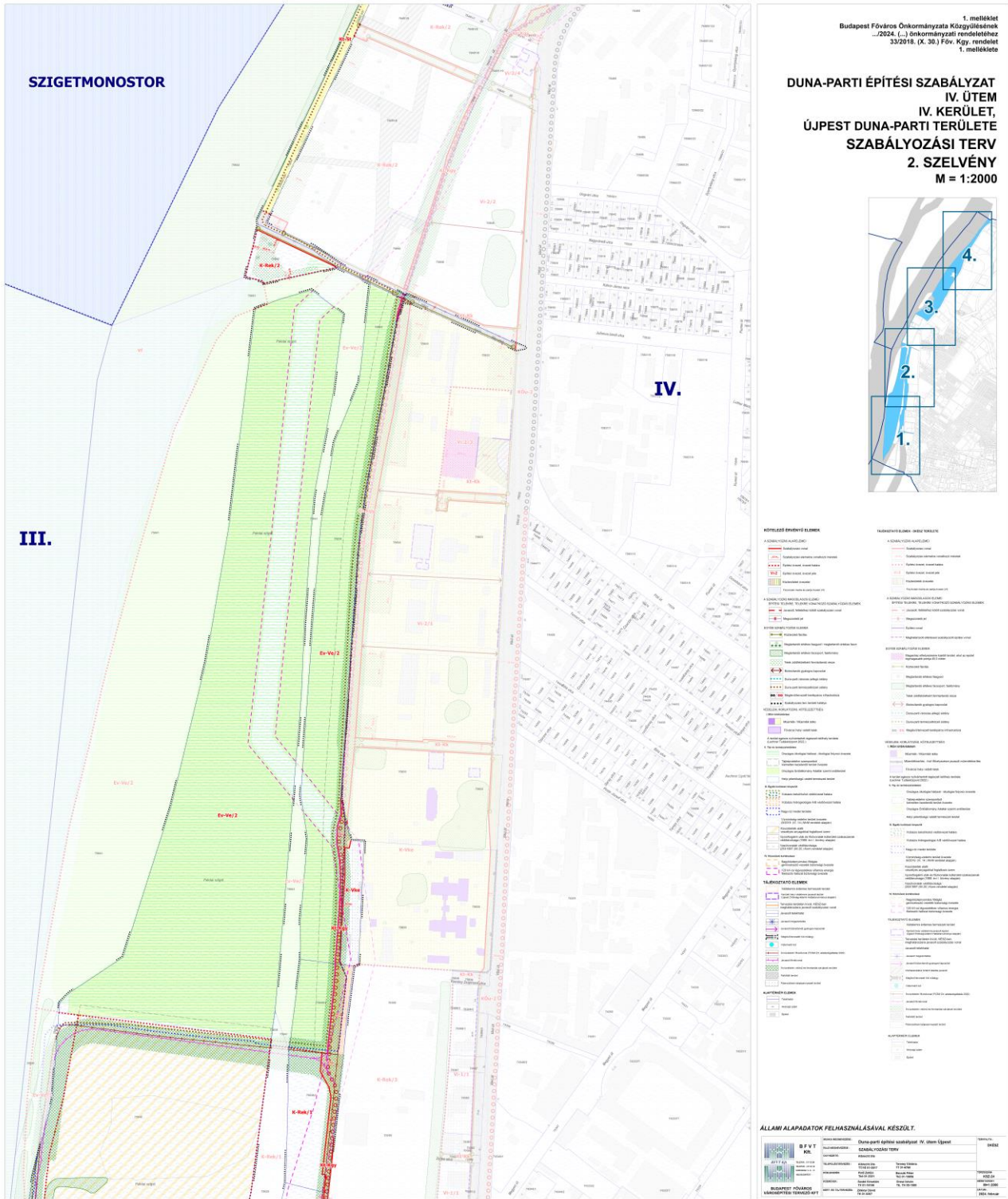
**1. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelethez

***Duna-parti Építési Szabályzat***  
***IV. ütem a IV. kerület Újpest Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv***



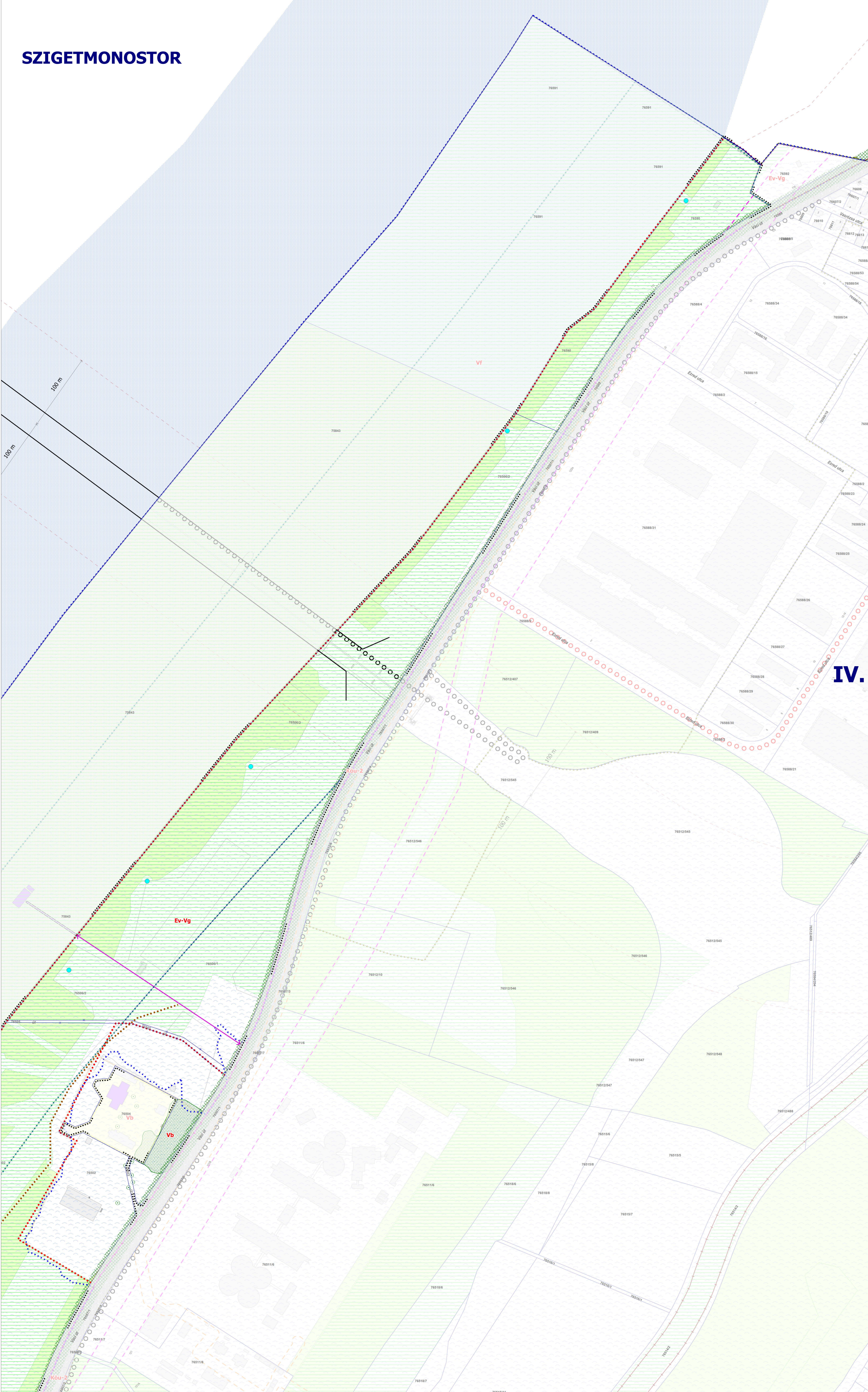
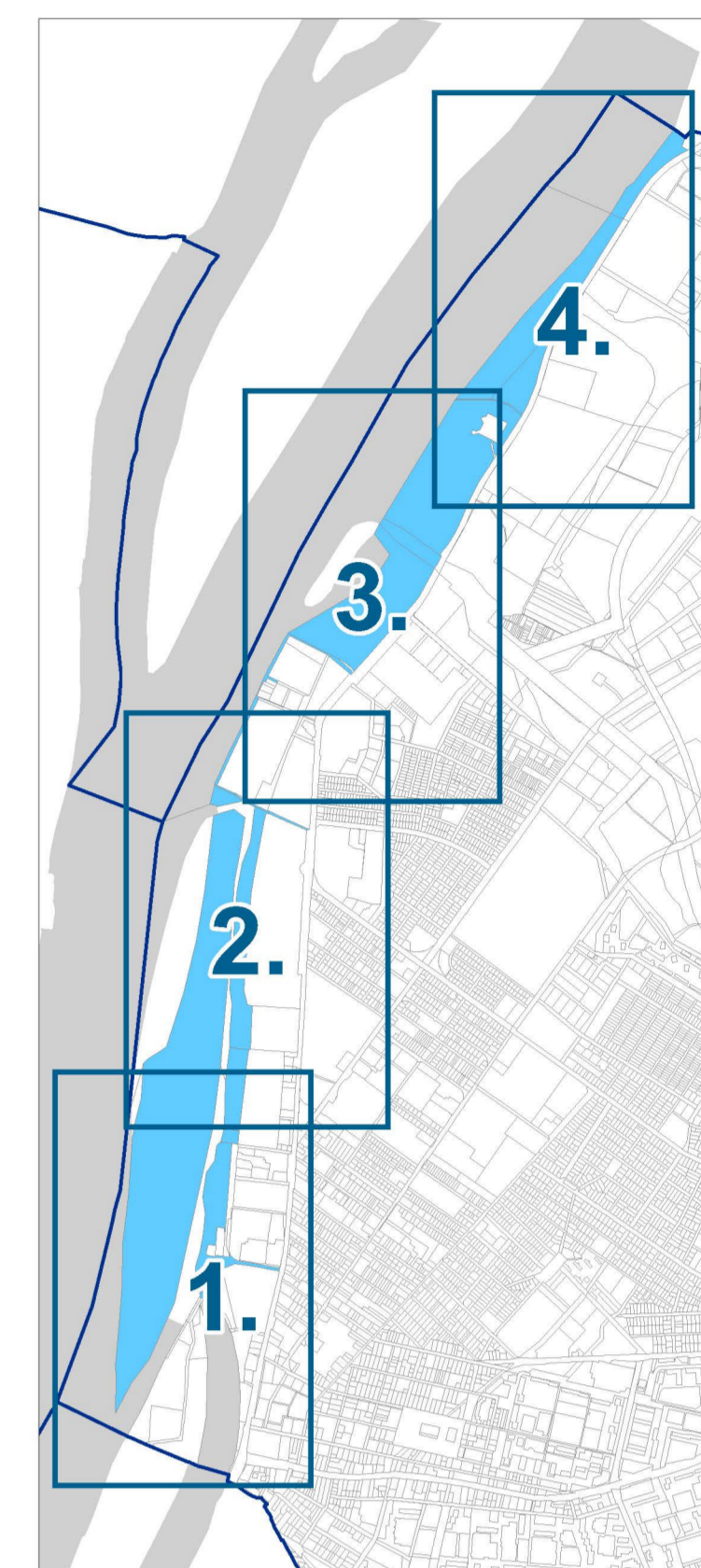
2. szelvény







DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
IV. ÜTEM  
IV. KERÜLET,  
ÚJPEST DUNA-PARTI TERÜLETE  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
4. SZELVÉNY  
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNŰ ELEMEL	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - DKÉSZ TERÜLETE
<b>A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI</b> Szabályozási vonal Szabályozási elemek vonalkódú mértékai Építési övezet, övezeti határa Építési övezet, övezeti jele Közelítési övezet Folyóvizek medre és partja övezet (F)	<b>A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI</b> Szabályozási vonal Szabályozási elemek vonalkódú mértékai Építési övezet, övezeti határa Építési övezet, övezeti jele Közelítési övezet Folyóvizek medre és partja övezet (F)
<b>A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL</b> ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL Javasolt, lehetőleg köztől szabályozási vonal Megtartandó jel Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc	<b>A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL</b> ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL Javasolt, lehetőleg köztől szabályozási vonal Megtartandó jel Építési vonal Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
<b>EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</b> Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Telki zöldfelületként fenntartandó részec Birtokláti gyalogos kapcsolat Duna-parti városias jellegű sétány Duna-parti természetközeli sétány Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Telki zöldfelületként fenntartandó részec Birtokláti gyalogos kapcsolat Duna-parti városias jellegű sétány Duna-parti természetközeli sétány Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc	<b>EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</b> Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Telki zöldfelületként fenntartandó részec Birtokláti gyalogos kapcsolat Duna-parti városias jellegű sétány Duna-parti természetközeli sétány Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Telki zöldfelületként fenntartandó részec Birtokláti gyalogos kapcsolat Duna-parti városias jellegű sétány Duna-parti természetközeli sétány Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
<b>VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK</b> <b>I. Művelési terület</b> Művelési / Művelési talca Földhasználati helyi védett talca	<b>VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK</b> <b>I. Művelési terület</b> Művelési / Művelési talca Művelési terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter Közelítési talca Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Telki zöldfelületként fenntartandó részec Birtokláti gyalogos kapcsolat Duna-parti városias jellegű sétány Duna-parti természetközeli sétány Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc
<b>II. Táj- és természetvédelem</b> Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete Tájépítési szempontból kiemelt természetvédelmi terület övezete Országos Erdőterületi Adattár szerint védett terület Helyi jelentőségű védett természeti terület	<b>II. Táj- és természetvédelem</b> Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete Tájépítési szempontból kiemelt természetvédelmi terület övezete Országos Erdőterületi Adattár szerint védett terület Helyi jelentőségű védett természeti terület
<b>III. Egyéb korlátozások</b> Vízvédelmi terület övezete Vízvédelmi terület övezete Nagyszívű mederterület Vízvédelmi terület övezete (2019. évi. 14.130/2019. évi. Kormányrendelet alapján) Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi övezet Vízvédelmi terület övezete (2019. évi. 14.130/2019. évi. Kormányrendelet alapján)	<b>III. Egyéb korlátozások</b> Vízvédelmi terület övezete Vízvédelmi terület övezete Nagyszívű mederterület Vízvédelmi terület övezete (2019. évi. 14.130/2019. évi. Kormányrendelet alapján) Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi övezet Vízvédelmi terület övezete (2019. évi. 14.130/2019. évi. Kormányrendelet alapján)
<b>IV. Kiemelt korlátozások</b> Nagyközművelés területi övezete 120 kV-os légvezetékű villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete	<b>IV. Kiemelt korlátozások</b> Nagyközművelés területi övezete 120 kV-os légvezetékű villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete
<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL</b> Védett természeti terület Közelítési talca Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben megvalósuló javasolt szabályozási vonal Javasolt telekhatár Javasolt megtartandó jel Javasolt birtokláti gyalogos kapcsolat Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Vízvédelmi terület Vízvédelmi terület (FC09 Zrt. adatszolgáltatása 2023) Javasolt telekhatár Javasolt birtokláti gyalogos kapcsolat Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi övezet Vízvédelmi terület Vízvédelmi terület (FC09 Zrt. adatszolgáltatása 2023) Javasolt telekhatár Javasolt birtokláti gyalogos kapcsolat Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi övezet Vízvédelmi terület Vízvédelmi terület (FC09 Zrt. adatszolgáltatása 2023)	<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL</b> Védett természeti terület Közelítési talca Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben megvalósuló javasolt szabályozási vonal Javasolt telekhatár Javasolt megtartandó jel Javasolt birtokláti gyalogos kapcsolat Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faorc Vízvédelmi terület Vízvédelmi terület (FC09 Zrt. adatszolgáltatása 2023) Javasolt telekhatár Javasolt birtokláti gyalogos kapcsolat Közlekedési alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi övezet Vízvédelmi terület Vízvédelmi terület (FC09 Zrt. adatszolgáltatása 2023)
<b>ALAPTERKEPI ELEMEL</b> Telekhatár Helyrajzi szám Épület	<b>ALAPTERKEPI ELEMEL</b> Telekhatár Helyrajzi szám Épület

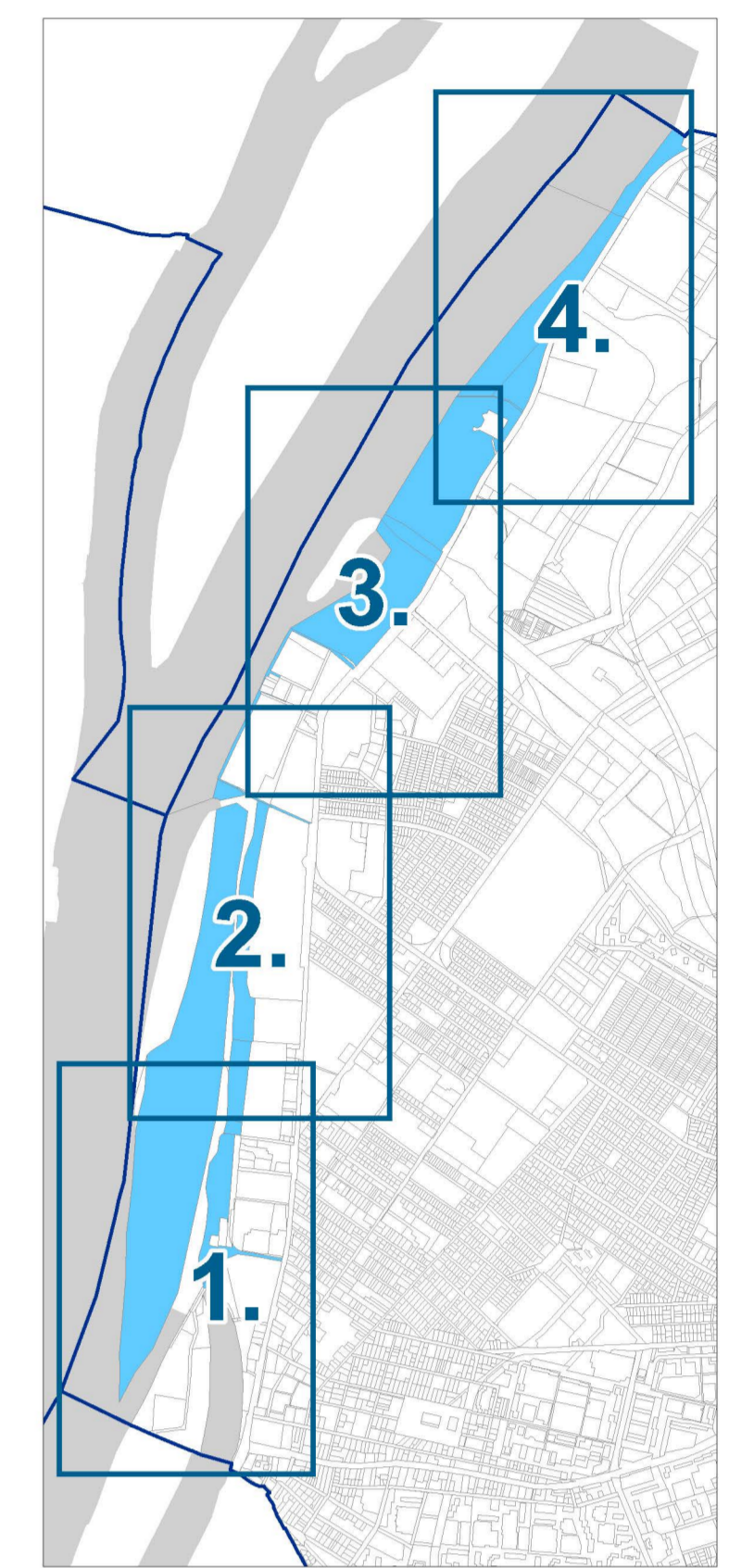
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVEZŐ: DKÉSZ	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		
ELŐZETTES: Abregett Út	TERVEZŐTVEZÉS: Abregett Út TÉR: 01-09/7	TERVEZŐTVEZÉS: Terenyi Viktória TÉR: 01-09/7	TÖRZSSZÁM: KÖZ-24
KÖZLEKEDÉS: Pécsi Zoltán	KÖZLEKEDÉS: Pécsi Zoltán TÁJ: 01-23/1	KÖZLEKEDÉS: Bácsák Péter TÁJ: 01-10/5	HÉTFŐTÁJÉK: M=1:2000
KÖZLEKEDÉS: Szabolcs István TÁJ: 01-14/16	KÖZLEKEDÉS: Szabolcs István TÁJ: 01-14/16	KÖZLEKEDÉS: Országházi TÁJ: 01-05/18	DÁTUM: 2024. február
KÉRT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Zsuzsanna David TÁJ: 01-03/7	KÉRT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Zsuzsanna David TÁJ: 01-03/7		





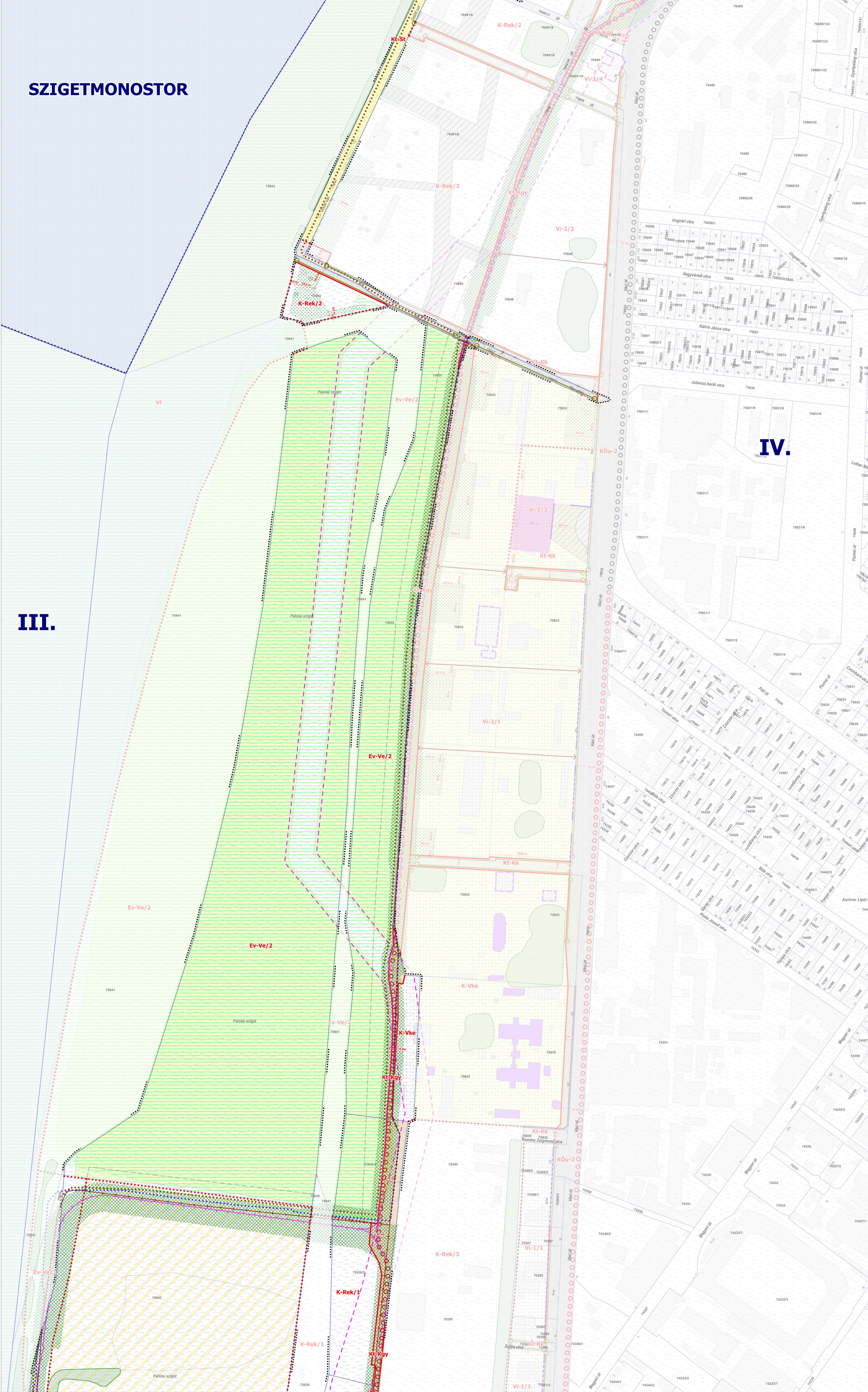
# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT IV. ÜTEM IV. KERÜLET, ÚJPEST DUNA-PARTI TERÜLETE SZABÁLYOZÁSI TERV 2. SZELVÉNY M = 1:2000



**SZIGETMONOSTOR**

**III.**

**IV.**



**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPJELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemek vonalkódú méretei
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partsólya (0/0)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

**ÉPÍTÉSI TELEKEKRE, TELEKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Javasolt, feleltethető köztér szabályozási vonal
- Megszűntető jel
- Építési vonal
- Meghatározott előírásait szabályozó építési vonal

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közterületi felület
- Meghatározott értékes faegyed / meghatározott értékes faegyed
- Meghatározott értékes faegyed, tallomány
- Telkek zöldfelületének tartandó aránya
- Építési gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Megelőzővezeték kaméleonja infrastruktúra
- Szabályozási terv területi hatálya

**VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK**

**I. Művelészet**

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvíz övezete
- Talajvédelmi szempontból károsított terület övezete
- Országos Erdőterületi Adatbázis szerint védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**II. Egyéb korlátozás**

- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vízrendszertől védett terület övezete (02019. (VI. 14.) Kormányrendelet alapján)
- Közterület alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi
- Összehasonlítást a szilárdanyagok (1998. évi I. törvény alapján)
- Vízvesztés elleni védőövezet (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)

**III. Környezetvédelem**

- Nagyfokú környezeti veszélyességű terület
- 120 kV-os légszennyezés elleni védőövezet határa
- 120 kV-os légszennyezés elleni védőövezet határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Védőterület előírásait szabályozó terület
- Környezetvédelmi hatóságok területi hatálya
- Tervezési területen kívüli, KESZ-ben megjelölt terület jelölés szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megközelítés
- Javasolt közterületi gyalogos kapcsolat
- Megelőzővezeték határ
- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Árnyékolás területén (FCM 20. Zs. szabályozás alapján 2022)
- Javasolt telekhatár
- Árnyékolás területén (FCM 20. Zs. szabályozás alapján 2022)
- Javasolt telekhatár
- Potenciálisan veszélyes terület

**ALAPTEKERPI ELEMEK**

- Teljesítés
- Helyrajzi szám
- Épület

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPJELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemek vonalkódú méretei
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partsólya (0/0)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

**ÉPÍTÉSI TELEKEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Javasolt, feleltethető köztér szabályozási vonal
- Megszűntető jel
- Építési vonal
- Meghatározott előírásait szabályozó építési vonal

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Megelőzővezeték kaméleonja infrastruktúra
- Megelőzővezeték kaméleonja infrastruktúra
- Közterületi felület
- Meghatározott értékes faegyed / meghatározott értékes faegyed
- Meghatározott értékes faegyed, tallomány
- Telkek zöldfelületének tartandó aránya
- Építési gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Duna-parti természetközeli sétány
- Megelőzővezeték kaméleonja infrastruktúra

**VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉGEK**

**I. Művelészet**

- Művelési / Művelési területe
- Művelési / Művelési területe
- Fővárosi helyi védett terület (a továbbiakban: 2022)

**II. Egyéb korlátozás**

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvíz övezete
- Talajvédelmi szempontból károsított terület övezete
- Országos Erdőterületi Adatbázis szerint védett terület (a továbbiakban: 2022)
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**III. Környezetvédelem**

- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vízrendszertől védett terület övezete (02019. (VI. 14.) Kormányrendelet alapján)
- Közterület alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemi
- Összehasonlítást a szilárdanyagok (1998. évi I. törvény alapján)
- Vízvesztés elleni védőövezet (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)

**IV. Környezetvédelem**

- Nagyfokú környezeti veszélyességű terület
- 120 kV-os légszennyezés elleni védőövezet határa
- 120 kV-os légszennyezés elleni védőövezet határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Védőterület előírásait szabályozó terület
- Környezetvédelmi hatóságok területi hatálya
- Tervezési területen kívüli, KESZ-ben megjelölt terület jelölés szabályozási vonal
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megközelítés
- Javasolt közterületi gyalogos kapcsolat
- Megelőzővezeték határa
- Vízvesztés elleni védőövezet határa
- Árnyékolás területén (FCM 20. Zs. szabályozás alapján 2022)
- Javasolt telekhatár
- Árnyékolás területén (FCM 20. Zs. szabályozás alapján 2022)
- Javasolt telekhatár
- Potenciálisan veszélyes terület

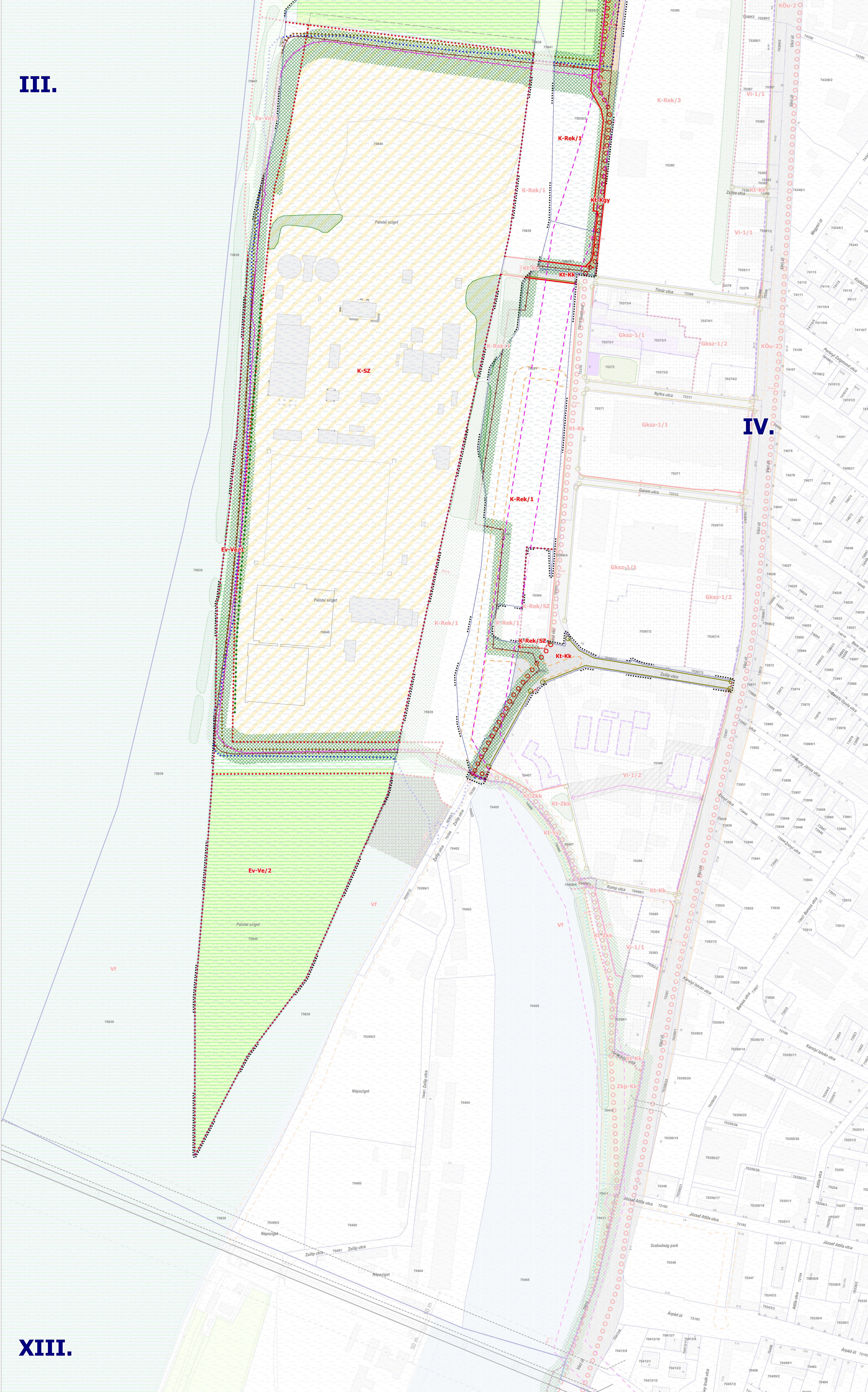
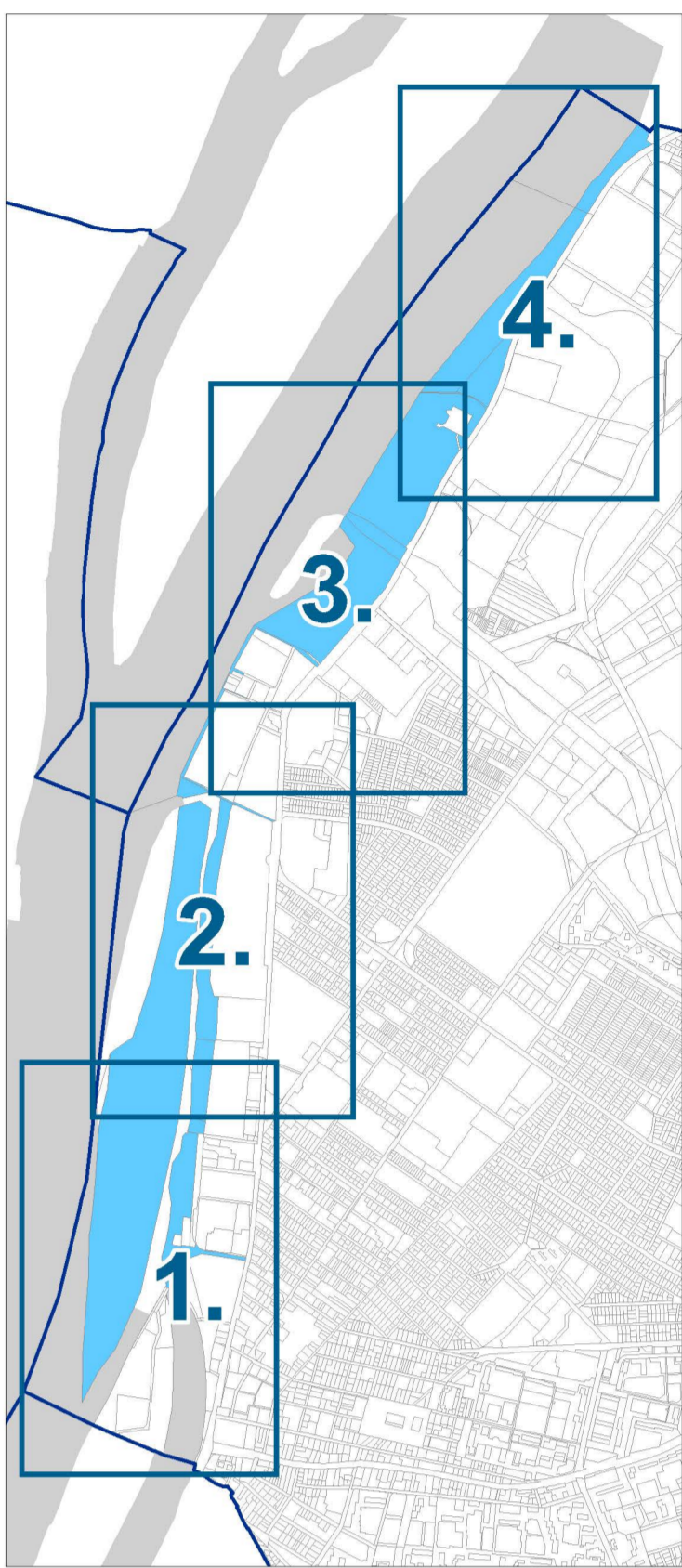
**ALAPTEKERPI ELEMEK**

- Teljesítés
- Helyrajzi szám
- Épület

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<p><b>BFTV Kft.</b></p> <p>HÁLKOZÓ TERVEZÉS TERVEZÉS, SZAKTANÁCSADÁS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	<p>MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest</b></p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b></p> <p>ÜGYVEZŐ: <b>Abrecht Út</b></p> <p>TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Abrecht Út T/16 01-097</b></p> <p>KÖZLEKEDÉS: <b>Pécsi Zoltán T/61 01-2321</b></p> <p>KÖZBENKÖZLÉS: <b>Szabó Kriszta TV 01-14146</b></p> <p>KÉRT. ÉS TÁJTERVEZÉS: <b>Zsélyi David TK 01-0307</b></p>	<p>TERVEZŐK: <b>Török Viktória T/91 01-097</b></p> <p>TERVEZŐK: <b>Bucskó Péter TK 01-10856</b></p> <p>TERVEZŐK: <b>Ócsa István TE, TK 01-19485</b></p>	<p>TERVEZÉSI SZÁM: <b>KSZ-24</b></p> <p>HEFÉNYELÉK: <b>M/1-2000</b></p> <p>DÁTUM: <b>2024. február</b></p>
	<p>ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.</p>		

# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT IV. ÜTEM IV. KERÜLET, ÚJPEST DUNA-PARTI TERÜLETE SZABÁLYOZÁSI TERV 1. SZELVÉNY M = 1:2000



IV.

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEL**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemek vonalkódú méretei
- Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jele
- Közelítési övezetek
- Folyókák mentén esőparterri övezet (EÖ)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Javasolt, tehetősebb köztér szabályozási vonal
- Megszűnési jel
- Építési vonal
- Meghatározott előírásait szabályozott építési vonal

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Meghatározott értékű terület / meghatározott értékű terület
- Meghatározott értékű terület, halomterület
- Telki zöldfelületként fenntartandó rész
- Biztonságos gyalogkapcsolat
- Duna-parti városias jellegű terület
- Duna-parti természeti jellegű terület
- Megelőlt/övezetben kempingezés infrastruktúra
- Szabályozási terület határa

**VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

**I. Műemlékvédelem**

- Műemlék / műemlék jel
- Műemlékterület, MÖV-terület
- Fővárosi helyi védett terület (Landerl Társaság 2022.)

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
- Tájépítészeti szempontból kiemelt természetvédelmi terület
- Országos Erdőteremtési Adattár szerint védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**III. Egyéb korlátozások**

- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- Nagyvízi meder területe
- Vízrendelővel védett terület (92/1976. (VI. 14.) Korm. rendelet alapján)
- Közösérdekű terület / közérdeklődés tárgyú terület
- Összehangoltan építési szabályozási terület
- Vandálmentes területek (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)

**IV. Kiemelt korlátozások**

- Nagyközpontokhoz közeli terület / központi terület
- 120 kV-os legyógyításos villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete
- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- 120 kV-os legyógyításos villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL**

- Védővonalas terület / védővonalas terület
- Tervezési terület / tervezési terület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megörökítés
- Javasolt botanikus gyalogkapcsolat
- Közzétartott terület
- Atyóképesség / Atyóképesség
- Atyóképesség / Atyóképesség
- Potenciálisan lakásnyújtás terület

**ALAPTERKEPI ELEMEK**

- Telshatár
- Helyrajzi szám
- Épület

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - DKÉSZ TERÜLETE**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemek vonalkódú méretei
- Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jele
- Közelítési övezetek
- Folyókák mentén esőparterri övezet (EÖ)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Javasolt, tehetősebb köztér szabályozási vonal
- Megszűnési jel
- Építési vonal
- Meghatározott előírásait szabályozott építési vonal

**EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Meghatározott értékű terület / meghatározott értékű terület
- Meghatározott értékű terület, halomterület
- Telki zöldfelületként fenntartandó rész
- Biztonságos gyalogkapcsolat
- Duna-parti városias jellegű terület
- Duna-parti természeti jellegű terület
- Megelőlt/övezetben kempingezés infrastruktúra
- Szabályozási terület határa

**VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

**I. Műemlékvédelem**

- Műemlék / műemlék jel
- Műemlékterület, MÖV-terület
- Fővárosi helyi védett terület (Landerl Társaság 2022.)

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
- Tájépítészeti szempontból kiemelt természetvédelmi terület
- Országos Erdőteremtési Adattár szerint védett terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

**III. Egyéb korlátozások**

- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- Nagyvízi meder területe
- Vízrendelővel védett terület (92/1976. (VI. 14.) Korm. rendelet alapján)
- Közösérdekű terület / közérdeklődés tárgyú terület
- Összehangoltan építési szabályozási terület
- Vandálmentes területek (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)

**IV. Kiemelt korlátozások**

- Nagyközpontokhoz közeli terület / központi terület
- 120 kV-os legyógyításos villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete
- Vízvédelmi terület / vízföldvédelmi terület
- 120 kV-os legyógyításos villamos energia átviteli hálózati biztonsági övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL**

- Védővonalas terület / védővonalas terület
- Tervezési terület / tervezési terület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megörökítés
- Javasolt botanikus gyalogkapcsolat
- Közzétartott terület
- Atyóképesség / Atyóképesség
- Atyóképesség / Atyóképesség
- Potenciálisan lakásnyújtás terület

**ALAPTERKEPI ELEMEK**

- Telshatár
- Helyrajzi szám
- Épület

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<p><b>BFTV Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT.</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest</b>	TERVEZŐI: <b>DKÉSZ</b>
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>	
	TERVEZŐI: <b>Albrecht Úte</b>	
	TERVEZÉSI TERVEZÉS: <b>Albrecht Úte TTÉP 81-0897</b>	<b>Tornyai Várat</b>
	KÖZLEKEDÉS: <b>Fűző Zoltán TK0 01-2321</b>	<b>Bácskai Péter</b>
	KÖZLEKEDÉS: <b>Országos Tervezési TV 01-14166</b>	<b>TK 01-10896</b>
KEM-ÉS TÁJTERVEZÉS: <b>Zsárai György TK 01-0307</b>	<b>TK 01-10895</b>	
	<b>TK 01-10896</b>	<b>TK 01-10895</b>

**2. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

Az R1. 2. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:  
(Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei)

”

**3. Erdőterületek**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
2		telekterület (m <sup>2</sup> )		beépítettség mértéke (%)	Legkisebb	Legnagyobb	(%)	legnagyobb mértéke (%)	Általános	Parkolásra fordítható
3	Ev-Vg	10 000	-	0,2	-	3,0	-	0	-	-

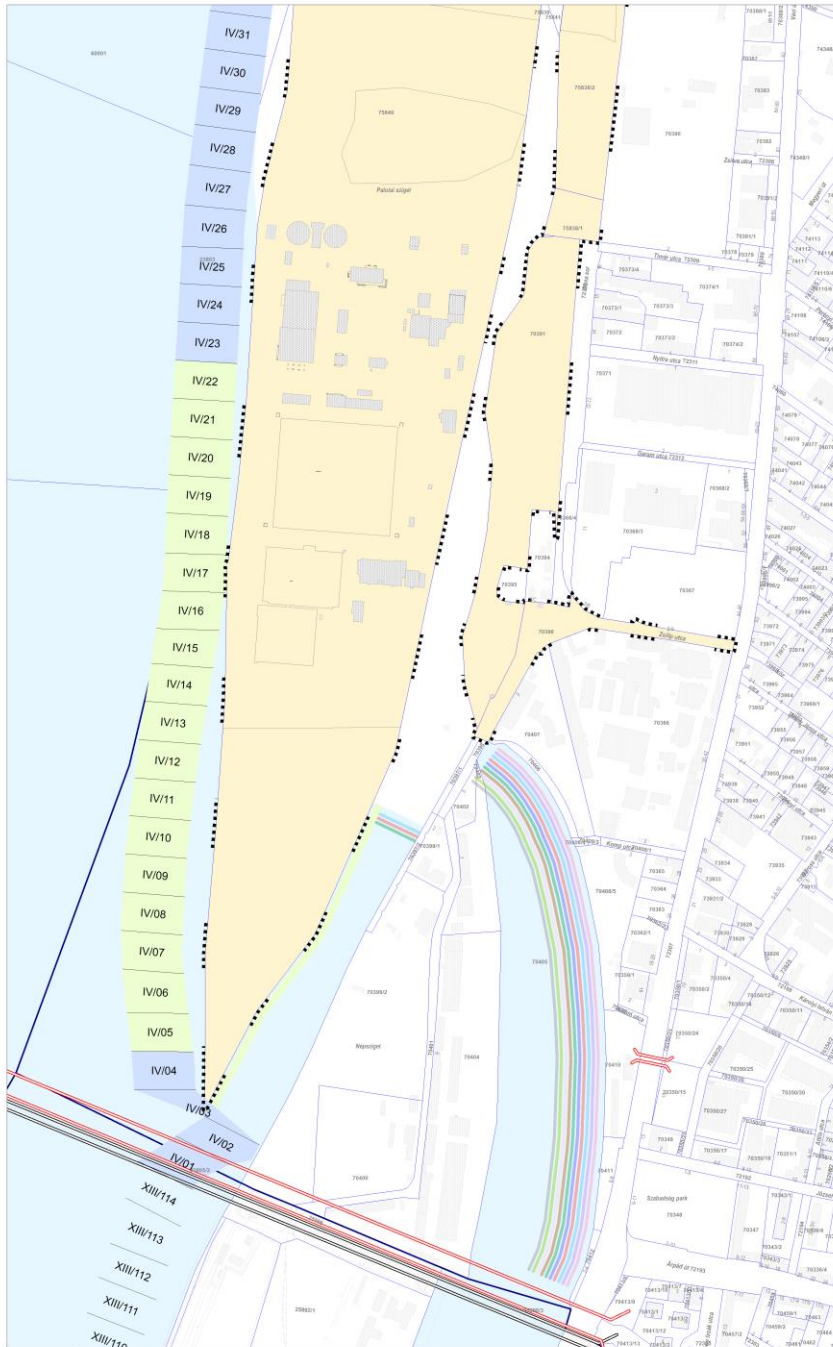
”

**3. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

„6. melléklet a 33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelethez

**Parthasználat szabályozása**

1. szelvény



3. melléklet  
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet  
6. melléklete

**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM  
IV. KERÜLET  
PARTHASZNÁLAT  
SZABÁLYOZÁSA**  
1. szelvény  
M = 1:4000

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabos turistahajó kikötői osztály
- Kézforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Törött kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DKÉSZ MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kézforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Előtti kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Törött kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolattal nem biztosított (57/2011. (X. 22.) NFM rendelet a vízügykezelés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

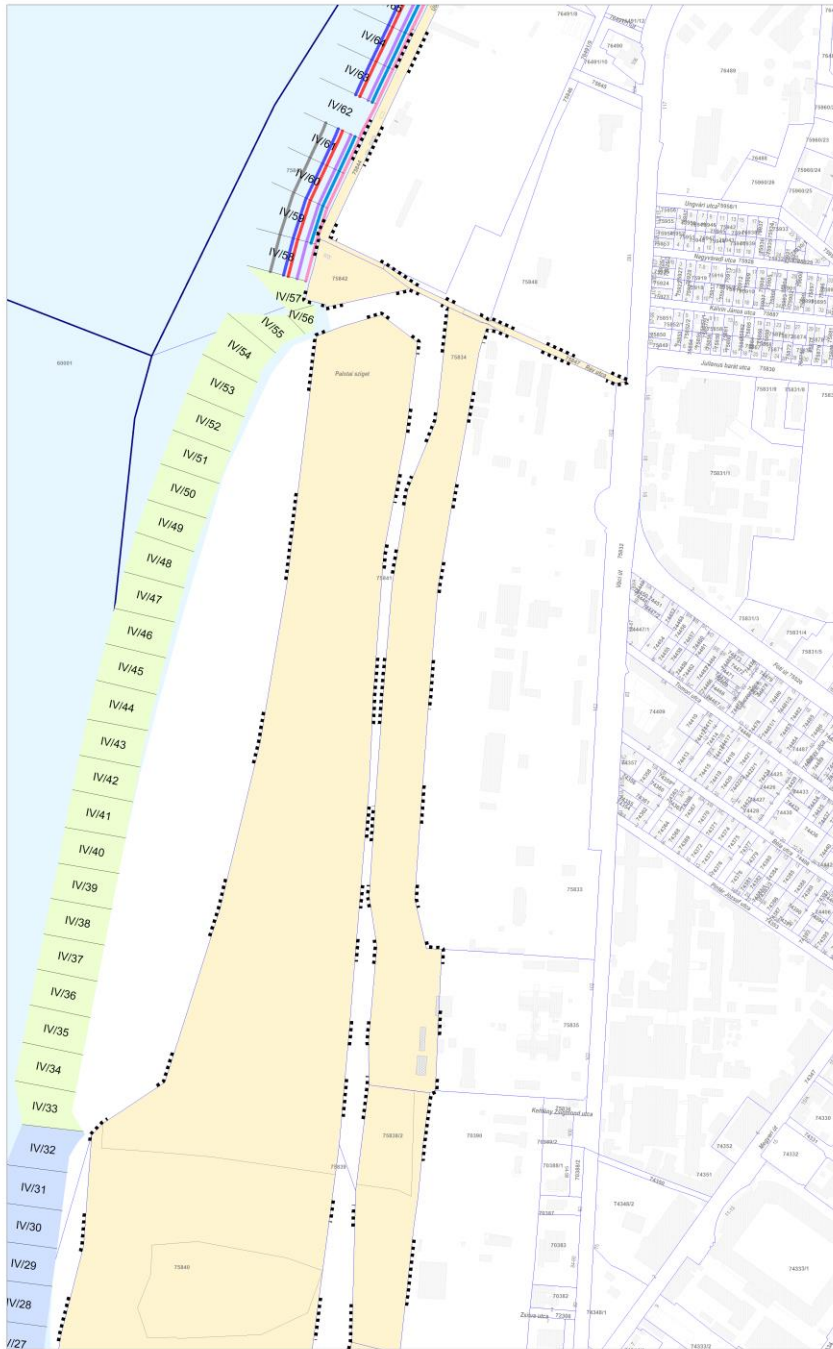
**ALAPTÉRKEPI ELEM**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási létképen szereplő / reanbulált épület
- Kikötői részter és sorszáma
- Vízfelület
- Megővővezetett híd mellérgy

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

	KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS TUDOMÁNYOS ÉRTÉKVÉDELMI FŐVÁROSI KÖZTITKARSÁG FŐVÁROSI KÖZTITKÁRSÁG	Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Újra- PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	KÉSZÍTŐ SZÉK
	TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI FŐOSZTÁLY TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI FŐOSZTÁLY	KÉSZÍTŐ SZÉK	KÉSZÍTŐ SZÉK
KÉSZÍTŐ SZÉK	KÉSZÍTŐ SZÉK	KÉSZÍTŐ SZÉK	KÉSZÍTŐ SZÉK

2. szelvény



**3. melléklet**  
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (...) önkormányzati rendelethez**  
**33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet**  
**6. melléklete**

**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM**  
**IV. KERÜLET**  
**PARTHASZNÁLAT**  
**SZABÁLYOZÁSA**  
**2. szelvény**  
**M = 1:4000**

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabosok felistahajó kikötői osztály
- Kiszorgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Táróó kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DKÉSZ MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kiszorgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Táróó kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

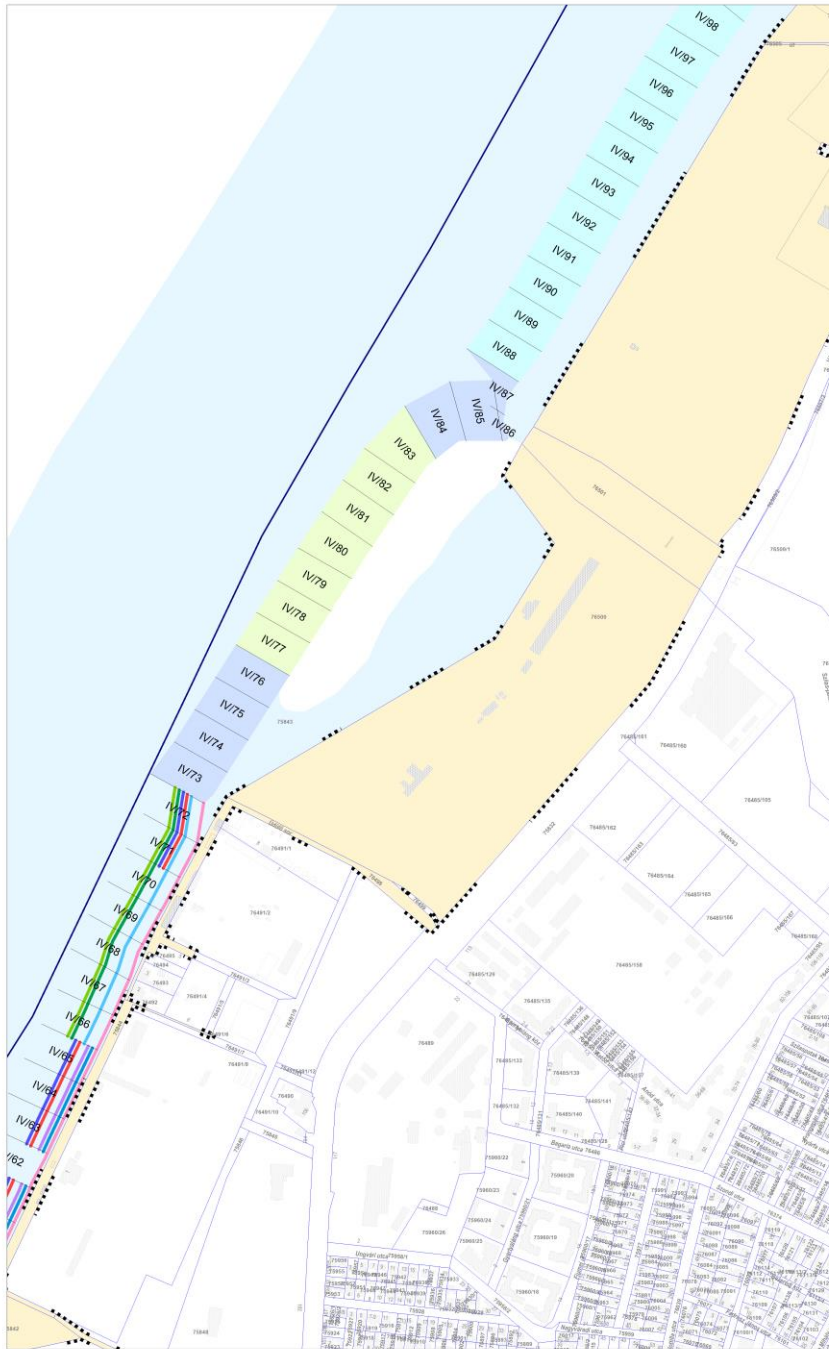
- Kikötői osztály számára szakszerűtlen parthasználati kapcsolatot nem biztosítható (ÉST/2011. (XII.22.) NFMI rendelet a vízajkötözkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbezárt védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKEPI ELEM**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Víz
- Kikötői részter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő tervezett hid málárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.		TERVEZŐ/VEZÉRLŐ	DEZS
	<b>B F V T</b> <b>KÖL</b>	DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT IV. ÜTEM ÖSSZESEN KÉSZÍTŐ: ARKADÉTT LÉPÉNYTARTÓ ÉPÍTÉSI IRODA TERVEZŐ: 2024.02.27 KÉSZÜLT: 2024.02.27	DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT IV. ÜTEM ÖSSZESEN KÉSZÍTŐ: ARKADÉTT LÉPÉNYTARTÓ ÉPÍTÉSI IRODA TERVEZŐ: 2024.02.27
	BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA	KÖLÉNYTARTÓ ÉPÍTÉSI IRODA 1133 Budapest, Duna-parti út 20. sz. 2024.02.27	ARKADÉTT LÉPÉNYTARTÓ ÉPÍTÉSI IRODA 1133 Budapest, Duna-parti út 20. sz. 2024.02.27

3. szelvény



**3. melléklet**  
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (...) önkormányzati rendelethez**  
**33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet**  
**6. melléklete**

**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM**  
**IV. KERÜLET**  
**PARTHASZNÁLAT**  
**SZABÁLYOZÁSA**

**3. szelvény**  
**M = 1:4000**

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabosok felutatója kikötői osztály
- Kizorgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhatalnoki rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DKÉSZ MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kizorgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Élelmi kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhatalnoki rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szakszerű parthasználati kapcsolatot nem biztosítható (ÉVI/2011. (XII. 22.) NFM rendelet a vízrajzközbudai rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízözön védelmi okokból tilott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tilott parthasználat

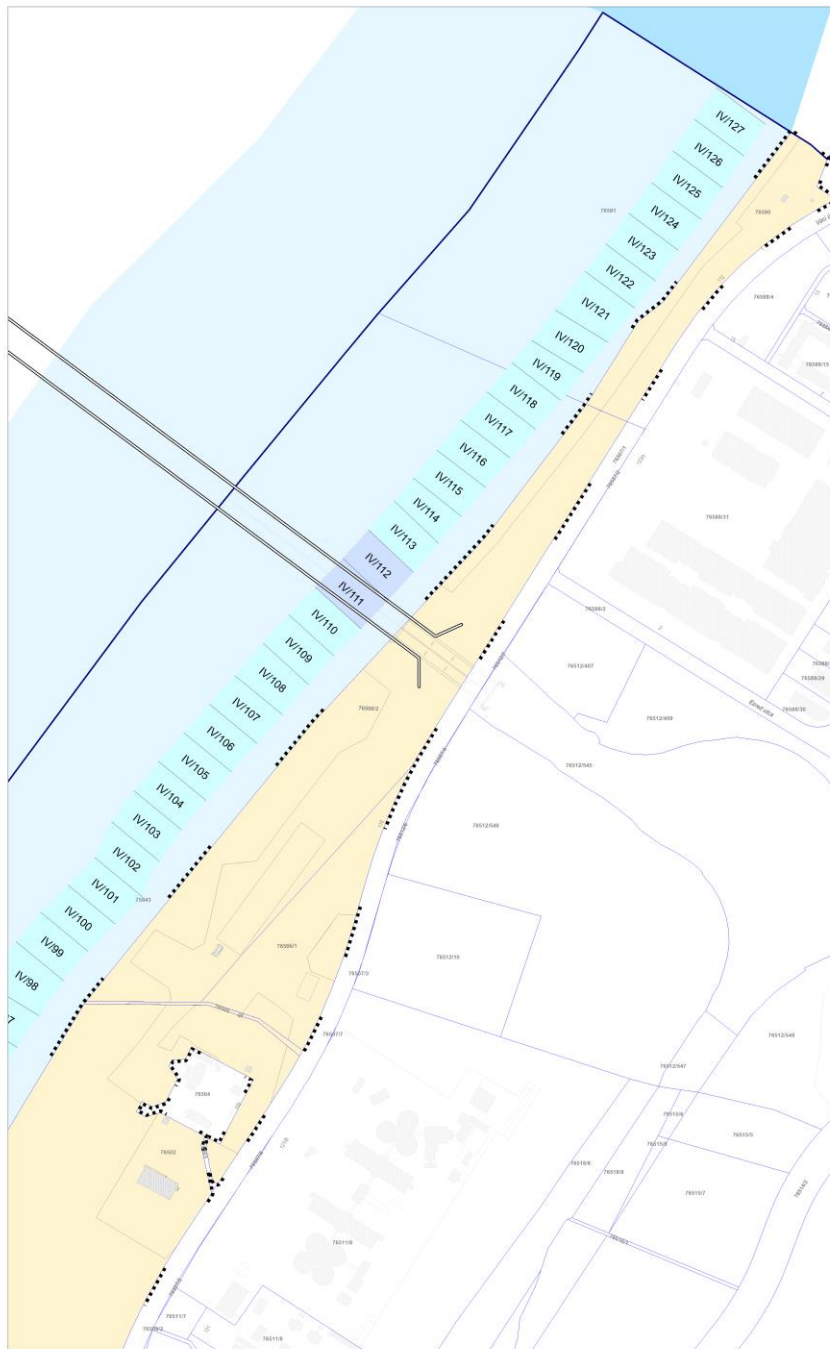
**ALAPTÉRKEPI ELEMEK**

- Telékhatar
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői részter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő tervezett hid málány

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<b>B F V T</b>	<b>NYELVI MEGNEVEZÉS:</b> Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügnet	<b>TERVEZŐ/VEZETŐ:</b>	<b>DÉZS</b>
<b>KÖL</b>	<b>RAJZMÉRETEK:</b> PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	<b>MEGTERVEZŐ:</b>	
<b>NYELVI MEGNEVEZÉS:</b> Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügnet	<b>RAJZMÉRETEK:</b> PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	<b>MEGTERVEZŐ:</b>	
<b>NYELVI MEGNEVEZÉS:</b> Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügnet	<b>RAJZMÉRETEK:</b> PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	<b>MEGTERVEZŐ:</b>	
<b>NYELVI MEGNEVEZÉS:</b> Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügnet	<b>RAJZMÉRETEK:</b> PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	<b>MEGTERVEZŐ:</b>	
<b>NYELVI MEGNEVEZÉS:</b> Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügnet	<b>RAJZMÉRETEK:</b> PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	<b>MEGTERVEZŐ:</b>	

4. szelvény



**3. melléklet**  
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2024. (...) önkormányzati rendelethez**  
**33/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet**  
**6. melléklete**

**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM**  
**IV. KERÜLET**  
**PARTHASZNÁLAT**  
**SZABÁLYOZÁSA**  
**4. szelvény**  
**M = 1:4000**

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabosok felistahajó kikötői osztály
- Kiszörgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Töröző kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DKÉSZ MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kiszörgalmi személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Víztaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátói kikötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kikötői osztály
- Töröző kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szakszerű parthasználati kapcsolatot nem biztosítható (E/2011. (XII.22.) NFM rendelet a vízajkölésben rendelés)
- Kikötői osztály számára vízbezárt vízelvezési okokból tilott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tilott parthasználat

**ALAPTÉRKEPI ELEM**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Víz
- Kikötői részter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő tervezett hid málárgy

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

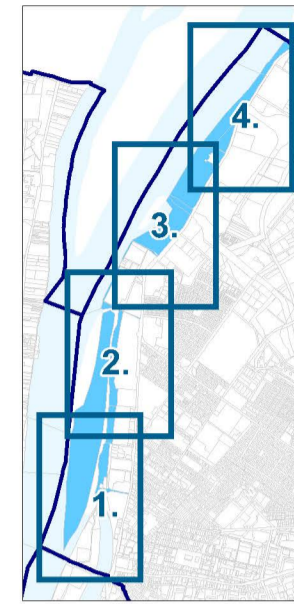
<b>B F V T</b> <b>KÖR</b>	MUNKÁNYVÁLLALÓ: Duna-parti építési szabályzat IV. Ütem Ügleszt			<b>TERVEZŐ</b> <b>DEBZ</b>
	<b>PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA</b>			
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	ÁBRÁCIÓ: 1/1000	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>
TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>	TERVEZÉSI ÉRTÉK: 10000 Ft/m <sup>2</sup>



**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM  
 IV. KERÜLET  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

4. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETTE PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK - IV. KERÜLETI DKSZ  
 MEGEGEDETTE PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

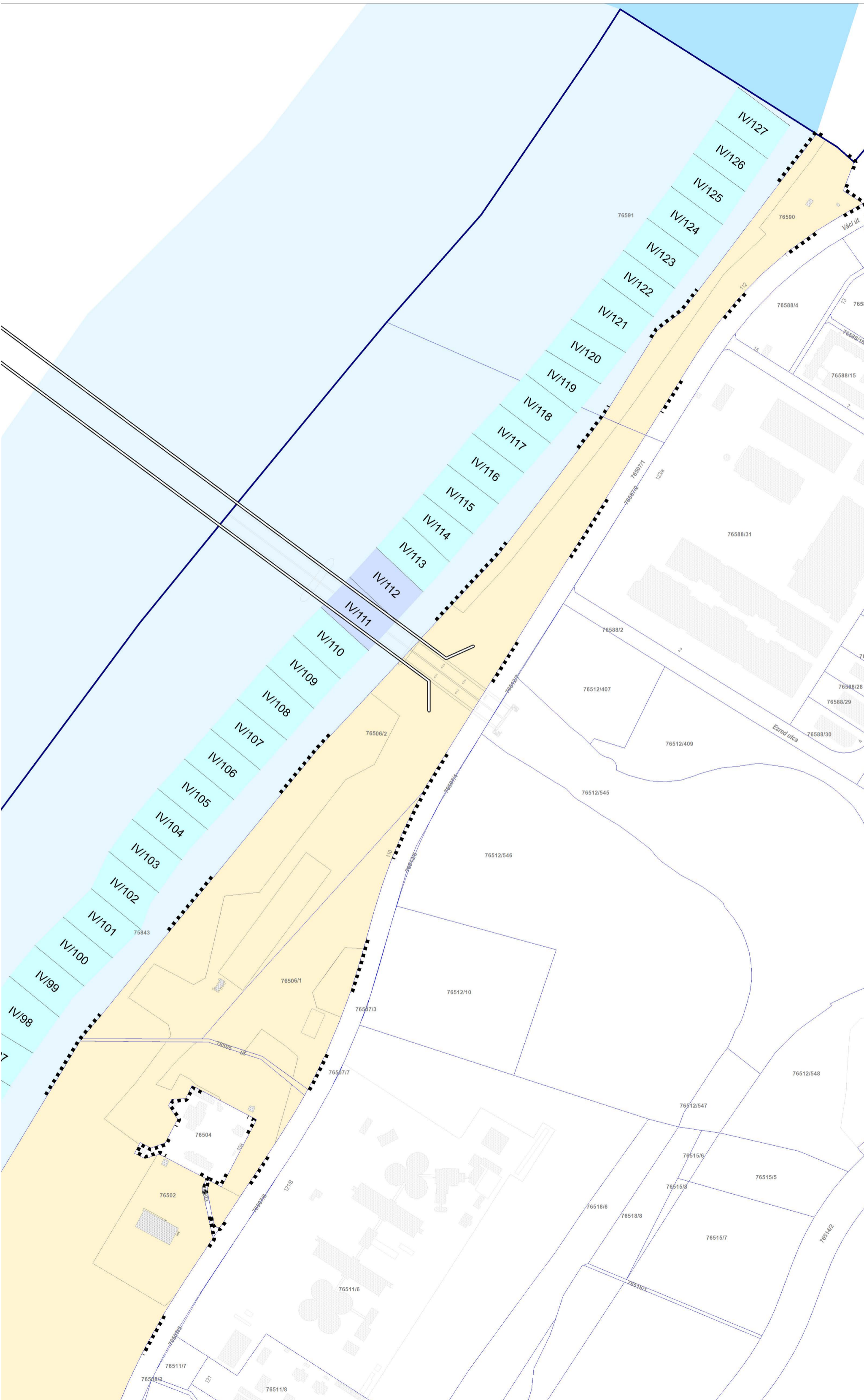
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEMOK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

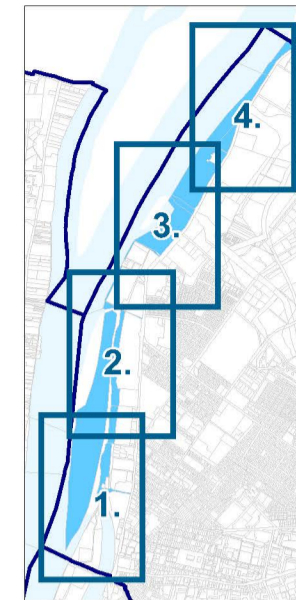
<p><b>B F V T</b> Kft.</p> <p>TELEFON: 317 32 90                  TELEFAX: 317 32 14                  VÁROSHÁZ U. 9. 11                  1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVFUJTA: DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute TTIE 01-0517	Teremly Viktória TT 01-0760
KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TKS 01-10556	Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585	
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Zékényi Dávid TK 01-4307		
		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M MÉRÉ TARÁNY: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február



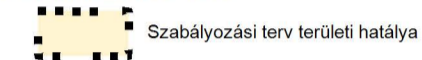
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM  
 IV. KERÜLET  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

3. szelvény  
 M = 1:4000



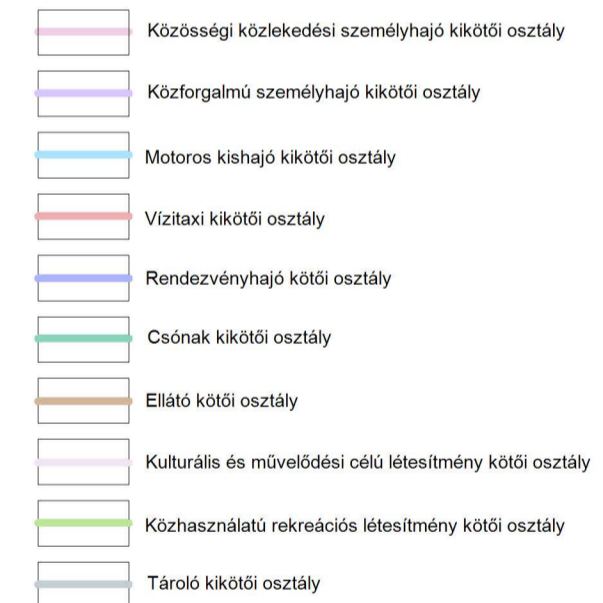
**JELMAGYARÁZAT:**



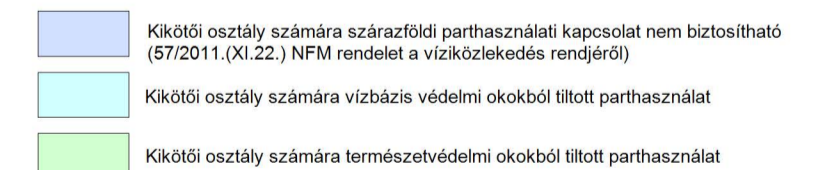
**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**



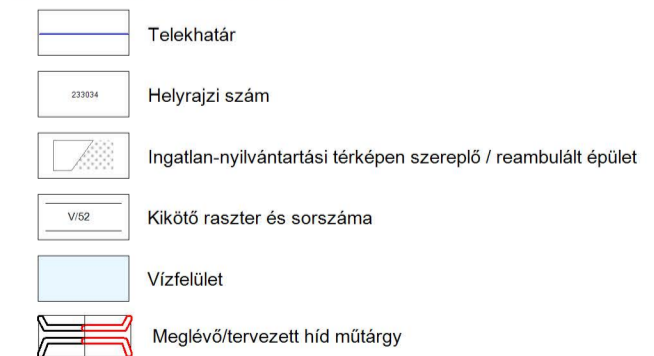
**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - IV. KERÜLETI DKSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**



**KORLÁTOZÁSOK**

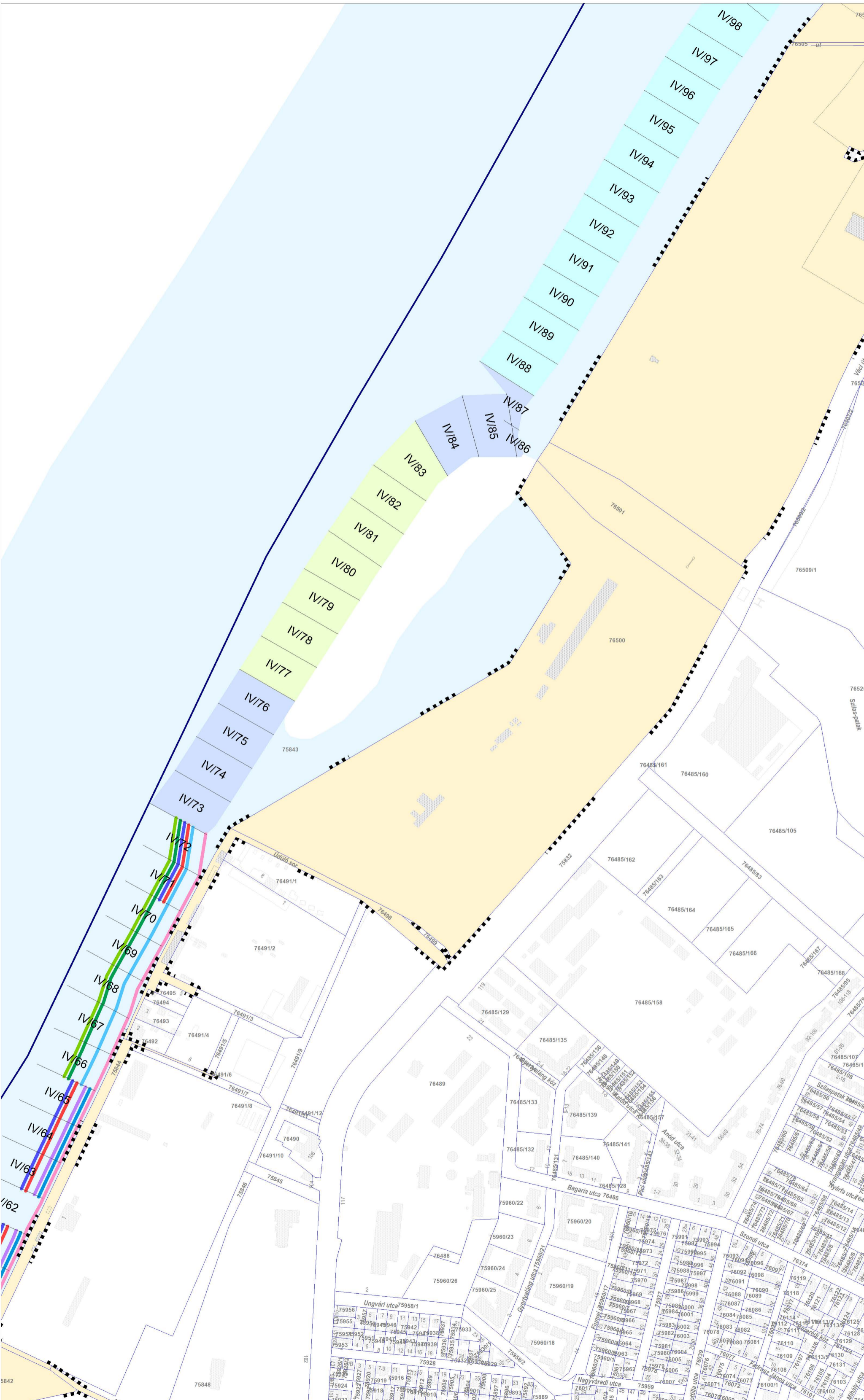


**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**



ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

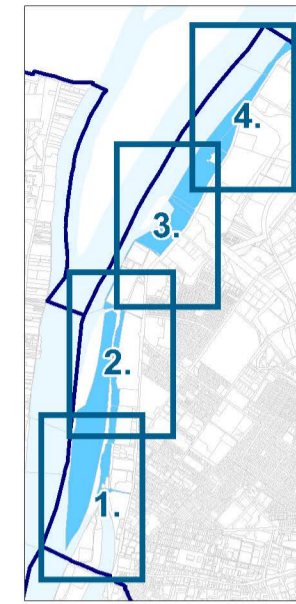
<p><b>B F V T Kft.</b></p> <p>TELEFON: 311 32 96          TELEKÖR: 311 32 14          VÁROSHÁZ U. 9. 11          1052 BUDAPEST</p> <p><b>BUDAPEST FŐVÁROS          VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</b></p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest</b>	TERVFUTATÓ: <b>DÉSZ</b>
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA</b>	
	ÚJVEZETŐ: <b>Albrecht Úte</b>	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Albrecht Úte</b>	Teremy Viktória TT 01-4760 Balla Mariann TTIE 01-4620
KÖZLEKEDÉS: <b>Bicsák Péter</b>	Szabó Krisztián TV 01-16166 Grosz István TE, TH 05-1585	TÖRZSSZÁM: <b>KSZ-58-M</b>
KÖZMŰVEK: <b>Szabó Krisztián</b>		MÉRLETARÁNY: <b>M=1:4000</b>
KERT- ES TÁJTERVEZÉS: <b>Záhonyi Dávid</b>	TK 01-4307	DÁTUM: <b>2024. február</b>



## DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### IV. ÜTEM IV. KERÜLET PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA

2. szelvény  
M = 1:4000



#### JELMAGYARÁZAT:

Szabályozási terv területi hatálya

#### MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - IV. KERÜLETI DKSZ MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

#### KORLÁTOZÁSOK

- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötő raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

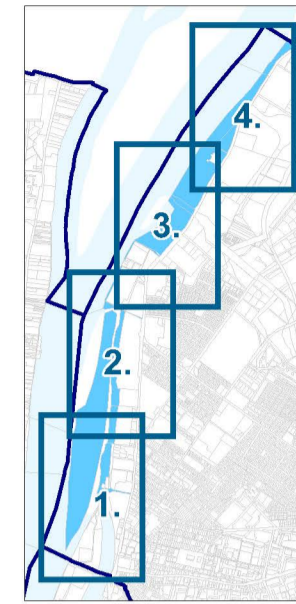
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

 <b>BFTV Kft.</b> TELEFON: 317 32 96 TELEFAX: 317 32 14 VÁROSNAK 11. 9. 11. 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVEZŐ: DÉS ZSÓ	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA		
	ÜGYVEZŐ: Albrecht Úte		
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Úte TT1E 01-0517	Teremly Viktória TT 01-0760	Balla Mariann TTIE 01-4620
	KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TKS 01-10556	Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16166	Grosz István TE, TH 05-1585	Záhonyi Dávid TK 01-4307	
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M MÉRTERÁNY: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február	

**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**IV. ÜTEM  
 IV. KERÜLET  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

1. szelvény  
 M = 1:4000



**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Kabinos turistahajó kötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK - IV. KERÜLETI DKSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Motoros kishajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Rendezvényhajó kötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Ellátó kötői osztály
- Kulturális és művelődési célú létesítmény kötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

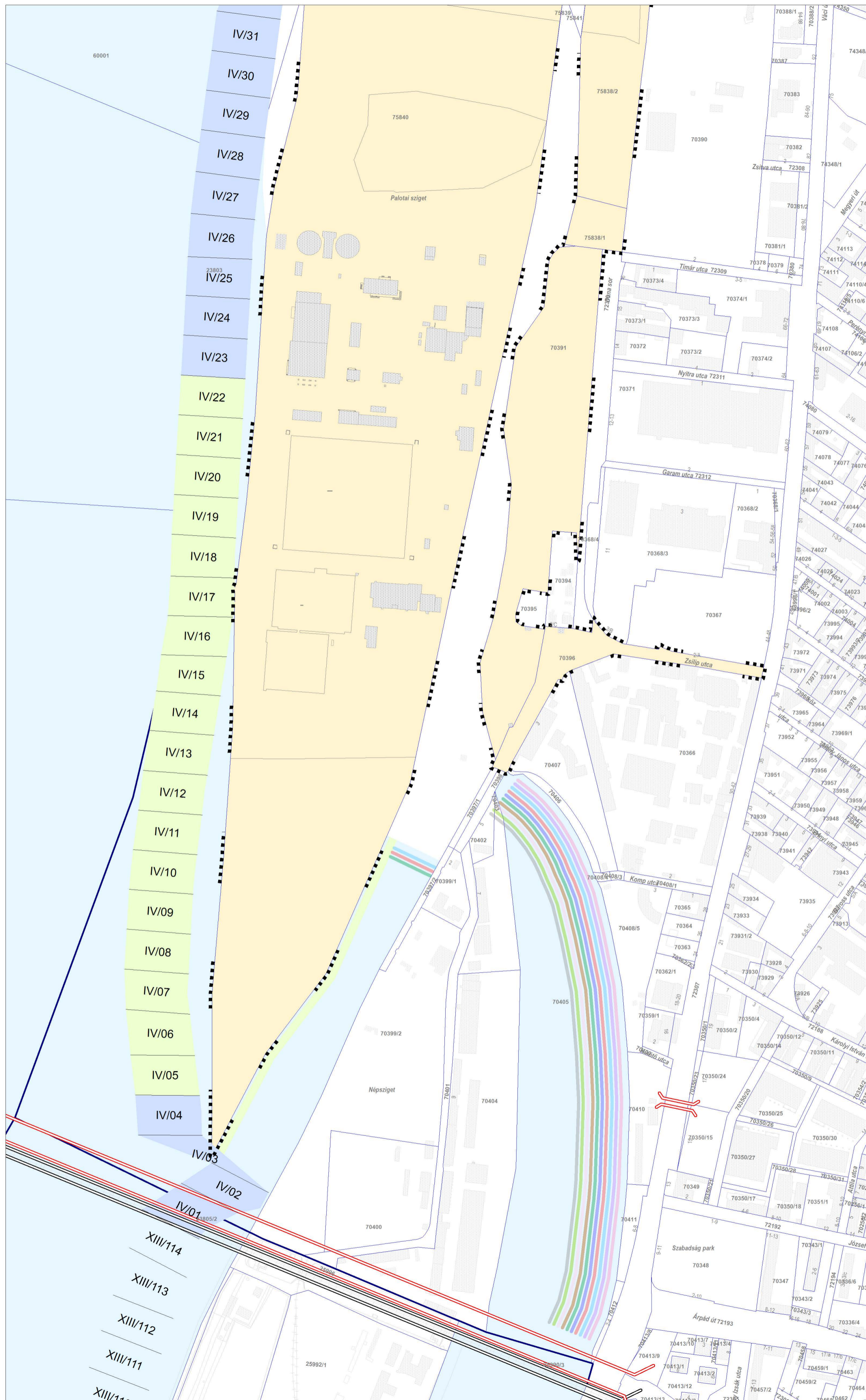
- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011.(XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői osztály sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

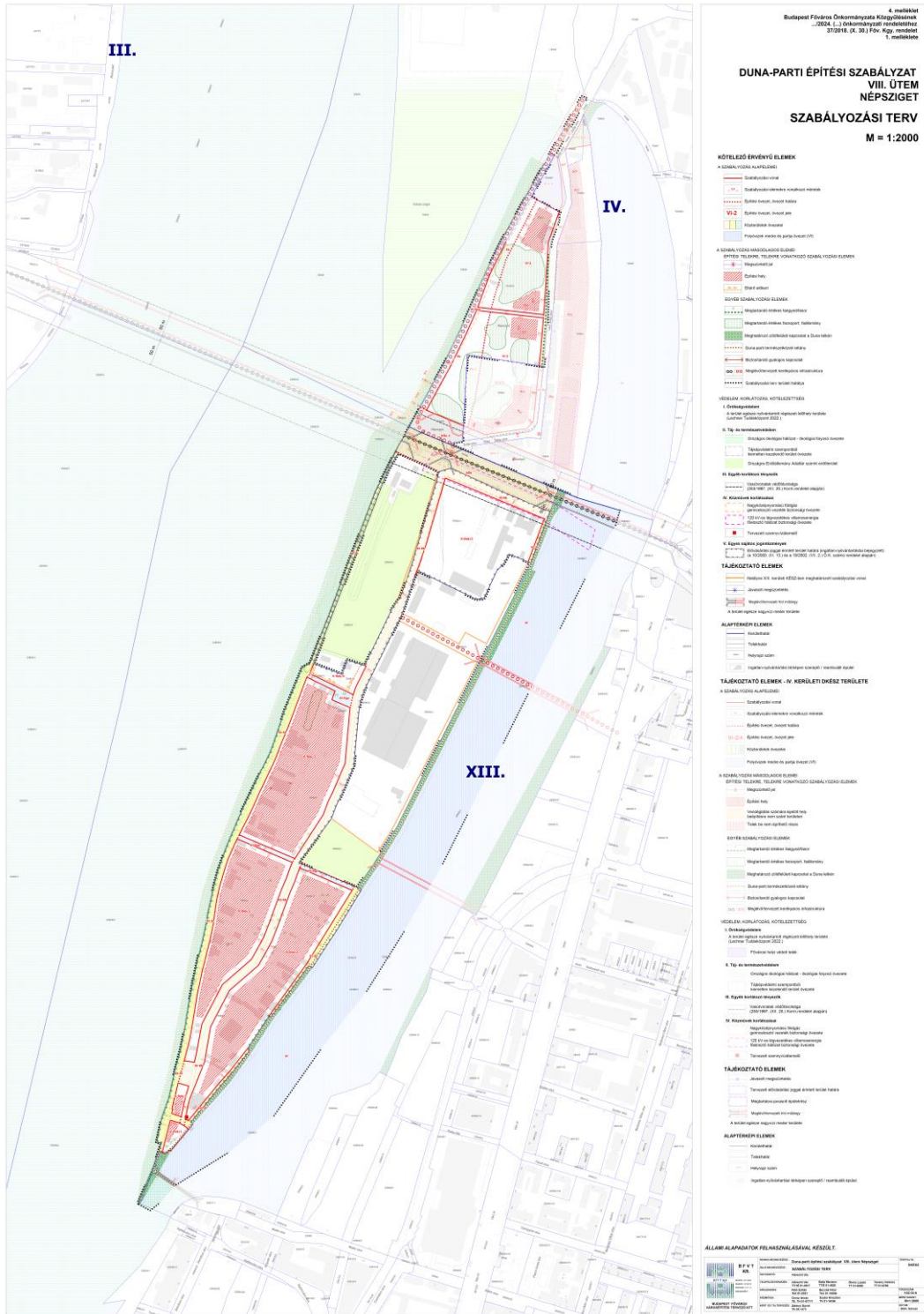
<p><b>B F V T                  Kft.</b>                  TELEFON: 311 32 90                  TELEFAX: 311 32 18                  VÁROSHÁZ U. 9. 11                  1052 BUDAPEST</p> <p><b>BUDAPEST FŐVÁROS                  VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT</b></p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest	TERVEZŐ:
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	DÉSZ
	ÚJVEZETŐ: Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute Tereny Viktória Balla Mariann TTIE 01-05/17 TT 01-07/00	
KÖZLEKEDÉS: Bicsák Péter TK 01-10/06		TÖRZSSZÁM: KSZ-58-M
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01-16/16	Grosz István TE, TH 05-15/05	MÉRTERÁNY: M=1:4000
KERT- ES TAJTERVEZÉS: Zékényi Dávid TK 01-03/07		DÁTUM: 2024. február



**4. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

„I. melléklet a 37/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelethez

**Duna-parti Építési Szabályzat VIII. ütem  
Népsziget Duna-parti területére vonatkozó Szabályozási Terv**



# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT VIII. ÜTEM NÉPSZIGET SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000

## KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VF)

### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Elterő előkert

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna teltén
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Szabályozási terv területi hatálya

### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### I. Örökségvédelem

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

#### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerint endoréztület

#### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)

#### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztelő

#### V. Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) (a 10/2000. (III. 13.) és a 19/2002. (VII. 2.) Ö.K. számú rendelet alapján)

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Hatályos XIII. kerületi KÉSZ-ben meghatározott szabályozási vonal
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő/tervezett hid műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

## ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingyan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - IV. KERÜLETI DKÉSZ TERÜLETE

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (VF)

### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Telek be nem építhető része

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna teltén
- Duna-parti természetközeli sáv
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra

### VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### I. Örökségvédelem

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Lechner Tudásközpont 2022.)

#### II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelemből szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

#### III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján)

#### IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Tervezett szennyvíztisztelő

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület határa
- Megtartásra javasolt épületrész
- Meglévő/tervezett hid műtárgy
- A terület egésze nagyvízi meder területe

## ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingyan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület

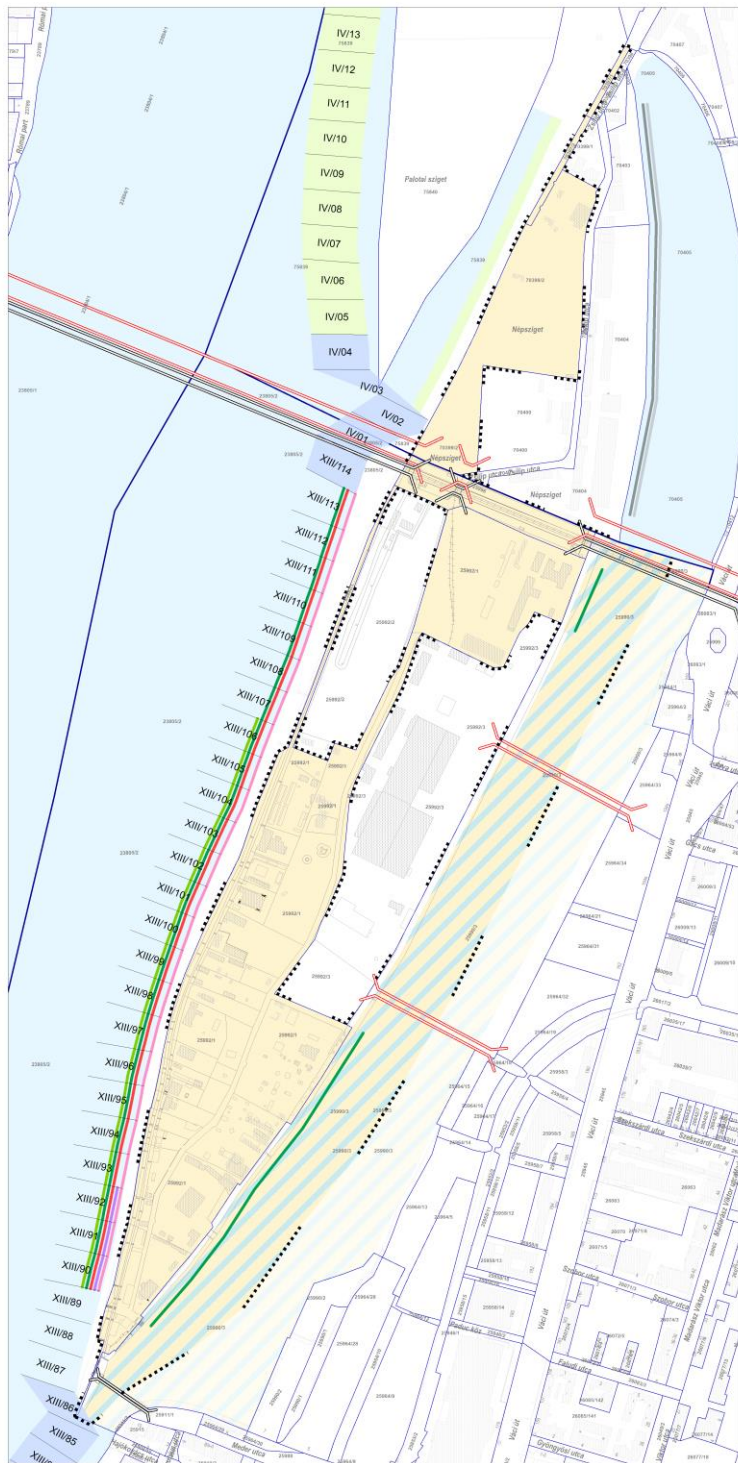
## ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T Kft.	Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget				TERVEZŐ DKÉSZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV				
ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS	ADATFORRÁS
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	Béla Marosfi	Óváros Lakás	Teremlyi Miklós	TERVEZÉS
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	TTE 01-0517	TT 01-0502	TT 01-0760	KÉSZ-08-N
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	Pető Zoltán	Bécsák Péter	TT 01-0508	MÉRTÉKHATÁR
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	TIS 01-0231	TIS 01-0231	TIS 01-0231	MÉR-2000
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	Országos közlekedési	Szabó Krisztián	TT 01-0516	DATUM
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	tervezési és	Záray Dávid	TT 01-0516	2024. február
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	ADATFORRÁS	tervezési és	TT 01-0516		

**5. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

„5. melléklet a 37/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelethez

**Parthasználat szabályozása**



5. melléklet  
 Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 37/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet  
 5. melléklete  
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**VIII. ÜTEM  
 NÉPSZIGET  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

M = 1:4000

**JELMAGYARÁZAT:**

- Szabályozási terv területi helye

**MEGEGEDT PARTHASZNÁLAT**

- Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmi személyhajó kikötői osztály
- Vízparti kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználati rekreációs létesítmény kikötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEM - IV. KERÜLETI DKÉSZ  
 MEGEGEDT PARTHASZNÁLAT**

- Karbantartói kikötői osztály
- Társuló kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szarazidő parthasználati kapcsolat nem biztosítható (ÉT/2011.(X.22.) NFM rendelet a vízközlekedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbejárás védelmi okokból tilott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tilott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEM**

- Telkihatár
- Helyrajzi szám
- Ingalan-nyilvántartási létesítmény azonosító / reambulált épület
- Kikötői rajzter és sorozatszáma
- Vízkielvet
- Megelőzőveltsített hál műtárgy

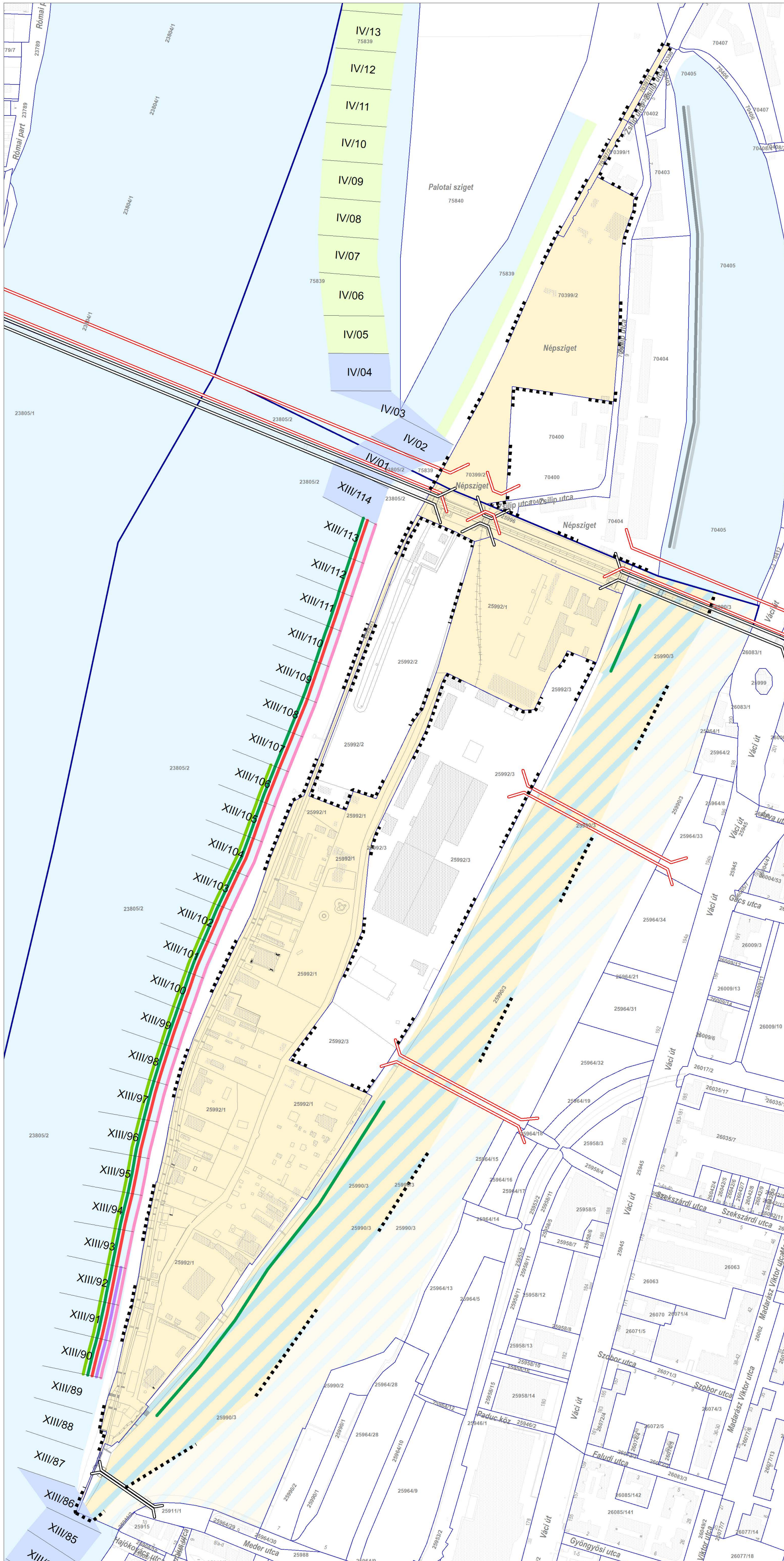
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T K L	Munka megnevezése: Duna-parti építési szabályzat VIII. Ütem Népsziget PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	Térvező: GÁZD
ELŐZETTES Készült: 2023.09.08.	Előzetes: 2023.09.08.	Készült: 2023.09.08.
MÓDOSÍTÁSOK	Módosítások: 1. módosítás: 2023.10.10.	Módosítások: 1. módosítás: 2023.10.10.
BUDAPESTI FŐVÁROS VÁROSI TITKÁRSÁG	Művelet megnevezése: 2023.10.10.	Művelet megnevezése: 2023.10.10.

5. melléklet  
 Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
 .../2024. (...) önkormányzati rendelethez  
 37/2018. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet  
 5. melléklete  
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**VIII. ÜTEM  
 NÉPSZIGET  
 PARTHASZNÁLAT  
 SZABÁLYOZÁSA**

**M = 1:4000**



**JELMAGYARÁZAT:**

Szabályozási terv területi hatálya

**MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály
- Közforgalmú személyhajó kikötői osztály
- Vízitaxi kikötői osztály
- Csónak kikötői osztály
- Közhasználatú rekreációs létesítmény kötői osztály

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK - IV. KERÜLETI DKÉSZ  
 MEGEGEDETT PARTHASZNÁLAT**

- Karbantartó kikötői osztály
- Tároló kikötői osztály

**KORLÁTOZÁSOK**

- Kikötői osztály számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható (57/2011. (XI.22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről)
- Kikötői osztály számára vízbázis védelmi okokból tiltott parthasználat
- Kikötői osztály számára természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

**ALAPTÉRKÉPI ELEMOK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Ingatlan-nyilvántartási térképen szereplő / reambulált épület
- Kikötői raszter és sorszáma
- Vízfelület
- Meglévő/tervezett híd műtárgy

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

 <b>B F V T</b> Kft. TELEFAX: +36 1 32 26 TELEFON: +36 1 32 18 VÁROSHALOMI ÚT 11 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem Népsziget	TERVFAJTA: DESZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: PARTHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA	ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Albrecht Ute	Balla Mariann	Órócs László
TT/IE 01-0517	TT/IE 01-4620	TT 01-4090
TT 01-4780		
KÖZLEKEDÉS: Pécs Zoltán	Beccak Péter	
TK 01-2325	TK 01-1066	
KÖZMŰVEK: Czucz István	Szabó Krisztián	
TE, TH 01-6717	TV 01-1616	
KERT- ES TÁJTERVEZÉS: Zékány Dávid	TK 00-1473	
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT		FŐZSISZÁM: KÉZ-55-N MÉRÉTBAN: M=1:4000 DÁTUM: 2024. február