



DÉSZ IV. ütem Újpest,  
DÉSZ VIII. ütem Népsziget és

Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat,  
valamint IV. kerület Népsziget Duna-part  
kerületi építési szabályzat módosítása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti  
véleményezési szakaszra

**II. kötet – Alátámasztó munkarész**

**2024. február**

**MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉS:**

**Albrecht Ute**  
vezető településtervező,  
okl. építésmérnök  
TT/1 01-0517

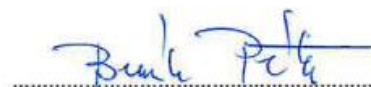


**Teremy Viktória**  
okl. településmérnök  
tt 01-6760



**INFRASTRUKTÚRA:**

**Becsák Péter**  
okl. építőmérnök, közlekedéstervező  
Tkö 01-10856



**Szabó Krisztián**  
okl. építőmérnök  
TV 01-16166



**Orosz István**  
okl. villamosmérnök,  
mérnök-közgazdász  
TE, TH 05-1585



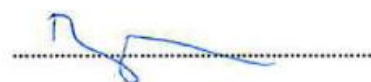
**TERMÉSZETI KÖRNYEZET:**

**Zétényi Dávid**  
okl. tájépítésmérnök  
TK 02-1473



**TÉRINFORMATIKA:**

**Pizág Csaba**  
éptőmérnök, térinformatikai  
szakmérnök



**ÜGYVEZETŐ:**

Albrecht Ute



2024. február

## Tartalom

1. Bevezetés.....	4
2. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója.....	5
3. Településrendezési javaslat – a módosítással érintett területek bemutatása.....	7
3.1. Az árvízvédelmi védmű és kerékpárút építési engedélyezési tervek miatti módosítási igények..	7
3.2. A parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata.....	26
3.3. Magasabb szintű jogszabályi megfelelés érdekében szükséges módosítások.....	41
3.4. Egyéb módosítások.....	59
4. Védelmi és korlátozóelemek felülvizsgálata és ezekhez kapcsolódó módosítások .....	76
4.1. Veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek.....	76
4.2. Védőterületek, védősávok.....	81
4.3. A táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei.....	82
5. A fővárosi településszerkezeti tervvel és a Fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata .....	90
6. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás .....	96
7. OTÉK-tól való eltérés .....	99
8. SKV.....	100
Mellékletek.....	103
1. melléklet – Iratanyagok.....	104
2. melléklet – SKV teljes terjedelemben .....	186

## 1. BEVEZETÉS

2022-2023-ban készülnek az építési szabályzatok területi hatályát érintve Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpárút vonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) terve.

Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükséges az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása, amelyet az előzményekhez illeszkedve, a két önkormányzat közös megállapodás megkötésével készített. A közös megállapodást a Fővárosi Közgyűlés 635/2022. (VI. 29.) határozatával és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 146/2022. (VI.22.) határozatával fogadta el.

A módosítás során a magasabb szintű jogszabályi megfelelés érdekében

- a módosítási eljárásban az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján,
- a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településszerkezeti tervben és fővárosi rendezési szabályzatban tett, a tervezési hatályt érintő módosítások átvezetése a Fővárosi Közgyűlés 634/2021. (II. 24.) határozata és 13/2021. (III.4.) önk. rendelete alapján.

### *Tervezési terület lehatárolása*



■	DÉSZ IV. ütem
■	DÉSZ VIII. ütem
■	Újpest Duna-part DKÉSZ
■	Népsziget DKÉSZ

A Fővárosi Közgyűlés a 719/2022. (VIII. 31.) Főv. Kgy. határozatával megindította a többi Duna-parti építési szabályzat ütemének felülvizsgálatát, amelynek célja az 510/2022. (VI. 08.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelően a parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata. A határozat figyelembevételével jelen felülvizsgálat során a többi DÉSZ ütemmel összhangban módosításra kerülnek a parthasználatra és kikötési lehetőségekre vonatkozó előírások is.

A módosítási eljárás elindításáról a Fővárosi Közgyűlés a 636/2022. (VI. 29.) határozatával, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2022. (VI.22.) határozatával döntött, amelyek alapján Újpest közigazgatási területét érintő DÉSZ-ek (IV. ütem Újpest és VIII. ütem Népsziget (a XIII. kerületet érintve is) és DKÉSZ-ek (Újpest-Duna-part és Népsziget (csak IV. kerületet érintve) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egy eljárásban, az általános egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik.

Jelen kötet, a módosítási dokumentáció alátámasztó javaslata, amely a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosításának szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

## 2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

A dokumentáció alátámasztó munkarésze Újpest Duna-part és a Népsziget területére készült. **A fővárosban unikális érték az újpesti Duna-part természetes partja és a Népsziget.**

A módosítás célja, hogy

1. a szerkezeti szempontból hiányzó műszaki létesítmények elhelyezhetőségét biztosítsa a szabályozás a friss engedélyezési tervekkel összhangban, tehát az árvízvédelmi védművek fejleszthetőségének és karbantartásának, valamint a Duna-parti EuroVelo6 kerékpáros infrastruktúra kialakíthatóságának biztosítása;
2. a parthasználati és kikötési lehetőségek felülvizsgálata és aktualizálása;
3. a jelenlegi jogszabályi környezetnek való megfelelés biztosítása.

**Az Újpesti Duna-part** a budapesti Duna menti területek egyik legváltozatosabb szakasza. A vízpartot kísérő védett természeti területek mögötti, Váci út menti területeken rendeltetésváltás tervezett ezen a szakaszon is, és ezzel együtt új városarculati karakter kialakítása. A terület fejlesztési potenciálját a megszűnő történeti ipari és rekreációs funkciók adják. A jelenlegi városarculati megjelenés és funkcionális tagolódás a leginkább a telkenkénti átalakulás eredménye. Az Újpesti Duna-part településszerkezeti elhelyezkedésénél fogva markánsan elválik a kerület többi részétől, nem kapcsolódik szervesen a lakott területekhez. Közterületi feltárás hiányában azonban megőrizte hosszú szakaszokon természetközeli állapotát. Újpest hagyományosan a Dunától elforduló fejlődési utat járt be. A folyó kínálta előnyöket a vízigényes ipari üzemek sajátították ki. Az ipari jellegű terület szerkezete a racionális logisztikai szempontok alapján és a terület belső igényei szerint elsősorban a Váci út felé szerveződött, ezzel elzárva a Duna menti területek közcélú használhatóságát. A Váci út és Duna között egy fővárosi jelentőségű, ipari karakterű területsáv jött létre. Az egykori ipari funkció megszűnése óta az egybefüggő területsáv újbóli hasznosításához elsődleges szempont lett a terület keresztirányú strukturálása, a lehetséges tagolás keresett útjaként. A beépített sáv takarásában húzódnak a Duna menti természetközeli területek, melyek a városüzemeltetés zárványterületeiként második zárt sávot alkotnak a Duna és a lakóterületek között.

A jelenlegi területfelhasználás jellegzetesen szemlélteti az évszázados városfejlődés eredményét: a Váci út menti beépítést ma a kereskedelem-szolgáltatásnak teret engedő intézményi és munkahelyi területek alkotják (az egykori, ma alulhasznosított ipari zóna helyén). Az új területsáv mögött húzódik az erdőterületek sávja. A sűrű, funkciógazdag városi szövet fokozatosan teret hódít a városüzemeltetési területek és az ártér védett élővilága közé. **Jelen szabályozási terv feladata a terület fejlődési folyamatának biztosítása a területen lévő természeti és épített értékek megőrzése, a jogszabályok által meghatározott keretek között.**

Az egykor háborítatlan **Népsziget** környezeti állapotának megváltozásában döntő mozzanat volt a XIX. század során megépült töltés, amely a közvetlen szárazföldi kapcsolatát biztosította, egyúttal öböllé, állóvízzé alakította a Duna mellékágát. Az öböl téli kikötőként hasznosult, a partmentén a hajózáshoz kötődő ipari üzemek telepedtek meg, jelentős környezetterhelést okozva és döntően megváltoztatva a táj képét. Meghatározó elem a sziget közepén, töltésen átvezetett Újpesti vasúti híd megépülése is. Az ipari tevékenységek mellett a sziget fokozatosan vált a fővárosi evezősportok egyik meghatározó centrumává, így az üdülési használat is jelentős tájalakító tényezővé vált. A rendszerváltás évei az ipari termelés hanyatlását hozták magukkal, egyúttal – kedvező módon – a környezetterhelés csökkenését is. Ugyanakkor a telephelyek felhagyásával pusztuló épületállomány, roncsolt és szennyezett talaj, elvadult növényzet maradt hátra, ezeket a „sebeket” a mai napig nem sikerült rendezni. A sziget általános rendezetlenségét részben a tulajdonviszonyok és a funkció kuszasága is okozzák: a telkek gondozottsága, a növényzet állapota jelenleg nagyon eltérő, a tulajdonosok, használók igényességének megfelelően. Jelentős a „senki földje”, a gondozatlan szegélyterületek, ahol az illegális hulladéklerakás és a gyomfajok terjedése okoz környezeti és vizuális konfliktust. A Népsziget használatát mindenkor veszélyeztető árvíz elleni védekezés mesterséges feltöltésekhez, az eredeti terep- és talajviszonyok jelentős

megváltoztatásához vezetett, amelynek egyik súlyos ára volt az egykori erdőterület kipusztulása. A Duna felőli oldalon, jogilag a Duna mederben, annak szárazulatán elhelyezett vendéglátó egységek gyarapodása, folyamatosan bővülése zajlott. A közkedvelt, pihenést segítő vendéglátóhelyek új szint, pezsgő délutánokat és hétvégeket hoztak a Népsziget partjára. **Fontos ezeknek a vendéglátó egységeknek és a kikötési, parthasználati lehetőségeknek a műszaki infrastruktúra feltételeknek, lehetőségeknek és a természeti értékek védelmének megfelelő szabályozása a sziget rekreációs hasznosítását támogató, minőségi szolgáltatást nyújtó rendeltetések megőrzése és támogatása mellett. Jelen szabályozási terv feladata a terület rendezhetőségének biztosítása a területen lévő természeti értékek megőrzése, a jogszabályok által meghatározott keretek között.**

A területek egy részén a fejlesztési potenciált alapvetően az árvíz általi veszélyeztetettség, illetve a műszaki infrastruktúrához való hozzáférhetőség határozza meg. A területek beépíthetőségéhez **szükséges műszaki létesítményeket azonban csak oly módon szabad elhelyezni a területen, hogy azok a környezeti állapotot ne rontsák, és a meglévő természetes élővilágot ne károsítsák.** Mindezek mellett fontos szempont a Duna-part látképének védelme. A Duna-part kedvező állapotához a **meglévő értékes növényállomány** hozzátartozik, ezért megőrzése a terv kiemelten fontos eleme.

### 3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT – A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

#### 3.1. AZ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ ÉS KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK MIATTI MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK

Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101. számú (Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep magaspart), 37. számú (Komp utcai fal és magaspart) és 38. számú (Váci út melletti védmű) védvonalszakaszain az árvízvédelmet jelenleg részben földtöltés, részben parapetfal biztosítja. A jelenlegi védművek - a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014.(XII.23.) BM rendeletre tekintettel – magasságiányosak. A védvonalszakaszok jogszabályban előírt védmű koronaszintre történő magasításához, valamint a szivárgásgátlás biztosításához stb. – a vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészültek, az abban megfogalmazottak miatt szükségessé vált a Duna-parti Építési Szabályzatok módosítása. Az egyes árvízvédelmi szakaszokra külön tervek készültek, azonban a védvonalszakaszok tervei együttesen kezelendők a kapcsolataik és módosítási igényeik miatt.

A 101. számú árvízvédelmi védvonal jelenleg nem minősül elsőrendű védvonalnak, annak terv szerinti megvalósítása és megfelelősége után lehetséges elsőrendű árvízvédelmi védvonalnak minősíteni. Ebben az esetben az esetleges védekezés már az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep köré helyeződne át és a 36. számú (Dunaparti magaspart) elsőrendű védvonal kikerülhetne a védvonalszakaszok közül.

A jogszabályokban meghatározott magassági és műszaki megfelelés miatt szükséges a meglévő árvízvédelmi nyomvonal módosítása.

A vízjogi létesítési engedélyezési tervek és tenderdokumentációk alapján elmondható, hogy a

- 101. számú árvízvédelmi védvonal fejlesztése során részben földmű magasítás, töltésépítés, részben pedig parapetfal kialakítása történik,
- 37. számú árvízvédelmi védvonal fejlesztése során parapetfal, új kulisszanyílás, támfal (ráépíthető mobilfallal) és vasbeton pillér létesül,
- 38. számú árvízvédelmi védvonal fejlesztése során pedig parapetfal, támfal és résfalra helyezhető mobilfallal épül meg.



*Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszai által érintett területek áttekintő térképe (az érintett terület piros vonallal jelölve)*

Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 35. számú (Vízművek melletti töltés) védvonalszakaszán az árvízvédelmet földgát biztosítja. A védműnek egyes szakaszokon a magasparti jellege folytán nincs töltésbéli profilja, mivel a korábbi mértékadó árvízszint (MÁSZ) alapján előírt árvíz védekezési szintnek a védvonal megfelelt. A Rév utcától délre fekvő szakaszon a hullámtéri rézsűláb vonala a korona élhez képest 4-5 m mélységben, változó rézsűhajlással jut le az ártéri erdőbe, ami a Palotai-sziget természetvédelmi terület része. A meglévő töltés koronaszintje és szélessége jelen állapotban erősen megkopott, nyomvályús állapotú.

A jelenlegi védmű - a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014.(XII.23.) BM rendeletre tekintettel – magasságihiányos. A fejlesztés során a védvonalszakasz jogszabályban előírt védmű koronaszintre történő magasítása mellett a gát koronaszélessége is helyreállításra kerül a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 1. számú melléklet előírása szerinti minimum 4 méterre.

Az elkészült vízjogi létesítési engedélyezési tervek alapján szükségessé vált a Duna-parti Építési Szabályzatok módosítása.

A jogszabályokban meghatározott magassági és műszaki megfelelés miatt szükséges a meglévő árvízvédelmi nyomvonal módosítása.

A vízjogi létesítési engedélyezési tervek alapján elmondható, hogy a

- Rév utcától északra található védvonalszakasz fejlesztése során részben töltésépítés, részben pedig támfal kialakítása történik,
- Rév utcától délre található védvonalszakasz fejlesztése során részben árvízvédelmi töltés, részben támfal kerül kialakításra.

A tervezett korona nyomvonalának meghatározása során figyelembevételre került a gát jelenlegi nyomvonalvezetése, valamint az a tény, hogy a meglévő gát hullámtéri oldalának egy része természetvédelmi oltalom alatt áll, védett oldala pedig a Fővárosi Vízművek Zrt. főtelepe mentén helyezkedik el. A tervek tekintettel vannak a meglévő, jelentősebb közművezetékek meglétére, ezzel csökkentve a beruházási költségeket.

A 35. számú védvonalszakasz fejlesztésének kivitelezése szinte teljes mértékben befejeződött, üzemeltetésre nem került átadása Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.



*Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 35. számú védvonalszakaszai által érintett területek áttekintő térképe (az érintett terület piros vonallal jelölve)*



Az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyet jelentő létesítmény (345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet) tervezése lezárult (a kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás- és zöldfelület-fejlesztési feladatok) a kerékpárút kivitelezése az árvízvédelmi védmű kialakításához kapcsolódóan folyamatban van.

A főváros település szerkezeti terve (TSZT) szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúrát ábrázol a Váci út – Megyeri csárda - Palotai-sziget – Duna sor – Zsilip utca - Újpesti-öböl keleti part – Váci út nyomvonalon.

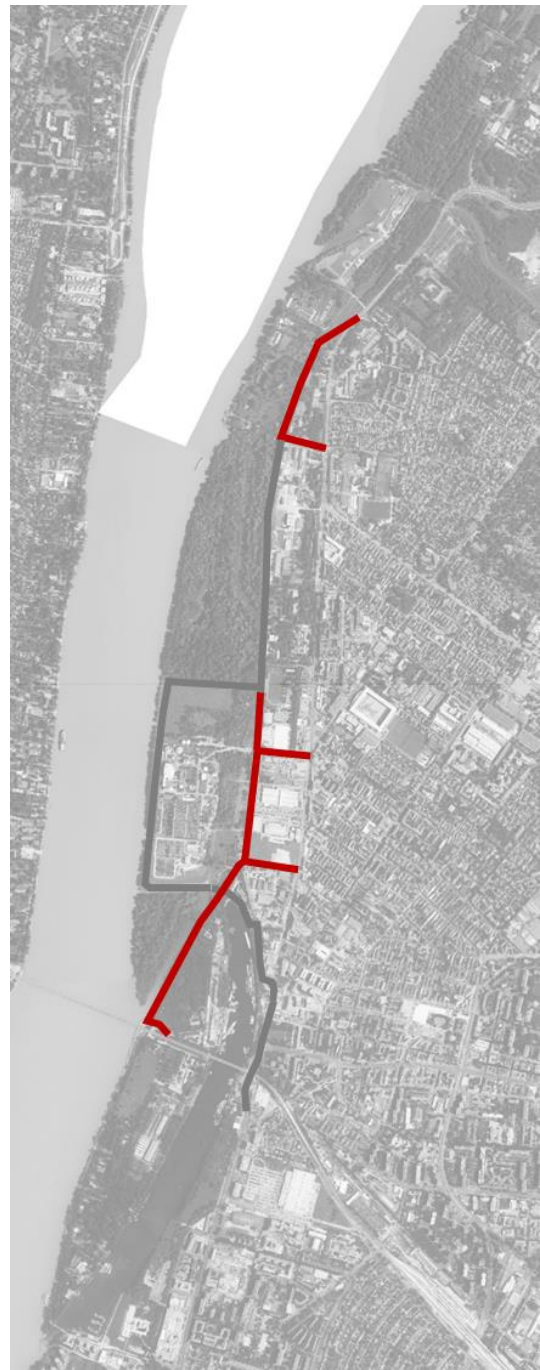
Az érintett területre elkészített tervek alapján (az EuroVelo 6 kerékpárút engedélyezési terve, illetve a Pest észak árvízvédelmi szakasz fejlesztési terve) a kerékpárút nyomvonala kis mértékben eltér a TSZT-ben szereplő nyomvonaltól.

A Megyeri csárda térségében az eltérést a Váci út keresztezési lehetősége, az Újpesti-öbölnél a keleti part mentén a közterület folytonosságának hiánya indokolta.

A Palotai-sziget öblözete mentén vezetett nyomvonal az Újpesti vasúti hídon lévő - szintén szerkezeti jelentőségű - kerékpárúttal, valamint a Népsziget felé biztosít kapcsolatot.

A jelenleg tervezett nyomvonalon felül egy későbbi ütemben továbbra is szükséges a TSZT szerinti, az Újpesti-öböl keleti partján vezetett nyomvonalszakasz megvalósítása, amely az észak-déli irányú kerékpáros kapcsolatokat biztosítja.

Az EuroVelo 6 kerékpárút Megyeri csárda és Újpesti vasúti híd közötti nyomvonala csak az árvízvédelmi töltéssel nem érintett szakaszokon kerül kiépítésre „klasszikus” kerékpáros infrastruktúraként. A töltésen vezetett nyomvonalszakaszon a tervezett fejlesztések elsődlegesen árvízvédelmi projektként kerülnek megvalósításra, a kerékpárút funkció másodlagos lehetőség.



*EuroVelo6 engedélyezési terv által érintett területek áttekintő térképe (az érintett terület piros vonallal jelölve)*

**Az engedélyezési tervekkel való összhanghoz szükséges módosítások:**

**1. NÉPSZIGET**

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
----------------	---------------	------------------------	------------------------	-----------------

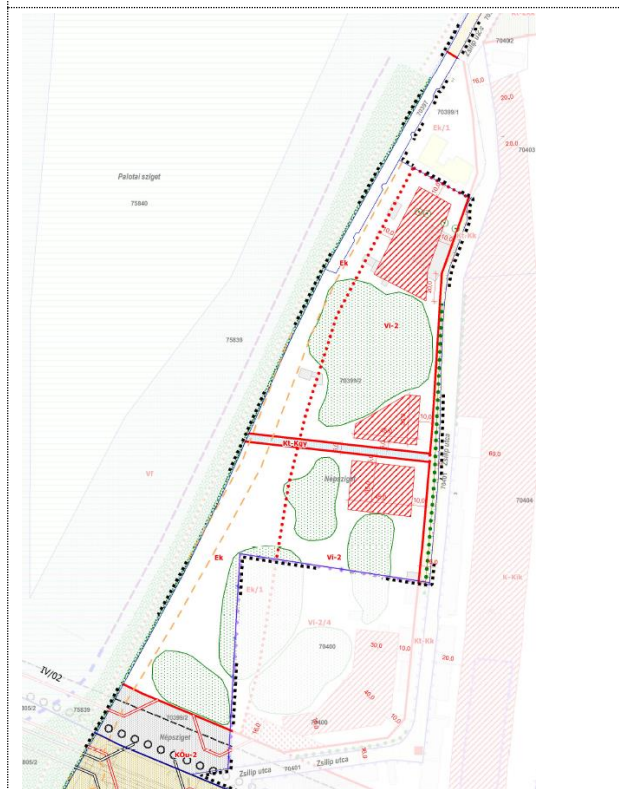
Érintett hrsz.:	70399/2			
-----------------	---------	--	--	--

Az EuroVelo6 kerékpárút terv szerint az Északi vasúti összekötő híddal való kapcsolatot a Népszigetre, a Palotai-sziget felőli oldalon végigvezetett kerékpárút biztosítja. Ennek megfelelően ezen a szakaszon a közjóléti erdő (Ek) területén a közterület kiszabályozása szükséges.

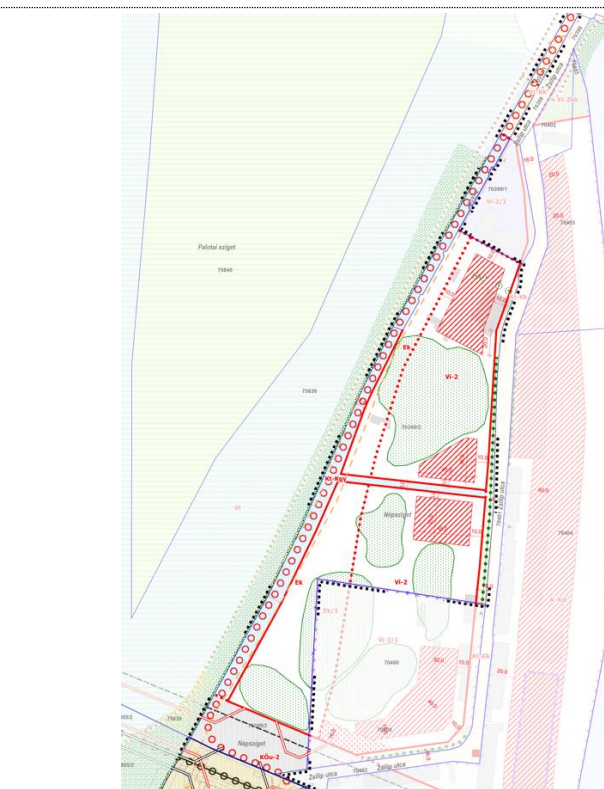
Ek>Kt-Kgy ~4900 m <sup>2</sup>	Közterületi kiszabályozás a tervezett kerékpáros infrastruktúra számára.
-----------------------------------	--



*A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen*



*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



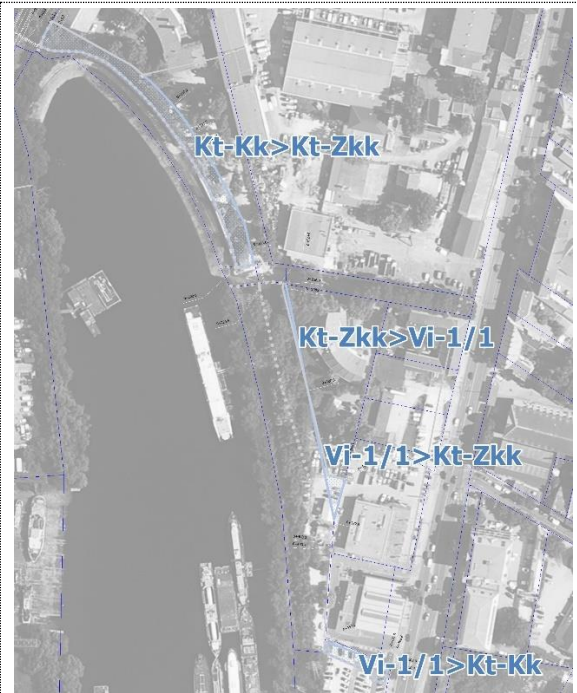
*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

## 2. ÚJPESTI-ÖBÖL PARTJA

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	70407, 70408/5, 70409			

Az árvízvédelmi védmű nyomvonala az engedélyezési terv alapján kis mértékben változik az Újpesti-öböl menti partszakaszon. Itt a jelenleg hatályos szabályozási terv a korábbi tervek szerint kisebb korrekciókkal számolt.

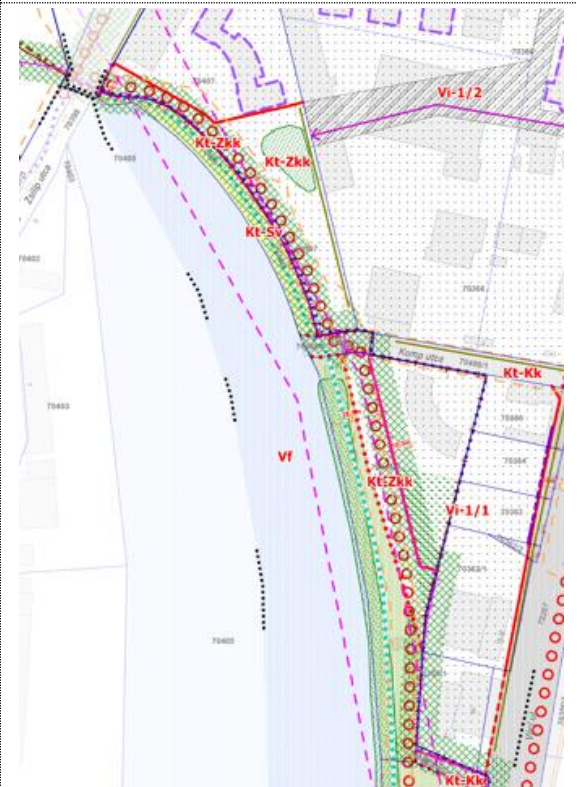
Kt-Kkk>Kt-Zkk ~1800 m <sup>2</sup>	A meglévő árvízvédelmi fal mögötti keskeny területsávot javasolt a szomszédos területen kijelölt közkert övezettel összevonni. A jövőben az EuroVelo a közkerten belül is elhelyezhető, gépjármű forgalom viszont nem indokolt a szakaszon.
Kt-Zkk>Vi-1/1 ~70 m <sup>2</sup>	A védmű helyben maradása miatt a 70408/5 hrsz.-ú telket érintő szabályozási vonal korrekciója szükséges, hogy a védmű a telekhatáron legyen.
Vi-1/1>Kt-Zkk ~200 m <sup>2</sup>	
Vi-1/1>Kt-Kk ~320 m <sup>2</sup>	A Kikötő utca a jövőben is megmarad mint közterület, a telkét viszont a jelenlegi védműnek megfelelően korrigálni szükséges.



A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen



Hatályos szabályozási tervlap részlete



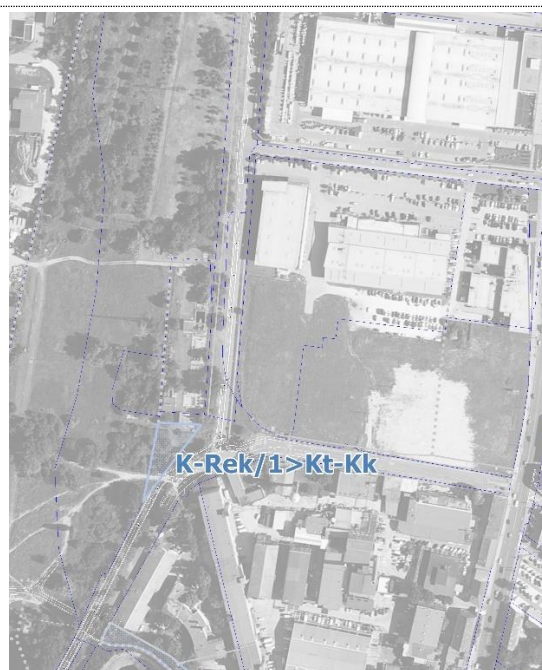
Javasolt szabályozási tervlap részlete

### 3. ZSILIP UTCA – DUNA SOR KERESZTEZŐDÉS

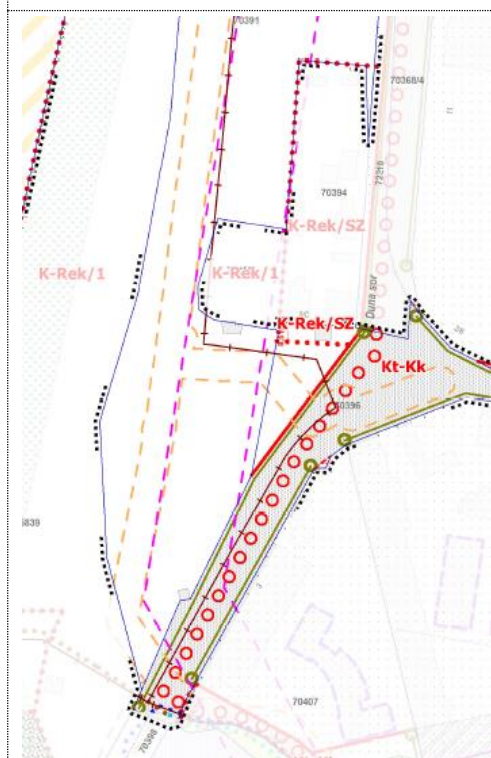
Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	70396			

A Zsilip utca – Duna sor találkozásánál a tervezett EuroVelo és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep körüli védmű találkozik. A hatályos szabályozás csökkentésre javasolja a Zsilip utca közterületi telkét, a rekreációs célú építési terület növelése érdekében. Az EuroVelo terv azonban részben számol ezzel a területegységgel, ezért javasolt a szabályozási javaslat törlése és az érintett szakaszon a Zsilip utca közterületi telkéhez igazítani a szabályozást.

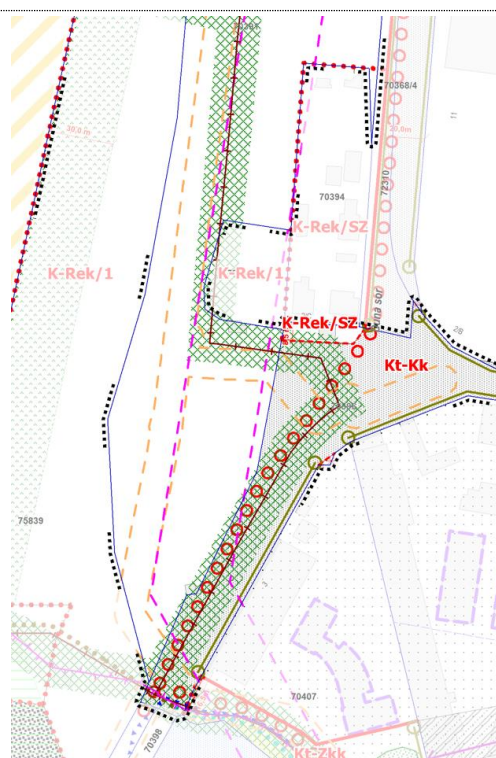
K-Rek/1>Kt-Kk ~1000 m <sup>2</sup>	A szabályozás módosítása a Zsilip utca kialakult közterületi telkének megőrzése érdekében.
---------------------------------------	--



A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen



Hatályos szabályozási tervlap részlete



Javasolt szabályozási tervlap részlete

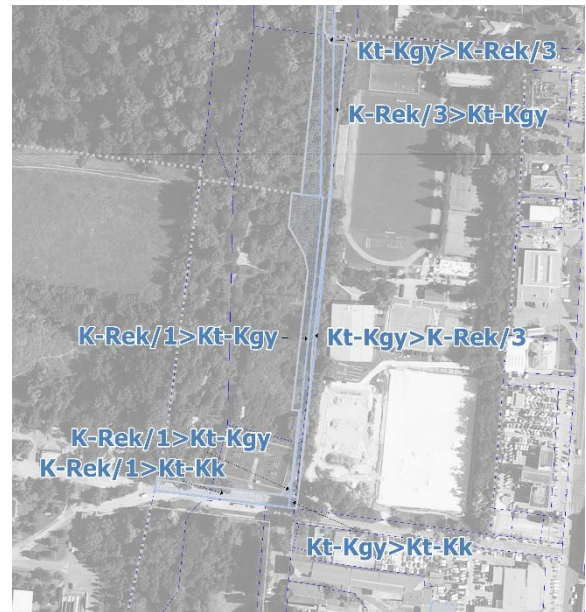
#### 4. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP – VÍZMŰ SPORTELEP KÖZÖTTI SZAKASZ

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
----------------	----------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

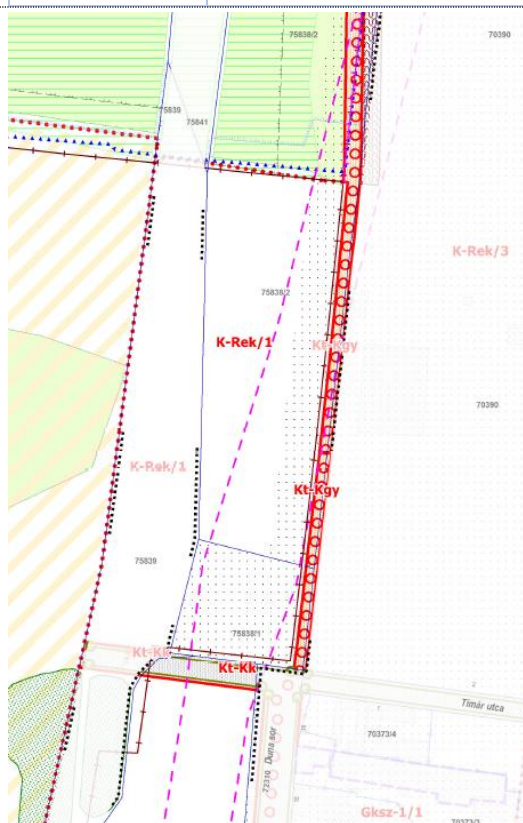
Érintett hrsz.: 75839, 75838/1, 75838/2, 70390,

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep és a Vízmű sporttelep közötti szakaszon a védmű tervvel összhangban szükséges módosítani a védmű részűjének tetejét kijelölő Kt-Kgy jelű közterületi kiszabályozást és az EuroVelo tervvel összhangban, a kialakult állapothoz szükséges igazítani a szennyvíztisztító telep bekötő útjának kiszabályozását.

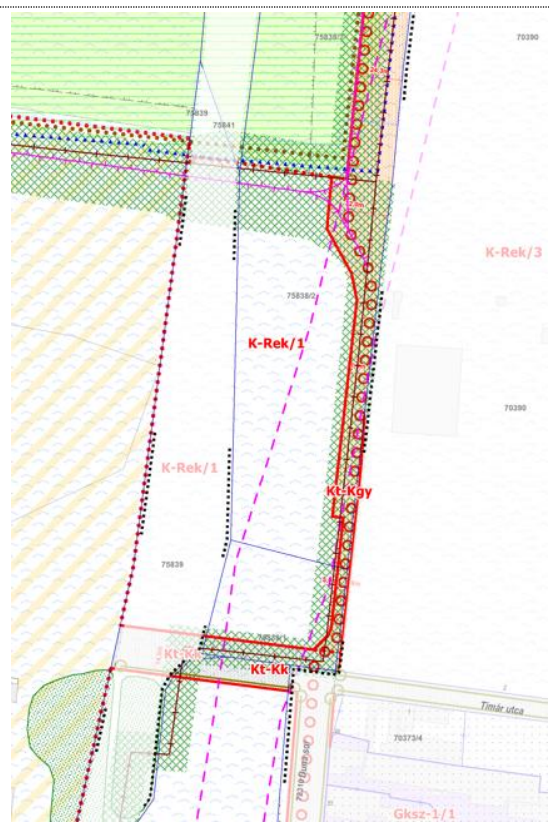
K-Rek/3>K-Kgy ~ 1250 m <sup>2</sup>	A védmű részű tetejét és EuroVelo területét kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervekkel összhangban.
Kt-Kgy>K-Rek/3 ~300m <sup>2</sup>	
K-Rek/3>Kt-Kgy ~523 m <sup>2</sup>	
K-Rek/1>Kt-Kgy ~2150 m <sup>2</sup> ~40 m <sup>2</sup>	
K-Rek/1>Kt-Kk ~ 1100 m <sup>2</sup>	A szennyvíztisztító telep bekötő útjára vonatkozó szabályozás módosítása a kialakult állapot szerint.
Kt-Kgy>Kt-Kk ~65 m <sup>2</sup>	



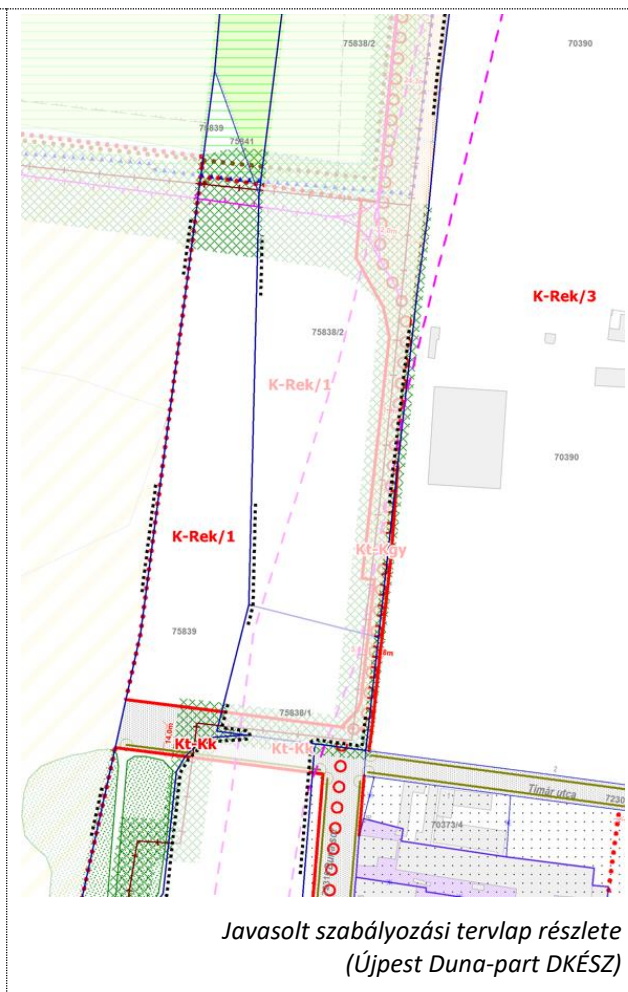
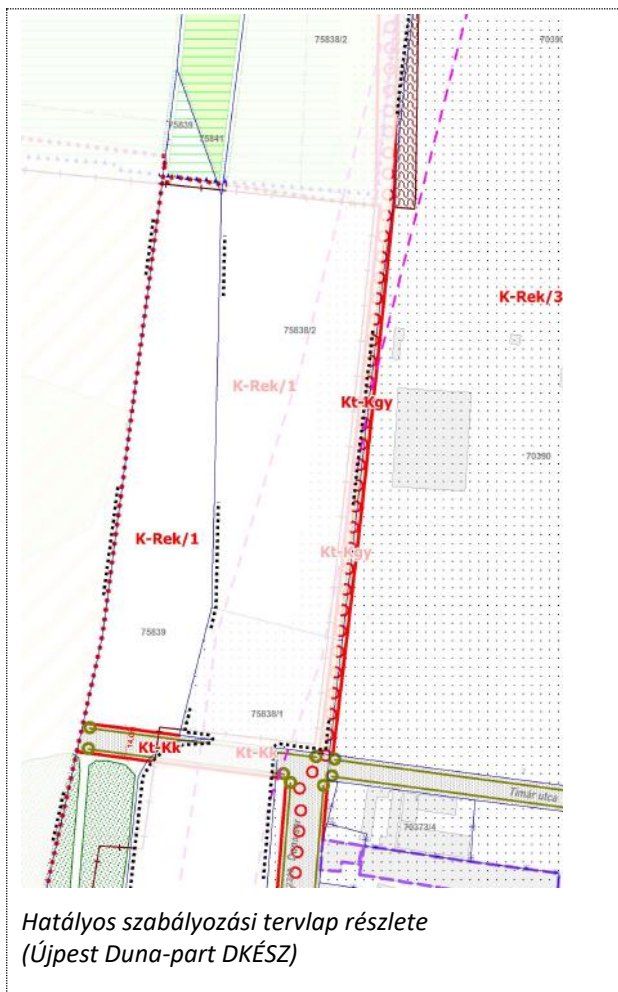
*A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen*






*Hatályos szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)*

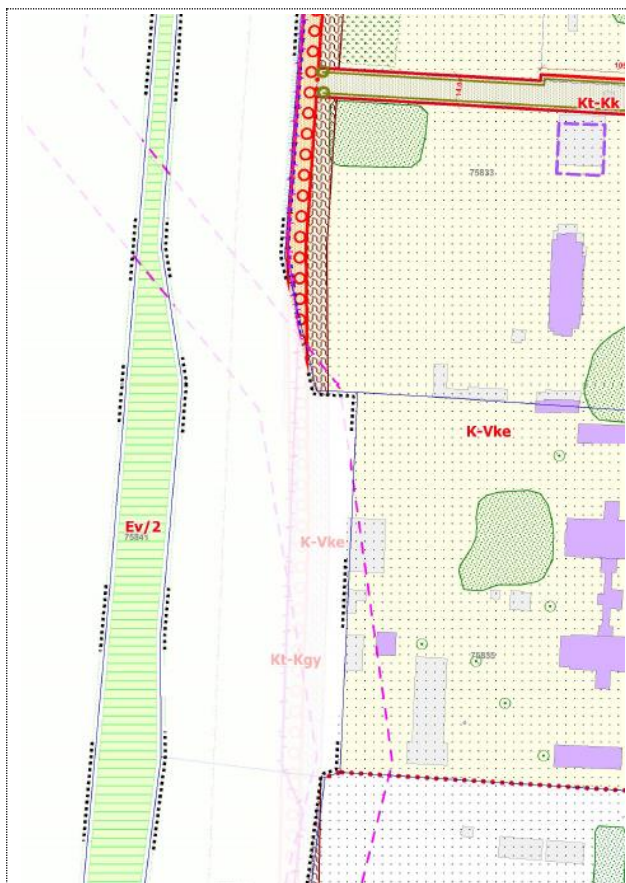


*Javasolt szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)*



#### 4. PALOTAI-SZIGET – VÍZMŰ ÜZEMI TERÜLET KÖZÖTTI SZAKASZ

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ						
Érintett hrsz.:	75834, 75833									
<p>A Palotai-sziget és a Vízmű üzemi terület közötti szakaszon is változik a védmű tervezett kialakítása a 120 kV-os légvezeték tartóoszlopának figyelembevételével, amellyel összhangban módosítani szükséges a Kt-Kgy közterületi kiszabályozást, amelynek határa az építési övezetek irányából a védmű kiviteli terve szerint tervezett kerítés vonalára módosul.</p>										
<table border="1"> <tr> <td>Kt-Kgy&gt;Kt-Kk ~ 100 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="5">A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.</td> </tr> <tr> <td>K-Vke&gt;Kt-Kgy ~405 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Kt-Kgy&gt;K-Vke ~11 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Kt-Kgy&gt;K-Vke ~1175 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Ev/2&gt;Kt-Kgy ~2780 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Kt-Kgy>Kt-Kk ~ 100 m <sup>2</sup>	A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.	K-Vke>Kt-Kgy ~405 m <sup>2</sup>	Kt-Kgy>K-Vke ~11 m <sup>2</sup>	Kt-Kgy>K-Vke ~1175 m <sup>2</sup>	Ev/2>Kt-Kgy ~2780 m <sup>2</sup>	<p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>			
Kt-Kgy>Kt-Kk ~ 100 m <sup>2</sup>	A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.									
K-Vke>Kt-Kgy ~405 m <sup>2</sup>										
Kt-Kgy>K-Vke ~11 m <sup>2</sup>										
Kt-Kgy>K-Vke ~1175 m <sup>2</sup>										
Ev/2>Kt-Kgy ~2780 m <sup>2</sup>										
										
<p>Hatályos szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)</p>		<p>Javasolt szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)</p>								



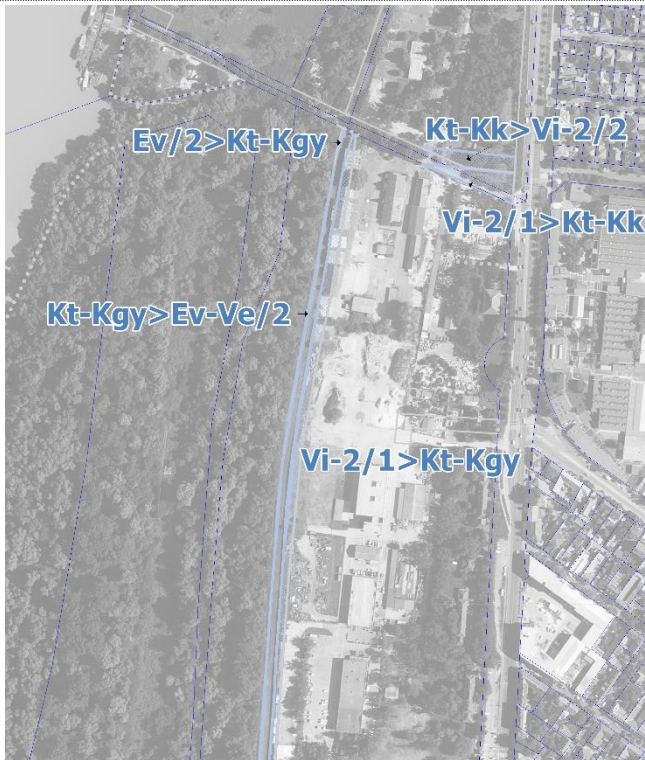
*Hatályos szabályozási tervlap részlete  
(Újpest Duna-part DKÉSZ)*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete  
(Újpest Duna-part DKÉSZ)*



## 5. PALOTAI-SZIGET – VÍZMŰ FEJLESZTÉSI TERÜLET KÖZÖTTI SZAKASZ

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ								
Érintett hrsz.:	75833, 75834											
<p>A Palotai-sziget és a Vízmű fejlesztési terület közötti szakaszon is változik a védmű tervezett kialakítása a Vízmű telken lévő víziközmű vezetékhalózat figyelembevételével, amellyel összhangban módosítani szükséges a Kt-Kgy közterületi kiszabályozást, amelynek határa az építési övezetek irányából a védmű kiviteli terve szerint tervezett kerítés vonalára módosul.</p>												
<table border="1"> <tr> <td>Kt-KK&gt;Vi-2/2 ~1200 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="2">3.3.1. fejezetben részletesen (kiszolgáló út kiszabályozás felülvizsgálata).</td> </tr> <tr> <td>Vi-2/1&gt;Kt-Kk ~1400 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Ev/2&gt;Kt-Kgy ~65 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="4">A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.</td> </tr> <tr> <td>Kt-Kgy&gt;Ev-Ve/2 ~330 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Vi-2/1&gt;Kt-Kgy ~5025 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>					Kt-KK>Vi-2/2 ~1200 m <sup>2</sup>	3.3.1. fejezetben részletesen (kiszolgáló út kiszabályozás felülvizsgálata).	Vi-2/1>Kt-Kk ~1400 m <sup>2</sup>	Ev/2>Kt-Kgy ~65 m <sup>2</sup>	A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.	Kt-Kgy>Ev-Ve/2 ~330 m <sup>2</sup>	Vi-2/1>Kt-Kgy ~5025 m <sup>2</sup>	
Kt-KK>Vi-2/2 ~1200 m <sup>2</sup>	3.3.1. fejezetben részletesen (kiszolgáló út kiszabályozás felülvizsgálata).											
Vi-2/1>Kt-Kk ~1400 m <sup>2</sup>												
Ev/2>Kt-Kgy ~65 m <sup>2</sup>	A védművet kijelölő Kt-Kgy közterületi szabályozás módosítása az engedélyezési tervvel összhangban.											
Kt-Kgy>Ev-Ve/2 ~330 m <sup>2</sup>												
Vi-2/1>Kt-Kgy ~5025 m <sup>2</sup>												
												
<p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>												



Hatályos szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)



Javasolt szabályozási tervlap részlete (DÉSZ IV. ütem)



Hatályos szabályozási tervlap részlete  
(Újpest Duna-part DKÉSZ)



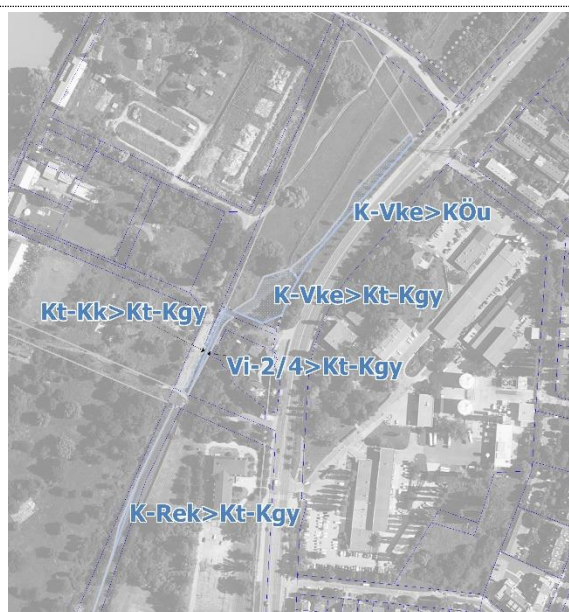
Javasolt szabályozási tervlap részlete  
(Újpesti Duna-part DKÉSZ)

## 6. MEGYERI CSÁRDA – VÍZKEZELÉSI TERÜLET KÖRNYEZETE

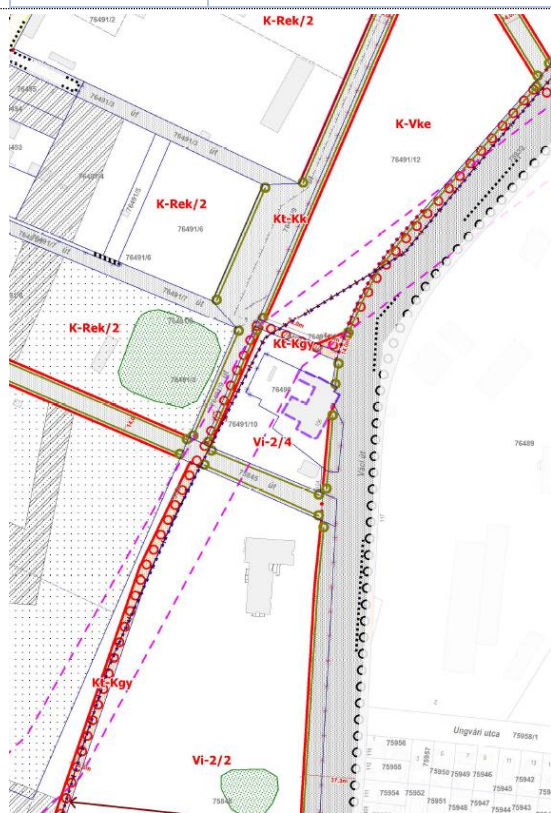
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75846, 76491/10, 76491/9, 76491/12, 75832			

A hatályos szabályozási terv szerint az EuroVelo kerékpárút a Megyeri Csárdától északra meglévő közterületen kanyarodott volna ki a Váci útra. Az új engedélyezési terv ezen a szakaszon ettől eltérő nyomvonalat javasol, amely a meglévő árvízvédelmi védmű rézsújének a tetején halad a különleges vízkezelési területet is érintve. Az összhang érdekében szükséges a szabályozási terv módosítása.

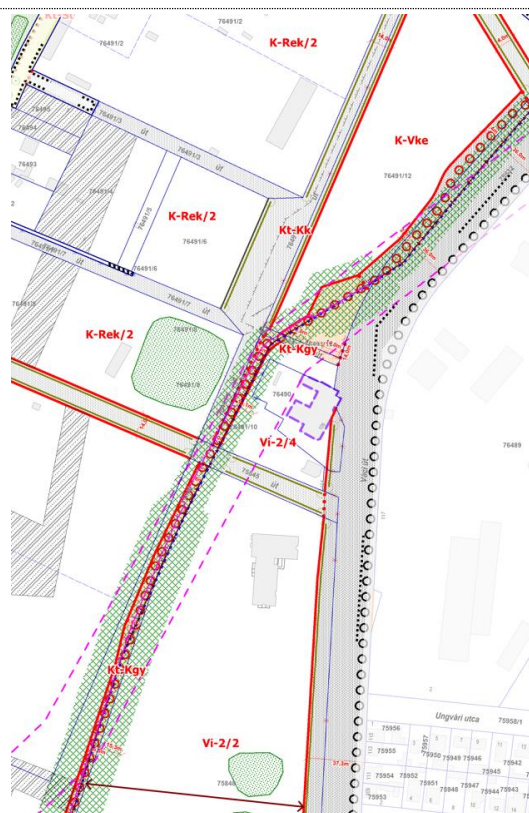
K-Vke>KÖu ~ 1080 m <sup>2</sup>	A Kt-Kgy és a KÖu közterületi szabályozás bővítése az EuroVelo engedélyezési tervvel összhangban.
K-Vke>Kt-Kgy ~1365 m <sup>2</sup>	
Vi-2/4>Kt-Kgy ~220 m <sup>2</sup>	
Kt-Kk>Kt-Kgy ~280 m <sup>2</sup>	
K-Rek>Kt-KGy ~150 m <sup>2</sup>	



A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen



Hatályos szabályozási tervlap részlete



Javasolt szabályozási tervlap részlete

## 7. AZ ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETI ELŐÍRÁSOK SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSAI

Az árvízvédelmi védmű engedélyezési tervcsomagja alapján a szennyvíztisztító telep területén belül (K-Sz építési övezetben) tervezett a védmű mobilelemeinek tárolására szolgáló raktár épület elhelyezése. Ennek engedélyezése során a DÉSZ IV. ütemet érintő módosítási igény merült fel, a K-SZ építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések pontosítása vonatkozásában.

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
26. § (1) Az építési övezet területén kizárólag a települési folyékony hulladék kezelését, hasznosítását biztosító létesítmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.	26. § (1) Az építési övezet területén kizárólag a települési folyékony hulladék kezelését, hasznosítását biztosító, <b>valamint az árvízvédelmet támogató</b> létesítmények és a tevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.		A K-SZ építési övezet (Palotasziget szennyvízkezelési terület) előírásainak kiegészítése szükséges, hogy az árvízvédelmi védmű engedélyezési tervcsomagban szereplő árvízi védekezést támogató raktár épület a szennyvíztisztító telep területén egyértelműen elhelyezhető legyen.	

Az árvízvédelmi védmű kialakítása és a védmű mentén kijelölésre kerülő fenntartási sáv biztosítása érdekében a nyomvonal által érintett erdőterületi övezetekre vonatkozó építési szabályozási előírások módosítása szükséges az alábbiak szerint.

### Védelmi erdőterület

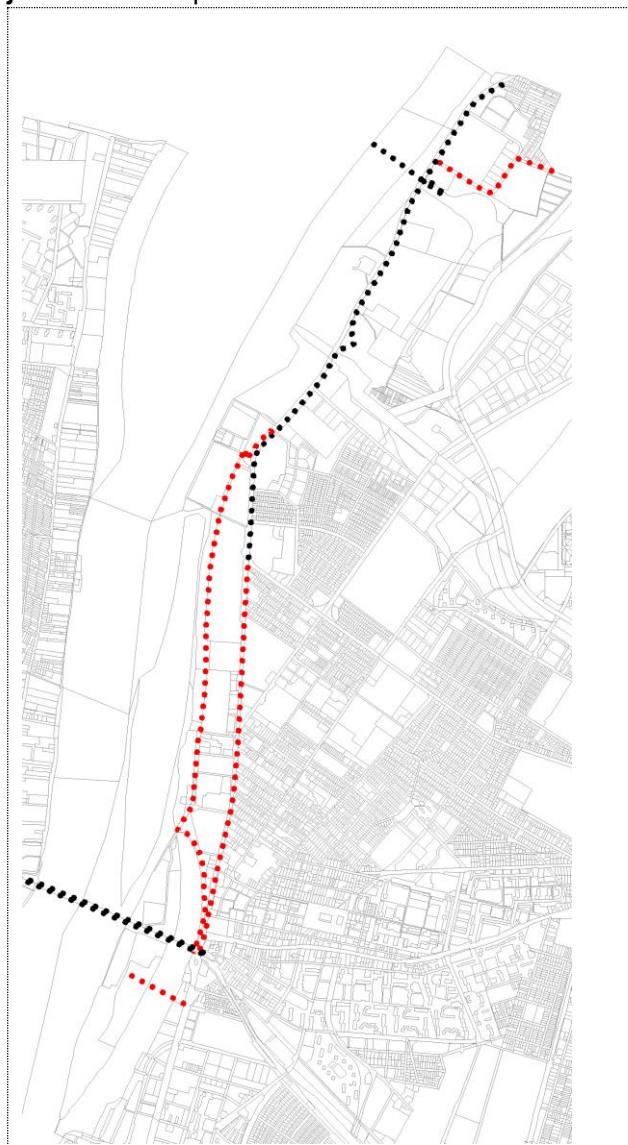
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
(2) Az övezet 1%-án legfeljebb 30 m <sup>2</sup> alapterületű építmény helyezhető el.	Bekezdés törlése		Az övezet területén jelentősebb építmény elhelyezését kizárja a tervezett árvízvédelmi védmű.	
(3) Az övezetben: a) pihenés és testedzés építményei, b) ismeretterjesztés építményei, c) a terület fenntartásához szükséges építmények és d) közművezetékek, és azok technológiai építményei helyezhetők el.	(3) Az övezetben: a) pihenés és testedzés építményei, b) ismeretterjesztés építményei, c) a terület fenntartásához szükséges építmények d) közművezetékek, és azok technológiai építményei és <b>e) árvízvédelmi építmények</b> helyezhetők el.		Tervezett árvízvédelmi védmű elhelyezésének biztosítására	
(4) Az övezetben legfeljebb 1 m magas műtárgy létesíthető.	Bekezdés törlése		Műtárgy magasságkorlátozás ellentétes a tervezett árvízvédelmi védművel.	

### Természetvédelmi erdőterület

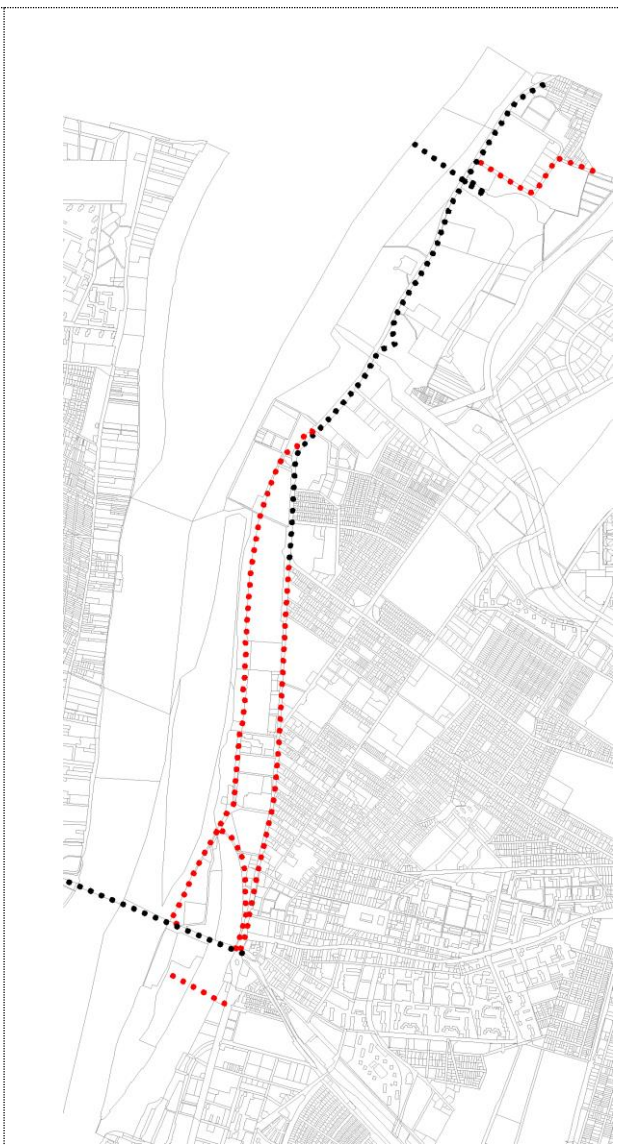
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
(1) Az övezetben építmény – a természetközeli sétány biztosításához szükséges építmény kivételével – nem helyezhető el, gyalogút szilárd burkolattal nem burkolható.	(1) Az övezetben építmény – árvízvédelmi védmű kivételével – nem helyezhető el, gyalogút szilárd burkolattal nem burkolható.		A természetvédelmi kezelési terv alapján a Palotai-sziget erdőterületének övezetében nem alakítható ki új sétány, ugyanakkor az árvízvédelmi védmű kialakíthatóságát biztosítani szükséges (kezelési tervvel összhangban).	

### 8. TOVÁBBI MÓDOSÍTÁSOK AZ ÖSSZHANG ÉRDEKÉBEN

Az övezeti rendszerrel összhangban módosítani szükséges a „Tervezett kerékpárosinfrastruktúra” jelölést a terвлapon.



Hatályos szabályozási tervlap részlete



Javasolt szabályozási tervlap részlete

Az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Duna bal partján vezetett, a Palotai-szigetet érintő nyomvonala egyben az országos kerékpáros törzshálózat, valamint a főváros településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra-hálózatának is része. Az észak-déli irányú kapcsolatokat biztosító nyomvonal tervezett szakasza a Bagaria utca és az Újpesti vasúti híd közötti szakaszon letér a Váci útról, és a Palotai-szigeten - részben az árvízvédelmi töltés nyomvonalát elhasználva – valamint az Újpesti öböl keleti partján vezetve éri el a vasúti híd térségét. A Népszigetet érintő nyomvonalszakasz az Újpesti vasúti hídon vezetett kerékpárúttal való kapcsolat mellett a Népsziget déli részének kerékpáros elérhetőségét is biztosítja.

A Váci út mentén jelölt - részben meglévő, részben tervezett szakaszokból álló – kerékpáros infrastruktúra nyomvonala a helyi (kerületi) jelentőségű kerékpárút-hálózat részét képezi.

Az árvízvédelmi védmű engedélyezési tervével összhangban módosítani szükséges a **„Javasolt fővédvonal” jelölést** a tervlapon.

A jelenlegi módosítás egyik célja, hogy az elkészült engedélyezési dokumentációk alapján a tervezés során meghatározott árvízvédelmi védmű nyomvonala, mint Javasolt fővédvonal módosításra kerüljön a hatályos tervekhez képest.

Ennek megfelelően:

- a 27. számú (2-es út megnevezésű) védvonalszakasz nyomvonalának módosítása jelenleg nem tervezett, ugyanakkor, mivel a jogszabályban meghatározott magasságnak nem felel meg, ezért annak módosítása továbbra is javasolt,
- a 34. számú (Váci út megnevezésű) védvonalszakasz nyomvonalának módosítása jelenleg nem tervezett, ugyanakkor, mivel a jogszabályban meghatározott magasságnak nem felel meg, ezért annak módosítása továbbra is javasolt,
- a Szilas-patak, illetve a Mogyoródi-patak töltései nem a tervezési területen találhatóak,
- a 35. számú (Vízművek melletti töltés megnevezésű) védvonalszakaszon az engedélyeztetési dokumentációnak megfelelően szükséges módosítani a Javasolt fővédvonal nyomvonalát,
- a 101. számú (Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep magaspárt megnevezésű) védvonalszakaszon az engedélyeztetési dokumentációnak megfelelően szükséges módosítani a Javasolt fővédvonal nyomvonalát,
- a 38. számú (Váci út melletti védmű megnevezésű) védvonalszakaszon az engedélyeztetési dokumentációnak megfelelően szükséges módosítani a Javasolt fővédvonal nyomvonalát.



A tervezett árvízvédelmi mű nyomvonalával összhangban módosítani szükséges a „**Közterületi fásítás**” egyéb szabályozási elemet, mivel a védmű fenntartási sávjában a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően fás szárú növényzet nem telepíthető.



Az árvízvédelmi védmű engedélyezési tervével kapcsolatos megbeszélések alapján törlésre kerül a hatályos szabályozási tervlapon a fenntartási sávot jelölő telek be nem építhető része elem, amely helyett a tervezési terület teljes szakaszán az „**Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának**” területe kerül jelölésre (térképen ábrázolva a 4.2. fejezet tartalmazza a változást).

Az Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe magába foglalja mind magát az árvízvédelmet biztosító védmű (töltés, fal, magaspárt) területét, mind a magasabb rendű jogszabályok által meghatározott, az árvízvédelmi védmű karbantartását, fenntartását szolgáló fenntartási sávot.



A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. alapján: védősáv: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A fenntartási sáv meghatározása során továbbá figyelembe került, hogy ennek mértékéről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Ár- és Belvízvédelmi Osztályával is történt egyeztetés. Fentiek alapján a fenntartási sáv mértéke 10 méteres sáv, amelynek meghatározása:

- töltés esetében a mentett és vízdalon is a rézsúlábtól mért 10 méter,
- árvízvédelmi fal (támfal, parapetfal) esetében az árvízvédelmi fal, illetve a fenntartást szolgáló út szélétől mért 10 méter
- magaspárt esetében az árvízvédelmi védvonal tengelyétől ért 10 méter,

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet alapján ezen a területen, valamint a töltéskoronán és rézsűn csak a töltéstartozékok és szükség esetén az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el. Továbbá a fenntartási sávban végezhető tevékenységekről, esetlegesen az ott elhelyezhető, elhelyezni kívánt építményekről a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Ár- és Belvízvédelmi Osztályával – mint a Fővárosi Önkormányzat által kijelölt, védekezésért felelős társasággal –, egyeztetni szükséges, engedélyükkel folytatható, telepíthető. Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy ezen tevékenységek, létesítmények nem akadályozhatják az árvízvédelmi védmű fenntartását, karbantartását és nem akadályozhatják az árvíz elleni védekezési feladatok ellátását.

#### Új értelmező rendelkezés:

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás			Indokolás
-	<p>Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe: az árvízvédelmet biztosító védmű és az árvízvédelmi védműhöz kapcsolódó védősáv területe, amely jelöli az árvíz elleni védekezés, valamint annak fenntartásához, karbantartásához szükséges területet a fenntartási szakszervezetek meghatározó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, az egyéb jogviszony alapján ellátó személy vagy szervezet részére.</p>			<p>Az Árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területe definíciójának meghatározása szükséges az értelmező rendelkezések között az egységes értelmezés érdekében.</p>

### 3.2. A PARTHASZNÁLAT ÉS A KIKÖTÉSI LEHETŐSÉGEK FELÜLVIZSGÁLATA



A módosítási javaslat célja a 510/2022. (VI. 08.) Főv. Kgy. határozattal összhangban, a parthasználati és kikötési lehetőségek felülvizsgálatával a rendezett Duna-partok kialakításának elősegítése. A szabályozás felülvizsgálata párhuzamos eljárásokkal a teljes budapesti Duna szakaszon folyamatban van, illetve tervezett. Ennek az egységes felülvizsgálatnak és módosításnak Újpestre és a Népsziget területére vonatkozó részletét tartalmazza jelen dokumentáció. Az érthetőség érdekében, azonban kis részben ki kell tekinteni a teljes fővárosi javaslatokra is, hiszen ezek összefüggenek erre a szakaszra tett javaslatokkal.






#### 3.2.1 A TELJES FŐVÁROSI DUNA SZAKASZT ÉRINTŐ ÁTFOGÓ JAVASLATOK, AMELYEK RELEVÁNSAK A ÚJPEST-DUNA-PART ÉS NÉPSZIGET VONATKOZÁSÁBAN

A terv javaslatainak célja a rendezett Duna-partok kialakításának elősegítése, ami alapvetően Budavár-Belváros partszakaszain a túlszűfolt kikötői helyek tehermentesítését és a hajó kikötésből adódó többletterhek (hajóközlekedés, környezeti ártalmak, városképi problémák) enyhítését, a világörökségi helyszínhez méltó állapotok megteremtését, a külső partszakaszokon pedig a helyi adottságokhoz jól illeszkedő, a természeti értékek védelmét biztosító arányos fejlesztések megfogalmazását jelenti. A beavatkozások a Duna és a város együttélését kell, hogy javítsák, ami közvetlen és közvetett gazdasági előnyöket is eredményez.

A rendezéshez szükséges a jelenlegi jogszabályi környezet fővárosi szinten történő egyértelműsítése, az ellentmondások feloldása, valamint a kikötői infrastruktúra (közlekedés, közmű, árvízvédelem) fejlesztésére vonatkozó javaslatok és a kikötői létesítményekre meghatározása. A cél teljesülése érdekében döntő jelentőségű, hogy a parthasználatot meghatározó kikötőosztályok az egyes partszakaszok terhelhetőségét vegyék a mainál még jobban figyelembe.

Az alábbi táblázat összegzi Újpest Duna-part és Népsziget partszakaszain alkalmazott kikötői osztályok jellemzőit és meghatározását.

Kikötői osztályok, jellemző hajótípus illusztrálással	Jellemző hajótípus/úszómű vízszinttől mért magassága	A kikötőt használó úszólétesítmény jellemző tartózkodási ideje	Meghatározás <i>Metodikai megjegyzés</i>
Közösségi közlekedési személyhajó 	H < 5 méter	rövid	Közfeladatot ellátó szervezet által helyi, helyközi vagy révhajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
Kabinos turistahajó 	H < 7 méter	huzamos	Szálláshely-szolgáltatást nyújtó, idegenforgalmi céllal közlekedő személyszállító motoros nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei. <i>A kabinos turistahajók biztonságos kikötéséhez méretükből adódóan egybefüggően 3 raszter szükséges.</i>
Közforgalmú személyhajó	H < 5 méter	rövid	Utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra szolgáló, közszolgáltatási szerződés nélkül helyi vagy helyközi személyszállító szolgáltatást ellátó, városnéző és charterhajózási céllal közlekedő személyszállító

Kikötői osztályok, jellemző hajótípus illusztrálással	Jellemző hajótípus/úszómű vízszinttől mért magassága	A kikötőt használó úszólétesítmény jellemző tartózkodási ideje	Meghatározás <i>Metodikai megjegyzés</i>
			motoros nagyhajók – kivéve kabinos turistahajók - fogadására alkalmas közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
	<b>H &lt; 10 méter</b>	huzamos	<p>Utasok ki- és beszállítására, jellemzően huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére szolgáló, vendéglátó- és szórakozóhelyként működő termes személyszállító hajók és úszólétesítmények (állóhajók) kiszolgálását biztosító kikötő és kapcsolódó létesítményei.</p> <p><i>A hatályos DÉS-ek – az FKR-rel történő összhang biztosítása érdekében – a rendezvényhajó-kikötő és az álló rendezvényhajó osztályokat külön kezelik. Mivel a gyakorlatban azonban a két funkció szétválasztása nem működik, a felülvizsgálat során javasolt a két kategória összevonása, a módosított definíciónak megfelelően.</i></p>
	változó	változó	Nemzeti vagy fővárosi protokolláris tevékenységi céllal közlekedő, motoros kis- és nagyhajók fogadására (utasok ki- és beszállítására, huzamosabb tartózkodásra) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
	változó	huzamos	<p>Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, elsősorban a Dunával kapcsolatos vagy egyéb vízügyi tematikájú kulturális, művelődési és oktatási rendeltetésű vagy történelmi, kultúrtörténeti jelentőségű közönségforgalmi célú úszólétesítmény, közlekedési emlék, tematikus kiállító- és bemutatóhely, mely további hajó kikötésére nem szolgál.</p> <p><i>A hatályos DÉS-ek külön kezelik a kulturális és művelődési célú létesítményt és a múzeumhajót, összhangban az FKR fogalom-meghatározásával. Az azonos jelleg miatt javasolt ezen kategóriák összevonása.</i></p>
	<b>H &lt; 5 méter</b>	huzamos	<p>Költségvetési szerv által fenntartott, vagy vele együttműködésben üzemeltetett, sport és szabadidős célú tevékenységet szolgáló közönségforgalmi úszómű, úszólétesítmény vagy egyéb partkapcsolattal rendelkező vízilétesítmény (így különösen vízszínpad, lebegő uszoda vagy sétány stb.), mely további hajó kikötésére nem szolgál.</p> <p><i>A hatályos DÉS-ek külön kezelik a közhasználatú rekreációs célú létesítményt és a sportlétesítményt, összhangban az FKR fogalom-meghatározásával. Az azonos jelleg miatt javasolt ezen kategóriák összevonása.</i></p>

Kikötői osztályok, jellemző hajótípus illusztrálással	Jellemző hajótípus/úszómű vízszinttől mért magassága	A kikötőt használó úszólétesítmény jellemző tartózkodási ideje	Meghatározás <i>Metodikai megjegyzés</i>
Vízitaxi 	H < 5 méter	rövid	Vízi taxiszolgáltatás keretében működő, személyszállító szolgáltatást ellátó motoros kishajók fogadására szolgáló (utasok ki- és beszállására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
Motoros kishajó 	H < 5 méter	huzamos	Kedvtelési és sportcélú motoros kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására rövid idejű tartózkodásra) szolgáló közforgalmú kikötő és kapcsolódó létesítményei.
Csónak 	H < 5 méter	huzamos	Gépi berendezés nélkül hajtott kedvtelési és sportcélú csónakok, vízi sporteszközök, valamint kísérő kishajók fogadására (utasok ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló létesítmény.
Tároló 	változó	huzamos	Elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetészerű használatot nem teljesíthet.  <i>A Tároló kikötőket a hatályos DÉSZ nem külön kikötői osztályként, hanem a Karbantartó és tároló kikötők részeként szerepelteti. A felülvizsgálat alapján javasolt a két kikötői osztály szétválasztása.</i>
Ellátó 	változó	huzamos	Kereskedelmi és szolgáltatásszervezési tevékenységet támogató, kiszolgáló, jellemzően áruk ki- és beszállítását, valamint az úszólétesítmények víz felőli kiszolgálását biztosító (különösen üzemanyag-feltöltés, szennyvíz- és hulladékiszállítás) motoros kis- és nagyhajók fogadására (rakodásra, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.
Karbantartó 	változó	huzamos	Motoros kis- és nagyhajók huzamosabb tartózkodására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei. A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetészerű használatot nem teljesíthet.

A teljes fővárosi Duna szakasz négy markánsan eltérő jellegzetességekkel rendelkező szakaszra tagolódik, amelyek közül a Belső és az Átmeneti szakaszt nem érinti a jelenlegi dokumentáció szerinti tervezési terület.

A külső szakaszok, valamint a szigetek mentén elsősorban a rekreációs funkciók és az ehhez kapcsolódó parthasználat javasolt, ami elősegíti a Duna-part intenzívebb bevonását a város életébe, a jelenleg turisztikailag kevésbé frekventált partok látogatottságát növeli és amellyel a városban eltöltött, természetközeli szabadidős tevékenységek és szolgáltatások köre is gyarapodik. Ezen szakaszokon elsősorban csónakkikötők, vízi-taxi kikötők, motoros kishajó kikötők, közforgalmú személyhajó kikötők, közhasználatú rekreációs célú létesítmények elhelyezése javasolt, kiegészítve forgalomvonzó létesítmények pontszerű elhelyezésével (rendezvényhajó, kulturális és művelődési célú létesítmény) ahol korlátozásként jelentkeznek a védett, továbbá a védelemre érdemes természeti területek, valamint értékes növényállománnyal rendelkező természetes partszakaszok.

A külső elhelyezkedésből adódóan, ott, ahol a parthasználatot nem zavarja, javasolt tároló kikötők elhelyezésének is lehetőséget biztosítani. Mivel a Duna mentén több helyen jelentős vízbázisvédelmi területek találhatóak, a belső védőövezetek területén vízvédelmi szempontjából szükséges a megengedett kikötői létesítmények korlátozása. A külső partszakaszok menti elzárt területek előtt teljes kikötési korlátozás javasolt, az átmeneti és belsőbb szakaszon a meglévő engedéllyel rendelkező kikötőkön kívül újabb kikötők létesítése nem javasolt.

A fent felsorolt szempontok alapján a Duna-parton egy kiegyensúlyozott, a part menti területhasználathoz, az épített és természeti értékeket megőrző, azokhoz igazodó, a lakosság és a gazdasági szereplők számára egyaránt előnyös és kölcsönösen hasznos parthasználat biztosítható.

Ennek érdekében a többi DÉSZ ütemmel összhangban javasolt a rendeletekben:

- Az egyes kikötői létesítményi osztályok definíciójának meghatározása szükséges az értelmező rendelkezések között az egységes értelmezés érdekében.
- A kikötői létesítményi osztályokra vonatkozóan új térképi melléklet javasolt, amely ábrázolja a parthasználati lehetőségeket és tilalmakat.
- Az egyes partszakaszokra vonatkozóan meghatározásra kerülnek azok a kikötői osztályok, amelyek számára a parthasználat (közterülethasználat) megengedett a hatályos szabályozás felülvizsgálatával.
- A parthasználat megengedéséhez a kikötői osztályokra vonatkozó egyedi feltételek rögzítése, ha a part kialakult állapota ezt indokoltá teszi.

### 3.2.2. PARTHASZNÁLATI TILALMAK A TERVEZÉSI TERÜLETEN

A parthasználati tilalmak a tervezési területen nem változtak, ezek módosítást nem igényelnek. A szabályozási tervlap helyett azonban a megengedett parthasználattal közös új rajzi mellékleten javasolt ezeket feltüntetni.

A tervezési területet érintő jogszabályon alapuló parthasználati tilalmak:

- Az 57/2011 (XI. 22.) NFM rendelet a víziközeledés rendjéről nevesíti a veszteglés szabályait, amely a kikötői létesítmények elhelyezését is korlátozza. Hajózási biztonsági szempontból nem engedhető meg a parthasználat engedélyezése többek között a hajózási út kötöttségei, a hidak és pilléreinek környéke, az öbölbejáratok, és kikötők be- és kijárata, patak-torkolatok, valamint a medret keresztező közművezetékek térségében. A Duna több vízfolyás, árok befogadója, amelyek egyrészt a fővárosban keletkező csapadékvizek befogadói, másrészt befogadói az agglomerációs települések csapadékvizeinek és tisztított szennyvizeinek is. Hajózási biztonsági szempontból ezért nem engedhető meg parthasználat ezen betorkolásoknál.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 37. § (1) bekezdése értelmében „A védett természeti területen lévő vagy azt érintő víziúton a hajózási tevékenység folytatását - ha az a védett természeti területet vagy a természeti értéket zavarja, veszélyezteti, illetve károsítja - az

illetékes természetvédelmi hatóság kezdeményezésére a hajózási hatóság korlátozza vagy megtiltja.” Emellett a 2) bekezdés szerint „Védett természeti területen vagy annak meghatározott részén a közlekedést és a tartózkodást (...) - ha a védelem érdekei szükségessé teszik - a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.” A jogszabály által védett természeti területek part menti szakaszain a parthasználat korlátozott.

- A fővárosi parti szűrésű vízbázisok védelmét a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet biztosítja. A rendelet 11. § (1) szerint „a belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.” A jogszabályi előírások alapján a belső védőidomban, illetve belső védőövezetekben csupán vízkivételi célokat szolgáló létesítmény helyezhető el, ami a kikötők létesítését és a kapcsolódó parthasználatot korlátozza.

### 3.2.3. PARTSZAKASZOKON MEGENGEDETT PARTHASZNÁLAT, KIKÖTŐI OSZTÁLYOKRA VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT:

#### Népsziget területén

##### Újpesti-öböl felőli oldalon:

Az Újpesti-öböl elsődleges rendeltetése a téli kikötő funkció, ennek megfelelően javasolt a parthasználat korlátozása. A XIII. kerületi oldalon a rekreációs és sport használat jelenleg is aktív, a part mentén működő sportközpontok számára a parthasználat megengedése továbbra is indokolt, ezért javasolt ezen a partszakaszon a csónak kikötői osztály számára továbbra is megengedni a parthasználatot.

Az újpesti oldalon a módosítási javaslat technikai jellegű, az átfogó felülvizsgálat során alkalmazott módszertannal azonos kikötői osztályok meghatározása javasolt. A K-Kik építési övezet a hajózáshoz szorosan kötődő áruszállítás és raktározási funkciók, valamint a hajókkal kapcsolatos tárolási, javítási, üzemeltetési, kereskedelmi létesítmények, továbbá az azok működtetéséhez szükséges közlekedési infrastruktúra elemek elhelyezésére szolgál, ahol a hajózással kapcsolatos gyártó, termelő funkció is megengedett a TSZT alapján. Ennek megfelelően, a terület megfelelő működése érdekében javasolt a lehetséges parthasználat megengedése, a parti terület főrendeltetésének korlátozása nélkül.

Hatályos előírás	Javasolt előírás
<p>A XIII. kerületben a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- csónak,</li> <li>- rendezvényhajó,</li> <li>- kulturális és művelődési célú létesítmény,</li> <li>- vízre telepített lakó- vagy üdülőegység,</li> <li>- sportlétesítmény,</li> <li>- közhasználatú rekreációs létesítmény</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára</p>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a XIII. kerületben a parthasználat kizárólag csónak kikötői osztály számára megengedett.</p>
<p>A IV. kerületben a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hajók építése, javítása, felújítása, karbantartása, tárolása céljából parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése megengedett.</li> </ul>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a IV. kerületben a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- karbantartó,</li> <li>- tároló</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>

##### Duna felőli oldalon:

A partszakasz kialakítása, jellegzetességei alapján az igénybe vehető partszakasz hossz rövidítése javasolt. A csőhid melletti sűrű növényzettel rendelkező, meredek partfalon nem javasolt a parthasználat megengedése. A közhasználatú rekreációs célú létesítmény elhelyezhetősége csak a rekreációra jelenleg

kevésbé igénybe vett szakaszon javasolt. A közforgalmú személyhajó kikötői osztály parthasználatának megengedése a XIII. kerületi KÉSZ hatályos szabályozásával összhangban a jól megközelíthető partszakaszon javasolt.

Hatályos előírás	Javasolt előírás
<p>A parthasználat megengedett a XIII/87 – 113 rasztereken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közszolgáltatási személyhajó,</li> <li>- vízitaxi,</li> <li>- csónak,</li> <li>- sportlétesítmény,</li> <li>- közhasználatú rekreációs létesítmény</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a parthasználat megengedett a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- XIII/90 – 113 rasztereken                             <ul style="list-style-type: none"> <li>o közösségi közlekedési személyhajó,</li> <li>o vízitaxi,</li> <li>o csónak,</li> </ul> </li> <li>- XIII/90 – XIII/106 rasztereken közhasználatú rekreációs célú létesítmény,</li> <li>- XIII/90 – XIII/92 rasztereken közforgalmú személyhajó</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>

#### Újpest Duna-part területén

##### Az Újpesti-öbölben:

Az átfogó metodikához illeszkedve a kikötői osztályok technikai pontosítása javasolt.

Hatályos előírás	Javasolt előírás
<p>A parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közszolgáltatási személyhajó,</li> <li>- vízitaxi,</li> <li>- közforgalmú személyhajó,</li> <li>- rendezvényhajó,</li> <li>- motoros kishajó,</li> <li>- csónak,</li> <li>- ellátó,</li> <li>- álló rendezvényhajó,</li> <li>- kulturális és oktatási létesítmény,</li> <li>- sportlétesítmény,</li> <li>- közhasználatú rekreációs létesítmény,</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p> <p>A téli tárolás minden hajóosztály számára megengedett.</p>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közösségi közlekedési személyhajó,</li> <li>- vízitaxi,</li> <li>- közforgalmú személyhajó,</li> <li>- rendezvényhajó,</li> <li>- motoros kishajó,</li> <li>- csónak,</li> <li>- ellátó,</li> <li>- kulturális és művelődési célú létesítmény,</li> <li>- közhasználatú rekreációs célú létesítmény,</li> <li>- tároló</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>

##### A Palotai-sziget és a Népsziget közötti öbölben:

A hatályos előíráson nem indokolt módosítani, nincs módosítási javaslat.

Hatályos előírás	Javasolt előírás
<p>A parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vízitaxi,</li> <li>- motoros kishajó,</li> <li>- csónak</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vízitaxi,</li> <li>- motoros kishajó,</li> <li>- csónak</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>

*Újpest Duna-part Tunggram Strand és üdülő terület partszakaszon:*

- A partszakasz két különböző adottságú szakaszra tagolható:
  - IV/72-66 rasztereknél a partfal lankás, bejárható főveny, ahol a part menti csónakházakhoz kapcsolódó rekreációs funkció ma is jelen van, a partot több sós pálya tagolja. A csónakházak előtti partszakaszon nem javasolt nagyhajók, illetve hosszabb tartózkodás megengedése, mert ez az elsődleges rekreációs használatot korlátozhatja, zavarja.
  - IV/65-58 rasztereknél a part meredek, bejárhatatlan, a víz kapcsolat kevésbé érvényesül, a part mentén több bejáróhidat is elhelyeztek, amelyekhez kapcsolódóan jellemzően kishajókat, egyéb úszólétesítményeket tárolnak. Ezen a szakaszon nincsenek a parton csónakházak, a part térfalát az egykori Tunggram strand használaton kívüli területének kerítése adja. A terület rekreációs célú fejlesztési terület a nagyvízi mederben.
- A partszakaszok különböző megközelíthetőséggel rendelkező, a közönségforgalmú kikötői osztályokat a Váci úti megközelíthetőség szempontjából frekventáltabb szakaszokon javasolt megengedni.
- A partszakaszon most és a jövőben sincsenek olyan funkciók, amik indokoltá tennék a VIP-kikötői osztály megengedését, a honvédelmi, rendészeti, kitűző kikötői osztályok parthasználatáról magasabbrendű jogszabály rendelkezik, ezért a parthasználat megengedésének törlése javasolt a szakasról.
- A teljesen partszakaszon szűkíthető a helyi adottságok alapján a tároló kikötői osztály parthasználatának megengedése, de a partszakasz városszerkezeti pozíciója miatt nem indokolt teljesen megszüntetni

Ezeket az adottságokat figyelembe véve differenciáltabb parthasználat megengedése javasolt.

Hatályos előírás	Javasolt előírás
<p>A parthasználat megengedett (IV/72-58 raszter)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- közszolgáltatási személyhajó,</li> <li>- vízitaxi,</li> <li>- közforgalmú személyhajó,</li> <li>- kabinos turistahajó,</li> <li>- honvédelmi, rendészeti, kitűző vagy VIP,</li> <li>- csónak,</li> <li>- tároló és karbantartó,</li> <li>- közhasználatú rekreációs létesítmény</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>	<p>Előírás helyett új térképi mellékleten ábrázolva, a parthasználat megengedett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IV/58-72 rasztereken közösségi közlekedési személyhajó,</li> <li>- IV/65-63 és IV/61-59 rasztereken kabinos turistahajó,</li> <li>- IV/65-58 rasztereken közforgalmú személyhajó,</li> <li>- IV/61-58 rasztereken rendezvényhajó</li> </ul> <p>IV/71-72, IV/65-63,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IV/72-66 rasztereken közhasználatú rekreációs célú létesítmény,</li> <li>- IV/71-72, IV/65-63, IV/61-58 rasztereken vízitaxi,</li> <li>- IV/72-66 rasztereken motoros kishajó,</li> <li>- IV/72-66 rasztereken csónak,</li> <li>- IV/61-58 rasztereken tároló</li> </ul> <p>kikötői osztályok számára.</p>



### 3.2.4. PARTHASZNÁLAT ÉS KIKÖTÉSI LEHETŐSÉGEK FELÜLVIZSGÁLATÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETI ELŐÍRÁSOK SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSAI

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	Kikötői létesítmények osztályai (a továbbiakban kikötői osztályok) értelmező rendelkezése		Mindegyik rendeletben a rendelet területi hatályát érintő kikötői osztályok fogalmi jelentésének szerepeltetése a 3.2.1. fejezetben lévő táblázat utolsó oszlopában szereplő fogalommagyarázattal.	
A vízi közlekedéshez kapcsolódó létesítményekre vonatkozó előírások	A vízi közlekedéshez kapcsolódó előírások		A fejezet rendelkezései a parthasználatra is vonatkoznak, ezért a cím pontosítása javasolt.	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
A közigazgatási határ és a Rév utca között (a IV/58) raszterrel bezáróan) a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmények elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével a) közszolgáltatási személyhajó, b) vízitaxi, c) közforgalmú személyhajó, d) kabinos turistahajó, e) honvédelmi, rendészeti, kitéző vagy VIP, f) csónak, g) tároló és karbantartó, h) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.	Parthasználat a (4) bekezdés figyelembevételével mellett a 6. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszokon.		A hatályos DÉSZ a parthasználattal összefüggő tilalmakat az 1. mellékleten (szabályozási tervlapon) ábrázolja és a kikötői osztályok megengedéséről szövegesen rendelkezik. A módosítási javaslat szerint ezek egyben láthatóan, egy új rajzi mellékleten kerülnek ábrázolásra az egyértelműbb értelmezés és alkalmazhatóság érdekében.	
-	Kabinos turistahajó, rendezvényhajó és közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályok parthasználatára csak abban az esetben lehetséges, ha a) a villamosenergia-igény a villamos elosztóhálózatról		Kabinos turistahajó, rendezvényhajó és közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályokhoz infrastruktúra feltételek rögzítése.	

	<p>biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,</p> <p>b) az ivóvízigény az ivóvízhálózatról biztosítható, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,</p> <p>d) a hajón folytatott tevékenység során keletkező szennyvizek elvezetése vezetékes szennyvízelvezető rendszeren keresztül, vagy elszállítása szennyvízgyűjtő hajóval történik, kivéve azon úszólétesítmény, amely igazolni tudja, hogy az azon keletkező szennyvizek megfelelően kerültek elhelyezésre, illetve ártalmatlanításra.</p>	
--	--	--

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
<p>A Palotai-sziget és a Népsziget közötti öbölben a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembe vételével</p> <p>a) vízitaxi,                      b) motoros kishajó kikötő és                      c) csónakkikötő hajóosztályok számára megengedett.</p> <p>Az Újpesti-öbölben parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembe vételével</p> <p>a) közszolgáltatási személyhajó,                      b) vízitaxi,</p>		<p>A parthasználat az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszon.</p>		<p>A hatályos DKÉSZ a parthasználattal összefüggő tilalmakat az 1. mellékleten (szabályozási tervlapon) ábrázolja és a kikötői osztályok megengedéséről szövegesen rendelkezik. A módosítási javaslat szerint ezek egyben láthatóan, egy új rajzi mellékleten kerülnek ábrázolásra az egyértelműbb értelmezés és alkalmazhatóság érdekében.</p>

<p>c) közforgalmú személyhajó, d) rendezvényhajó, e) motoros kishajó, f) csónakkikötő, g) ellátó, h) álló rendezvényhajó, i) kulturális és oktatási intézmény, j) sportlétesítmény és k) közhasználatú rekreációs létesítmény</p> <p>kikötői osztályok számára megengedett. A téli tárolás minden hajóosztályok számára megengedett.</p>		
--	--	--

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
<p>A Népsziget Duna meder felőli oldalán parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével</p> <p>a) közszolgáltatási személyhajó, b) vízitaxi, c) csónak, d) sportlétesítmény, e) közhasználatú rekreációs létesítmény</p> <p>hajóosztályok számára megengedett.</p> <p>Az Újpesti-öbölben a parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével</p> <p>a) csónakkikötő, b) álló rendezvényhajó, c) kulturális és oktatási intézmény, d) vízre telepített lakó- vagy üdülőegység, e) sportlétesítmény és f) közhasználatú rekreációs létesítmény</p>	<p>Parthasználat az <i>5. mellékleten</i> szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszokon.</p>		<p>A hatályos DÉSZ a parthasználattal összefüggő tilalmakat az 1. mellékleten (szabályozási tervlapon) ábrázolja és a kikötői osztályok megengedéséről szövegesen rendelkezik. A módosítási javaslat szerint ezek egyben láthatóan, egy új rajzi mellékleten kerülnek ábrázolásra az egyértelműbb értelmezés és alkalmazhatóság érdekében.</p>	

hajóosztályok megengedett. számára		
	<p>(2) Közforgalmú személyhajó kikötői osztály, közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály és közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály parthasználata kizárólag akkor megengedett, ha a bejáróhíd közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkezik</p>	<p>A közforgalmat bonyolító kikötői osztály létesítéséhez a közterületi megközelíthetőség feltételként rögzítése, a zavartalan működőképesség segítése érdekében.</p>
-	<p>(3) Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztály parthasználata csak abban az esetben megengedett, ha</p> <p>a) villamosenergia-igény esetén az, a villamos elosztóhálózatról biztosított, a funkció ellátásához szükséges teljes csatlakozási teljesítmény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll,</p> <p>b) ivóvízigény esetén az, az ivóvízhálózatról biztosított, a funkció ellátásához szükséges teljes vízigény az adott raszteren vagy több szomszédos raszter igénybevétele esetén azok legalább egyikén rendelkezésre áll.</p>	<p>Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályokhoz infrastruktúra feltételek rögzítése.</p>
	<p>Folyóvizek medre és partja (Vf)                      (3) Az övezet területén úszómű                      a) kizárólag az 5. mellékleten szereplő parthasználat biztosításához létesíthető,                      b) a szomszédos úszóművek szélétől legalább 15 méter távolságban helyezhető el,                      c) legnagyobb, folyásirányra merőlegesen mért szélessége nem haladhatja meg a 8 métert és a hossza nem haladhatja meg a 40 métert.</p>	<p>A XIII. kerületben a korábbi engedélyezési tapasztalatok alapján szükséges az úszóművek méretezésének korlátozására előírás rögzítése az Újpesti-öbölben.</p>

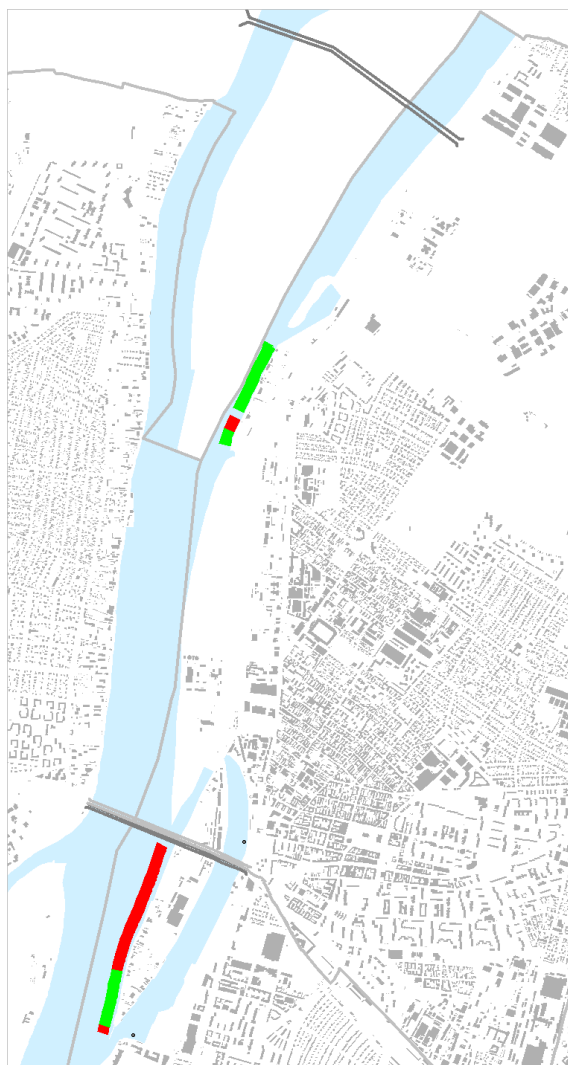
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
<p>A Népsziget Duna meder felőli oldalán parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével</p> <p>a) közszolgáltatási személyhajó, b) vízitaxi, c) csónak, d) sportlétesítmény és e) közhasználatú rekreációs létesítmény hajóosztályok számára megengedett.</p> <p>Az Újpesti-öbölben a K-Kik övezet területén hajók építése, javítása, felújítása, karbantartása, tárolása céljából parthasználat biztosítása, ehhez szükséges kikötői létesítmény elhelyezése az 1. melléklet figyelembevételével minden hajó osztály számára megengedett.</p>	<p>A parthasználat az 5. mellékleten szereplő kikötői osztályok számára biztosított az ott jelölt partszakaszokon.</p>		<p>A hatályos DKÉSZ a parthasználattal összefüggő tilalmakat az 1. mellékleten (szabályozási tervlapon) ábrázolja és a kikötői osztályok megengedéséről szövegesen rendelkezik. A módosítási javaslat szerint ezek egyben láthatóan, egy új rajzi mellékleten kerülnek ábrázolásra az egyértelműbb értelmezés és alkalmazhatóság érdekében.</p>	

### 3.2.5. KAPCSOLÓDÓ KÖZMŰ ELLÁTOTTSÁGI, VÁROSÜZEMELTETÉSI JAVASLATOK

#### Vízellátás

A tárgyi szakaszt a parthasználati tervben meghatározott, az ellátás jelenlegi biztosíthatóságára vonatkozó három kategóriából kettő érinti (csak olyan raszterek kerültek megjelölésre, ahol tervezetten engedélyezett a kabinos turistahajó-kikötő és/vagy a rendezvényhajó-kikötő és/vagy a kulturális- és művelődési célú létesítmény és/vagy a közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályok):

- A „Könnyebben ellátható” kategóriába azok a raszterek lettek kijelölve, amelyek bár jelenleg nem rendelkeznek ivóvíz ellátásának biztosításával, viszont a közelben található olyan ivóvíz elosztóvezeték, amelyről az adott raszter ivóvízigénye biztosítható. A vízigény biztosítása hálózatfejlesztési igényt jelent.
- A „Nehezebben ellátható” kategóriába azok a raszterek kerültek besorolásra, ahol az ivóvíz biztosításához szükséges ivóvízhálózat viszonylag jelentősebb távolságra található csak. A vízigény biztosítása nagyobb mértékű ivóvízhálózat fejlesztését jelentheti.



 Könnyebben ellátható  
 Nehezebben ellátható

*Vízellátás jelenlegi biztosíthatósága*

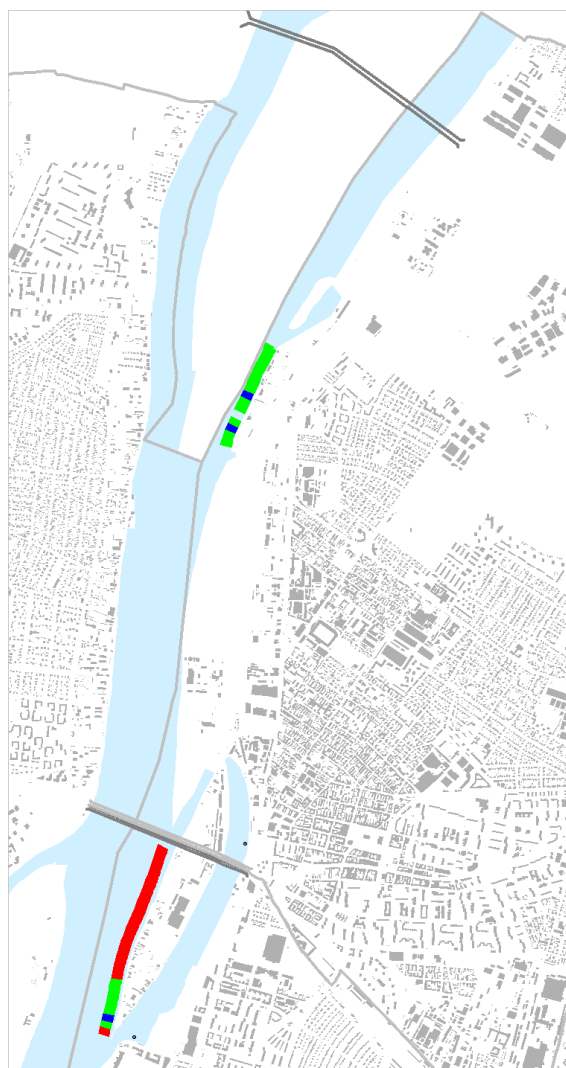
Új ivóvízigény jelentkezésekor, csakúgy, mint az ivóvízigény növekedésekor meg kell keresni a Fővárosi Vízművek Zrt.-t, hogy általuk is megadásra kerüljenek a konkrét vízellátási feltételek, az ivóvíz ellátásához szükséges fejlesztések.

A költségeket tovább növelhetik a fejlesztéshez szükséges közműkiváltások, valamint a meglévő ivóvízhálózat elhelyezkedése (például a fejlesztéshez villamosvágány keresztezése szükséges, ivóvízhálózat csak a felső rakparton található stb.). A fentiekből következően az ivóvíz ellátásának biztosítása, meghatározása csak pontos felmérés, tervek és a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés, engedélyeztetés után történhet.

### Villamosenergia-ellátás

A rendelkezésre álló adatok alapján három kategória került meghatározásra az ellátás jelenlegi biztosíthatóságára (csak olyan raszterek kerültek megjelölésre, ahol tervezetten engedélyezett a kabinos turistahajó-kikötő és/vagy a rendezvényhajó-kikötő és/vagy a kulturális- és művelődési célú létesítmény és/vagy a közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályok)A tárgyi szakaszt a parthasználati tervben meghatározott, az ellátás jelenlegi biztosíthatóságára vonatkozó három kategóriából kettő érinti (csak olyan raszterek kerültek megjelölésre, ahol tervezetten engedélyezett a kabinos turistahajó-kikötő és/vagy a rendezvényhajó-kikötő és/vagy a kulturális- és művelődési célú létesítmény és/vagy a közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői osztályok):

- „Rendelkezésre áll” kategória jelenti a jelenleg kiefeszültségű elosztóhálózati csatlakozással rendelkező rasztereket. Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatlakozási kapacitás korlátos, minden esetben a lekötött kapacitás mértékéig lehetséges a hálózatok terhelése. A lekötött kapacitások nagyságrendi eltérést mutatnak, jellemzően 3x16 A és 3x250 A közötti rendelkezésre álló teljesítményt jelentenek az egyes csatlakozási pontokon. A lekötött kapacitások a szerződő kérésére hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett emelhető, a hálózati engedélyes a jelzett igény kielégítésének vizsgálatát követően műszaki és gazdasági tájékoztatást ad.
- „Könnyebben ellátható” kategóriába kerültek azok a raszterek, amelyek nem rendelkeznek csatlakozási ponttal, viszont a közelben kiefeszültségű villamos elosztóhálózat üzemel, vagy közepfeszültségű kábelívek közelében, új KöF/0,4 kV-os transzformátor elhelyezésével várhatóan egyszerűbben biztosítható az ellátás.
- „Nehezebben ellátható” kategóriának a jelentősebb közepfeszültségű hálózatfejlesztési igényt tekintjük. Itt várhatóan nincs a közelben kellő szabad kapacitással rendelkező, figyelembe vehető villamos elosztóhálózat, a konkrét igénytől függően új közepfeszültségű kábelívek és transzformátorok elhelyezésével lehet számolni.



	Rendelkezésre áll
	Könnyebben ellátható
	Nehezebben ellátható

Villamosenergia-ellátás jelenlegi biztosíthatósága

A konkrét villamosenergia-igények és a villamos elosztóhálózat aktuális kiterheltségének ismeretében a besorolás változhat. Az engedélyezési tervben szereplő igényelt csatlakozási teljesítmények helyszínenkénti biztosíthatóságának műszaki és gazdasági feltételeit, a mérőhely kialakításának lehetőségét az ELMŰ Hálózati Kft.-vel egyeztetni szükséges.

Az energiaellátás biztosításához elosztóhálózat fejlesztése válik szükségessé, amelyeket a középtávon tervezett közterület-megújítási projektek keretében kell megvalósítani, a megjelenő konkrét igényeket az elosztóhálózati engedéllyessel (ELMŰ Hálózati Kft.) egyeztetni szükséges.

Városüzemeltetés tekintetében a szennyvízelvezetés és a hulladékelszállítás az úszóművekhez kapcsolódó szolgáltatás.

Szennyvízelvezetés szempontjából a vezetékes szennyvízelvezetést a következő adottságok nehezítik:

- egyrészt nagyon kevés raszterben van közvetlen szennyvízelvezetésre megoldás,
- másrészt sok helyen nehezen kiépíthető és költséges.

A hulladékelszállítás tekintetében a partokon megjelenő hulladéktárolás jelentkezik problémaként, mivel a jelenlegi konténeres megoldás településképi szempontból kedvezőtlen.

A víziközlékedés rendjéről szóló 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet 10.04 cikk - A hulladékok gyűjtése és feldolgozása a hajón 3. pontja alapján:

- A hajó vezetője köteles gondoskodni a 10.03 cikk 1. bekezdésében említett hulladékoknak – a háztartási szemétnak, a tisztítási hulladéknak, szennyvíz és egyéb különleges hulladéknak – a hajón való összegyűjtéséről és a hulladékgyűjtő pontokra való elkülönített leadásáról.

Ugyancsak az 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet 10.05 cikk - Fáradtolaj-napló, a hulladékoknak a hulladékgyűjtő pontokra való leadására vonatkozó rendelkezések 4. pontja alapján:

Az adott víziút-szakasz felett fennhatósággal rendelkező ország hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósága megkövetelheti egyéb adatoknak is a fáradtolaj-naplóba való bejegyzését, így

- ....
- c) a háztartási szennyvíz eltávolítására vonatkozó adatokat;
- d) a szennyvizek, tisztítási maradékok és egyéb különleges hulladékok eltávolítására vonatkozó adatokat.

Jelenleg a víz felőli oldalról a Tanker Port Kft. Zöld Sziget elnevezésű projektje biztosítja többek között a környezetre ártalmas hulladékok átvételét a mindennapi működés közben keletkező szennyvíz átvételét. A projekt Budapesten, a Duna 1644+600 fkm jobb parti szelvény, XI/121. sz. raszterben került megvalósításra. Emellett a projekt keretében két bunkerhajó (Clara és Ágnes) üzembe helyezésére is sor került, ahol az előzőekben felsorolt szolgáltatások is elérhetőek.

A hulladékok víz oldalról történő elszállítása jelenleg korlátozottan, csak kis kapacitással (mintegy 6-8, szálloda- és étteremhajókról), a MAHART PassNave Kft., a BKM FKF. és a BKM FŐKERT együttműködésében üzemeltetett Tersus hulladékgyűjtő hajóval történik. A hulladékleadás kizárólag a XIII. kerületi Garam 2 úszóművön lehetséges.

Cél, hogy a szennyvízszállítás és hulladékelszállítás teljeskörűen a vízoldalról történjen.


Javasolt a szennyvizek szennyvízgyűjtő hajóval történő elszállíttatása azokon a helyeken, ahol a szennyvíz elvezetése nem biztosított vezetékes szennyvízelvezető rendszeren keresztül. Mivel jelenleg csak a Zöld Sziget projekt által van erre lehetőség, ezért a megnövekedett igény miatt új szennyvízgyűjtő hajók beszerzése, új szennyvízleeresztő pontok kijelölése szükséges. A szennyvízelszállítás és elhelyezés üzemeltetésére javasolt meglévő közszolgáltató cég (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Kft.) vagy a Tanker Port Kft. felkérése, vagy új közszolgáltatást végző cég létrehozása.





### 3.3. MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYI MEGFELELÉS ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSOK

#### 3.3.1. A KISZOLGÁLÓ UTAK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK FELÜLVIZSGÁLATA


Az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata:


 Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján az EuroVelo és az árvízvédelmi védmű engedélyezési terve alapján felülvizsgálatot igénylő kiszolgálóút szabályozási vonal.


 Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján megmaradó kiszolgáló út szabályozási vonal

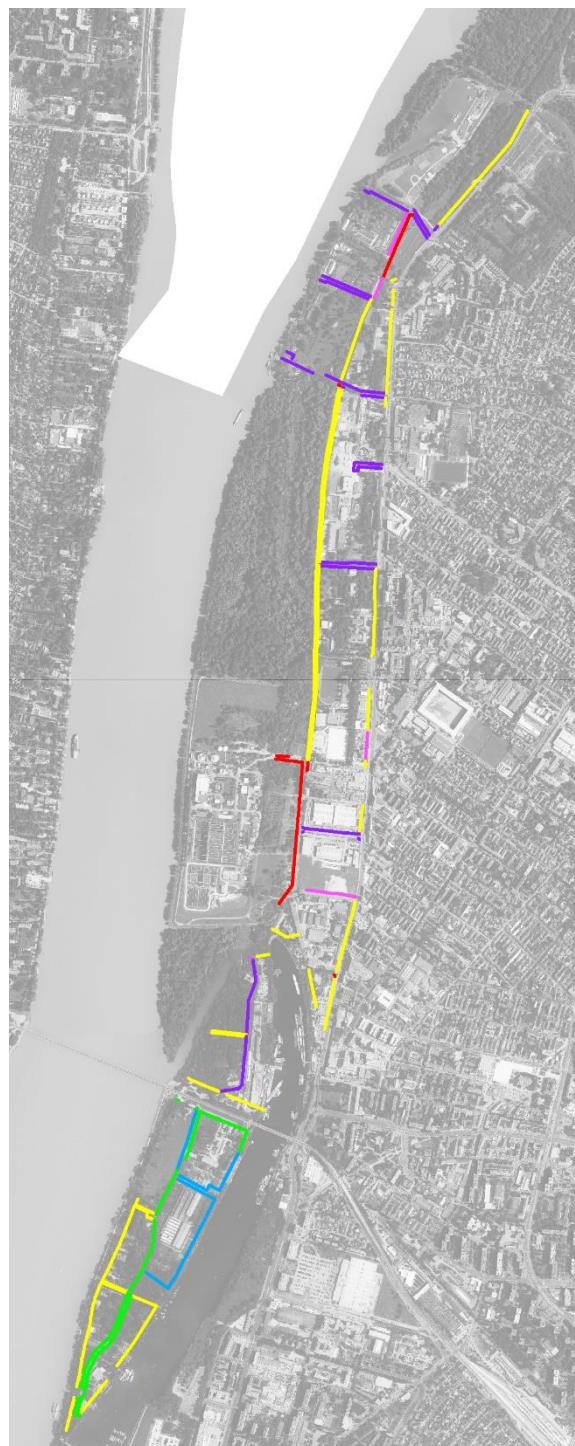
 DÉSZ VIII. ütem területi hatályán belül, a XIII. kerületben kijelölt, felülvizsgálandó szabályozási vonal.

A szabályozási vonalak továbbra is közérdekűt szolgálnak, a jelölt szabályozások végrehajtása a Népsziget megfelelő közterületi tagolása és bejárhatósága érdekében továbbra is szükséges. Módosítással két szakaszon érintett a Zsilip utca tervezett folytatásaként kiszabályozott feltáróút területbiztosítása, ezeket részletesen ismertetik a következő oldalak.

 Tervezési területen kívüli, a XIII. ker. KÉSZ hatálya alá tartozó szabályozási vonal a Népsziget területén, amelyet a DÉSZ VIII. ütem szabályozási tervlapján tájékoztató elemként javasolt feltüntetni.


 Végrehajtott szabályozási vonal, ezért a szabályozási tervlapról törlésre kerül.

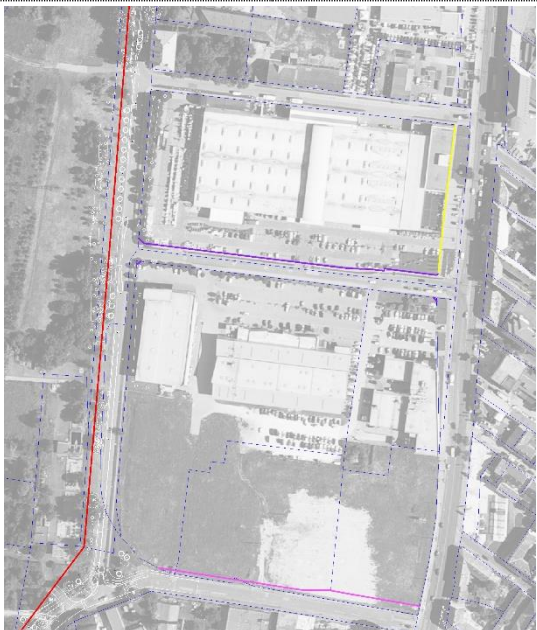
 Nem kiszolgáló út menti szabályozási vonal, az Étv. 27.§ (2) bekezdés alapján felülvizsgálata nem szükséges.



Szabályozási vonal felülvizsgálat áttekintő térképe

Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján felülvizsgálatot igénylő kiszolgálóút szabályozási vonalak:

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	76491/2, 76491/1, 76491/9, 76491/12			
<p>Az E-Tér adatszolgáltatás alapján a határozat szerint felülvizsgálandó szabályozás északnyugati oldalán a telekalakítást végrehajtották (térképen rózsaszín vonallal jelölt szabályozási vonal), ezért a szabályozási vonal törlésre kerül a szabályozási tervlapról. A délkeleti oldal szabályozását nem hajtották még végre, az EuroVelo és védmű engedélyezési terve a területet nem érinti. A szabályozási vonal továbbra is közérdeket szolgál, mert a K-Rek jelű építési övezetek gépjárművel történő megközelíthetőségéhez szükséges a kijelölt kiszolgáló út kialakítása fejlesztés esetén.</p>				
<p><i>Felülvizsgált szabályozási vonal a telekállománnyal és az EuroVelo – árvízvédelmi védmű engedélyezési tervvel légifelvételen összenyitva</i></p>				

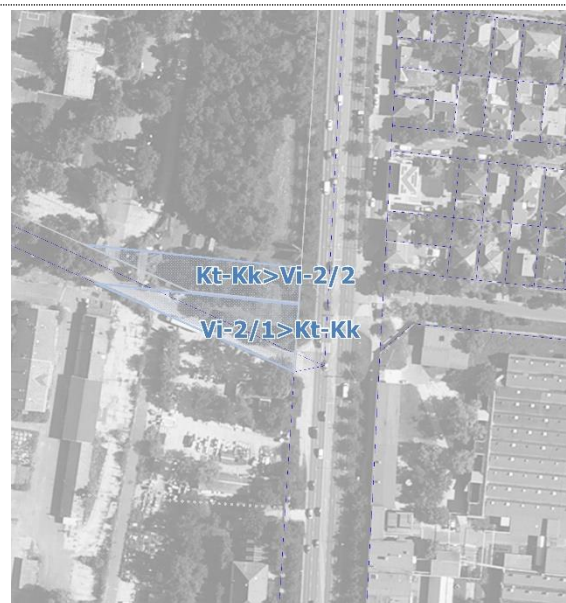
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75839, 70391, 72310, 70396, 70367			
<p>A Duna sor menti szabályozási vonalat érinti az EuroVelo engedélyezési terve (részletesen a 3.1. fejezetben).</p> <p>A Szennyvíztisztító Telephez bevezető út kiszabályozását a kialakult állapothoz javasolt igazítani.</p> <p>A Zsilip utca telkét érintő szabályozási vonal törlésre javasolt, a közterületi telek csökkentése nem indokolt, az EuroVelo engedélyezési terv részben igénybe veszi az érintett területet (3.1. fejezet).</p> <p>A Zsilip utca Váci útra merőlegesen szakaszán a szabályozási vonal végrehajtása megtörtént.</p>				
<p><i>Felülvizsgált szabályozási vonal a telekállománnyal és az EuroVelo – árvízvédelmi védmű engedélyezési tervvel légifelvételen összenyitva</i></p>				

Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján megmaradó kiszolgáló út szabályozási vonalak érintik a tervezett Rév utca – Váci út csomópontot. A tervezési folyamat során megtartott egyeztetések alapján azonban ennek a szabályozásnak a módosítása szükséges.

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75848, 75847, 75833			

A hatályos tervekben szereplő Rév utca kikötést szükséges módosítani, mert a Fővárosi Vízművek Zrt. adatszolgáltatása alapján az út érinti a 75848 hrsz.-ú területet keresztező két darab DN 1500 / DN 2000-es méretű gravitációs „iker” csatornára telepített szellőzt, amelyek a Fővárosi Vízművek Zrt. tájékoztatása szerint nem kiválthatók, ezért adottságként kell figyelembe kell venni. A tervezési területen lévő fejlesztési területek kiszolgálása érdekében a Rév utca – Váci út csomópont a jövőben – a fejlesztések megvalósulása – esetén átépítést igényel. Ezeknek megfelelően módosításra került a tervezett közúti terület kiszabályozása, Kt-Kk övezet és a Vi-2 építési övezetek határa.

Kt-Kk>Vi-2/2 ~1200 m <sup>2</sup>	Közterületi módosítása a vízi közművek kiváltásának elkerülése érdekében.
Vi-2/1>Kt-Kk ~1400 m <sup>2</sup>	



*A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen*




*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

DÉSZ VIII. ütem területi hatályán lévő, a XIII. kerületben kijelölt, a felülvizsgálat alapján módosításra javasolt szabályozási vonalak és emiatti (építési) övezeti változások:

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	25992/1			
<p>A Népsziget tervezett útszabályozásának felülvizsgálata indokolt a meglévő ingatlanhatár figyelembevételével, az erdőövezet növelése a szomszédos ingatlan terhére nem célszerű (Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőrészlet nem érinti).</p>			 <p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>	
Ek>Kt-Kk ~380 m <sup>2</sup>	Közterületi szabályozás törlése a meglévő telekállomány alapján.			
 <p>Hatályos szabályozási tervlap részlete</p>			 <p>Javasolt szabályozási tervlap részlete</p>	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
----------------	---------------	------------------------	------------------------	-----------------

Érintett hrsz.: 25992/1

A Népsziget déli szigetcsúcsán a K-Rek/1 jelű övezet lehatárolásának és építési helyének felülvizsgálata/csökkentése indokolt a meglévő adottságok figyelembevételével (sétány, kapcsolatok, faállomány), a Kt-St jelű természetközeli sétány folytonosságának megteremtése érdekében. A szabályozási tervlap módosításával összhangban a 2. mellékletben módosításra kerül a kialakítható legkisebb telekterület és a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke határértékek.

K-Rek/1>Kt-St ~209 m <sup>2</sup>	Kt-St övezet kijelölése a part menti sétányok közötti közvetlen összeköttetés megteremtésére.
K-Rek/1>Kt-St ~136 m <sup>2</sup>	Kt-St övezet szélességének növelése a kialakult viszonyoknak megfelelően.
Kt-St-> K-Rek/2 ~18 m <sup>2</sup>	Kt-St övezet északi határának módosítása a kialakult viszonyoknak megfelelően.
K-Rek/1>Kt-Kk ~68 m <sup>2</sup>	A K-Rek/1 jelű építési övezet közvetlen közúti kapcsolatát biztosító szabályozás.



*A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen*



*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

### 3.3.2. ORSZÁGOS JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSA MIATT SZÜKSÉGES ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSOK

#### Kerítésekre vonatkozó előírás módosítás

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.	Törlésre javasolt.		Településkép védelmi előírás, amelynek rögzítésére az építési szabályzatnak már nincs felhatalmazása az építési törvény, a településkép védelméről szóló törvény és a vonatkozó kormányrendeletek alapján.	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
Hullámtérben csak lábazat nélküli, áttört kerítés létesíthető.	Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” és „árvízvédelmi védmű és fenntartási sávjának területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést és a védmű fenntartását nem akadályozza a <i>nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról</i> szóló kormányrendelettel és a <i>vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról</i> szóló KvVM rendelettel összhangban.		A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a nagyvízi meder a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki. Területi lehatárolását a Nagyvízi Mederkezelési Terv határozza meg. Az árvíz megfelelő, biztonságos levonulásának biztosítása érdekében szükséges szabályozni az építési tevékenységet, amellyel összefüggésben az árvíz esetén az akadálytalan védekezésről is gondoskodni kell. Mindezt két magasabbrendű jogszabály részletesen szabályozza, az egyértelmű alkalmazás segítése érdekében az előírás kiegészül a rugalmas hivatkozásokkal.	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
Hullámtérben csak lábazat nélküli, áttört kerítés létesíthető.	Az 1. mellékleten jelölt „Nagyvízi meder területen” kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely árvíz esetén az ár levonulását, valamint az árvíz elleni védekezést nem akadályozza a <i>nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról</i> szóló kormányrendelettel és a <i>vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról</i> szóló KvVM rendelettel összhangban.		Az indokolás azonos az előző módosításnál szereplővel, de a Népsziget teljes területe a Nagyvízi meder területe, ahol nincs védmű.	

4. melléklet módosítása: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ								
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás									
Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:	Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:		A 253/1997 (XII.20.) korm. rendelet (OTÉK) 190/2021 (IV.21) rendelettel történt módosítását követően a 24.§ (2a) bek. alapján „A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterülete után</td> </tr> </table>		A	1	lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterülete után	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után</td> </tr> </table>			A	1	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után		
	A											
1	lakás és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterülete után											
	A											
1	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után											

### 3.3.3. A Fővárosi településszerkezeti terv és Fővárosi rendezési szabályzat változása miatt szükséges módosítások

A Fővárosi Közgyűlés 634/2021. (II. 24.) határozatával módosította a településszerkezeti tervet (TSZT) és 13/2021. (III.4.) önk. rendeletével módosította a Fővárosi rendezési szabályzatot (FRSZ) az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek jóváhagyását követően. A módosítással érintett szabályozások területi hatályát érintő TSZT és FRSZ módosításokat az összhang érdekében át kell vezetni a terveken.



*TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás a hatályos DÉSZ/DKÉSZ idején*

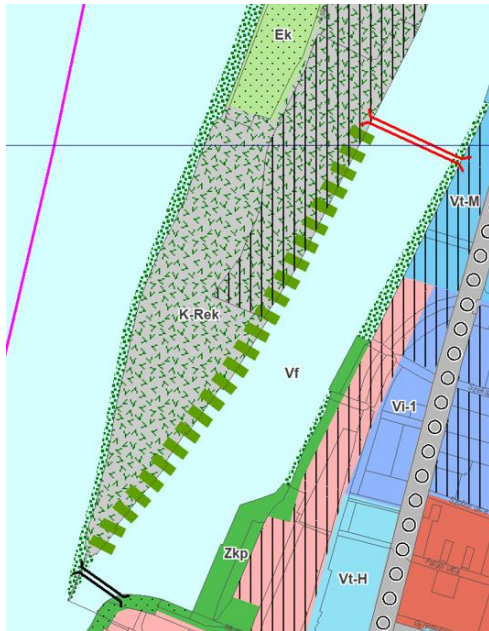


*TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás módosított, jelenleg hatályos tervlapja*

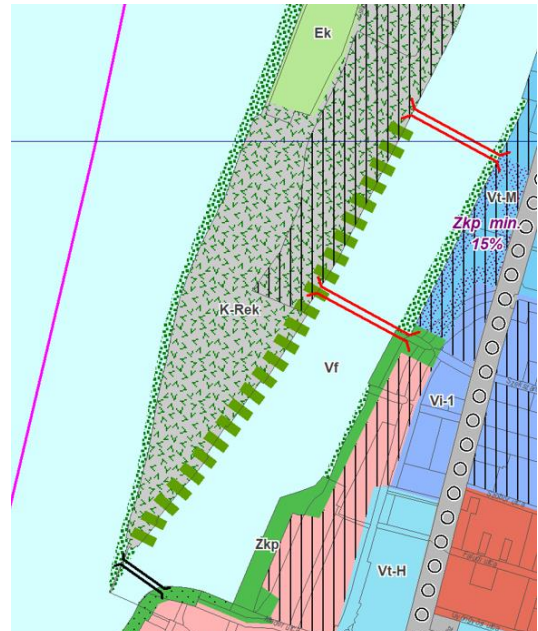


## 1. NÉPSZIGET ÚJ HÍD

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	25990/3			
Módosítás leírása:	A módosított TSZT-vel és XIII. kerületi KÉSZ szabályozási tervlapjával összhangban szükséges a Népszigetre tervezett gyalogoshíd elem feltüntetése a DÉSZ szabályozási tervlapján.			



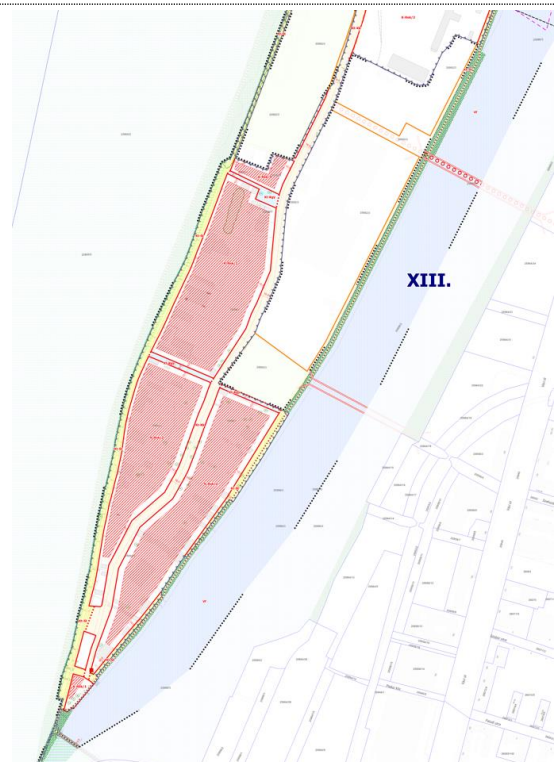
*DÉSZ/DKÉSZ készítéskor hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete*



*Módosított, jelenleg hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete*



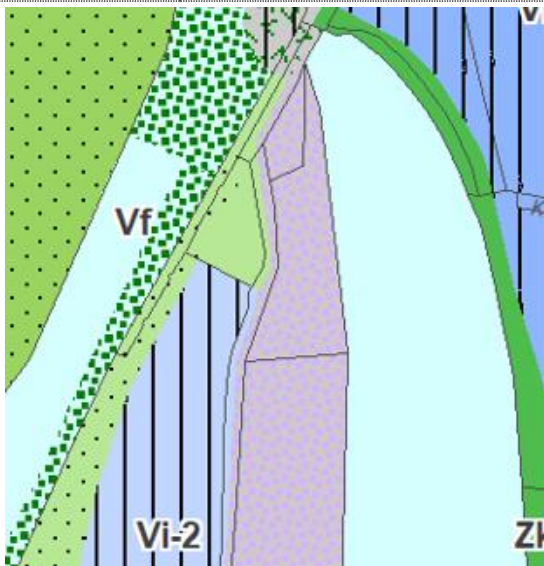
*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



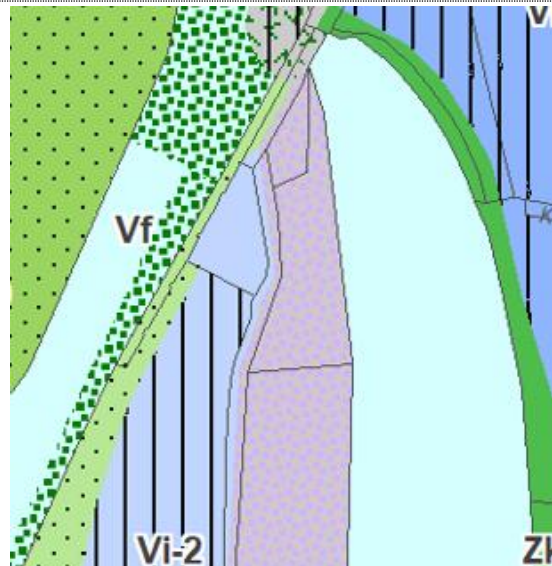
*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

## 2. NÉPSZIGET ISTER LAKÓHÁZ

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	<b>Népsziget DKÉSZ</b>
Érintett hrsz.:	70399/1			
Módosítás leírása:	Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének a 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott módosítása során a Népsziget északi csücskében módosul a közjóléti erdő (EK) és a vegyes intézményi szabadonálló jellegű terület (Vi-2) lehatárolása, annak érdekében, hogy az ISTER Vízmű fővárosi helyi védelem alatt álló épület építési joga összhangba kerülhessen a védelmet elrendelő 24/2019. (VI. 19.) Főv. Kgy. rendelet előírásaival. <b>A Népsziget DKÉSZ-ben ennek érdekében egy új Vi-2 jelű építési övezet kijelölése javasolt. A módosítás a védett építészeti érték fennmaradását segíti elő.</b>			



DÉSZ/DKÉSZ készítésekor hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete



Módosított, jelenleg hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete



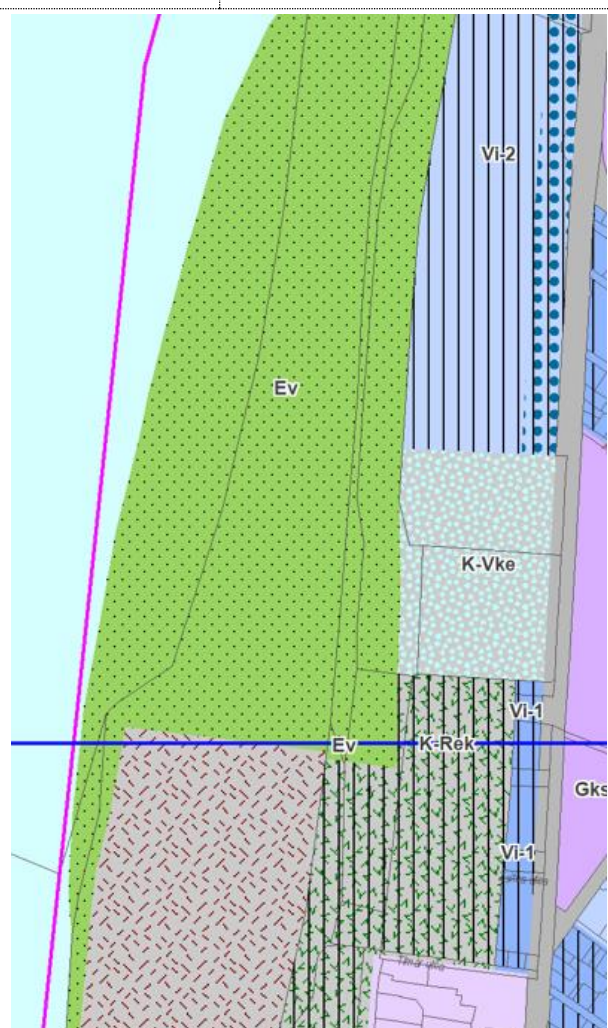
Hatályos szabályozási tervlap részlete



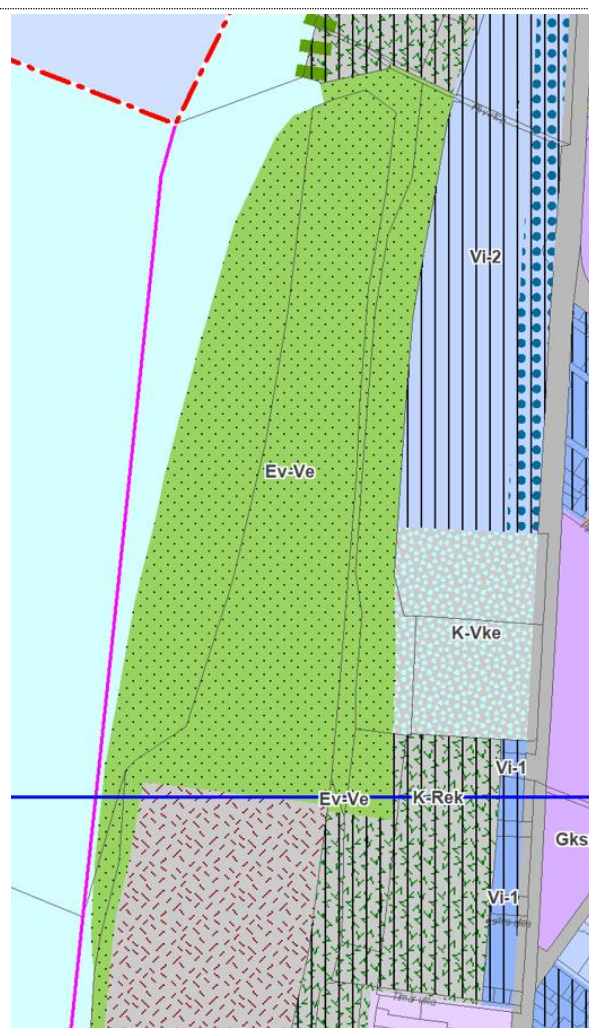
Javasolt szabályozási tervlap részlete

### 3. PALOTAI-SZIGET VÉDERDŐ

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75840, 75841, 75838/2, 75834			
Módosítás leírása:	<p>Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének a 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott módosítása során a Trtv. (2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) alapján új erdőterületi kategóriák kerültek meghatározásra: a védelmi erdőterület (Ev) az adott erdőterület rendeltetése alapján védelmi védőerdő (Ev-Ve), honvédelmi célú erdőterület (Ev-Hv) és vízgazdálkodási célú erdőterület (Ev-Vg) területfelhasználási egységbe sorolódott. A TSZT-vel való összhang megteremtése érdekében szükséges a DÉSZ/DKÉSZ módosítása, a <b>Palotai-sziget természetvédelmi és tájvédelmi célú meglévő és tervezett erdőterületeit Ev-Ve jelű övezetekbe szükséges sorolni</b>. Mindez csak technikai jellegű módosítás, az övezetekre vonatkozó előírásokat nem befolyásolja.</p>			



DÉSZ/DKÉSZ készítésekor hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete



Módosított, jelenleg hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete


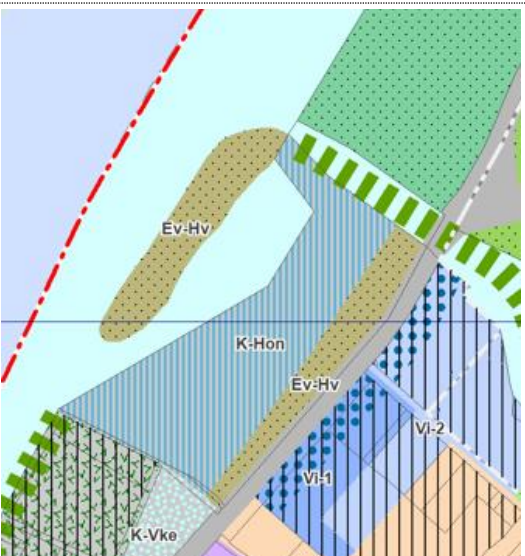




*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

#### 4. FLOTTILA KIKÖTŐ VÉDERDŐ

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75843, 76500			
Módosítás leírása:	<p>Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének a 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott módosítása során a Trtv. (2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) alapján új erdőterületi kategóriák kerültek meghatározásra: a védelmi erdőterület (Ev) az adott erdőterület rendeltetése alapján védelmi védőerdő (Ev-Ve), honvédelmi célú erdőterület (Ev-Hv) és vízgazdálkodási célú erdőterület (Ev-Vg) területfelhasználási egységbe sorolódott. <b>A TSZT-vel való összhang megteremtése érdekében szükséges a DÉSZ/DKÉSZ módosítása, a Flotilla-öböl honvédelmi érdekeltőségű erdőterületeit Ev-Hv jelű övezetbe szükséges sorolni.</b> Mindez csak technikai jellegű módosítás, az övezetre vonatkozó előírásokat nem befolyásolja.</p>			
	<i>DÉSZ/DKÉSZ készítésekor hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete</i>			
	<i>Módosított, jelenleg hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete</i>			
	<i>Hatályos szabályozási tervlap részlete</i>			
	<i>Javasolt szabályozási tervlap részlete</i>			

## 5. VÍZBÁZIS TERÜLET

Érintett terv:	<b>DÉSZ IV. ütem</b>	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	76502, 76506/2, 76506/1, 76590, 76592			
Módosítás leírása:	<p>Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének a 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott módosítása során a Trtv. (2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) alapján új erdőterületi kategóriák kerültek meghatározásra: a védelmi erdőterület (Ev) az adott erdőterület rendeltetése alapján védelmi védőerdő (Ev-Ve), honvédelmi célú erdőterület (Ev-Hv) és vízgazdálkodási célú erdőterület (Ev-Vg) területfelhasználási egységbe sorolódott. <b>A TSZT-vel való összhang megteremtése érdekében szükséges a DÉSZ/DKÉSZ módosítása, az Újpesti vízbázis területére eső, de erdősült területeket Ev-Vg jelű övezetbe szükséges sorolni.</b></p> <p>A módosítás a vízbázisvédelmi követelmények érvényesítését nem veszélyezteti. A korábbi Vb jelű övezetbe képest a beépíthetőség mértéke jelentősen csökken (10%-helyett 0,2%), de az átsorolás a beépítés szempontjából releváns vízműterületet nem érinti, ott a hatályos szabályozás marad fenn.</p>			



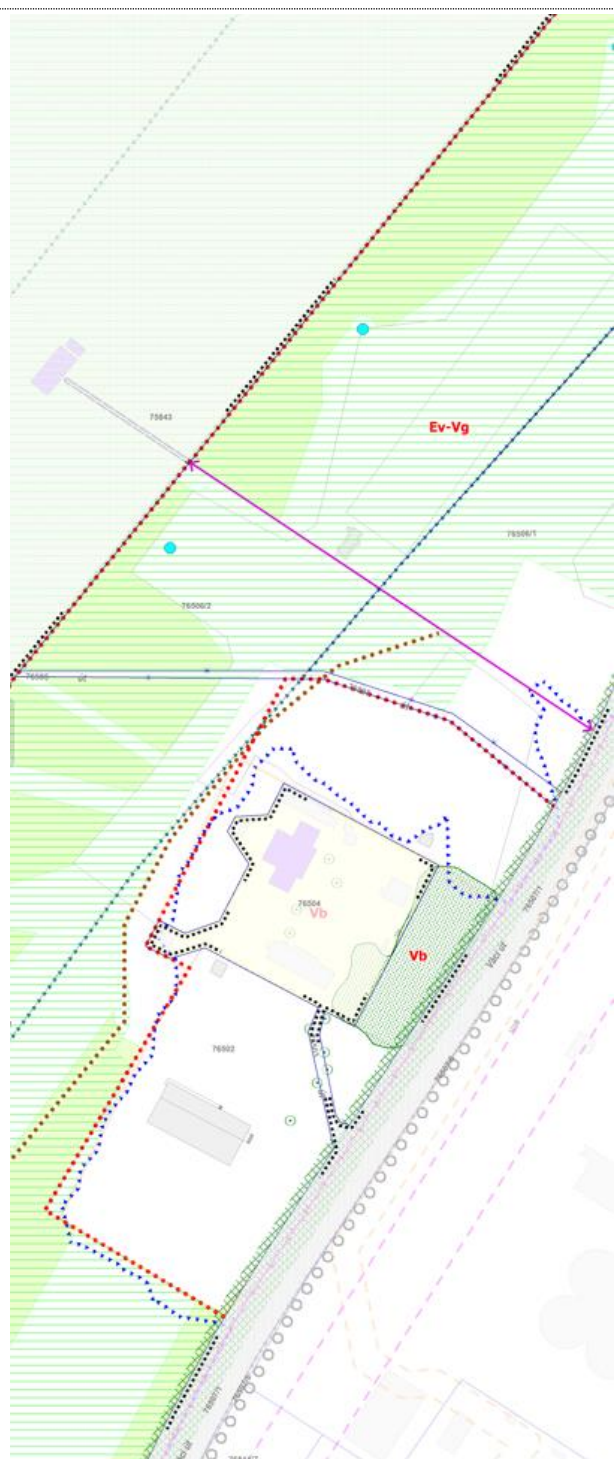
DÉS/DKÉSZ készítésekor hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete



Módosított, jelenleg hatályos TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás részlete



*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

## 6. TSZT MÓDOSÍTÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ RENDELETI ELŐÍRÁSOK SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁSAI

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás			Indokolás
-	<p>18a. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület kialakult beépítéssel (Vi-2/2)</p> <p>.....</p> <p>(2) Az építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg.</p>			<p>A fővárosi védelem alatt álló Ister védmű lakóházra és telkére vonatkozó új építési övezet előírása a TSZT módosítással összhangban.</p> <p>Építési övezet előírásait részletesen a 4.3.2. fejezet tartalmazza.</p> <p>A 2. mellékletben az építési övezetre vonatkozóan a szabályozási határértékek a kialakult állapot szerint kerülnek meghatározásra.</p>
<p>Közjóléti erdőterület (Ek/1)</p> <p>(5) Meglévő épületen építési tevékenység a 20. § (3) bekezdése alapján végezhető.</p>				<p>Az előírás a fővárosi védelem alatt álló Ister védmű lakóház miatt került meghatározásra, amely azonban a TSZT módosítással összhangban már nem közjóléti erdő, hanem Vi-2/2 jelű építési övezetbe sorolódik.</p> <p>Ezért az előírás törlésre kerül.</p>

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás			Indokolás
<p>DÉSZ IV. ütem 3. § (2) Az Ev/2 és Vb jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.</p> <p>Újpest Duna-part DKÉSZ 4.§ (3) Az Ev/2 jelű övezetben közvilágítás létesítése nem megengedett.</p>	<p>DÉSZ IV. ütem 3. § (2) Az <b>Ev-Ve/2</b> és <b>Ev-Vg</b> jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.</p> <p>Újpest Duna-part DKÉSZ 4.§ (3) Az <b>Ev-Ve/2</b> és <b>Ev-Vg</b> jelű övezetekben közvilágítás létesítése nem megengedett.</p>			<p>TSZT módosítás miatt változik az övezet jele, ennek lekötése szükséges az érintett előírásoknál (sétány tervezett nyomvonalának figyelembevételével).</p>
<p>Védelmi erdőterület (Ev/1)</p>	<p>Védelmi erdőterület (<b>Ev-Ve/1</b>)</p>			<p>TSZT módosítás miatt változik az övezet jele, ennek lekötése szükséges az érintett előírásoknál.</p>
<p>DÉSZ IV. ütem</p>	<p>Bekezdés törlése.</p>			<p>A területfelhasználási egységek változása miatt a kikötő</p>



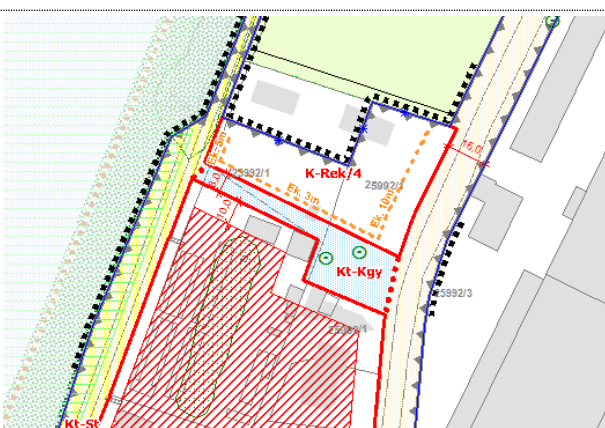





<p>33. § (5) Az övezet Váci út menti területén a vízműberendezések kiszolgálását, valamint a HM dunai kikötőjének megközelítését biztosító út létesíthető.</p>		<p>megközelíthetősége már nem érinti a védelmi erdőterület övezetét.</p>
<p>Természetvédelmi erdőterület (Ev/2)</p>	<p>Természetvédelmi erdőterület (Ev-Ve/2)</p>	<p>TSZT módosítás miatt változik az övezet jele, ennek lekövetése szükséges az érintett előírásoknál.</p>
<p>-</p>	<p>Honvédelmi erdőterület (Ev-Hv) <i>DÉSZ IV. ütem:</i> 34.a. § (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. (2) Az övezetben: a) a terület fenntartásához szükséges építmények és b) közművezetékek, és azok technológiai építményei helyezhetők el. (3) Az övezetben a Magyar Honvédség dunai kikötőjének megközelítését biztosító út létesíthető.</p> <p><i>Újpest Duna-part DKÉSZ:</i> (1) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet. (2) Az övezetben: a) a terület fenntartásához szükséges építmények és b) közművezetékek, és azok technológiai építményei helyezhetők el.</p>	<p>TSZT módosítás miatt a területfelhasználás rendszeréhez illeszkedő új övezet, a területre vonatkozó előírásokkal (korábban Ev övezetnél szereplő, az adott erdőterületen releváns előírások átvétele).</p> <p>A „HM” kifejezés pontosításra kerül „Magyar Honvédség” kifejezéssel.</p>
<p>-</p>	<p>Vízgazdálkodási erdőterület (Ev-Vg) (1) Az övezet területén a vízbázisvédelemmel és az ivóvízszolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el. (2) A meglévő, ivóvízszolgáltatási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggő rendeltetésű épületek, építmények szintterülete csak a meglévő épülettömegben belül növelhető.</p>	<p>TSZT módosítás miatt a területfelhasználás rendszeréhez illeszkedő új övezet, a területre vonatkozó előírásokkal (korábban Ev övezetnél szereplő, az adott területen releváns előírások átvétele).</p>

	<p><i>DÉSZ IV. ütem:</i></p> <p>(3) A Duna-mederben, az övezet területén kívül elhelyezkedő, műemléki védettséget élvező, volt felszíni vízkivételi mű közterületről történő megközelítésére az övezet területe korlátozottan igénybe vehető.</p> <p>(4) Az övezet területén a volt felszíni vízkivételi műhöz tartozó hídszerkezet a mű gyalogos megközelítésére igénybe vehető, annak bontása esetén a terepszinttől elemelt gyalogoshíd elhelyezhető. A hídszerkezeten gépjárműforgalom nem megengedett.</p> <p>(5) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 3. pontja határozza meg.</p> <p><i>Újpest Duna-part DKÉSZ:</i></p> <p>(3) Az övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.</p>	<p>A mellékletben az Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei ennek megfelelően, valamint a hatályos építési lehetőségek megőrzésének érdekében kiegészül az „Erdőterületek” táblázattal mindkét rendelet esetében.</p>
<p>Vízbázis terület (Vb)</p> <p>(4) A Duna-mederben, az övezet területén kívül elhelyezkedő, műemléki védettséget élvező, volt felszíni vízkivételi mű közterületről történő megközelítésére az övezet területe korlátozottan igénybe vehető.</p> <p>(5) Az övezet területén a volt felszíni vízkivételi műhöz tartozó hídszerkezet a mű gyalogos megközelítésére igénybe vehető, annak bontása esetén a terepszinttől elemelt gyalogoshíd elhelyezhető. A hídszerkezeten gépjárműforgalom nem megengedett.</p>	<p>A bekezdések törlése.</p>	<p>TSZT módosítás miatt a műemlék megközelítése és hídszerkezete nem érinti a Vb övezet területét.</p>


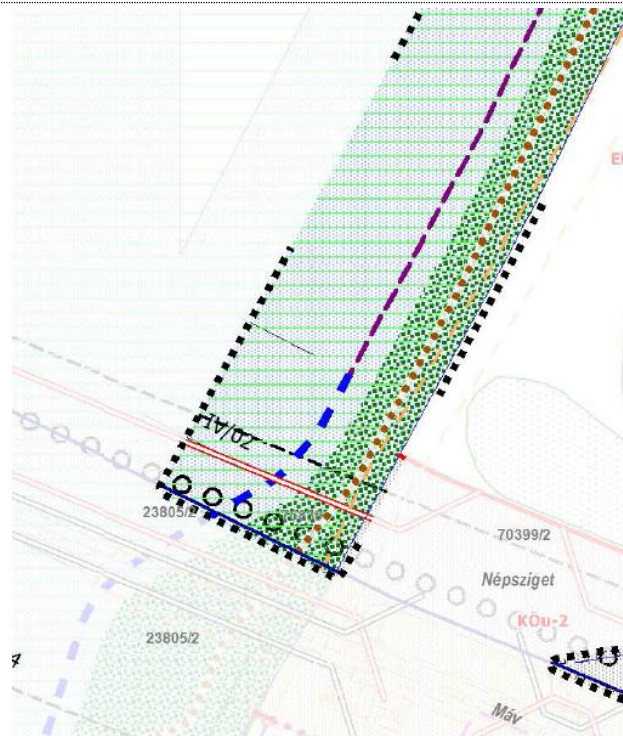
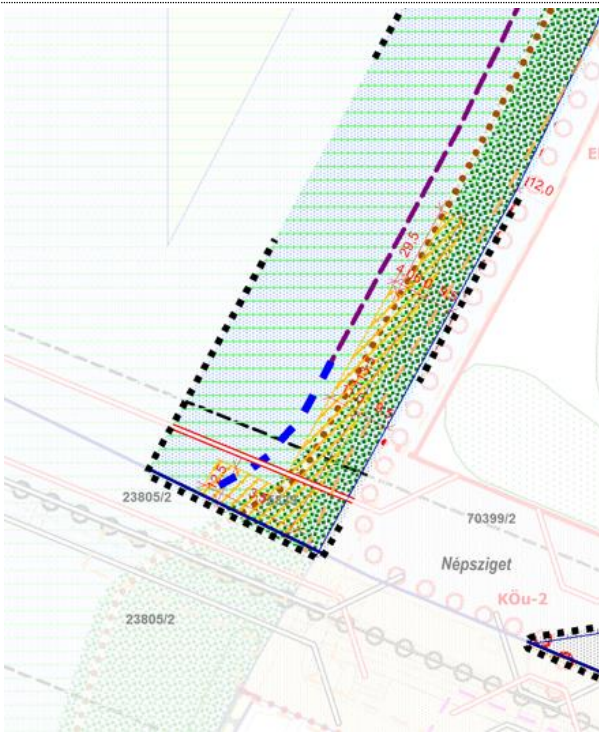
### 3.4. EGYÉB MÓDOSÍTÁSOK

#### 3.4.1. A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPRA VONATKOZÓ TOVÁBBI MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK NÉPSZIGET GYALOGOS KAPCSOLATAINAK KORRIGÁLÁSA

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	25992/1			
<p>A Népsziget gyalogos feltárást biztosító gyalogos közterületek szabályozásának felülvizsgálata indokolt a kialakult állapotok és a műszaki igények szempontjából. A szélesebb közterület komfortosabb, zöldfelületekkel tagolt gyalogút kialakítását eredményezheti.</p>			 <p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>	
<p>K-Rek/4 &gt; Kt-Kgy ~170 m<sup>2</sup></p>		<p>A tervezett gyalogút szabályozási szélessége 6 m-ről 8-m re növekszik.</p>		
 <p>Hatályos szabályozási tervlap részlete</p>			 <p>Javasolt szabályozási tervlap részlete</p>	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	25992/1			
<p>A Népsziget gyalogos feltárást biztosító gyalogos közterületek szabályozásának felülvizsgálata indokolt a kialakult állapotok és a műszaki igények szempontjából. A szélesebb közterület komfortosabb, zöldfelületekkel tagolt gyalogút kialakítását eredményezheti.</p>			 <p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>	
K-Rek/2>Kt-Kgy ~210 m <sup>2</sup>	A tervezett gyalogút szabályozási szélessége 6 m-ről 8-m re növekszik.			
K-Rek/2>Kt-Kgy ~200 m <sup>2</sup>	A tervezett gyalogút szabályozási szélessége 6 m-ről 8-m re növekszik.			
 <p>Hatályos szabályozási tervlap részlete</p>			 <p>Javasolt szabályozási tervlap részlete</p>	

## NÉPSZIGETEN VENDÉGLÁTÁS ÁLTAL IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	<b>Népsziget DKÉSZ</b>
Érintett hrsz.:	75839			
<p>A DKÉSZ jóváhagyása után a Vf övezetben megindult a vendéglátó rendeltetés letelepedése a parti fövényen. Az elmúlt években tapasztalt folyamatos terjeszkedés és fokozódó igénybevétel miatt a szabályozási tervlapon javasolt a „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” lehatárolását feltűntetni.</p> <p>Részletesen a 3.4.2. fejezetben a kapcsolódó előírásnál.</p>		 <p>A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>		
 <p>Hatályos szabályozási tervlap részlete</p>		 <p>Javasolt szabályozási tervlap részlete</p>		

A szabályozási tervlapon javasolt lehatárolás részletes indokolása:

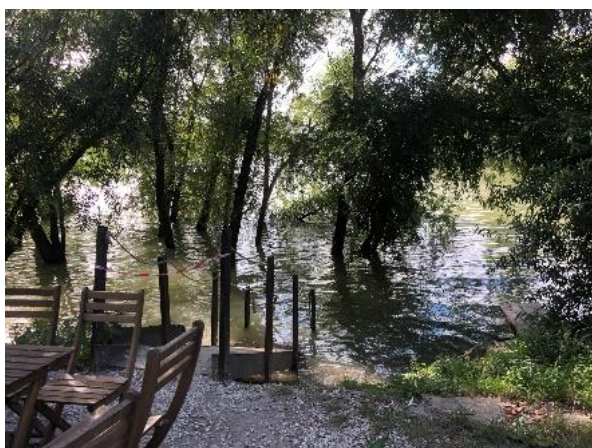
A déli határvonal Újpest közigazgatási határa.



Az ártéri erdő műszaki igénybevétele nem javasolt. (északi határvonal)

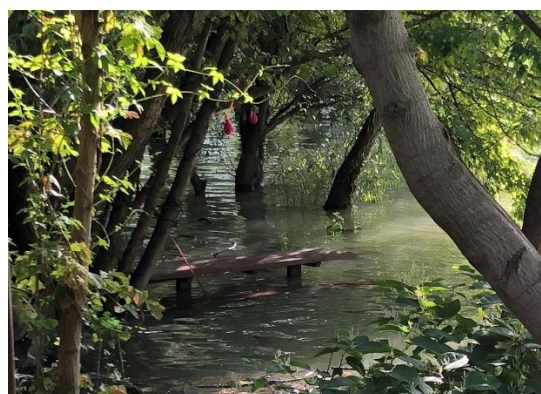


A javaslat tartalmazza a képen látható területegységet, ahol láthatóan a faállomány kivágása már jelentős részt megtörtént. Itt a módosítás után is van lehetőség új létesítmények elhelyezésére, tehát a jelenlegi vendéglátó sor tovább bővíülhet.



A vízpart felől az alsó teraszok normál vízállásnál is (nem a mostanában jellemző alacsony vízállással) víz alá kerülnek, például idén szeptember elején is, műszaki igénybevétel nem javasolt. (víz felőli határvonal)

A fényképen látható lépcső a létesítmények által igénybe vett alsó szintre érkezik, ahol padokon és asztalokon lehetőség van fogyasztani. Ezek az asztalok építési tevékenység nélkül is kihelyezhetők, ezért az építési szabályzat nincs működésükre hatással, viszont új, állandó alapozással terasz kialakítása ezen a területen nem fogadható el.



A jelenlegi terep átrendezése nem javasolt. (felső sétány felőli határvonal)

Az EuroVelo helyszíneként is tervezett felső sétány és a vendéglátó létesítmények által igénybe vett terepfelület között jelentős szintkülönbség van, ennek bolygatása nem fogadható el, ez a rézsű fix határt szab a sziget felé történő terjeszkedésnek.

VÁCI ÚT 66-72. SZÁM ALATTI INGATLAN RENDEZÉSE

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
----------------	---------------	-----------------	-------------------------------	-----------------

Érintett hrsz.:	70374/1			
-----------------	---------	--	--	--

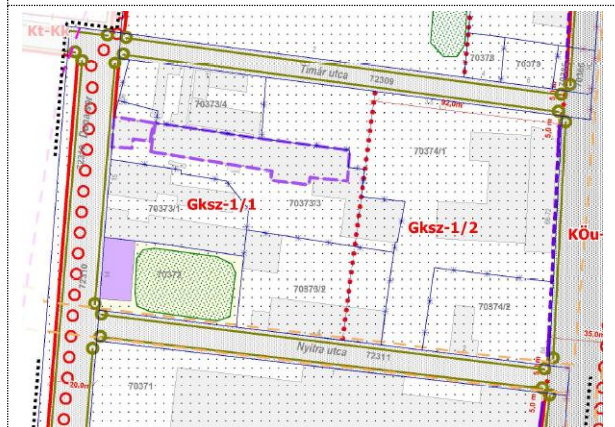
A 70374/1 hrsz.-ú ingatlant érintő övezethatár a kialakult telekhatár szerint módosításra kerül Újpest Főépítész Iroda javaslatára, a tájékoztatás alapján nem reális a hatályos szabályozási tervlapon rögzített telekalakítás végrehajtása.

A módosítási javaslattal az érintett ingatlan rendezetté válik és növekszik a területen a fejlesztési lehetőség, mert a Gksz-1/2 építési övezetben magasabb az építhető szintterület és a megengedett legnagyobb épületmagasság, valamint szélesebb rendeltetési kör megengedett.

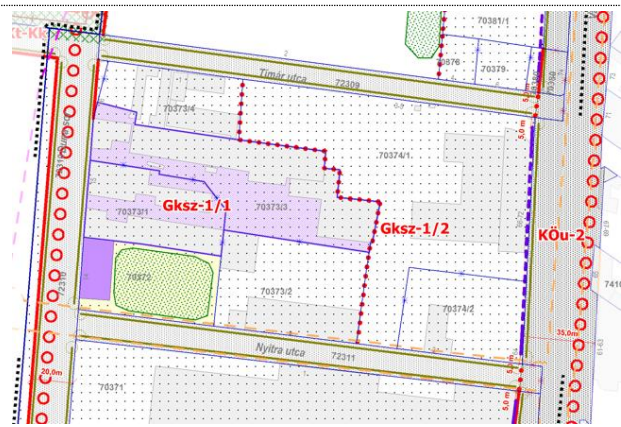
(A 70373/3 és 70373/2 hrsz.-ú telket érintő módosítási javaslat indoklása a 4.3. fejezetben szerepel.)



A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen



Hatályos szabályozási tervlap részlete (Újpest Duna-part DKÉSZ)



Javasolt szabályozási tervlap részlete (Újpest Duna-part DKÉSZ)



### 3.4.2. TOVÁBBI, RENDELKEZÉSEKRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

Ebben a fejezetben azok az előírás módosítási javaslatok szerepelnek, amelyek nem a korábbiakban részletezett módosítási témakörökhöz tartoznak. Az érintett területeken az alkalmazás során felmerült néhány pontosítási igény az önkormányzatok részéről, illetve a Népszigeten a XIII. kerületi DKÉSZ-t 2021-ben hatályon kívüli helyezték, a vonatkozó előírásokat XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló 14/2021. (VI. 29.) ÖK rendelet (XIII. ker. KÉSZ) tartalmazza. A módosítás miatt a XIII. kerületi jogkörű területre a XIII. ker. KÉSZ általános előírásai is vonatkoznak, ez a DÉS VIII. ütem és az újpesti Népsziget DKÉSZ vonatkozásában is módosításokat, pontosításokat tesz szükségessé a jogszabályi összhang és egységesség érdekében.

#### AZ ELSŐ RÉSZBEN

##### Értelmező rendelkezések

Érintett terv:	DÉS IV. ütem	DÉS VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	Kioszk: a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben meghatározott, kizárólag vendéglátás, vagy nyilvános illemhely céljára szolgáló önálló építmény, létesítmény.		A DKÉSZ jóváhagyása után a Vf övezetben megindult a vendéglátó rendeltetés letelepedése a parti fővenyen. Az elmúlt években tapasztalt folyamatos terjeszkedés és fokozódó igénybevétel miatt javasolt erre vonatkozóan előírást rögzíteni a vízgazdálkodási övezeti előírások között. A rendelkezés alkalmazza a „kioszk” kifejezést, ezért szükséges az értelmező rendelkezések kiegészítése a fogalommal.	

##### A természeti környezet védelmére, valamint a környezet védelmére vonatkozó előírások

Érintett terv:	DÉS IV. ütem	DÉS VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
(3) A fa élettere <b>földfelszín alatt</b> kis lombkoronát növelő fák esetében legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m a fa tövének közepe és a közművezeték között.	A fa élettere kis lombkoronát növelő fák esetében <b>földfelszín alatt</b> legalább 1,5 m, a nagy lombkoronát növelő fák esetében legalább 2,5 m a fa tövének közepe és a közművezeték között.		Pontosítás, egyértelműség érdekében.	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
(5) Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület: a) közhasználat elől nem zárható el, és b) az árvízvédelmi védvonal és a vízfelület közötti rész a katasztrófavédelmi szempontok és a terület rekreációs használatának figyelembevételével, zöldfelületként alakítandó ki.	(5) Az 1. mellékleten „Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telkén” elemmel jelölt terület: a) közhasználat elől nem zárható el, b) az árvízvédelmi védvonal és a vízfelület közötti rész a katasztrófavédelmi szempontok és a terület rekreációs használatának figyelembevételével, zöldfelületként alakítandó ki és <b>c) területén felszíni parkoló nem létesíthető.</b>		Környezetvédelmi okokból indokolt a felszíni parkolás tiltása a közvetlen vízparti területeken (XIII. KÉSZ alapján).	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
Az 500 m <sup>2</sup> -nél nagyobb alapterületű új épületek lapostetős részének legalább 50%-án legalább egyszintes növényállományú, extenzív zöldtetőt kell létesíteni	Új, 200 négyzetmétert meghaladó lapostető létesítése esetén, több lapostetős rész esetén azok összesített területét figyelembe véve, minimum a tetőfelület felén – a gépészeti tér területét nem számítva –, legalább extenzív zöldtetőt alakítandó ki, kivéve, ha megújuló energiaforrás berendezései kerülnek elhelyezésre, vagy az övezeti előírás erről másként rendelkezik.)		Környezet- és klímavédelmi okokból, a sziget zöldbeágyazott jellegének megőrzése érdekében indokolt a Népsziget területén a korábbi szabályozásnál szigorúbb követelmény meghatározása a zöldtetők kialakítása kapcsán (a hatályban lévő XIII. KÉSZ szerinti normaszöveg átvétele).	

#### Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.		Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozat alapján javasolt új előírás.	

<p>Közterületek területe szakaszosan is kialakítható.</p>	<p>A közterületi szabályozás végrehajtása szakaszolható és időben ütemezhető</p> <p>a) az egy telket több helyen, nem ugyanazon közterületszakaszt érintő közterületi szabályozás esetén, továbbá</p> <p>b) új közterület kialakítása esetén, vagy meglévő közterület területének növelését jelentő szabályozás esetén.</p>	<p>A XIII. ker. KÉSZ telekalakítására vonatkozó előírásokkal való összhang biztosítása érdekében javasolt módosítás.</p> <p>A tervezési területen több tervezett közterület is van a hatályos szabályozási tervlapokon a Duna-part jobb megközelíthetősége, az ingatlanok megfelelő kiszolgálása és a Népsziget telekállományának rendezése érdekében. Ezek kialakíthatóságához szükséges a rendelkezés pontosítása, részletezése az elmúlt évek gyakorlati tapasztalata alapján.</p>
---	---	---

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
<p>Övezet, építési övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki.</p>	<p>Övezet, építési övezet határa mentén telekhatár alakítandó ki, kivéve a K-SZ építési övezetet.</p> <p>A K-SZ építési övezetben az övezethatárt úgy kell tekinteni, mintha telekhatár lenne és erre vonatkozóan kell a szabályozási határértékeket alkalmazni.</p>		<p>Az Észak-Pesti Szennyvíztisztító telep és a Palotai-sziget fővárosi helyi védett ártéri erdejének jelentős része a 75840 hrsz-út ingatlanon helyezkedik el. A DÉSZ a TSZT, FRSZ előírásaival összhangban, a területfelhasználási egységek kiterjedésének figyelembevételével állapítja meg a területre vonatkozó övezeti rendszert.</p> <p>Az árvízvédelmi létesítmények tervezéséhez kapcsolódóan a DÉSZ-ben (az FRSZ és TSZT-vel összhangban) előírányzott telekalakítás végrehajtásával kapcsolatban a tervezők és a projekt megvalósítók akadályba ütköztek. Az új telekhatárok</p>	

		<p>kialakításáig a DÉSZ jelenlegi rendelkezése alapján az érintett terület rendezetlen státuszú, ami jelenleg ellehetetleníti a közüzem bármilyen, építési engedélyezési eljárás lefolytatást igénylő fejlesztését, bővítését. Az érintett rendezetlen státusz jelenleg egy építési engedélyezéssel járó tároló épület engedélyeztetését és létesítését akadályozza. A projekt megvalósíthatósága és a szennyvíztisztító üzemszerű további működésének biztosítása érdekében javasolt a rendelkezést módosítani.</p>
--	--	--

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	Építési övezetek ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak, ezekben az esetekben a rendelet területi hatálya nem minősül övezethatárnak.		A DÉSZ Étv.-ben meghatározott törvényi lehatárolása és a tervezési területen meglévő rendezetlen telekállapotok okán több helyen is szükség van olyan telekalakításra, amely a DÉSZ-DKÉSZ külön-külön tervezési hatálya alá tartozó ingatlanokat érint, annak érdekében, hogy ezek a telekalakítások egyértelműen végrehajthatók legyen szükséges egy új erre vonatkozó új rendelkezés megállapítása.	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
A sajátos építményfajták számára az övezetek előírásaitól eltérő, műszakilag szükséges méretű telek alakítható ki.	A sajátos építmény, mérnöki és közmű műtárgy elhelyezése során minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melyek elhelyezése érdekében		A XIII. ker. KÉSZ telekalakítására vonatkozó előírásokkal való összhang biztosítása érdekében javasolt módosítás.	

	<p>a) az övezetben előírt legkisebb telekméretet, b) az övezetben előírt beépítési módot és az épületmagasság megengedett legnagyobb mértékét, c) az építési övezet további paramétereit, nem kell figyelembe venni.</p>	
--	--	--

### A járművek tárolására és egyéb, közlekedésre vonatkozó rendelkezések

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
-		<p>DÉSZ VIII. ütem</p> <p>A területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára.</p> <p>Népsziget DKÉSZ</p> <p>A területen a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára önálló parkolóterület és garázs kizárólag a K-Kik építési övezet területén helyezhető el.</p>		<p>A sziget karakteréhez, természeti értékeihez és közlekedési kapcsolatrendszeréhez illeszkedve a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára parkolóterület és garázs létesíthetőségének tiltása, kivéve a hajózási célból indokolt különleges kikötő területen.</p>

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
<p>(2) Bővítés, átalakítás, rendeltetésmódosítás esetén csak a keletkező többlet <b>tehergépjármű</b> elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő tároló helyiségek és felszíni várakozóhelyek megtartása mellett.</p>		<p>(2) Bővítés, átalakítás, rendeltetésmódosítás esetén csak a keletkező többlet <b>autóbusz</b> elhelyezési kötelezettséget kell biztosítani a meglévő tároló helyiségek és felszíni várakozóhelyek megtartása mellett.</p>		<p>Az előírás a 9. Autóbuszok tárolására vonatkozó előírások között szerepel, autóbuszokra vonatkozik, ezért az előírás pontosítása, javítása szükséges.</p>

### Az egyes építményfajták elhelyezésének szabályai

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
<p>DÉSZ VIII. ütem:</p> <p>A Területen közforgalmat szolgáló üzemanyagtöltő állomás és gépkocsimosó nem helyezhető el.</p> <p>Népsziget DKÉSZ:</p> <p>A Területen közforgalmat szolgáló üzemanyagtöltő állomás és gépkocsimosó nem helyezhető el.</p> <p>A hajózást szolgáló üzemanyagtöltő állomás kizárólag a K-Kik építési övezetben létesíthető.</p>		<p>DÉSZ VIII. ütem</p> <p>A Területen üzemanyagtöltő állomás és gépkocsimosó nem helyezhető el.</p> <p>Népsziget DKÉSZ</p> <p>A Területen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el, kivéve a K-Kik építési övezetben, ahol hajózást szolgáló üzemanyagtöltő állomás elhelyezése megengedett.</p> <p>A területen gépkocsimosó nem helyezhető el.</p>		<p>A sziget karakteréhez, természeti értékeihez és közlekedési kapcsolatrendszeréhez illeszkedve a területen a jelentős forgalomvonzó képessége miatt üzemanyagtöltő állomás és gépkocsimosó létesíthetőségének tiltása indokolt, kivéve a hajózást kiszolgáló különleges kikötő területen.</p>

## A MÁSODIK RÉSZBEN

### Különleges területek

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	<b>DÉSZ VIII. ütem</b>	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
(2) Az építési övezet területén épületet elhelyezni csak az 1. mellékletben lehatárolt építési helyen belül lehet.		A bekezdés törlése.		A szabályozási tervlap módosítási javaslata miatt az előírás nem releváns, törlésre javasolt.
-		(4a) Az építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert.		Magassági korlátozás pontosítása.
<p>(2) K-Rek/3 építési övezetben az előkert mérete 10,0 méter.</p> <p>(3) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezet területén csak olyan telek alakítható ki, amelynek minimális telekszélessége 30 méter és Kt-Kk övezet területéről közvetlenül, zöldfelület sérelme nélkül megközelíthető.</p> <p>(4) K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezet ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak.</p> <p>(5) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezetek területén új épület Dunával párhuzamos homlokzathossza legfeljebb 30 méter lehet.</p> <p>(6) Az építési övezetek területén épület</p> <p>a) sportépítmény, b) strand építményei, c) kereskedelmi, szolgáltató, d) szállás jellegű, e) vendéglátó és f) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális</p>		<p>(2) A K-Rek/2 építési övezetek területén épület</p> <p>a) sportépítmény, b) strand építményei, c) kereskedelmi, szolgáltató, d) szállás jellegű, e) vendéglátó és f) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális</p> <p>rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók.</p> <p>(3) A K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezetek területén épület rendeltetése elsődlegesen</p> <p>a) sport, b) strand</p> <p>rendeltetés, melyeken belül kiegészítő funkcióként</p> <p>c) szállás jellegű, d) vendéglátó, e) nem alapfokú nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális</p> <p>f) kereskedelmi, szolgáltató, rendeltetés is lehet, mely rendeltetések és önálló rendeltetési egységek egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók és kiegészülhetnek az épület fenntartásához, működtetéséhez szükséges más rendeltetésekkel.</p> <p>(4) Az építési övezetek területén</p>		<p>A létesíthető rendeltetések körét a XIII. KÉSZ előírásaival összhangban javasolt módosítani.</p> <p>23.§ (6), (7) és (8) bekezdések áthelyezése javasolt az (1) bekezdés után a logikusabb előírási sorrend érdekében, a bekezdések áthelyezése miatt a teljes 23. § cseréje javasolt.</p>

<p>rendeltetés céljára létesíthető, melyek egy épületen belül egyesülve is kialakíthatók.</p> <p>(7) Az építési övezetek területén lakás nem létesíthető.</p> <p>(8) Az építési övezetekben a melléképítmények közül elhelyezhető</p> <p>a) közmű-becsatlakozási építménye,</p> <p>b) épülettől különálló - hulladéktartály-tároló,</p> <p>c) kerti építmény és</p> <p>d) szabadonálló, építménynek minősülő, legfeljebb 6,0 méter magas zászlótartó oszlop.</p>	<p>lakás nem létesíthető.</p> <p>(5) Az építési övezetek területén szállás rendeltetésként kizárólag a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló kormányrendelet szerinti panzió, kemping, üdülőháztetel, magánszálláshely és a nem üzleti célú közösségi, szabadiós szállás-hely szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti nomád táborhely, üdülő, gyermek-és ifjúsági tábor számára létesített önálló rendeltetési egység létesíthető.</p> <p>(6) Az építési övezetekben a melléképítmények közül elhelyezhető</p> <p>a) közmű-becsatlakozás építménye,</p> <p>b) épülettől külön álló hulladéktartály-tároló,</p> <p>c) kerti építmény és</p> <p>d) szabadon álló, építménynek minősülő, legfeljebb 6,0 méter magas zászlótartó oszlop.</p> <p>(7) K-Rek/3 építési övezetben az előkert mérete 10,0 méter.</p> <p>(8) A K-Rek/2 és K-Rek/4 építési övezet területén az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Balti magasságban mért 116 métert, a K-Rek/3 építési övezet területén a 120 métert.</p> <p>(9) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezet területén csak olyan telek alakítható ki, amelynek minimális telekszélessége 30 méter és Kt-Kk övezet területéről közvetlenül, zöldfelület sérelme nélkül megközelíthető.</p> <p>(10) K-Rek/3 és K-Rek/4 építési övezet ingatlanai az építési övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak.</p>	<p>A rendeletek lehetővé teszik a szállás rendeltetés elhelyezését a K-Rek jelű építési övezetek területén, ezért a XIII. kerületi önkormányzat részéről felmerült a pontosítás igény, a „szállás” pontos értelmezésének meghatározására.</p> <p>Magassági pontosítása. korlátozás</p>
--	---	--



	<p>(11) K-Rek/2 és K-Rek/3 építési övezetek területén új épület Dunával párhuzamos homlokzathossza legfeljebb 30 méter lehet.</p> <p>(12) Az építési övezetek határértékeit a 2. melléklet 2. pontja határozza meg.</p>	
--	---	--

### Intézményi területek

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2/4)		Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2/1)		Az építési övezet jel számzásának javítása a szabályozási tervlappal összhangban, hogy a számzás eggyel kezdődjön.

### A HARMADIK RÉSZBEN

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
„nem lehet”		„nem szabad”		Az előírás pontosítása vált szükségessé az egyértelműség és egységesség érdekében, a XIII. KÉSZ-előírásaival összhangban.

### Közlekedési területek

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
Városias sétány területe (Kt-Sv) (5) A sétány csak közterület-alakítási terv szerint alakítható ki.		-		A tapasztalatok alapján a közterület-alakítási terv megkövetelése felesleges teher a beruházó önkormányzatoknak, az egyes közterületek esetében nem egyértelmű, hogy mely önkormányzat (fővárosi/kerületi) feladata. A közterületek színvonalas kialakítását az egyéb jogintézményekkel is lehet biztosítani (pl. TKR).
Természetközeli sétány területe (Kt-St) (6) A sétány csak közterület-alakítási terv szerint alakítható ki.		-		

### Erdőterületek

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
Közjóléti erdőterület (Ek)  (1) Az övezet ingatlanjai az övezettel közvetlenül szomszédos, azonos övezeti paraméterekkel rendelkező ingatlanokkal összevonhatóak.		-		A szabályozási tervlap módosítása miatt az előírás már nem releváns, ezért törlésre kerül.

### Vízgazdálkodási területek

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás		Javasolt előírás		Indokolás
-		<p>(3) Kioszk hozzákapcsolódó vendéglátó terasszal kizárólag az 1. mellékleten „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” belül</p> <p>a) a 21. § (4) bekezdés figyelembevételével,</p> <p>b) legfeljebb 3,5 méteres legmagasabb ponttal,</p> <p>c) építményenként legfeljebb 18 négyzetméter alapterülettel,</p> <p>d) az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti természetközeli sétány” számára legalább 3 méter széles, szabadon átjárható gyalogos sáv biztosításával, valamint</p> <p>e) a meglévő faállomány érintetlenségének megőrzése mellett helyezhető el.</p> <p>Az előírás javaslattal összhangban a szabályozási tervlap kiegészül a „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” jelöléssel.</p>		<p>A DKÉSZ jóváhagyása után a Vf övezetben megindult a vendéglátó rendeltetés letelepedése a parti fővenyen. Az elmúlt években tapasztalt folyamatos terjeszkedés és fokozódó igénybevétel miatt javasolt az övezetre vonatkozó előírásokat kiegészíteni a további terjeszkedés korlátozása érdekében, mert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az EuroVelo és a parti sétány kiépülését követően a terület gépjárművel nem lesz megközelíthető, gyalogos-kerékpáros használatú sétány alakul ki a part mentén, így az új létesítmények nem lennének gépjárművel közvetlenül kiszolgálhatók, azok mindennapos működése a tervezett sétány és kerékpárút kialakítását követően használati konfliktusforrás lehet.</li> <li>- A terület hullámtérben, illetve a nagyvízi mederben helyezkedik el, bevédése hosszú távon sem tervezett.</li> <li>- A szennyvízelvezetés és a villamosenergia-ellátás nem biztosított.</li> <li>- Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában helyezkedik el, része a Tájképvédelmi terület övezetének.</li> <li>-Közelében található a Palotai-sziget helyi jelentőségű védett természeti terület. A Népsziget és a Palotai-sziget közötti öböl partszakasza a védett területen élő eurázsiai hód egyik fő táplálkozási helye. Az itt található bokros és puhafás növényzet, vizes élőhely a természetvédelmi területtel fizikailag egy egységet képez.</li> </ul>

		<p>- A terület ökológiai értékét ez az összefüggő növényzet, a növényállomány összessége adja. A kioszkok és a hozzájuk kapcsolódó teraszok kihelyezése esetén ez az egység sérül, a meglévő növényzet viszonylagos bolygatatlansága megszűnik, a terület terhelésének következtében degradáció indul meg, amely tovább terjedhet az érintetlen területek irányába.</p> <p>- A megnövekedő zavarással, zaj-, fény-, hulladékszennyezéssel jár, mely a védett értékek számára negatív hatással bír (pl. az eurázsiai hód élőhelyére).</p>
--	--	--

#### TOVÁBBI MELLÉKLETEK

- Újpest Duna-part DKÉSZ mellékleteinek a számozása javítást igényel, cserével módosítani kell a 4. és 5. melléklet számát.
- DÉSZ VIII. ütem területén a K-Rek/2 építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 méterről 8,0 méterre történő csökkentése javasolt a további beépítési paraméterek figyelembevételével.
- A szabályozási határértékeknél az Ek övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasság a vonatkozó szöveges előírással összhangban javítást igényel Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX. 29.) határozata alapján, egységesen 3,0 méterben kerül rögzítésre.
- A Népsziget DÉSZ és DKÉSZ szabályozási tervlapján a reambulált épületállomány és a földhivatali épületállomány is feltűntetésre kerül a jelentős eltérések miatt.

## 4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓELEMELK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS EZEKHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁSOK

### 4.1. VESZÉLYEZTETETT, ILLETVE VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐJŰ TERÜLETEK

A hullámtérben, amely a Duna és a fővédmű vonala közötti terület, a TSZT alapján beépítésre szánt területfelhasználási egységek is találhatóak. A nagyvízi meder területének a beépíthetőségére, illetve használatára vonatkozó előírásokat „a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet tartalmazza.

A tervezési területet érinti a **Nagyvízi meder területe**, amelynek lehatárolásában a jelenlegi tervekhez képest **változás nem történt**.

Újpesten az **elsőrendű árvízvédelmi védmű** kiépült, azonban jelentős hosszon **magasságihiányos**. A magasságihiány mértéke a MÁSZ+1,3 m-es szinthez képest 0-160 cm, átlagosan 90 cm. A védvonal típusa a kerületben változatos képet mutat, így a magasságihiányának megszüntetése is eltérő megoldásokat kíván. A műszaki kialakítás során figyelembe kell venni a településképi megjelenést is. Jelen módosítás egyik célja többek között a tervezett védvonalfejlesztéshez kapcsolódó területi igényeinek biztosítása.

Jelen tervmódosítás során meghatározásra került a **védmű fenntartási sávja**, amely árvízvédelmi töltés esetén annak mindkét oldalán, a lábvonalától számított 10-10 méter szélességű területsáv. árvízvédelmi fal esetében a fenntartó út szélétől mért 10 méteres sáv, illetve az árvízvédelmi faltól mért 10 méteres sáv. Ezen a területen, valamint a töltéskoronán és rézsűn csak a töltéstartozékok és szükség esetén az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el (30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet). A szabályozás során a védmű védősávját figyelembe kell venni, oda építési hely nem jelölhető ki.

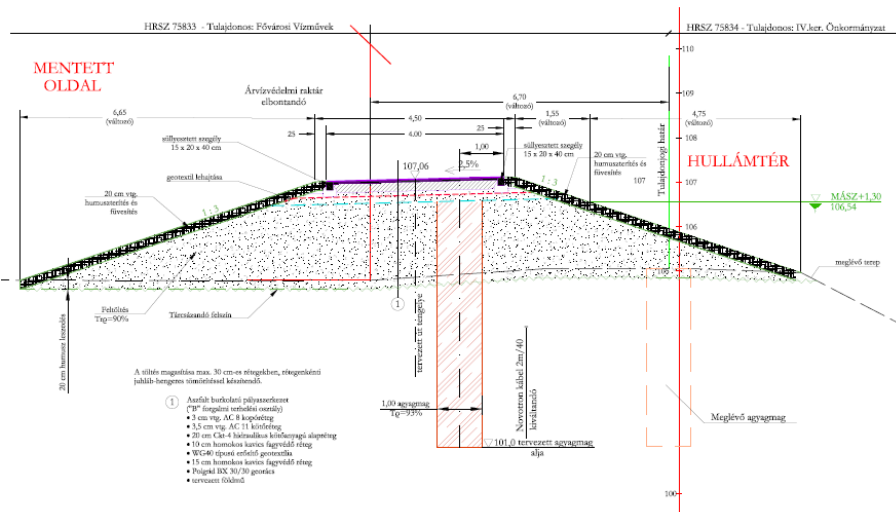
A tervezési területen az alábbi védvonalakat érinti a módosítás, fejlesztés:

- 35. számú, Vízművek melletti töltés megnevezésű árvízvédelmi védvonalszakasz,
- 101. számú, Északi-pesti Szennyvíztisztító Telep magaspart megnevezésű árvízvédelmi védvonalszakasz.
- 37. számú, Komp utcai fal és magaspart megnevezésű árvízvédelmi védvonalszakasz,
- 38. számú, Váci út melletti védmű megnevezésű árvízvédelmi védvonalszakasz,

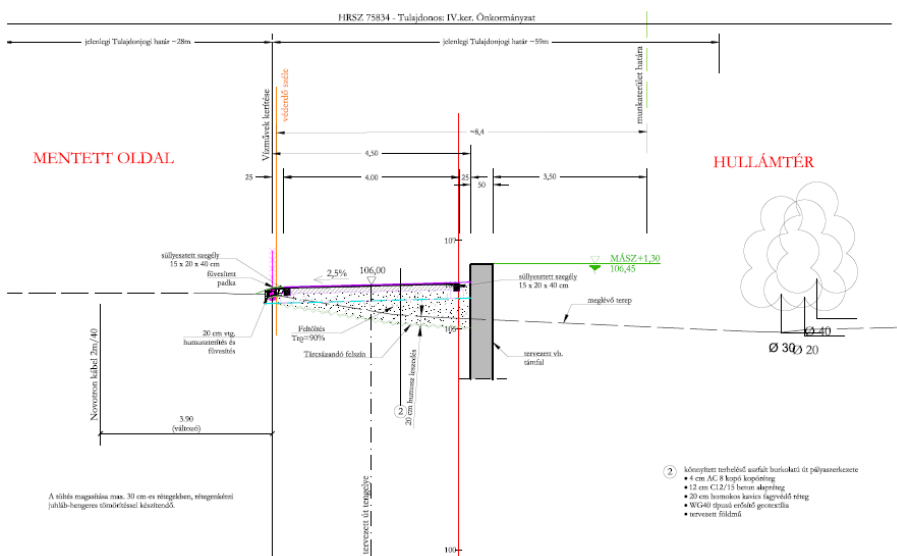
A 35. számú védvonalszakaszon az alábbi fejlesztések, változások tervezettek, a kivitelezési munkálatok elkezdődtek, de teljes mértékben még nem zárultak le:

- A gát járófelület stabilizálása az üzemeltetés és az árvízi védekezés biztonságos elvégezhetősége érdekében a gátkoronán szilárd burkolatú fenntartási út kiépítése történik.
- A töltés MÁSZ + 1,30 méteres védekezési szintre történő megemelése következtében, a 4,50 m-re szélesített töltéskoronaéltől indított 1:3-as hajlású rézsűlábak vonala – a jelenlegi földműhöz képest szélesebb területigényűek lesznek.
- A nyomvonal mentén a területek igénybevételének csökkentése érdekében a IV. ker. önkormányzati út használhatóságának biztosítására támfalas szakasz építése válik indokolttá 106 m hosszban.
- A volt Tungstram strand 75845 hrsz. bejárati útja keresztezésétől déli irányban 28 m-en további támfal szükséges MÁSZ + 1,30 méter szintig kiemelve. A falak közötti kulisszanyílásnál az átjárás biztosítva lesz.
- A támfalmentes szakaszokon a töltéskoronára építendő 4,0 m széles fenntartási út pályaszintje a MÁSZ+1,30 m fölött 0,52 m szerkezeti vastagsággal van kiemelve.
- A Rév utcai átjáró szintjére lefutó lejtő/emelkedő miatt MÁSZ + 1,30 méter felső síkú támfal szükséges 33,5 m hosszban.

- A Rév utcától délre eső szakasz esetében a koronaszint magasítása és a korona szélességének növelése eredményeként a gát a rézsű lábánál is kiszélesedik. Jelentős hosszban csak támfallal lehet biztosítani a hiányos töltésmű állékonyságát.



Mintakeresztmetszvény (Keresztmetszvény jelenlegi helye a 3+625 töltéskilométer, Keresztmetszvény módosított helye a 3+636 töltéskilométer) – Budapest, Pest-Észak 35. árvízvédelmi szakasz 3+001,8 és 4+681,9 töltéskilométer szelvények között MÁSZ+1,30 m magasságig történő kiépítésének engedélyezési terv (MÉLY-TERV Kft.)



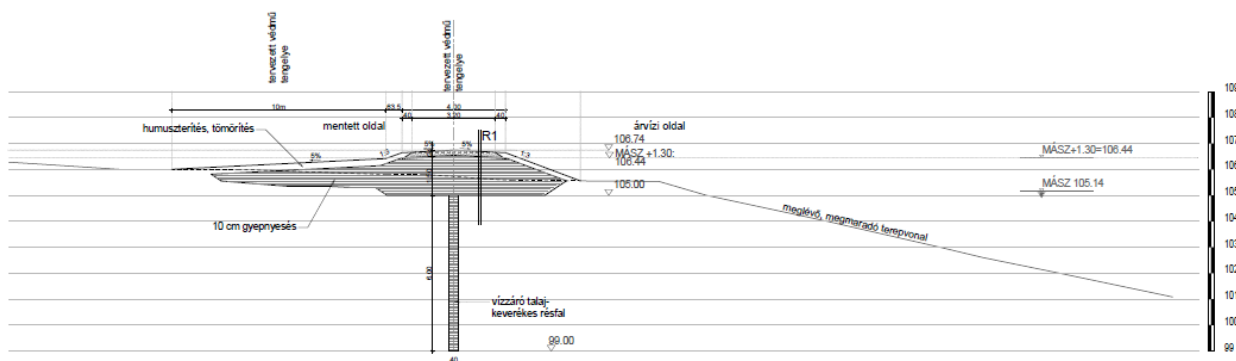
Mintakeresztmetszvény (Keresztmetszvény jelenlegi helye a 4+425 töltéskilométer, Keresztmetszvény módosított helye a 4+436 töltéskilométer) – Budapest, Pest-Észak 35. árvízvédelmi szakasz 3+001,8 és 4+681,9 töltéskilométer szelvények között MÁSZ+1,30 m magasságig történő kiépítésének engedélyezési terv (MÉLY-TERV Kft.)

A 101. számú védvonalszakaszon az alábbi fejlesztések, változások tervezettek:

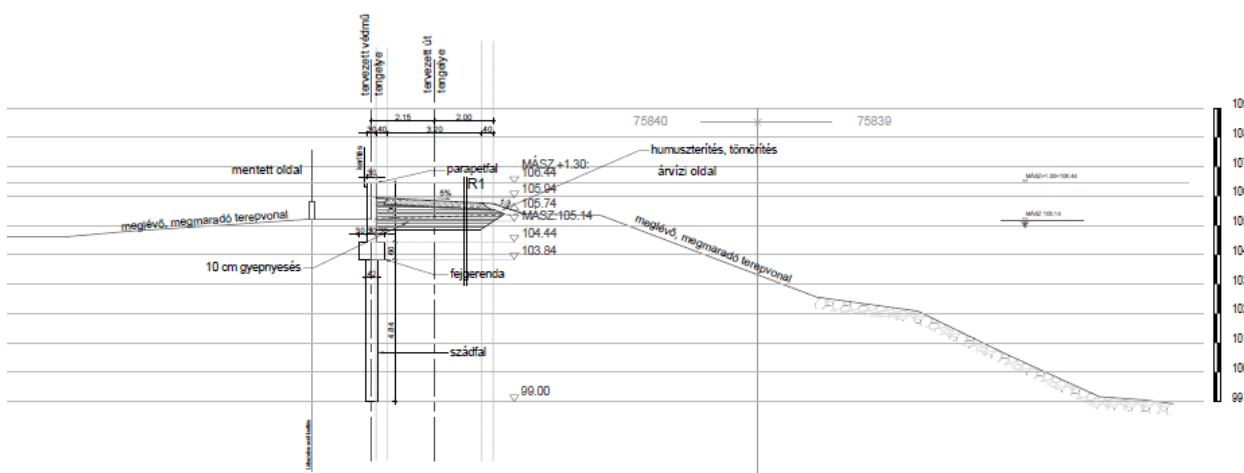
- A 0+000 – 0+584,1 és az 1+280,8 – 1+555,6 szakaszok között a MÁSZ + 1,3 méteres árvízvédelmi biztonságot a meglévő földmű magasításával tervezett biztosítani.
- A töltés koronaszélessége 4 méter, mindkét oldalon 1:3 lejtésű rézsű kerül kialakításra. A mentett oldalon a meglévő terephez történő csatlakozás 5 %-os lejtésű feltöltéssel történik 10 méter hosszón.
- A töltés felépítése előtt – szivárgásgátlás céljából – a 0+000 és 0+050 szelvények között, a 35. szakaszhoz történő csatlakozásnál szádfal kerül leverésre. A szádfal a megkerülő átszivárgás elleni

védelmet hivatott szolgálni, azaz, hogy árvíz idején a talajvíz egyszerű megkerüléssel ne tudjon a 35-ös szakasz mögötti mélyebb területekhez eljutni. Egyébként a szádfal alsó síkja a 35 szakasz tervezője által alkalmazott szivárgásgátló aléptítmény szintjével azonos.

- A töltésmagasítás többi, keresztirányú áramlással kevésbé igénybe vett, illetve magasabb mentett oldali terepszintek mentén húzódó szakaszán a szivárgásgátlást trenchmix technológiával lemélyített, 40 cm széles vízzáró talajkeveréses résfallal tervezett.
- A védvonalszakasz többi szakaszán, azaz a 0+584,1 – 1+280,8 és 1+537,3 – 1+635 szelvények közötti szakaszokon szivárgásgátló szádfal fejerendájára épített támfal/parapetfal épül.
- A fejerendára épülő parapetfal 30 cm vastag vasbeton támfalként létesül.
- A szennyvíztisztító telep hátsó bejáratánál a bejárás biztosítására 1 m víznyomás felvételére alkalmas kulisszanyílás kerül alakításra.
- A fenntartó út/kezelőút a támfalas szakaszon mindenütt közvetlenül a támfal előtt, annak meder felől oldalán húzódik.



Mintakeresztmetszvény I. Töltés kialakítása, tetején kezelőúttal – Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése 101. számú védvonalszakasz vízjogi létesítési engedélyezési terv (Mélyépterv Komplex Zrt.)

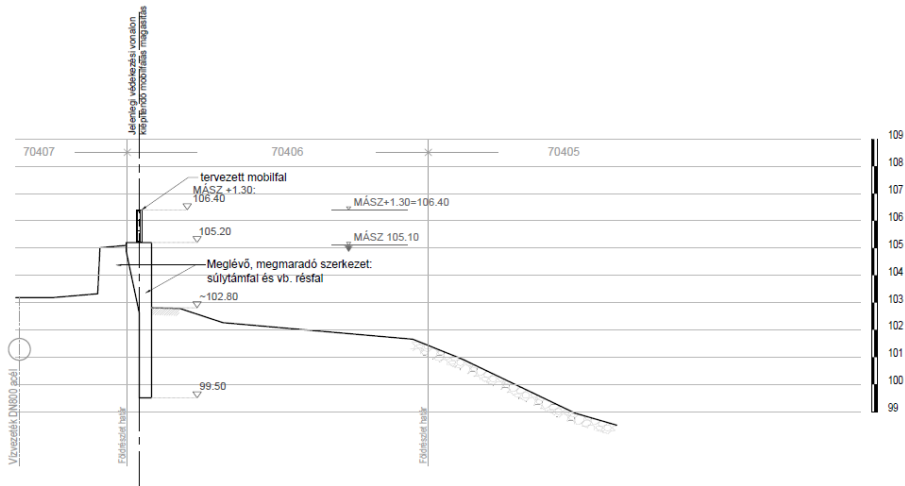


Mintakeresztmetszvény II. Vasbeton parapetfal és szádlemez, vízdalon a kezelőúttal – Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése 101. számú védvonalszakasz vízjogi létesítési engedélyezési terv (Mélyépterv Komplex Zrt.)

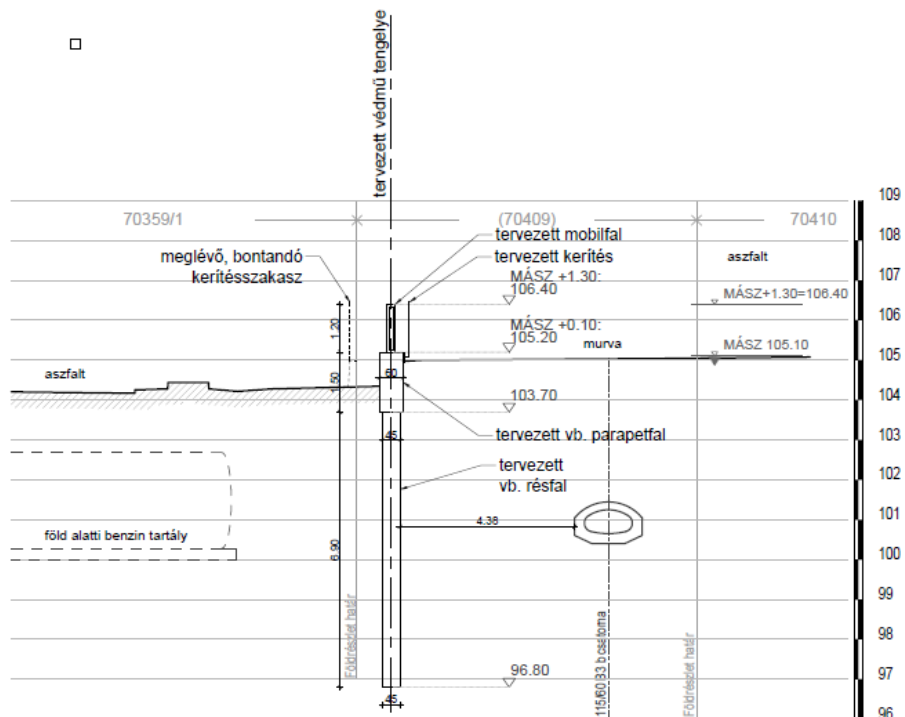
A 37. számú védvonalszakaszon az alábbi fejlesztések, változások tervezettek:

- A 0+013,1 – 0+236 szelvények közötti, résfallal korábban megerősített, MÁSZ + 10 cm szintre kiépített súlytámfalas szakaszon kizárólag az eddig még nem beszerzett mobilelemek beszerzése előirányzott. Ezek a már előre beépített szerelvények segítségével történő elhelyezésével a MÁSZ + 1,3 méter szint biztosítható.

- A 0+000 és a 0+005,6 szelvények között, a Zsilip utcai kulisszanyílás 101. szakaszhoz csatlakozó oldalán, valamint a 0+235 és 0+352,1 szelvények között szivárgásgátló résfalba fogott vasbeton támfal/parapetfal tervezett.
- A 0+352,1 és 0+400,4 szelvények között a terepszintig szivárgásgátló résfal, majd erre mobilfal tervezett.
- A 0+400,4 és a 0+498,8 szelvények közötti szakaszon résfalba fogott, MÁSZ + 0,1m-ig kiépített parapetfal létesülne. Erre a MÁSZ+1,3 szintig mobilfal felszerelése tervezett.



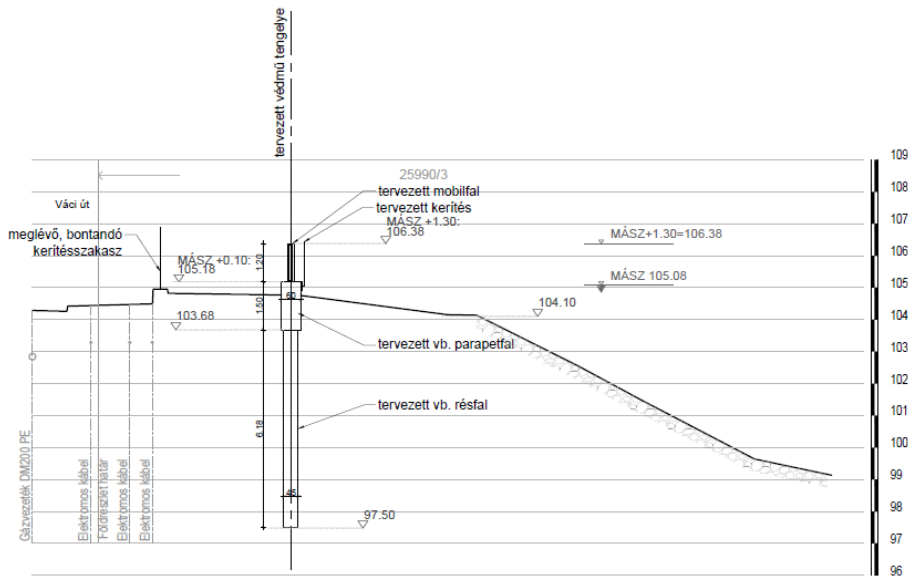
Tervezett keresztmetszeti kialakítás a 0+140 szelvényben– Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése 37. számú védvonalszakasz vízjogi létesítési engedélyezési terv (Mélyépterv Komplex Zrt.)



Tervezett keresztmetszeti kialakítás a 0+484 szelvényben– Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése 37. számú védvonalszakasz vízjogi létesítési engedélyezési terv (Mélyépterv Komplex Zrt.)

A 38. számú védvonalszakaszon az alábbi fejlesztések, változások tervezettek:

- Alapvetően szivárgásgátló résfalba fogott parapetfalat létesítése tervezett a MÁSZ + 0,1 méter szintig. Erre, illetve az ebben elhelyezett szerelvényekre a MÁSZ + 1,3 méter szintig mobil falat felszerelése tervezett.
- Ettől eltérő megoldás került alkalmazásra a 0+385,6 és 0+431,5 szelvények között (Váci úti járdába kerülő szakasz a meglévő légvezeték tartó oszlop mentén), ahol a terepszintig szivárgásgátló résfal kialakítása, majd erre 106,38 mBf. szintig mobilfal felszerelése tervezett.
- A 0+160,8 és 0+165,1 szelvények között vasbeton pillérek között létesített szivárgásgátló résfal és ebbe befogott felnyúló támfal létesülne.



*Tervezett keresztmetszeti kialakítás a 0+475 szelvényben– Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése 38. számú védvonalszakasz vízjogi létesítési engedélyezési terv (Mélyépterv Komplex Zrt.)*

A katasztrófavédelmi törvény hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek** lehatárolása változatlan, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság aktuális FKI adatbázis alapján továbbra is az Észak-Pesti Szennyvíztisztító telep tartozik e kategóriába.

A **potenciálisan talajszennyezett területek** lehatárolása pontosításra kerül az időközben megvalósított kármentesítések miatt. A Kormányhivatal 2022 augusztusi adatszolgáltatás alapján sikeresen lezárult kármentesítések:

- ELMŰ Hálózati Kft. 120 kV-os telephelye, Tímár utca, 75838/1 hrsz.
- Fővárosi Vízművek Váci út 102. szám alatti telephely
- FBG2 Kft. Váci út 50-58. szám alatti telephely
- GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. - egykori Tungstram-strandfürdő területek, 76491/8 hrsz.

A fenti ingatlanok kikerültek a potenciálisan talajszennyezett területek köréből. Ugyanakkor a Népsziget területén, a volt hajógyár és egyéb üzemi területekre a jelölés felkerült a TSZT-nek megfelelően (térképen a 4.3. fejezetben)

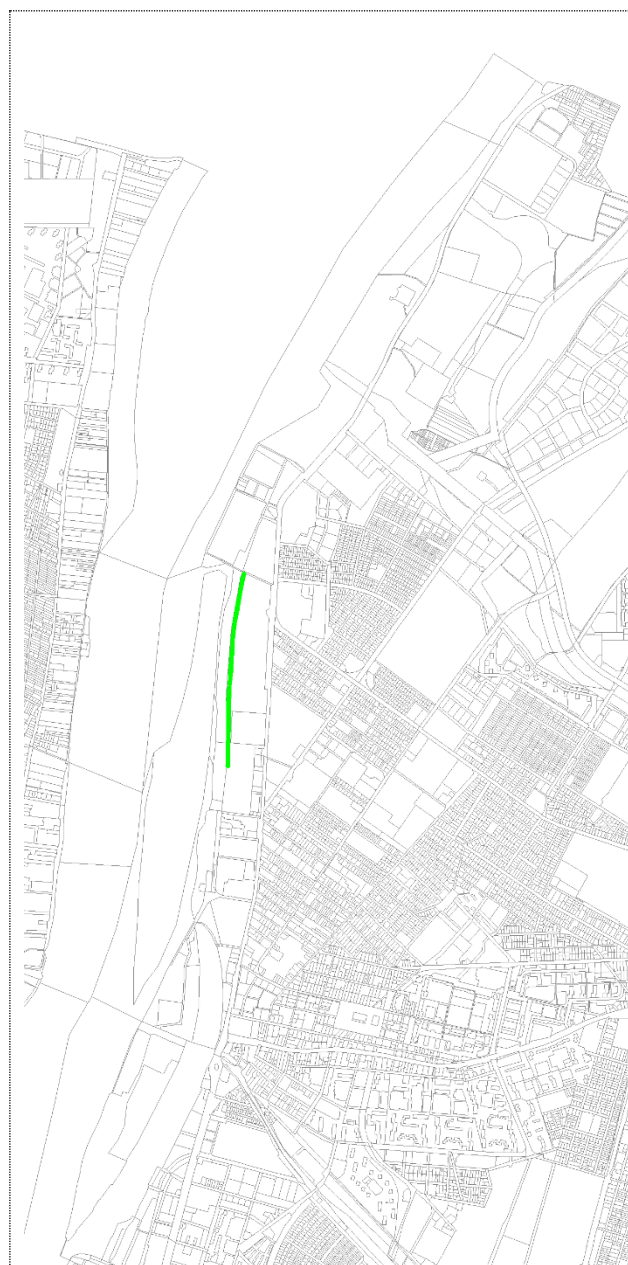
A szabályozási elemmel érintett rendeletek kiegészítésre kerülnek azzal, hogy e területeken vizsgálni kell a talajszennyezettséget és annak eredményétől függően az építési tevékenységet megelőzően kármentesítés elvégzése szükséges, továbbá e területeken a rendeltetésváltoztatás is korlátozás alá esik (részletesen 4.3. fejezetben).



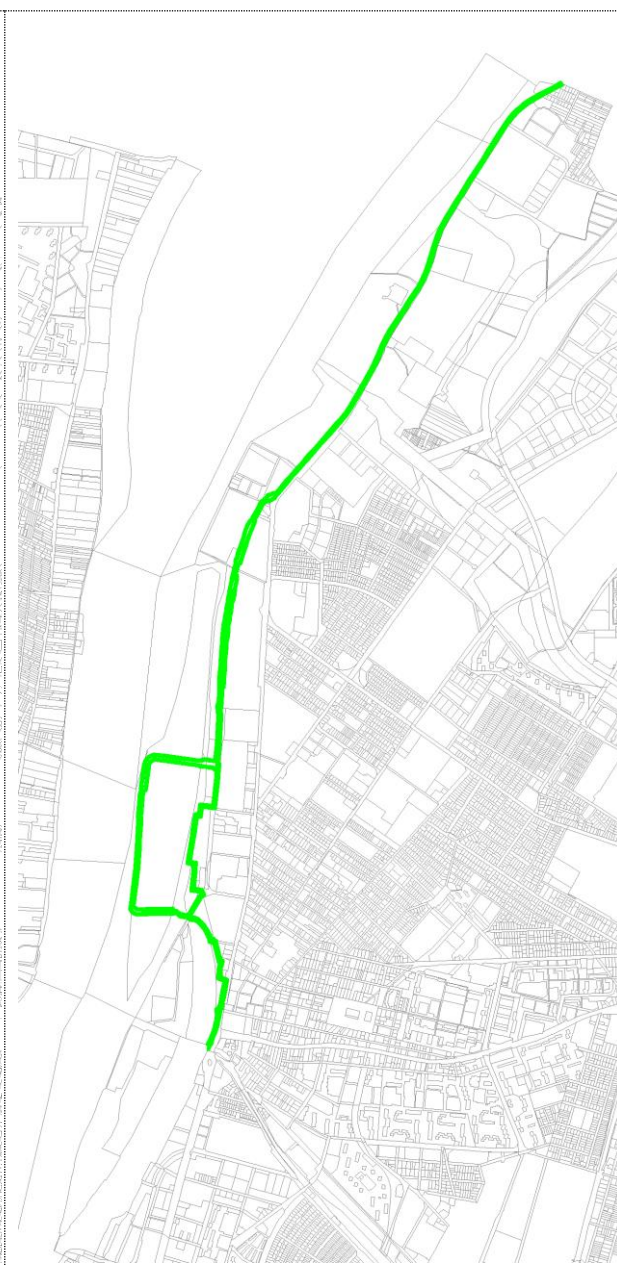
## 4.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

### ÁRVÍZVÉDELMI VÉDMŰ FENNTARTÁSI SÁV

Jelen termódosítás során meghatározásra került az árvízvédelmi védmű fenntartási sávja, amely árvízvédelmi töltés esetén annak mindkét oldalán, a lábvonalától számított 10-10 méter szélességű területsáv. árvízvédelmi fal esetében a fenntartó út szélétől mért 10 méteres sáv, illetve az árvízvédelmi faltól mért 10 méteres sáv, magaspart esetében pedig a védvonalától mért 10-10 méter szélességű sáv. Ezen a területen, valamint a töltéskoronán és rézsún csak a töltéstartozékok és szükség esetén az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el (30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet).



*Hatályos szabályozási tervlap részlete*



*Javasolt szabályozási tervlap részlete*

### 4.3. A TÁJ, A TERMÉSZETI ÉS AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A KÖRNYEZETI ELEMEK VÉDELMEVEL KAPCSOLATOS KORLÁTOZÁSOK TERÜLETEI

#### 4.3.1. TÁJ, TERMÉSZETI KÖRNYEZET

A Lechner Nonprofit Kft. E-TÉR rendszer településtervezéshez történő adatszolgáltatása és téradatai alapján a táji- és természetvédelmi értékek vonatkozásában az alábbi változások eredményeznek módosítást a DÉSZ/DKÉSZ szabályozási tervlapokon:

- A Trtv. alapján az „Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete” helyett „Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete” megnevezés, valamint a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” helyett „Tájképvédelmi terület övezete” megnevezés kerül alkalmazásra. Az övezetek lehatárolása változatlan.
- Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek lehatárolása számottevő mértékben változott, a Flotilla-öböl környezetében, valamint a vízbázisvédelmi területen csökkent a kiterjedésük.
- „Helyi jelentőségű természeti terület” megnevezés tekintetében nem történt változás, a Palotai-sziget TT lehatárolása is változatlan.

A szabályozási tervlap jelmagyarázatában az adatszolgáltatásra vonatkozó hivatkozás frissítésre kerül.

Az **Országos Erdőállomány Adattári erdőterületek** lehatárolása az alábbiak szerint változott a Lechner Nonprofit Kft. E-TÉR rendszer településtervezéshez történő adatszolgáltatása és téradatai alapján:



Országos Erdőállomány Adattári erdőterületek hatályos DÉSZ/DKÉSZ szerinti lehatárolása



Országos Erdőállomány Adattári erdőterületek tervezett lehatárolása

A **Kt-Kgy** jelű övezetre vonatkozó előírás kiegészítése szükséges a **közvilágítás** ökológiai szempontú szabályozása érdekében.

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás			Indokolás
-	Az övezet területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni.			A helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve az ökológiai hálózat övezetével érintett tervezett gyalogos-kerékpáros útvonalak mentén meg kell előzni az ökológiai szempontból káros fényszennyezés kialakulását. A helyben optimális műszaki megoldást a továbbtervezés során, az érintett hatósággal (helyi jelentőségű természetvédelmi terület esetében Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalával) egyeztetett módon szükséges meghatározni.

#### TERMÉSZETKÖZELI SÉTÁNY NYOMVONALA

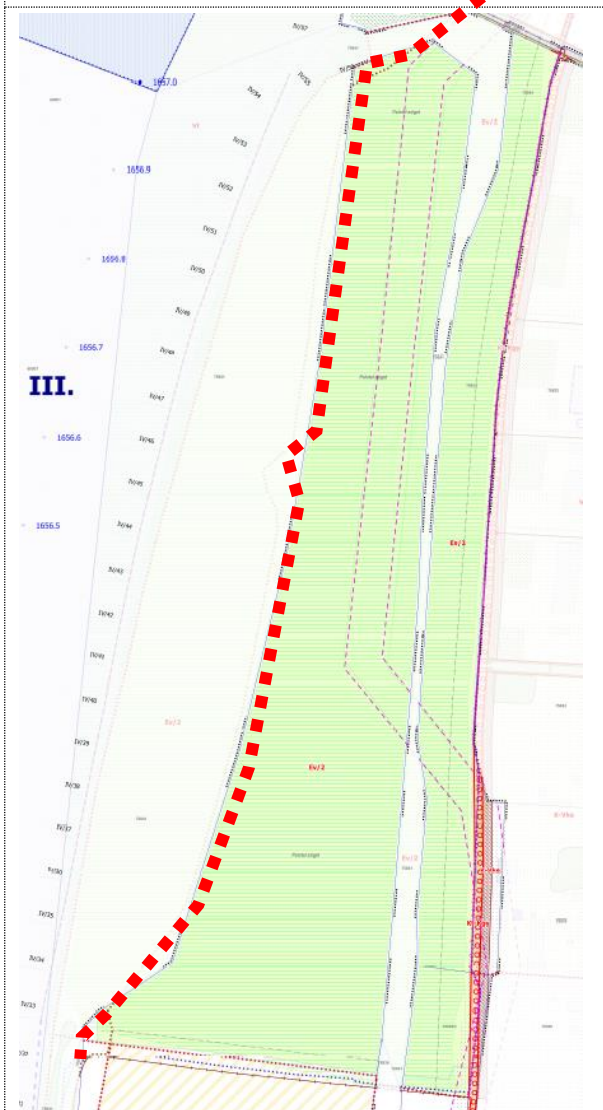
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	75834, 75838/2, 75839, 75840, 75841			
Módosítás leírása:	<p>A Fővárosi rendezési szabályzat (FRSZ) 1. melléklete jelöli ki a településszerkezeti jelentőségű, meglévő és tervezett Duna-parti sétányok nyomvonalát. Az FRSZ a sétányokat olyan kötelező tervi elemként jelöli, amelyek helye irányadó jelleggel meghatározott, azaz azoktól az építési szabályozás keretében – bizonyos mértékig – el lehet térni, pontosítani lehet a helyi adottságok figyelembevételével.</p> <p>Az újpesti Duna-parton tervezett természetközeli sétány nyomvonala a Palotai-sziget helyi jelentőségű természetvédelmi területet keresztezi. A sétány kialakítása ellentétes a védett terület természetvédelmi céljaival. A védett területre vonatkozó 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 9. melléklete szerinti kezelési terv rögzíti, hogy „A területen új építésű infrastruktúra hálózat - árvízvédelmi mű jogszabályban előírt követelményeknek való megfeleléséhez szükséges fejlesztése kivételével - nem építhető ki. Ezért a sétány nyomvonalának módosítása indokolt, olyan módon, hogy az a védett terület keleti szélét, a tervezett árvízvédelmi gát miatt már beavatkozással érintett területét, annak fenntartási sávját érintse.</p>			



Hatályos szabályozási terv szerinti sétány nyomvonal



Javasolt sétány nyomvonal



Hatályos szabályozási terv szerinti sétány nyomvonal  
(szabályozási tervlap- részlete)



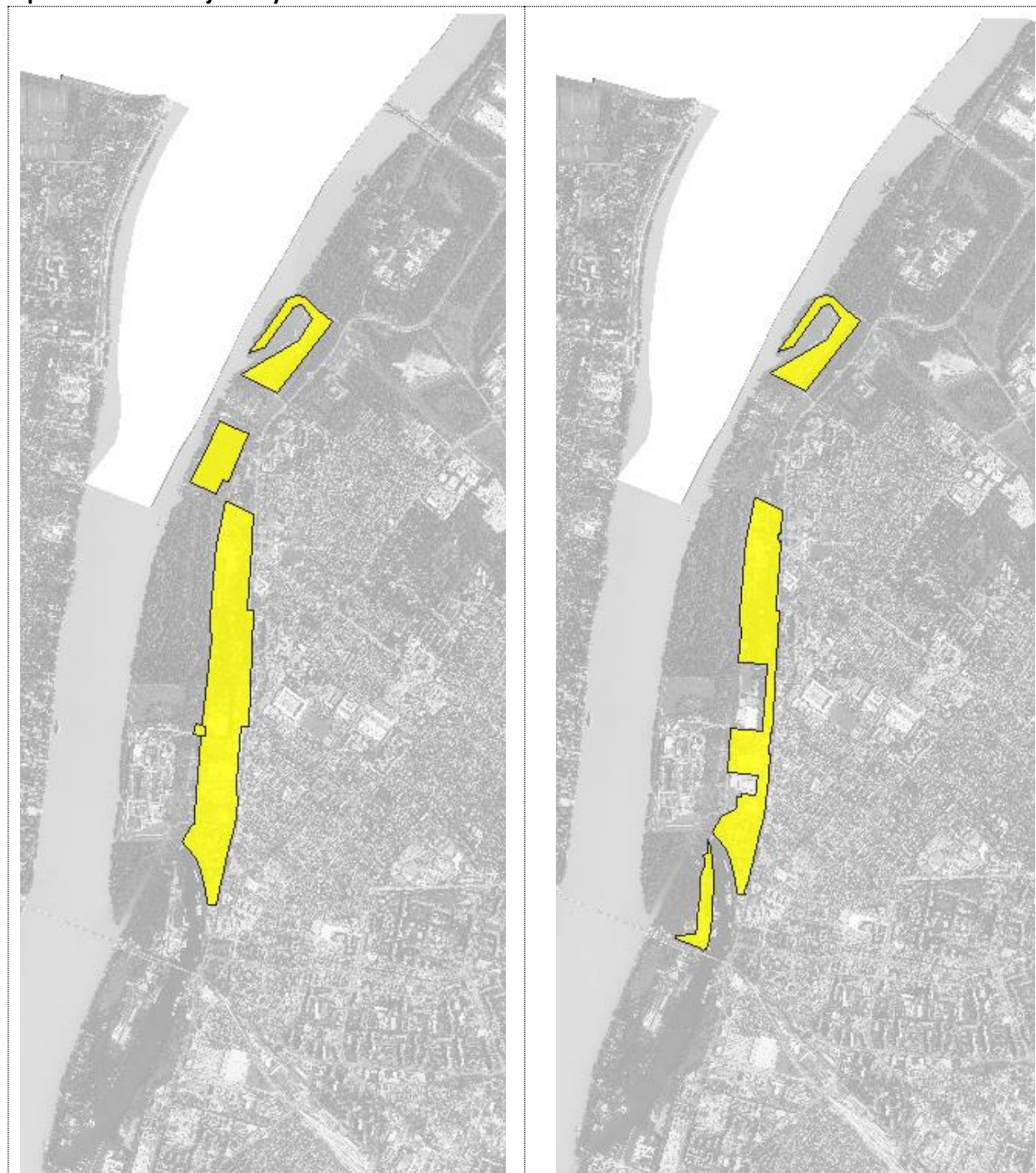
Javasolt sétány nyomvonal (javasolt szabályozási  
tervlap- részlete)

## KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezetvédelmi elemek vonatkozásában az alábbi változás eredményez módosítást a DÉSZ/DKÉSZ szabályozási tervlapokon:

- A „potenciálisan talajszennyezett terület” tájékoztató elem lehatárolása módosításra került a TSZT 5. számú tervlapja és Budapest környezeti állapotértékelése 2022. dokumentum aktuális adatai figyelembevételével (a talajszennyezett területek változásait a Megalapozó munkarész tartalmazza részletesen).

A **potenciálisan talajszennyezett területek** lehatárolása az alábbiak szerint változott:



*Potenciálisan talajszennyezett területek hatályos  
DÉS/DKÉSZ szerinti lehatárolása*


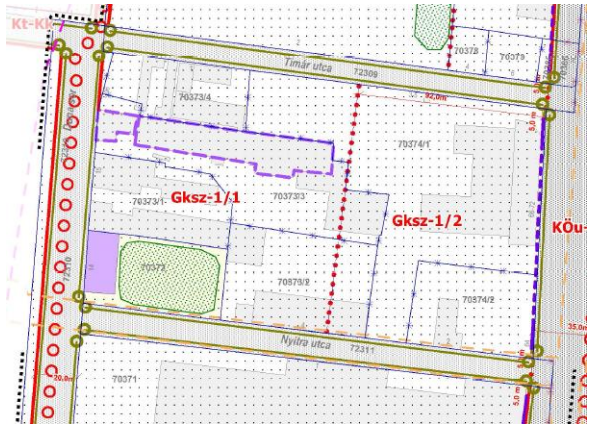
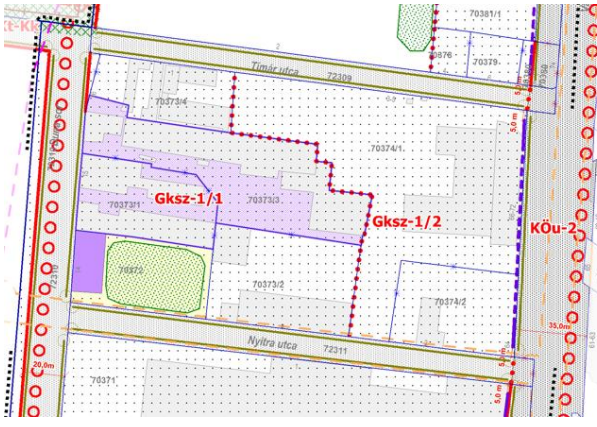
*Potenciálisan talajszennyezett területek tervezett  
lehatárolása*

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	<p>Az 1. mellékleten II „Potenciálisan talajszennyezett terület” elemmel jelölt területen</p> <p>a) az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálatot kell végezni és</p> <p>b) a rendeltetésváltozás csak abban az esetben történhet, ha külön jogszabály szerinti kármentesítést igénylő szennyeződés nem található a területen, vagy a külön jogszabály szerinti hatósági előírások teljesültek.</p>		<p>A szabályozási terven jelölt potenciálisan talajszennyezett területekre vonatkozóan szükséges építésügyi követelmények meghatározása, előmozdítva az átalakuló területeken a szennyezettségek felszámolását.</p>	

### 4.3.2. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

A Lechner Nonprofit Kft. E-TÉR rendszer településtervezéshez történő adatszolgáltatása és téradatai alapján az országos védelem alatt álló épített környezeti értékek vonatkozásában nincs változás, ezért a szabályozási tervlap védelem, korlátozás, kötelezettség „I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem” elemei nem változnak. A szabályozási tervlap jelmagyarázatában az adatszolgáltatásra vonatkozó hivatkozás frissítésre kerül.

A tervezési területen a helyi védelmek változtak. A 24/2019. (VI. 19.) Főv. Kgy. rendelet fővárosi helyi védelem alá helyezte az egykori Leiner Fülöp és Fiai Enyvgyár épületegyüttesét a Duna sor 15-16. sz. alatt. A védett érték fennmaradásának támogatása érdekében az Újpest Duna-part DKÉSZ vonatkozó rendelkezéseinek módosítása javasolt.

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
Érintett hrsz.:	70373/2, 70373/3			
<p>A szabályozási tervlapon feltűntetésre kerül a helyi védelem, valamint a védett épített értékek fennmaradásának érdekében javasolt a 70373/2 és a 70373/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezethatárt módosítani a kialakult telekhatárnak megfelelően és a művi értékvédelemmel érintett ingatlanok vonatkozásában a 35. § és a 2. melléklet 2. táblázatának módosítása is szükséges.</p> <p><i>(A 70374/1 hrsz.-ú telket érintő módosítási javaslat indoklása a 3.4. Egyéb módosítások fejezetben szerepel.)</i></p>			 <p style="text-align: center;">A módosítással érintett terület bemutatása légi felvételen</p>	
 <p style="text-align: center;">Hatályos szabályozási tervlap részlete (Újpest Duna-part DKÉSZ)</p>			 <p style="text-align: center;">Javasolt szabályozási tervlap részlete (Újpest Duna-part DKÉSZ)</p>	

Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	<b>Újpest Duna-part DKÉSZ</b>	Népsziget DKÉSZ
<b>Hatályos előírás</b>		<b>Javasolt előírás</b>		<b>Indoklás</b>
(2) Az építési övezet területén az építési helyet az alábbiak szerint kell meghatározni, amennyiben		(2) Az építési övezet területén az építési helyet az alábbiak szerint kell meghatározni, amennyiben		Az építési hely meghatározásának kiegészítése javasolt a művi értékvédelemre

a szabályozási tervlap másképp nem rendelkezik: a) az előkert mérete 5,0 méter, b) a hátsókert mérete 8,0 méter és c) az építési hely határának övezethatártól való távolsága 8,0 m.	a szabályozási tervlap másképp nem rendelkezik: a) az előkert mérete 5,0 méter, b) a hátsókert mérete 8,0 méter és c) az építési hely határának övezethatártól való távolsága 8,0 m. d) <b>művi értékvédelem alatt álló épület esetén az építési hely kialakult.</b>	való tekintettel, mert a védett épületek/épületrészek kialakult telekhatár szerinti állapota nem felel meg a rendelkezés a-c pontjainak.
2. melléklet 2. Gazdasági területek táblázat		A zöldfelület legkisebb mértéke és a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke vonatkozásában a helyi művi értékvédelem alatt álló telek esetén az építési övezetben meghatározott határértékektől eltérő értékek szerepeltetése szükséges (részletesen OTÉK eltérés fejezetben).

A 3.3. fejezet 2. ponttal összhangban a Népsziget lévő fővárosi helyi védelem alatt álló Ister védmű lakóház területére vonatkozóan új Vi-2/2 jelű építési övezet meghatározása javasolt.

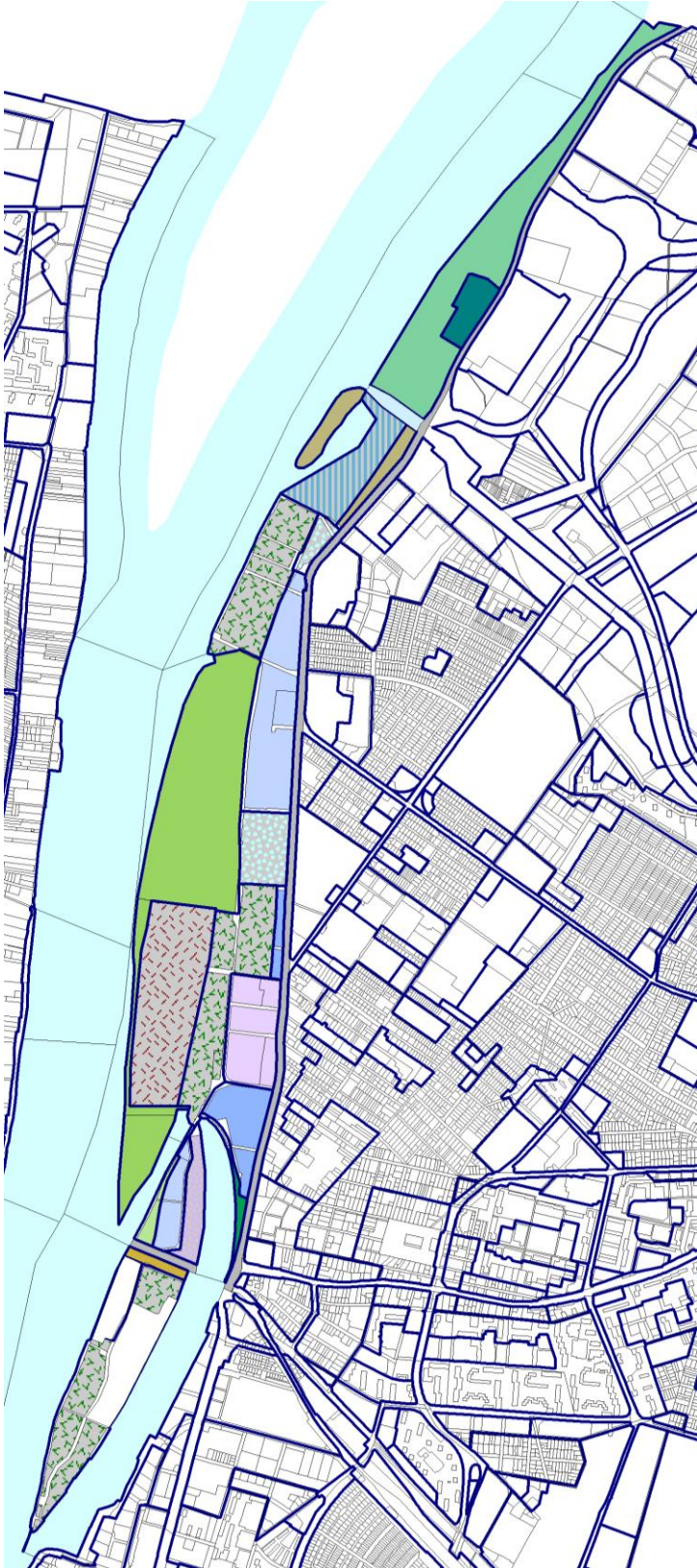
Érintett terv:	DÉSZ IV. ütem	DÉSZ VIII. ütem	Újpest Duna-part DKÉSZ	Népsziget DKÉSZ
Hatályos előírás	Javasolt előírás		Indokolás	
-	<p>18a. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület kialakult beépítéssel (Vi-2/2)</p> <p>23a. § (1) Az építési övezet területén kizárólag sport, sportnevelés, egyéb rekreációs célú, szállás és azzal kapcsolatos igazgatási, és azt kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátás rendeltetés létesíthető.</p> <p>(2) Az építési övezet területén meglévő épület, épületrész az épület térfogatát nem növelő módon átalakítható, felújítható, korszerűsíthető és kizárólag olyan építési tevékenység megengedett, amely a fővárosi helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzését, elhárítását, illetve</p>		<p>Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének a 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott módosítása során a Népsziget északi csücskében módosul a közjóléti erdő (Ek) és a vegyes intézményi szabadonálló jellegű terület (Vi-2) lehatárolása, ennek érdekében egy új Vi-2 jelű építési övezet kijelölése javasolt. A módosítás célja a védett építészeti érték fennmaradásának elősegítése.</p> <p>Az épület nyilvántartott rendeltetése „üzemi épület”, amelyet a kialakult állapot szerint lakás célra hasznosítanak. A főváros területén a szigeteken sehol nem megengedett</p>	



	<p>a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítését célozza.</p> <p>(3) Az építési övezetben előkertben elhelyezhető</p> <p>a) fedett-nyitott kerékpártároló építmény és</p> <p>b) közműlétesítmény kialakítását szolgáló építmény.</p> <p>(4) Az építési övezet határértékeit a 2. melléklet 1. pontja határozza meg, amely alapján az építési övezet területén</p> <p>a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a beépített alapterület nem növelhető,</p> <p>b) a legkisebb és legnagyobb épületmagasság értéke „kialakult”, avagy az épületek épületmagassága nem növelhető és nem csökkenthető,</p> <p>c) a zöldfelület legkisebb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a zöldfelületek mennyisége nem csökkenthető,</p> <p>d) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke „kialakult”, avagy az 1. mellékleten jelölt szabályozás végrehajtását követően kialakuló telken a meglévő szintterületek mennyisége nem növelhető.</p>	<p>lakórendeltetés létesítése, ezért a rendeltetési kört fentieknek megfelelően javasolt rögzíteni.</p> <p>A javasolt rendelkezések célja a kialakult állapotnak megfelelő építési határértékek rögzítése.</p>
--	--	--

## 5. A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS A FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZATTAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

### TSZT Területfelhasználási rendszerének való megfelelés igazolása



A TSZT Területfelhasználási rendszerének a módosítási javaslat megfelel.

A 3.3.2. fejezet tartalmazza a TSZT változása miatt szükséges DÉSZ/DKÉSZ módosításokat.

Az engedélyezési tervek és az egyéb igények miatti módosítások elsődlegesen a közterületi kiszabályozásokat érintik, amelyek a TSZT által meghatározott keretek között maradnak.

A megfelelést igazolja a bal oldalon látható térkép, amelyen az övezeti rendszer a TSZT Területfelhasználás szerkezeti tervlap szerinti színezéssel látható. A helyi szinten kijelölt közterületeket pedig fehér kitöltéssel jeleníti meg. A vastag kék kontúrok jelölik a TSZT-ben meghatározott területfelhasználási egységek határokat, amelyek az övezeti rendszerrel mindenhol összhangban vannak.

A TSZT előírása szerint, a hatályos kerületi településrendezési eszközökben szereplő zöldterületként besorolt övezetek nagysága új kerületi településrendezési eszköz készítése során összességében – néhány felsorolt kivételtől eltekintve – nem csökkenhetnek. A tervezési területen kijelölt zöldterületi övezetek (Zkp/Kk, Kt-Zkk) területnagysága az alábbiak szerint alakul a termódosítások eredményeként:

Jelenlegi zöldterületek nagysága (IV. DÉSZ/DKÉSZ)	0 ha	Jelenlegi zöldterületek nagysága (IV. DÉSZ/DKÉSZ)	1,99 ha
Tervezett zöldterületek nagysága (XIII. DÉSZ)	0 ha	Tervezett zöldterületek nagysága (XIII. DÉSZ)	2,02
<b>Különbség</b>	-	<b>Különbség</b>	<b>+0,03 ha</b>

**Tehát a zöldterületként kijelölt övezetek nagysága a hatályos szabályozási eszközökhöz nem csökken a DÉSZ-DKÉSZ alapján.**

**Zöldfelületi átlagértéknek való megfelelés igazolása:**

A tervezési területen az Újpesti DÉSZ/DKÉSZ területi hatálya alá eső területeken szükséges a zöldfelületi átlagértéknek való megfelelés igazolása. A Népsziget DÉSZ területi hatálya alá nem tartozik olyan építési övezet, amelyre a TSZT zöldfelületi átlagértéket határoz meg.

A TSZT a Vi-1 jelű Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű területen 10%-ban, míg a Vi-2 jelű Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területen 25%-ban határozza meg a legkisebb zöldfelületi átlagértéket.

A területen kijelölt építési övezetekben a zöldfelület legkisebb mértéke az alábbiak szerint alakul:

### 1. TSZT – Vi-2

Zöldfelületi átlagérték	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
25%	189 754	47 438

#### DÉSZ

építési övezet jele	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
Vi-2/3	4 569	60	2 741
Vi-2/2	15 348	35	5 372
Vi-2/1	145 820	35	51 037
Kt-Kk	9 835	0	0
Kt-Kgy	14 182	0	0
<b>Σ</b>			<b>59 150</b>
47 438 < 59 105 =			<b>MEGFELEL</b>

### 2. TSZT – Vi-1

Zöldfelületi átlagérték	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
10%	17 865	1786

#### DÉSZ

építési övezet jele	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
Vi-1/1	16 281	20	3256
Kt-Kk	1584	0	0
<b>Σ</b>			<b>3256</b>
1786 < 3256 =			<b>MEGFELEL</b>

### 3. TSZT – Vi-1

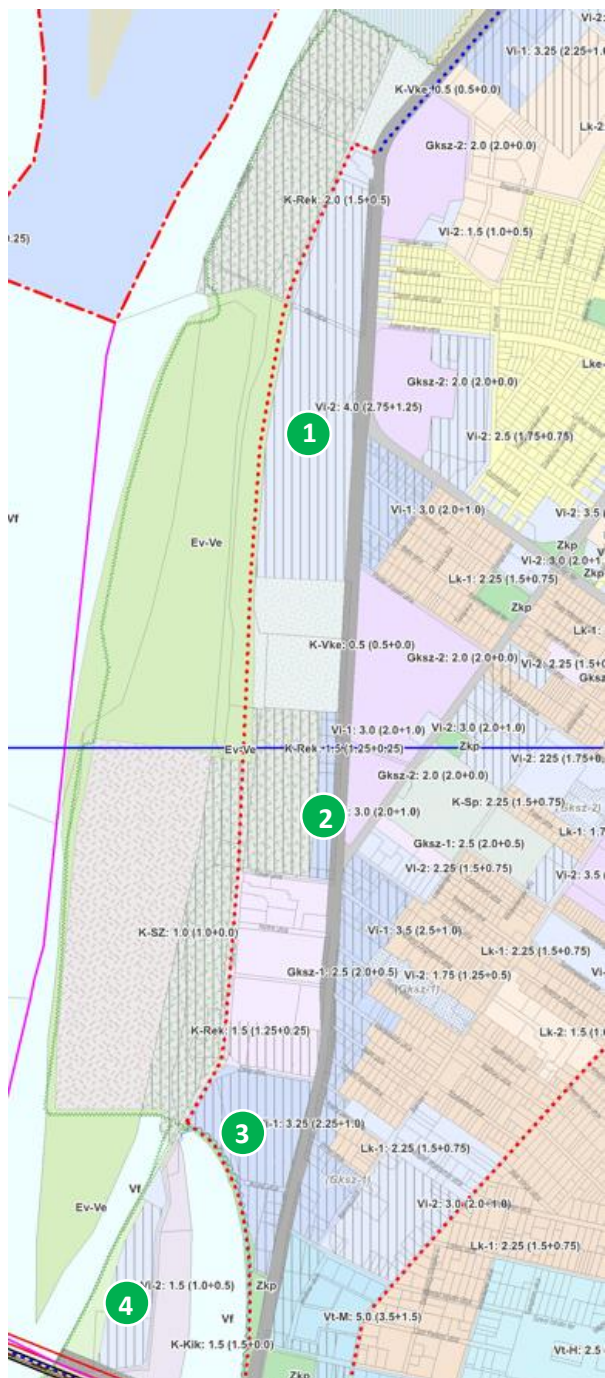
Zöldfelületi átlagérték	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
10%	78 523	7 852

#### DÉSZ

építési övezet jele	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
Vi-1/2	55 586	35	19 455
Vi-1/1	12 754	20	2 551
Kt-Zk	4 829	60	2 897
Kt-Kk	5 290	0	0
<b>Σ</b>			<b>24 903</b>
7 852 < 24 903 =			<b>MEGFELEL</b>

### 4. TSZT – Vi-2

Zöldfelületi átlagérték	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
25%	44 450	11 113



#### DÉSZ/DKÉSZ

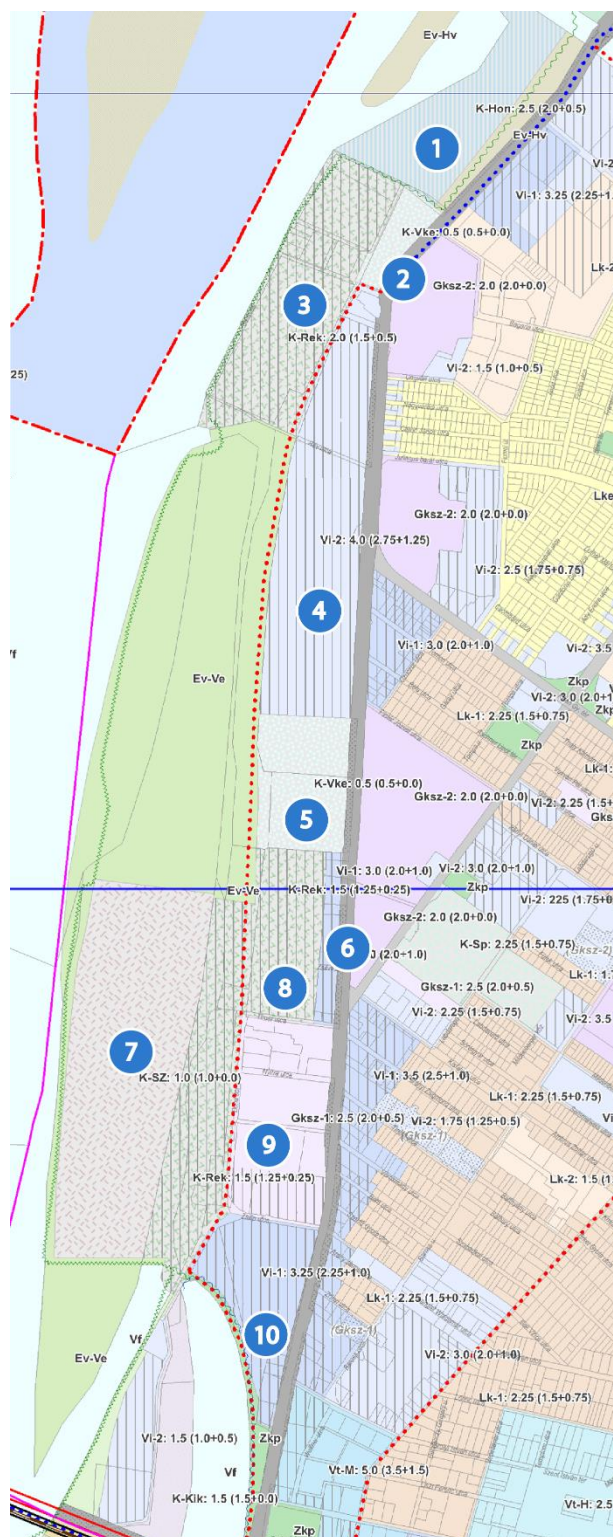
építési övezet jele	Terület m <sup>2</sup>	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Zöldfelület legkisebb nagysága m <sup>2</sup>
Vi-2 és Vi-2/1	34 733	30	10 420
Vi-2/2	2997	K	~1000
Kt-Kk	6158	0	0
Kt-Kgy	562	0	0
<b>Σ</b>	<b>44 450</b>		<b>11 420</b>
11 113~ < 11 420 =			<b>MEGFELEL</b>

### Beépítési sűrűségnek való megfelelés igazolása:

A módosítási javaslatok miatt:

- A javasolt módosítások miatt nagyobb mértékben csökken Újpest Duna-parton a Vi-2 jelű építési övezetek területe (~6300 m<sup>2</sup>), ezáltal az építhető szintterületek mennyisége is, tehát az FRSZ sűrűségi értékeinek a szabályozás továbbra is megfelel.
- A Gksz-1 területén a javasolt övezet határ módosítás miatt az építhető szintterület nagyságrendje csökken, mert a módosítás a Gksz-1/1 jelű építési övezet területét javasolja növelni (szmá 1,5) és a Gksz-1/2 jelű építési övezet területét javasolja csökkenteni (szmá 2,0).
- A Népszigeten új építési övezet határoz meg a javaslat a fővárosi védett Ister lakóház számára, a létesíthető szintterület kialakultban került meghatározásra, tehát a kialakult állapothoz képest ez nem okoz növekedést.
- Egyik építési övezet területén sem javasolt az szmá és/vagy szmp építési határértékek növelése.

ssz.	terület-felhasználási egység jele	bs	bsá	bsp
1	K-Hon	2,5	2,0	0,5
2	K-Vke	0,5	0,5	0,0
3	K-Rek	2,0	1,5	0,5
4	Vi-2	4,0	2,75	1,25
5	K-Vke	0,5	0,5	0,0
6	Vi-1	3,0	2,0	1,0
7	K-Sz	1,0	1,0	0,0
8	K-Rek	1,5	1,25	0,25
9	Gksz-1	2,5	2,0	0,5
10	Vi-1	3,25	2,25	1,0



## 1. K-Hon (2,0+0,5)

FRSZ – K-Hon

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
2,0	0,50	103 852	207 704	51 926

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Hon	1,0	0,1	103 852	103 852	10 385
Σ					
207704 > 103 852 és 51 926 > 10 385 = <b>MEGFELEL</b>					

## 2. K-Vke (0,5+0,0)

FRSZ – K-Vke

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
0,5	0,0	22 540	11 270	0

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Vke	0,5	0	16 135	8067,5	0
Σ					
11 270 > 8067,5 és 0 > 0 = <b>MEGFELEL</b>					

## 3. K-Rek (1,5+0,5)

FRSZ – K-Rek

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,5	0,50	158 615	237 922,5	79 307,5

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Rek/2	1,6	0,5	135 001	216 001,6	67 500,5
Σ					
237 922,5 > 216 001,6 és 79 307,5 > 67 500,5 = <b>MEGFELEL</b>					

## 4. Vi-2 (2,75+1,25)

FRSZ – Vi-2

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
2,75	1,25	189 754	521 823,5	237 192,5

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
Vi-2/3	3,0	1,5	4 569	13 707	6 853,5
Vi-2/2	1,3	0,7	15 348	19 952	10 744
Vi-2/1	2,65	1,3	145 820	386 426	189 566
Σ				420 085	206 893,5
521 823,5 > 420 085 és 229 308 > 206 893 = <b>MEGFELEL</b>					

## 5. K-Vke (0,5 + 0,0)

FRSZ – K-Vke

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
0,5	0,0	71967	35 983,5	0

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Vke	0,5	0	69 822	34 911	0
Σ					
35 983,5 > 34 911 és 0 > 0 = <b>MEGFELEL</b>					

## 6. Vi-1 (2,0 + 1,0)

FRSZ – Vi-1

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
2,0	1,0	17 865	35 730	17 865

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
Vi-1/1	2,0	1,0	16 281	32 562	16 281
Σ					
35 730 > 32 562 és 17 865 > 16 281 = <b>MEGFELEL</b>					

## 7. K-SZ (1,0 + 0,0)

FRSZ – K-SZ

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,0	0,0	250 219	250 219	0

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-SZ	1,0		250 219	250 219	0
Σ					
250 219 > 250 219 és 0 > 0 = <b>MEGFELEL</b>					

## 8. K-Rek (1,25 + 0,25)

FRSZ – K-Rek

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,25	0,25	191 119	238 988	47 780

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Rek/1	0,5	0,12	102 876	51438	12345,12
K-Rek/3	1,6	0,25	65 246	104 393,6	16311,5
K-Rek/Sz	1,0	0,0	4884	4884	0
Σ				114 420,6	28 656,6
238 899 > 114421 és 47 780 > 28 657 = <b>MEGFELEL</b>					

## 9. Gksz-1 (2,0 + 0,0)

FRSZ – Gksz-1

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
2,	0,5	111 290	222 580	0

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terüle t m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
Gksz-1/1	1,5	0,0	71 567	107 350,5	0
Gksz-1/2	2,0	0,0	25 167	50 334	0
Σ				157 624,5	
222 580 > 157 624,5 és 0 > 0 = MEGFELEL					

## 10. Vi-1 (2,5 + 1,0)

FRSZ – Vi-1

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
2,5	1,0	78 523	196 307,5	78 523

DÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
Vi-1/2	2,35	1,1	55 586	130 627	61 145
Vi-1/1	2,0	1,0	12 754	25 508	12 754
Σ				156 135	73 899
197 072,5 > 156 135 és 78 829 > 74 740 = MEGFELEL					



	területfelhasználási egység	bs	bsá	bsp
11	Vi-2	1,5	1	0,5
12	K-Kik	1,5	1,5	0
13	K-Rek	1,25	1	0,25

## 11. Vi-2 (1,0+0,5)

FRSZ – Vi-2

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,0	0,50	44 450	44 450	22 225

DÉSZ/DKÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
Vi-2 és Vi-2/1	0,1	0,1	34 733	3 473	3 473
Vi-2/2	K	0	2997,57	1 826	0
Σ				5 299	3 473
40 358 > 5 299 és 20 179 > 3 473 = MEGFELEL					

## 12. K-Kik (1,5+0,0)

FRSZ – K-Kik

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,5	0,0	48262	72393	-

DKÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Kik	1,0	-	43 218	43 218	-
Σ				43 218	-
72 393 > 43 218 és - > - = MEGFELEL					

## 13. K-Rek (1,0+0,25)

FRSZ – K-Rek

sűrűség		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
Bsa	Bsp		általános	parkoló
1,0	0,25	245 468	245 468	61 367

DÉSZ/DKÉSZ

építési övezet jele	szintterületi mutató		Terület m <sup>2</sup>	Építhető szintterület m <sup>2</sup>	
	szma	szmp		általános	parkoló
K-Rek/1	0,2	0,1	2 779	556	278
K-Rek/2	0,4	0,3	91 625	36 650	27 488
K-Rek/3 és K- Rek/SZ-2	0,8	0,3	94 753	75 802	28 426
K-Rek/4 és K- Rek/SZ-3	0,3	0,15	4 828	1 448	724
Σ				114 456	56 916
245468 > 114456 és 61 367 > 56 916 = MEGFELEL					

## 6. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott **tájképvédelmi terület övezete** magában foglalja a tervezési terület jelentős hányadát. A Duna-parti elhelyezkedés miatt tájképileg kitett területek közé tartoznak a részben természetvédelmi és vízbázisvédelmi oltalom alatt álló ártéri erdők és az alacsony beépítési intenzitású és jelentős növényállománnyal bíró volt Tungsram strand és üdülő területe is. E területeken kiemelt cél az egyedülállóan zöld karakterű Duna-part megőrzése, az épületek tájbeillesztése. Az építési szabályozás felülvizsgálata a tervezési terület tájhasználatában nem eredményez jelentős változtatást. A természeti szempontból értékes elemek megőrzését, illetve a beépítési tartálékkal bíró területek fejlesztési lehetőségeit a vonatkozó szabályozás gyakorlatilag azonos szinten biztosítja.

A szabályozás-változás táji-természeti és zöldfelületi szempontból releváns elemei az árvízvédelmi művek kiépítését / bővítését, illetve az EuroVelo6 kerékpáros infrastruktúra kiépítését célzó elemek, azokkal kapcsolatos módosításokat és szükséges ökológiai kompenzációs intézkedéseket az alábbiakban részletezzük.

A **Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszai** nem érintenek táji- természeti szempontból értékes természeti területet, a tervezett gát megépítése ugyanakkor részben zöldfelület csökkenést, és fakivágást eredményez. A fakivágás-fapótlás mértéke részletes felmérés<sup>1</sup> alapján került meghatározásra, az engedélyezési tervben szereplő létesítmények az érintett szakaszon összesen 29 db invazív és 39 db nem invazív faegyed kivágásával jár, amely összesen 134 db faiskolai egyed telepítésével kerül kompenzálásra a területen hatályos, IV. kerületi szabályozás alapján.

A **Népszigeti tervezett kerékpárút** nyomvonal által érintett erdőterület bár nem védett és nem erdőtervezett terület, de élőhelyvédelmi szempontból értékes, a szomszédos ártéri erdősáv az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe tartozik. A nyomvonal üzemeltetési, közlekedésbiztonsági szempontból is problémás az itt lévő faállomány miatt (lombhullás, törésveszély). A kerékpárút kiépítését megelőzően szükséges az itt lévő puhafás állomány balesetveszély szempontjából való vizsgálata, a felmérés alapján a kerékpárút mentén további fakivágások válhatnak szükségessé, amelyeket célszerű helyben pótolni kevésbé törésveszélyes, és kevésbé szemetelő keményfákból álló, tájjellegű faegyedekkel. Mivel a nyomvonal értékes élőhely mentén halad, ezért fontos a káros fényszennyezés megelőzése, a zavaró hatás minimalizálása a kerékpárút kiépítése során.

A **Népszigeten** az elmúlt években megtelepedtek, majd folyamatosan bővültek a Duna szárazulatán elhelyezett vendéglátó egységek. Amellett, hogy kívánatos a terület rekreációs kínálatát erősítő, minőségi szolgáltatások fenntartása, tekintettel kell lenni a jelenlévő természeti értékekre is. Az értékes vízparti növényállománnyal bíró terület a Trtv. által kijelölt ökológiai folyosóban helyezkedik el, része a tájképvédelmi terület övezetének, továbbá közvetlen fizikai kapcsolatban áll a Palotai-sziget helyi jelentőségű védett természeti területtel. Az érintett öböl többek között a védett eurázsiai hód élőhelye. A kioszkok és a hozzájuk kapcsolódó teraszok kihelyezése az értékes élőhely bolygatásával jár, a terület terhelésének következtében degradáció indul meg, amely tovább terjedhet az érintetlen területek irányába. A megnövekedő zavarással, zaj-, fény-, hulladékszennyezéssel jár, mely az élőlények számára negatív hatással bír. Ezért a DKÉSZ keretében korlátozásra került a vendéglátó kioszkok további terjeszkedése, a szabályozási tervlapon lehatárolásra kerül egy – a fővárosi természetvédelmi hatóság által elfogadott – **vendéglátás számára kijelölt hely**. A lehatárolt területen belül korlátozásra kerültek az elhelyezhető épületek nagysága és alapterülete, továbbá előírásra került, hogy azok nem veszélyeztethetik a meglévő faállomány épségét.

<sup>1</sup> MÉLYÉPTERV Komplex Zrt. - TÁJRAJZ Kft.: Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése - 101., 37. és 38-as számú védvonalszakaszokra Fafelmérési, fakivágási, favédelmi és fapótlási terv, 2022. május



Felülvizsgálatra került a Népsziget XIII. kerületi területén a **sétányok és gyalogutak szabályozása**. A gyalogutak számára kijelölt, a pari sétányok és a gerincút között kijelölt Kt-Kgy övezetek szélessége 6 méterről 8 méterre változott a szabályozásban, ezzel lehetőséget teremtve nagyvonalúbb, zöldfelületekkel is tagolt közterületek kialakítására. A déli szigetcsúcsnál a parti sétány és a hídra vezető gyalogút összeköttetése is felülvizsgálatra került direktebb és a meglévő állapotokhoz jobban igazodó kialakítás érdekében. A K-Rek/1 jelű övezetben kijelölt építési hely a meglévő faállomány figyelembevételével került módosításra, továbbá az itt jelölt **védendő faállomány** is pontosításra került a jelenlegi állapotok alapján.

Kulcsfontosságú a szabályozás hatálya alá tartozó az újpesti, „**Palotai-sziget TT**” helyi jelentőségű **természetvédelmi terület** megőrzése. A terület védetté nyilvánításának célja a Duna fővárosi szakaszán csak néhány helyen fennmaradt ártéri ligeterdők egyikének megőrzése, mely számos védett madár-, kételtű és izeltlábú fajnak ad otthont, valamint jelentős tájképi értékkel is rendelkezik.

A területre a 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak, a rendelet 9. melléklete a terület háborítatlanságának megőrzése érdekében – többek között - az alábbiakról rendelkezik:

#### „3.1.5. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- a) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos!
- b) A területen **épület, egyéb építmények, kerítések és kapuk stb. létesítése és infrastruktúra kiépítése nem engedélyezhető, kivéve, ha az meglévő árvízvédelmi műnek jogszabályban előírt követelményeknek való megfeleléséhez szükséges fejlesztéséhez kapcsolódik.**
- c) A területen **új építésű infrastruktúra hálózat - árvízvédelmi mű jogszabályban előírt követelményeknek való megfeleléséhez szükséges fejlesztése kivételével - nem építhető ki.**
- d) A meglévő infrastruktúra hálózat karbantartása során az eredeti állapotot minden esetben helyre kell állítani.
- e) A területen **új építésű közmű nem építhető, kivéve, ha az árvízvédelmi mű fejlesztése miatt szükséges.**

Az időközben fizikailag kiépítésre került **35. számú árvízvédelmi töltés** fenntartása érdekében a szabályozás néhány méterig terjedő, változó szélességben érinti a védett terület keleti szegélyét. A tervezett szabályozási vonalak a jóváhagyott, az illetékes természetvédelmi kezelő szervezettel egyeztetett engedélyezési tervek alapján kerültek meghatározásra, továbbá fenti előírásokkal nem ellentétesek. A védmű-szakasz jelentős hosszon, a természetvédelmi érintettség csökkentésére földmű helyett támfalként került kialakításra. A rendeletben ugyanakkor a kerékpárút kialakíthatósága nem nevesített, azzal kapcsolatban felmerülnek természetvédelmi aggályok. Az új közterületre vonatkozó szabályozásban ezért **fokozottan érvényesíteni kell a természetvédelmi szempontokat**, különösen az élővilágra fokozottan kedvezőtlen közvilágítás tekintetében. A rendeletekben előírásra került, hogy a Kt-Kgy jelű övezetek területén közvilágítást csak az ökológiai szempontoknak megfelelő műszaki megoldással, az érintett terület természetvédelmi kezelésért felelős hatóság hozzájárulásával lehet kiépíteni. Az árvízvédelmi vonal kiépítése kis mértékű zöldfelület csökkenést eredményezett, továbbá az építési munkák, az árvízvédelmi töltés MÁSZ 1,30 méterrel történő magasításhoz, egyes szakaszokon az ehhez tervezett támfal építése és karbantartása miatt a fák kivágása volt szükséges. A fakivágás mértéke fafelmérés és szakvélemény alapján került meghatározásra<sup>2</sup>. Az üzemtervezett erdőterületeket érintő szakaszokon kis mértékben (0,5 ha területen) erdő művelési ágból való kivonás, illetve az építési területeken ideiglenes igénybevétel vált szükségessé mintegy 500 m<sup>2</sup> területen.

<sup>2</sup> Komlósné Hlatky Katalin tájépítész: FAFELVÉTELI SZAKVÉLEMÉNY Budapest Pest-Észak 35. árvízvédelmi szakasz 3+001,8 és 4+275 töltéskilóméter szelvénye között, valamint Palotai sziget melletti TVT-n kívüli terület MÁSZ +1,30 m magasságig történő kiépítésének tervéhez, 2022. 04. és Komlósné Hlatky Katalin tájépítész: FAFELVÉTELI SZAKVÉLEMÉNY Budapest Pest-Észak 35. árvízvédelmi szakasz - Palotai sziget TVT- 4+300 és 4+575 töltéskilóméter szelvénye között MÁSZ +1,30 m magasságig történő kiépítésének tervéhez, 2022. 04.

A Palotai-sziget területén a hatályos DÉSZ-ben jelölt **természetközeli sétány vonal felülvizsgálata volt szükséges** a természetvédelmi kezelési terv előírásai alapján, mivel az tiltja új gyalogos infrastruktúra kiépítést. A sétány vonala a védett terület keleti szélén, a tervezett árvízvédelmi töltés mentén, annak fenntartási sávjába került áthelyezésre, a tervezett infrastruktúra létesítmények (védmű, kerékpárút, sétány) egy helyre való csoportosításával minimalizálható az élővilág zavarása.

A **Palotai-sziget védett erdőterület övezetében** (Ev-Ve-2) épület továbbra sem helyezhető el, és az övezet előírása a természetvédelmi kezelési tervben foglaltaknak megfelelően további szigorításra került annak érdekében, hogy azon építési lehetőség, új építmény elhelyezése ne történhessen, kivéve az árvízvédelem jogszabályi követelményeinek megfelelő védművek kialakítását.

A szabályozási terven a TSZT alapján továbbra is **védelemre érdemes természeti területként** került feltüntetésre az Újpesti vízmű mintegy 40 ha nagyságú hidrogeológiai védőterülete, amely az elzártságának köszönhetően háborítatlan természetközeli élőhelyként maradt fenn. A terület bár hosszú távon is az ivóvíz kitermelés céljára szolgál, hangsúlyozni kell a természeti értékek megóvásának fontosságát, amit a tervezett természetközeli sétányok kialakításánál is érvényesíteni kell. Az EuroVelo6 kerékpárút ezt a területet is érinti ezért ezen a szakaszon is biztosítani kell az élőhelyvédelmi követelmények teljesítését, elsősorban a közvilágítás korlátozását.

A területen tervszerűen magvalósított **csapadékvíz-gazdálkodásról** nem beszélhetünk. A keletkező csapadékvizek csatornahálózatba való elvezetése mellett a fejlesztések, beruházások során vizsgálni kell a csapadékvíz visszatartásának, gyűjtésének és másodlagos hasznosításának lehetőségét is és ennek prioritást kell élveznie a csapadékvíz elvezetésével szemben. Az összegyűjtött és megfelelően tisztított csapadékvíz alkalmas lehet a környező zöldfelületek öntözésére, vagy a zöldfelületen történő szikkasztásra.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivároztatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivároztatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de átteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. A csapadékvizek helyben történő hasznosítása, visszatartása érdekében a Népsziget területén további szigorításra került a lapostetős épületeken a zöldtetők létesítésének kötelezettsége.

## 7. OTÉK-TÓL VALÓ ELTÉRÉS

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II.–III. fejezeteiben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési terv akkor állapíthat meg, ha

- azt különleges **településrendezési okok** vagy a **kialakult helyzet** indokolja, továbbá
- közérdeket nem sért, valamint
- a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, amely szerint

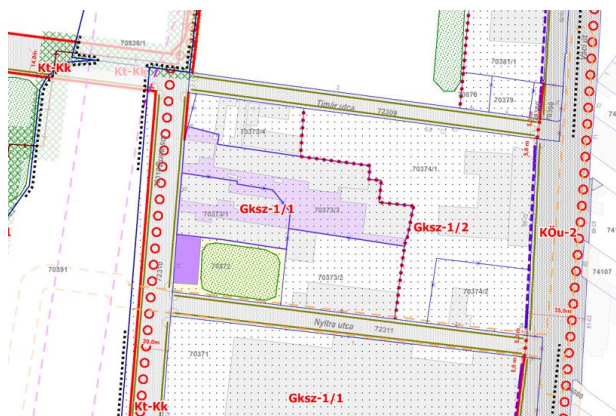
az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj- és természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.

Újpest Duna-part DKÉSZ területén a Gksz-1/1 jelű építési övezet helyi művi értékvédelemmel érintett részén a kialakult különleges adottságból adódóan a legkisebb zöldfelületi arány és a megengedett legnagyobb beépítettség tekintetében indokolt eltérni az OTÉK-ban meghatározottaktól.

Építési övezet jele a DKÉSZ-ben	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) helyi művi értékvédelem esetén			Legkisebb zöldfelület mértéke (%) helyi művi értékvédelem esetén		
	OTÉK	hatályos	javasolt	OTÉK	hatályos	javasolt
<b>Gksz-1/1</b>	60	45	70	20	25	10



A terület légi felvételén  
(forrás: Lechner Tudásközpont, E-tér)



Javasolt szabályozási tervlap részlete  
(Újpest Duna-part DKÉSZ)

A 24/2019. (VI. 19.) Főv. Kgy. rendelet fővárosi helyi védelem alá helyezte az egykori Leiner Fülöp és Fiai Enyvygár épületegyüttesét a Duna sor 15-16. sz. alatt. A védelem alá került épületegyüttes kialakult állapotának megfelelő határértékeket javasolt meghatározni az értékek fennmaradása és hasznosíthatósága érdekében (jelenleg az együttes részben használaton kívüli, rossz állapotú). A kialakult állapot alapján nem reális az épületek fennmaradása mellett az érintett telkek beépítettségének jelentős csökkentése, vagy a zöldfelület jelentős növelése. **A Gksz-1/1 építési övezetben helyi művi értékvédelem esetén a jelenlegi állapotot figyelembe véve az OTÉK-tól való eltérés szükséges, és a DKÉSZ-ben a megengedett legnagyobb beépítettség mértékére 70%-os, a zöldfelület legkisebb mértékére 10%-os határértéket szükséges előírni.** Az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeknek a fentiekben javasolt, az OTÉK-tól eltérő paraméter megfelel, mivel az egyes eltérésekre vonatkozó indokolásokban szereplő módon a kialakult állapot indokolja. A tervezet **közérdeket nem sért**, hanem éppen olyan paraméterek alkalmazását teszi lehetővé, amely a védett művi érték fennmaradását segíti elő. A javasolt előírások esetében az OTÉK 31 § (1) bekezdésében foglaltak teljesülnek, az abban felsorolt követelményeknek megfelelnek, illetőleg azokat nem befolyásolják károsan.

## 8. SKV

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (4) és (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét is vizsgálni kell. A jelen tervezés keretében módosításra kerülő DÉSZ/DKÉSZ-ek a Korm. r. 1. § (3) bekezdés a) pontjába tartozó tervek, így a Korm. r. 1. § (3) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Korm. r. 4. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően ennek eldöntéséhez a Korm. r. 3. számú mellékletében (1. melléklet) meghatározott környezet védelméért felelős szerveket meg kell keresni, hogy a hatáskörükbe tartozó szakterület tekintetében nyilatkozzanak.

A Korm. r. 4. § (2) bekezdésében és 7. § (1) bekezdésében előírtak alapján a környezeti vizsgálat szükségességének, valamint szükségesség esetén a konkrét tartalmának és részletezettségének (tematika) megállapításához a DÉSZ módosítások kapcsán Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a DKÉSZ módosítások kapcsán Újpest Önkormányzata kikérte az érintett szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A választ adó szervek közül a DÉSZ tekintetében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és az Állami Főépítész, míg a DKÉSZ tekintetében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés elkészíttetését szükségesnek tartotta.

Fentiek figyelembevételével a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság 2022. december 13-i ülésén 119/2022. (XII.13.) KKV határozatával döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásáról. A környezeti értékelés a jelen termódosítással érintett DÉSZ és DKÉSZ hatálya alá eső területekre egyaránt kiterjedően készül.

A szerződéskötésre 2023 januárjában került sor a környezeti értékelés kidolgozójával. A tematika véglegesítése során figyelembe vételre került az az általános elv, miszerint a környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok, azaz kizárólag a jelenlegi településrendezési tervi eljárások keretében tervezett termódosítási elemek tekintetében kell elkészíteni. A környezeti értékelés a DÉSZ és DKÉSZ módosításokra egyaránt kiterjed a két önkormányzat közös megállapodásának megfelelően.

A környezeti értékelés az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleményezésre kidolgozott dokumentáció részét képezi, annak önálló munkarészeként. Ennek következtében a környezeti értékelés során megismert eredmények befolyásolhatták a településrendezési tervek egyes részleteit és meghatározhatták a tervezés lehetőségeit, korlátait egyaránt. A környezeti értékelések készítésének elsődleges célja, hogy az iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatokon keresztül folyamatos kapcsolat alakulhasson ki a tervezés és környezeti vizsgálat készítése között. A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik elkerülni, minimalizálni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

Az elkészült egyeztetési terv környezeti értékelése folyamatosan történik. Az egyeztetés során a környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A partnerségi egyeztetés keretében az információk a jogszabályi előírásoknak megfelelően az érdeklődők számára is hozzáférhetővé váltak különböző csatornákon keresztül.

### A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A KÉ tematika kialakításánál alapelveként került rögzítésre, hogy **az értékelés csak a jelen településrendezési tervi módosítások várható környezeti hatásait értékeli**. Nem vállal fel olyan feladatokat, melyeket más tervezési feladatok során kell megoldani (pl.: környezeti hatásvizsgálat, települési környezetvédelmi program, környezeti állapot mérések, vízgazdálkodási terv, rekultivációs terv,

stb.) A környezeti értékelés tehát a szabályzat várható környezeti hatásait nézi, ezért az értékelés tárgya alapvetően a következők vizsgálatára terjedt ki:

- a tervben szereplő területhasználat-módosítások várható környezeti hatásai,
- a szabályozási tervi változtatások környezeti hatásai,
- a területhasználatokhoz, építési övezetekhez és övezetekhez kapcsolódó építési feltételek várható környezeti hatásai.

A településrendezési terv elsősorban a területeket sorolja be valamilyen meglévő, vagy tervezett területfelhasználásba, illetve övezetbe. A területhasználatok egyikéről sem állítható azonban, hogy környezetterhelő és az sem, hogy milyen mértékben. A környezetterhelés az ott alkalmazásra kerülő technológiából fakad, amire viszont a településrendezési tervnek kis van hatása. Bármely övezet (legyen az akár gazdasági, különleges, vegyes, lakó, stb.) az ott alkalmazott technológiai megoldásoktól függően lehet környezetterhelő, vagy akár környezetbarát is.

Bizonytalansági tényező az is, hogy a rendezési terv csak a lehetőségeket teremti meg arra, hogy a tervezett új területfelhasználások, illetve övezetek megvalósuljanak. Hogy ebből mennyi valósul meg az már többnyire az egyéb szabályozási eszközökön, a gazdasági környezeten, a piaci résztvevőkön, a lakosságon, vagy a gazdasági élet szereplőin múlik.

## A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

A DÉSZ és DKÉSZ módosítását indokolják, hogy 2022-2023-ban elkezdődött az Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) tervezése. Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükségessé vált az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása.

A környezeti vizsgálat készítésének módszere, alapelve az volt, hogy a vizsgálat a DÉSZ, DKÉSZ várható, a jelenlegi állapotot módosító hatásait értékeli. A kidolgozása és tartalma megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet követelményeinek.

A tervek, programok céljainak vizsgálatánál, értékelésénél nehéz olyan abszolút határértékeket, mutatókat meghatározni, amelyekkel az eredményességet, környezeti hatékonyságot mérni lehet. Ezeket a határértékeket, „zsinórmértéket” mindenkor a nemzeti, budapesti területfejlesztési, környezetvédelmi programok, stratégiák fenntarthatósági stratégiák célkitűzései jelentik. A DÉSZ, DKÉSZ környezeti vizsgálata során a célkitűzések összehasonlításra kerültek a térségre készült legfontosabb tervezési, fejlesztési dokumentumokkal, kiemelten a hatályban lévő kerületi szabályozási tervvel. A környezeti vizsgálat megállapította, hogy **a tervezési, fejlesztési kereteket jelentő magasabb rendű programok, tervek célkitűzéseivel a DÉSZ, DKÉSZ szabályozás módosítása összhangot mutat.**

A KV vizsgálati része feltárta, hogy a terület budapesti **Duna-part területének egy olyan értéke, amely jelentős természeti, turizmus fejlesztési potenciállal rendelkezik, de jelenleg ezek az adottságok nincsenek kihasználva.** A terület talaja részben potenciálisan szennyezett. A Duna-parti területek részleges megközelíthetősége, terület végigjárhatóságának hiánya akadályozza, hogy a város frekvenciált helyén lévő területen a „víz-város” kapcsolat teljes mértékben kialakulhasson.

A területek egy részén a fejlesztési potenciált alapvetően az **árvíz általi veszélyeztetettség**, a védművek magassághiány és nem megfelelő műszaki állapota határozza meg. A területek beépíthetőségéhez szükséges műszaki létesítményeket azonban csak oly módon szabad elhelyezni a területen, hogy azok a környezeti állapotot ne rontsák, és a meglévő természetes élővilágot ne károsítsák. Mindezek mellett fontos szempont a **Duna-part látképének védelme.** A Duna-part kedvező állapotához a meglévő értékes növényállomány hozzátartozik, ezért megőrzése a terv kiemelten fontos eleme. A fővárosban unikális érték az újpesti Duna-part természetes partja.

A terület jelentős zöldfelületi állománnyal rendelkezik, amelynek megőrzése, fejlesztés fontos lenne. **A DÉSZ, DKÉSZ szabályozása hozzájárul, hogy a zöldinfrastruktúra fejlesztése, a zöldfelületek védelme megvalósuljon.** A terület Duna-parti területe része a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökofolyosó rendszerének és jelentős természeti értékkel rendelkezik. A területen erdőtervezett erdőterületek találhatóak. A zöldfelületi potenciál városi szövetbe kapcsolása, rekreációs potenciáljának kihasználása még várat magára.

A TSZT előírása szerint, a hatályos kerületi településrendezési eszközökben szereplő zöldterületként besorolt övezetek nagysága új kerületi településrendezési eszköz készítése során összességében – néhány felsorolt kivételtől eltekintve – nem csökkenhetnek. **A zöldterületként kijelölt övezetek nagysága a hatályos szabályozási eszközökhöz nem csökken a DÉSZ-DKÉSZ alapján.**

A Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszai nem érintenek táji- természeti szempontból értékes természeti területet, **a tervezett gát megépítése ugyanakkor részben zöldfelület csökkenést, és fakivágást eredményez.** A fakivágás-fapótlás mértéke részletes felmérés alapján került meghatározásra, az engedélyezési tervben szereplő létesítmények az érintett szakaszon összesen 29 db invazív és 39 db nem invazív faegyed kivágásával jár, amely összesen **134 db faiskolai egyed telepítésével kerül kompenzálásra** a területen hatályos, IV. kerületi szabályozás alapján.

**Kulcsfontosságú a szabályozás hatálya alá tartozó az újpesti, „Palotai-sziget TT” helyi jelentőségű természetvédelmi terület megőrzése.** A szabályozás tovább szigorította a területen történő beavatkozások lehetőségét. A Palotai-sziget területén a hatályos DÉSZ-ben jelölt természetközeli sétány vonal felülvizsgálatra került a természetvédelmi kezelési terv előírásai alapján, mivel az tiltja új gyalogos infrastruktúra kiépítést. A sétány vonala a védett terület keleti szélén, a tervezett árvízvédelmi töltés mentén, annak fenntartási sávjába került áthelyezésre, ami hozzájárul a természeti terület háborítatlanságának megőrzéséhez.

A szabályozási terven a TSZT alapján továbbra is védelemre érdemes természeti területként került feltüntetésre az Újpesti vízmű mintegy 40 ha nagyságú hidrogeológiai védőterülete, amely az elzártságának köszönhetően háborítatlan természetközeli élőhelyként maradt fenn. A terület helyi védettség alá helyezését vizsgálni szükséges.

A tervezési területet védendő ivóvízbázist érint. **A tervezett változások a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotában várhatóan nem jelentenek releváns változásokat,** figyelembe véve, hogy a felszínközeli vizek (talajvizek) tulajdonságai alapvetően a Duna vízminőségének hatása alatt állnak. A terület komplex fejlesztésének, rehabilitálásának előfeltétele a közüzemi csatornahálózat kiépítése.

A területen tervszerűen magvalósított csapadékvíz-gazdálkodásról nem beszélhetünk. A keletkező csapadékvizek csatornahálózatba való elvezetése mellett a fejlesztések, beruházások során **vizsgálni kell a csapadékvíz visszatartásának, gyűjtésének és másodlagos hasznosításának lehetőségét** is és ennek prioritást kell élveznie a csapadékvíz elvezetésével szemben.

**A DÉSZ, DKÉSZ egy olyan integrált megközelítésű új szemléletet honosít meg, amely a Dunára, a Duna-partra, annak zöldfelületeire nem, mint elválasztó vízfolyásra tekint, hanem mint potenciális rekreációs fejlesztési lehetőségre.** Ez a hálózatban gondolkodó, komplex szemlélet összhangban van a Budapest 2030 fejlesztési elképzeléseivel a Dunával együtt élő város koncepciójával.

**A környezeti értékelést teljes terjedelmében a [2. melléklet](#) tartalmazza.**

## MELLÉKLETEK

## 1. MELLÉKLET – IRATANYAGOK

### MEGÁLLAPODÁS, TARTALOM MEGHATÁROZÁSA



\*1000141441262\*

ikt. szám: FPH059 /129 - 8 /2022

#### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**  
székhelye: 1041 Budapest István út 14.  
adószám: 15735674-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735672  
ÁHTI azonosító: 745235  
képviseli: Déri Tibor *polgármester*  
(továbbiakban: „**Kerületi Önkormányzat**”),

másrészről:

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
Törzskönyvi azonosító szám: 735638  
ÁHTI azonosító: 745192  
képviseli: Karácsony Gergely *főpolgármester*  
(továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

#### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontban rögzített felhatalmazás alapján, a Fővárosi Önkormányzat az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest fővárosi településszerkezeti terve (TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) alapján dolgoztatta ki a Duna-parti építési szabályzatot (DÉSZ), amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.
- 1.2. A Duna-parti építési szabályzat több ütemben készült, a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet (DÉSZ IV. ütem), valamint a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önk. rendelet (DÉSZ VIII. ütem) vonatkoznak a területre.
- 1.3. Az Újpesti Duna-partot érintő tervezett beruházások, az árvízvédelmi vonalak megerősítésével és magasításával kapcsolatos, valamint a Duna menti nemzetközi kerékpárút az EUROVELO 6 nyomvonalat érintő, fővárosi fejlesztések tervezéseinek szakaszai olyan stádiumba érkeztek, amikor a szakmai egyeztetések során egyértelművé vált, hogy mindegyik beruházásnál szükség van a

1 / 8 oldal



hatályos településrendezési elhatározások felülvizsgálatára, módosítására.

A tervezetés az alábbi módosítások, feladatok elvégzését tartalmazza:

- a módosítási eljárásban az Étv. 27. § (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata;
- átvezetésre kerülnek a DÉSZ-ek és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok (DKÉSZ) jóváhagyása óta, a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településszerkezeti tervben és fővárosi rendezési szabályzatban tett, a tervezési hatályt érintő módosítások; valamint
- az egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetését a terveken.

1.4. A módosítás érinti az Újpesti Duna-part területén az 1.2 pontban részletezett DÉSZ-eket, melyeket a Fővárosi Közgyűlés hagy jóvá, valamint az ezekkel szomszédos egyéb ingatlanok és a Duna területére a Dunaparti Kerületi Építési Szabályzatokat (Továbbiakban: DKÉSZ), melyeket Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete hagy jóvá:

- 22/2018. (X. 3.) önk. rendelet Népsziget területére Duna-part Kerületi Építési Szabályzata
- 23/2018. (X. 3.) önk. rendelet Újpesti Duna-part – Népsziget Budapest IV. kerület területe kivételével – Kerületi Építési Szabályzata

Erre a négy területegységre készül a közös tervezés. (Ld. Mellékelt szakmai javaslat)

1.5. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében, a fővárosi önkormányzat törvényben meghatározott feladatellátásához szükséges kerületi szabályozást – a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére – az érintett kerületi és fővárosi önkormányzat együttműködésével kell előkészíteni. E Kormányrendelet 19/A. § (4) bekezdése szerint, „a Duna-parti építési szabályzat a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére készül.”

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban leírtak alapján szükséges az Újpest közigazgatási területén hatályos, a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó DÉSZ-ek és a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó DKÉSZ-ek módosítása is, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § alapján együttműködéssel lefolytatott közös tervezetés vált célszerűvé.

2.2. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezésére történő, a Korm. rendelet 6. § alapján együttműködéssel lefolytatott tervezetéssel egyetért, azonban annak finanszírozásában nem kíván részt venni.

2.3. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerint lehatárolt területek módosításának vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó DKÉSZ-ek tervezetésével a Fővárosi Önkormányzat közfeladat ellátóját, a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (BFVT Kft.) -t bízzák meg, aki éves üzleti terve alapján, közfeladat-ellátás keretében végzi el a tervezési feladatot.

2.4. A Fővárosi Önkormányzat 2013. március 11. napján Közzolgáltatásokról szóló Keretmegállapodást (továbbiakban: Keretmegállapodás) kötött kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával, a BFVT Kft-vel. E keretmegállapodás VI.2. c) pontja alapján, a BFVT Kft. feladata – többek között – „a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összehangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának

előkészítése.” A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a fentiek szerinti, Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó kerületi építési szabályzat tervezettségével kapcsolatban felmerülő feladatellátás okán, többletköltség nem merül fel a BFVT Kft. irányába.

- 2.5. Felek rögzítik, hogy a tervezéshez szükséges adatszolgáltatást – ide értve, de nem kizárólagosan a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK Zrt.) lebonyolításában készülő EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-út vonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) projekt tervezése és engedélyeztetése és az EnviroDuna Kft. lebonyolításában készülő Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek – lehető legrövidebb úton, de legkésőbb a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül, beszerzik és a tervezési feladat ellátása céljából rendelkezésre bocsátják.
- 2.6. Jelen Megállapodás alapján Felek kijelentik, hogy a DKÉSZ módosítások tervezettségét a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezi és folytatja le a Kerületi Önkormányzat tájékoztatása mellett. Felek vállalják, hogy a tervezetési folyamat alatt valamennyi egyeztetésen közös, egyidejű részvételt biztosítanak. A tervezés során szükséges döntéseket közösen, egyetértésben hozzák meg. A BFVT Kft. irányába a megrendelői utasításokat a Fővárosi Önkormányzat adja.
- 2.7. A II. ütem szerinti módosítás tervezettségének elkészültét követően a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzatnak átadja a dokumentáció 2 példányát papír alapon és 2 példányát CD adathordozón.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerint lehatárolt DKÉSZ módosítás Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárását a Kerületi Önkormányzat, a DÉSZ módosítás egyeztetési eljárását a Fővárosi Önkormányzat, folytatja le. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a véleményeztetési dokumentáció Fővárosi Önkormányzattól történő átvételét követő 10 munkanapon belül az egyeztetési eljárást megindítja.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerint lehatárolt
  - a.) DKÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának befejezését követően, a Korm. rendelet alapján azt a Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lezárását követően az 1. számú melléklet szerint lehatárolt DKÉSZ módosítását jóváhagyás érdekében 60 napon belül a képviselő-testülete elé terjeszti.
  - b.) DÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának befejezését követően a Korm. rendelet alapján azt a Fővárosi Önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lezárását követően az 1. számú melléklet szerint lehatárolt DÉSZ módosítását jóváhagyás érdekében 60 napon belül a képviselő testülete elé terjeszti.
- 2.10. A Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az előző pont szerinti képviselő-testületi döntést - a döntéshozatalt követő 15 napon belül - tájékoztatásként megküldi a másik Fél részére.

### 3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
- 3.2. A Fővárosi Önkormányzat, és a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt DÉSZ és DKÉSZ tervek módosításakor a Korm. rendeletben rögzített eljárásrendet követi. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a jogszabályban meghatározott, ehhez szükséges dokumentációt készítteti el.
- 3.3. Felek vállalják, hogy jelen Megállapodás alapján elkészült és elfogadott az 1. számú melléklet szerinti lehatárolt DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosításának vonatkozásában a Felek közt fennálló

3 / 8 oldal

együttműködési kötelezettség kölcsönösen kiterjed az ezen területet érintő későbbi módosítási kezdeményezésekre is a Fővárosi Önkormányzat finanszírozási kötelezettsége nélkül, csupán kölcsönös tájékoztatási kötelezettség szerint. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy törekednek arra, hogy a későbbi módosítások ne okozzanak ellentmondásokat a DÉSZ-ek és a DKÉSZ-ek vonatkozásában.

#### 4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára:

**Kerületi Önkormányzat részéről:**

Név: Mártonffy István főépítész, irodavezető  
Cím: 1041 Budapest, István út 14.  
Tel.: +36/1 231-31-73  
E-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

**Fővárosi Önkormányzat részéről:**

Név: Erő Zoltán főosztályvezető, Várostervezési Főosztály  
Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Tel.: +36/1 327-1582  
E-mail: [ero.zoltan@budapest.hu](mailto:ero.zoltan@budapest.hu)

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

- 4.2. Felek vállalják, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen Megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail címetek használva. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.
- 4.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen Megállapodás megkötését Budapest Főváros Közgyűlése a 635/2022. (VI.29.) számú határozatával jóváhagyta. Jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselőtestülete a 146/2022.(VI.22.) számú határozatával jóváhagyta.

- 4.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.6. Jelen Megállapodást a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 4.7. Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és 4 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Melléklet:

1. IV. kerület, Újpest területére készülő építési szabályzatok módosításának tervezési feladatleírása

Budapest, 2022. ....


Budapest, 2022. 2022. SZEPTEMBER 06. ....

  
Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata  
képviselőjében  
Déri Tibor  
polgármester

  
Budapest Főváros Önkormányzata  
képviselőjében  
Karácsony Gergely főpolgármester  
hatáskörében eljárva  
Kiss Ambrus  
általános főpolgármester-helyettes


Szakmai szempontból ellenőrizte:

Budapest 2022. év 08. hó 02. nap

  
..... (aláírás)  
MARTONYI ISTVÁN (név)

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest 2022. év 08. hó 02. nap

  
..... (aláírás)  
D. Csicsi Anett (név)

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Budapest 2022. év 08. hó 02. nap

  
..... (aláírás)  
Ferencz Krisztina (név)

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Berente Katalin  
gazdasági igazgató

2022. SZEPTEMBER 02.  
Budapest, 2022. .... hó ..... napján

Szignálta:  
  
Erő Zoltán  
főosztályvezető

5 / 8 oldal

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező

1. melléklet

### **Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ, DKÉSZ módosítása**

A Főváros az alábbiak figyelembevételével rendeli meg a tervezést, folytatja le a tervezetítés folyamatát

#### **A terv készítésének indoklása:**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés c) pontja tartalmazza a településrendezés eszközei között a fővárosra vonatkozóan a Duna-parti építési szabályzatot (DÉSZ), amelyet a fővárosi közgyűlés dolgoztat ki és állapít meg. Az Étv. 14/B. § d) pontjának megfelelően a Duna-parti építési szabályzat hatályterületét a Duna főmedrével közvetlenül határos, a Földhivatalban 2013. 06. 08-án nyilvántartott telkek alkotják. Újpest területén a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § (2.) bekezdése alapján – mely megfogalmazza a helyi építési szabályzat együtt tervezendő területének lehatárolását – csak az érintett önkormányzatok által közös tervezetessel, véleményeztetéssel elkészített tervekkel lehetett megteremteni a felsőbb jogszabályi környezetbe illeszkedő szaksterű rendeletalkotást, ezért 2016-ban a két önkormányzat a közös tervezettség, véleményeztetés és az ezt követő jóváhagyások menetének, kereteinek meghatározására megállapodást kötött (Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2016. (III.31.) határozatával, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése 428/2016. (03.30.) határozatával hagyott jóvá). Ezt követően készült el és fogadta el

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 33/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 37/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (X. 3.) önk. rendeletét, a Népsziget kerületi építési szabályzatról,
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) önk. rendeletét, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról.

2022-ben készül el a fenti építési szabályzatok területi hatályát érintve:

- Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek,
- az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) projekt tervezése és engedélyeztetése (a kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás- és zöldfelület-fejlesztési feladatok).

A két engedélyezési terv készítése kapcsán szükséges az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása, amelyet az előzményekhez illeszkedve, a két önkormányzat közös megállapodás megkötésével készített. A tervezés célja, hogy az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek a 2022-ben véglegesített engedélyezési tervekkel összhangba kerüljenek, és segítsék a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyet jelentő létesítmény megvalósítását. Az EuroVelo6 fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.3. és 1.8.20. pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A magasabb szintű jogszabályi megfelelés érdekében

- a módosítási eljárásban az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata is elkészül;
- a tervezés során átvezetésre kerülnek a DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek jóváhagyása óta, a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településszerkezeti tervben és fővárosi rendezési szabályzatban tett, a tervezési hatályt érintő módosítások.

Egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetése.

FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS

6 / 8 oldal

**Elvégzendő munkarészek:**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés a részletes tartalomról:

<p>Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat</p>	<p>A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a hatályos tervek megalapozó és alátámasztó munkarészeinek felhasználásával, az érintett tervezési területre, a tervezési feladatra és a települési összefüggésekre figyelemmel.</p> <p>A területre 2018. márciusában készült részletes megalapozó vizsgálat. A tervezési területen jelentős beavatkozás, fejlesztés azóta nem történt, ezért jelen termódosításhoz a korábbi megalapozó kötet aktualizálása készül el.</p> <p>Az alátámasztó javaslat az alábbi tartalommal készül el:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója,</li> <li>• a hatályos szabályozás és az elkészült árvízvédelmi fejlesztések és kerékpárút építési engedélyezési tervek összevetése,</li> <li>• a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata,</li> <li>• a hatályos fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata,</li> <li>• az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások vizsgálata,</li> <li>• a módosítással érintett elemek - rajzi, illetve táblázatos formában - szakmai alátámasztása, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést,</li> <li>• települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.</li> </ul>
<p>Jóváhagyandó munkarész</p>	<p>DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosító rendelete a szükséges mellékletekkel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 33/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,</li> <li>• Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 37/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,</li> <li>• Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (X. 3.) önk. rendeletét, a Népsziget kerületi építési szabályzatról,</li> <li>• Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) önk. rendeletét, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról</li> </ul> <p>A rendelet tervezete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásai szerint.</p> <p>A DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek rajzi melléklete (szabályozási terv) az illetékes Földhivatal hitelesített, záradékolt, állami földmérésí alaptérképén készül.</p>

**A tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatás:**

- földhivatali alaptérkép a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatásaként (Főváros, Kerület)
- Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek (Főváros)
- az EuroVelo6 kerékpár-útvonal Észak-Pest engedélyezési tervei (kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás- és zöldfelület fejlesztési tervek) (Főváros)
- a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati döntés, amely tartalmazza: a módosítás tényét és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a részletes tartalomról. (Főváros, Kerület)

**Szállítási ütemek, határidők, példányszámok:**

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik, mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §).

Ütemezés	Munkarész	Tervezési Határidő	Szállítandó példány (Főváros+Kerület részére)
I. ütem	Módosítási dokumentáció hivatali és kerületi konzultációra	A szerződés aláírásától és adatszolgáltatástól számított 8 hét	digitális pdf formátumban
II. ütem	Módosítás véleményezési dokumentációjának elkészítése (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) b) pontja szerinti partnerségi véleményezési szakaszra)	Vélemények átvételétől számított 15 munkanap	digitális pdf/A formátumban (megrendelői igény esetén 2+2 példány nyomtatott dokumentáció + CD)
III. ütem	Véleményezést követően a beérkezett véleményekre tervezői válasz megfogalmazása	Vélemények átvételétől számított 15 munkanap	digitális pdf/A formátumban (megrendelői igény esetén 2+2 példány nyomtatott dokumentáció + CD)
	A véleményezési szakasz lezárását követő döntés alapján a módosítás záró szakasz dokumentációjának elkészítése (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) szerinti záró szakaszra)	A döntéstől számított 15 munkanap	digitális pdf/A formátumban (megrendelői igény esetén 2+2 példány nyomtatott dokumentáció + CD)
IV. ütem	A záró szakmai vélemény alapján módosítások átvezetése (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (7) szerint a 67. § (9) szerinti elfogadásra)	Záró vélemény átvételétől számított 10 munkanap	digitális pdf/A formátumban (megrendelői igény esetén 2+2 példány nyomtatott dokumentáció + CD)
	A Képviselő-testületi elfogadás utáni példányok elkészítése (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § szerinti megküldésre)	Az elfogadástól számított 10 munkanap	digitális pdf/A formátumban (megrendelői igény esetén 4+4 példány nyomtatott dokumentáció + CD)

\* A tervező, a BFVT Kft. Főváros felé történő szállítási határideje, melyet követően az anyagokat Főváros a Kerület részére 10 munkanapon belül továbbítja.



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
✉ jegyzo@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

JEGYZŐI KABINET

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 22-én (szerda) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### Napirend

- Javaslat a hatályos Duna-parti Építési Szabályzatok és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok 2022. évi módosításával kapcsolatban együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával**  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2022.(VI.22.) határozata a hatályos DÉS-Z-ek és DKÉS-Z-ek 2022. évi módosításával kapcsolatban együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos a Duna-parti Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DÉS-Z-ek) és Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: DKÉS-Z-ek) 2022. évi módosításával kapcsolatban együttműködés megkezdésével kapcsolatban úgy dönt, hogy

- elfogadja a Budapest Főváros Önkormányzatával a hatályos DÉS-Z-ek és DKÉS-Z-ek 2022. évi módosításával kapcsolatban együttműködéshez kapcsolódó együttműködési megállapodást;
- felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására;
- elindítja a
  - a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet, és
  - Újpesti Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását;
- felkéri a Polgármestert, hogy a 3. pont szerint megindított településrendezési tervek egyeztetési eljárásában a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉS-Z módosítás Tervezés tartalmi követelményeit rögzítő főépítési feljegyzés-tervezetben foglalt tartalmi követelményeket alkalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 90 nap

(18 igen, elfogadva)

K.m.f.

Dr. Dallos Andrea s.k.  
jegyző

Déri Tibor s.k.  
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2022. június 23.

Szalontai Tíme

124.

ÚJPEST, POLGÁRMESTERI HIVATAL \* JEGYZŐI KABINET \* ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14.



## FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

### Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ módosítás

#### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMÁRÓL ÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

(Hivatkozás: 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) pont)

##### Tervezési feladat:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés c) pontja tartalmazza a településrendezés eszközei között a fővárosra vonatkozóan a Duna-parti építési szabályzatot (DÉSZ), amelyet a fővárosi közgyűlés dolgoztat ki és állapít meg. Az Étv. 14/B. § d) pontjának megfelelően a Duna-parti építési szabályzat hatályterületét a Duna főmedrével közvetlenül határos, a Földhivatalban 2013. 06. 08-án nyilvántartott telkek alkotják. Újpest területén a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § (2.) bekezdése alapján – mely megfogalmazza a helyi építési szabályzat együtt tervezendő területének lehatárolását – csak az érintett önkormányzatok által közös tervezéssel, véleményeztetéssel elkészített tervekkel lehetett megteremteni a felsőbb jogszabályi környezetbe illeszkedő szakszerű rendeletalkotást, ezért 2016-ban a két önkormányzat a közös tervezetetés, véleményeztetés és az ezt követő jóváhagyások menetének, kereteinek meghatározására megállapodást kötött (Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2016. (III.31.) határozatával, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése 428/2016. (03.30.) határozatával hagyott jóvá). Ezt követően készült el és fogadta el

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 33/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése a 37/2018. (X. 30.) önk. rendeletét, a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról,
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (X. 3.) önk. rendeletét, a Népsziget kerületi építési szabályzatról (DKÉSZ),
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) önk. rendeletét, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról (DKÉSZ).

2022-ben készül a fenti építési szabályzatok területi hatályát érintve:

- Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek,
- az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) projekt tervezése és engedélyeztetése (a kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás- és zöldfelület-fejlesztési feladatok).

A két engedélyezési terv készítése kapcsán szükséges az érintett DKÉSZ-ek módosítása.

A tervezés célja, hogy az érintett DKÉSZ-ek a 2022-ben véglegesített engedélyezési tervekkel összhangba kerüljenek, és segítsék a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyet jelentő létesítmény megvalósítását. Az EuroVelo6 fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.3. és 1.8.20. pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A magasabb szintű jogszabályi megfelelés érdekében

- a módosítási eljárásban az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata is elkészül;
- a tervezés során átvezetésre kerülnek a DKÉSZ-ek jóváhagyása óta, a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településrendezési tervben és fővárosi rendezési szabályzatban tett, a tervezési hatályt érintő módosítások;
- az egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetése a terveken.

**A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés a részletes tartalomról:**

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat	<p>A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján a hatályos tervek megalapozó és alátámasztó munkarészeinek felhasználásával, az érintett tervezési területre, a tervezési feladatra és a települési összefüggésekre figyelemmel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A területre 2018. márciusában készült részletes megalapozó vizsgálat. A tervezési területen jelentős beavatkozás, fejlesztés azóta nem történt, ezért jelen termódosításhoz a korábbi megalapozó kötet aktualizálása készül el.</li> </ul>
--	--

**Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
<b>1. HELYZETELEMZÉS</b>	igen
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	nem
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	nem
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezetiállapot-jellemzők	igen
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
<b>2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</b>	igen
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	nem
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	nem
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	nem

**Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:**

Munkarész	szükséges
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	igen
b) Településrendezési javaslat <ul style="list-style-type: none"> <li>a hatályos szabályozás és az elkészült engedélyezési tervek összevetése</li> <li>a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata</li> </ul>	igen

<ul style="list-style-type: none"> <li>a módosítással érintett elemek - rajzi, illetve táblázatos formában - szakmai alátámasztása, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést</li> </ul>	
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	nem
f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
g) A módosítással érintett területek bemutatása	b) pontban
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	nem
i) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata	igen
j) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	nem
k) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint

Budapest, 2022. szeptember 30.

  
**Mártonffy István**  
 Főépítész, Irodavezető



\*1000124935324\*

ikt. szám: FPH059 /129 - 2 /2022

## ÖSSZEFOGLALÓ EMLÉKEZTETŐ

Egyeztetés tárgya: Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 35., 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztése, Eurovelo 6 nyomvonal tervezések  
Egyeztetés időpontja: 2022.01.10. 13:00-14:00  
Egyeztetés helyszíne: MS Teams  
Résztevők: melléklet szerint

Az egyeztetés a IV. kerületi főépítész kezdeményezésére került megtartásra, amelynek célja a kerület területén hatályos szabályzási tervek közeljövőben szükséges módosítása a következő beruházásokkal összefüggésben:

1. Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 35., 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztése engedélyeztetési terveinek készítése
2. EUROVELO 6 kerékpárút tervezés
3. Aquincumi híd és kapcsolódó útszakaszok

Mártonffy István Újpest főépítésze felkérésre elmondja, hogy az egyeztetést a fővárosnál azért kezdeményezte, mert Újpest Duna-parti területeit érintő, folyamatban lévő projektek szinte mindegyikénél felmerült a hatályos, helyi településrendezési előírások érintettsége, az előírások módosításának szükségessége. Továbbá a törvényi és jogszabályi előírások alapján a közeljövőben szükségessé válik a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata a lakóutakat érintő tervezett szabályozások tekintetében. A párhuzamos módosítások elkerülése érdekében szükségesnek tartja az érintett Újpesti Dunaparti területekre hatályos településrendezési előírások módosításának egyeztetését, tekintettel arra a tényre is, hogy az Újpesti Dunapart és a Népsziget területére külön területi hatállyal vannak elfogadva a tervek, a jogszabályi környezet miatt nem csak a kerületi kompetenciába tartozó területek esetében, hanem a Fővárosi Kgy hatáskörébe tartozó DÉSZ-ek ügyében is (valamint a Fővárosi településrendezési eszközök a TSZT és az FRSZ vonatkozásában is) érintettek fenti projektek, ezért azokról a Fővárossal közösen kell a módosítás menetéről, finanszírozásáról, terveztetéséről, véleményeztetéséről és jóváhagyásáról megállapodni. Tekintettel arra, hogy a fenti beruházások a Fővárosi Önkormányzat feladatkörét érintik, ezért is szükséges a kétoldalú, Újpest/Főváros együttműködés előkészítése az ügyben.

Az EnviroDuna Kft tájékoztatást ad a Pest-Észak árvízvédelmi szakasz beruházásának ütemezéséről. Elhangzott, hogy 2022. februárban fog tisztázódni, hogy a beruházással összefüggésben hol és hogyan szükséges módosítani a szabályozási terve(ke)t.

A BKK tájékoztatást ad az Eurovelo 6 beruházásának ütemezéséről. A beruházás részben érinti az árvízvédelmi beruházás területét, a két projekt összhangja biztosított. A kerékpáros infrastruktúra-tervezés engedélyezési tervei 2022. februárra rendelkezésre állnak, ezt követően tud tisztázódni, hogy hol és hogyan szükséges módosítani a szabályozási terve(ke)t.

Az Aquincumi híd tervezése komplexitásában és ütemezésében is eltér az első két beruházástól, és a híd tervezéséhez kapcsolódóan mindenféleképpen szükséges lesz a vonatkozó szabályozási tervek módosítása.

Az egyeztetésen résztvevő érintettek véleménye alapján a szabályozási terv módosítását javasolt külön kezelni a fenti két beruházástól.

A kerületi főépítész kéri az egyes projektek vezetőit, hogy a beruházások tervezett ütemezéséről készüljön írásbeli tájékoztatás a szükséges DÉSЗ és DKÉSЗ módosítások időbeli ütemezhetőségéhez, melyekből megismerhetők az egyes projektek azon időpontjai amikor a településrendezési tervek módosításához már véglegesnek mondható anyagok állnak rendelkezésre, az engedélyeztetésekhez már az új, hatályos településrendezési eszközöknek rendelkezésre kell állnia, illetve az egyes projektek megvalósítása során mi az a legkésőbbi időpont ami a módosuló településrendezési eszközök jóváhagyására még lehetőségként rendelkezésre áll. Szükséges lenne továbbá az érintettektől arra vonatkozóan is egy tájékoztatás, írásos nyilatkozat, hogy az Újpesti Dunapart és a Népsziget DÉSЗ és DKÉSЗ terveinek 2022 évi módosításától függetlenül, önálló eljárásban fog később az Aquincumi hid és a kapcsolódó Körvasútsori körút terveihez tartozó településrendezési eszköz módosítása megvalósulni. Továbbá kéri, hogy a DÉSЗ/DKÉSЗ módosításelölkészítése során leendő Tervező és a Főváros mint megbízó, majd legyen figyelemmel a kerület azon kérésére/igényére, hogy az előírt kiszolgáló út tervezett szabályozások felülvizsgálatát is kezelje a készitendő módosítás.

A Várostervezési Főosztály kéri mind az EnviroDuna Kft., mind a BKK képviselőit, hogy mihelyest a vonatkozó tervezések előrehaladásával látszik a szabályozási terv(ek) módosítási szükségessége és annak tartalma, keressék meg a Főosztályt, hogy a módosításokat igény szerint össze lehessen hangolni. A BFVT részéről felajánlásra kerül, hogy a vonatkozó engedélyezési tervek ismeretében szívesen megnézik a hatályos fővárosi (TSZT, FRSZ, DÉSЗ) és kerületi (DKÉSЗ) településrendezési tervekkel való kapcsolatot.

2022. január 10.  
emlékeztetőt összeállította: Garay Márton

**Melléklet:**

**Egyeztetésen résztvevők:**

File Marianna (EnviroDuna)  
Kovács Livia (EnviroDuna)

Sebestyén Gábor (BKK)  
Tókécs Balázs (BKK)  
Miehle Dániel (BKK)  
Gosztola Marietta (BKK)  
Kácsor Balázs (BKK)

Balogh Balázs (FCSM)  
Takács Ádám (FCSM)

Szkaliczki Tünde (Globalterv)

Albrecht Ute (BFVT)  
Pető Zoltán (BFVT)  
Teremy Viktória (BFVT)  
Szabó Krisztián (BFVT)

Mártonffy István (IV. kerület)  
Szász Mónika  
Korodi Zsolt

Maczák Johanna (BFFH)  
Garay Márton (BFFH)  
Pártos Judit (BFFH)  
Sándor Katalin (BFFH)  
Takács Noémi (BFFH)  
Erdős Zoltán (BFFH)  
Sass Katalin (BFFH)

## SZABÁLYOZÁSI VONAL FELÜLVIZSGÁLATRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
✉ [jegyzo@ujpest.hu](mailto:jegyzo@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

**JEGYZŐI KABINET**

ID 91\_A101100\_0250  
Minőségirányítási Rendszer  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025-08-25.

### K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

#### Napirend

8. **Döntés a DÉSZ/DKÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatban javasolt elemek felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022.(IX.29.) határozata a DÉSZ/DKÉSZ szabályozási vonal felülvizsgálatban javasolt elemek felülvizsgálatáról**

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 8. jelű Duna-part városrész területére hatályos

- a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉSZ IV. ütem),
- a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete (DÉSZ VIII. ütem),
- a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ),
- az Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) számú Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (DKÉSZ)

településrendezési eszközökhöz elkészített, az előterjesztéshez mellékel, tervezett szabályozási vonal felülvizsgálati javaslatokat.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. október 31.

(20 igen, 1 nem, elfogadva)

K.m.f.

Dr. Dallos Andrea s.k.  
jegyző

Déri Tibor s.k.  
polgármester




A kivonat hiteles

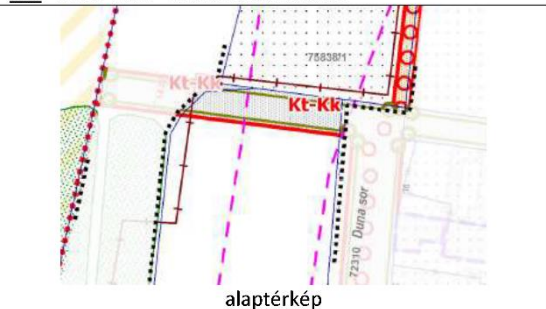

Budapest, 2022. október 3.

*Szalontai Tünde*

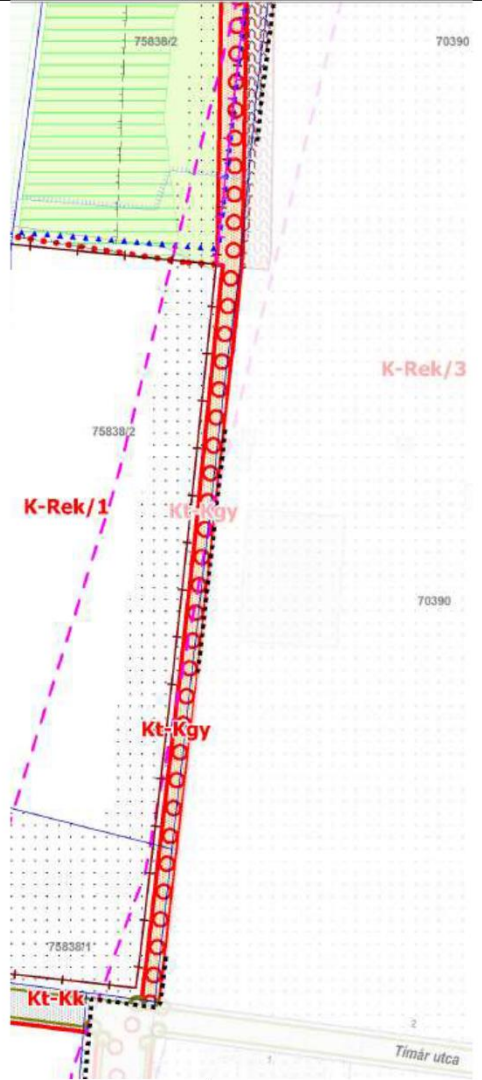
ÚJPESTI POLGÁRMESTERI HIVATAL \* JEGYZŐI KABINET \* ☒ 1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14.

IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló  
33/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete


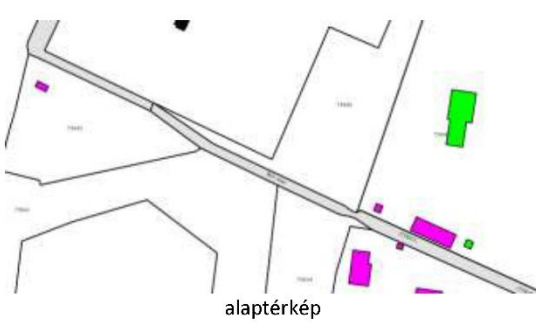
cím: Zsilip utca – Váci út felőli kikötés		kötelező: igen/nem	
 <p>DÉSZ részlet</p>		 <p>alaptérkép</p>	
 <p>változási vázrajz</p>		<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Zsilip utca észak részén, illetve a nyugati oldalán van egy-egy tervezett szabályozás.</p> <p><b>Alaptérképi állapot:</b> A Zsilip utca Váci út felőli részén a telekalakítás megtörtént a változási vázrajz szerint. A Zsilip utca Duna sor meghosszabbításában lévő szakaszán nem történt meg a tervezett kiszabályozás.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> <b>Részben megvalósult kiszabályozás.</b> A Zsilip utca északi részén át kell vezetni a terlvapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével. A Zsilip utca Duna sor meghosszabbításában lévő szakaszán <b>tervezett szabályozás felülvizsgálata szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>			

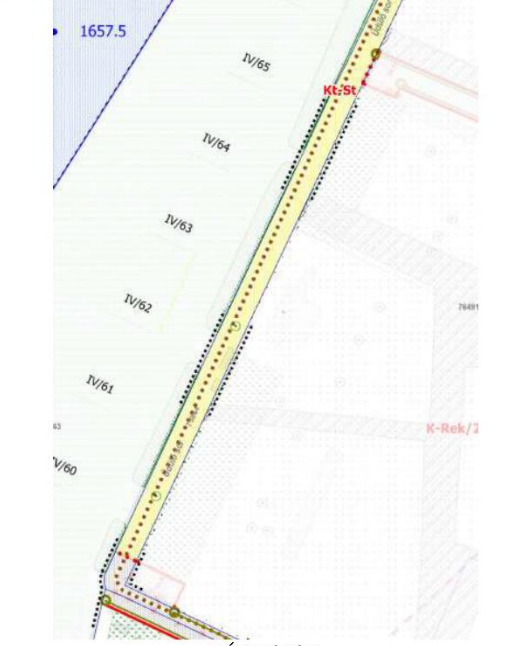
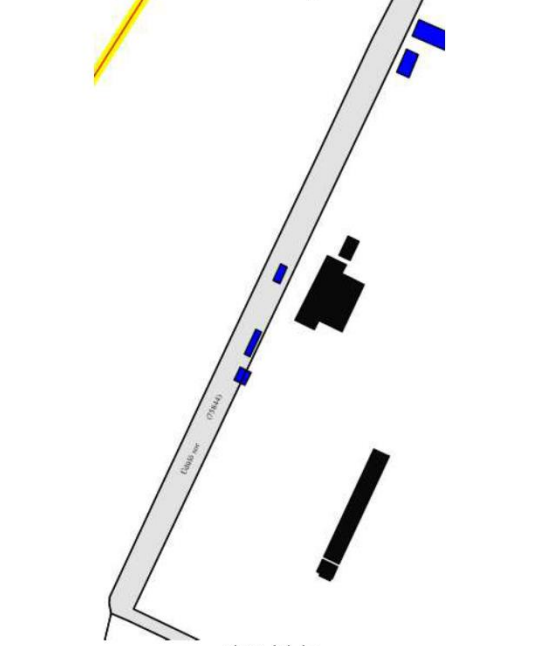
cím: Tímár utca – Duna sortól keletre		kötelező: igen/nem	
 <p>alaptérkép</p>		 <p>DÉSZ részlet</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Tímár utca egyenes meghosszabbításában tervezett nyomvonal, déli oldali szélesítés.</p> <p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>		<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a kiemelten fontos városüzemeltetési terület, a Szennyvíztisztító telephely megközelíthetőségének biztosítása miatt közérdekből a tervezett szabályozás fenntartása szükséges, de látható, hogy a kialakult állapot és a tervezett szabályozás nem fedi egymást, ezért a szabályozási vonal módosítása, vagy az út átépítése szükséges az érintettekkel történt egyeztetés szerint.</p>	



cím: az EUROVELO 6 nyomvona a VÍZMŰVEK sporttelepétől nyugatra	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A 75838/1 és a /2 hrsz ingatlanok keleti oldalán tervezett szabályozás.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: az EUROVELO 6 nyomvonala a VÍZMŰVEK főtelepétől nyugatra	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.  <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

cím: Rév utca	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Részben a Rév utca déli oldalán tervezett szabályozás a megfelelő szélességű közterület kialakítása érdekében, valamint a nyomvonal módosításával, a megfelelő csomóponti kapcsolat kialakíthatósága érdekében a Váci út felől.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló Rév utca közterület megfelelő keresztmetszetben történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása, valamint a Rév utca közterület Váci úti csomóponttal új nyomvonalon történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>	

cím: Üdülő sor, Duna-parti sétány dél	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Nincs tervezett szabályozás.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> Változatlan.</p>
<p><u>Összegzés:</u> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor közterület tervezett Duna-parti sétány kialakítása nem teszi szükségessé a szabályozási szélességének változtatását. A közterületen meglévő épületek, építmények (pl: kerítések) találhatóak.</p>	

cím: <b>Üdülő sor, Duna-parti sétány észak</b>		kötelező: igen/nem
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Nincs tervezett szabályozás	<b>Alaptérképi állapot:</b> Változatlan.	
<b>Összegzés:</b> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor közterület tervezett Duna-parti sétány kialakítása nem teszi szükségessé a szabályozási szélességének változtatását. A közterületen meglévő épületek, építmények (pl: kerítések) találhatóak.		

cím: <b>Üdülő sor – Váci úti kikötés</b>		kötelező: igen/nem
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az Üdülő sor tervezett szabályozása a nyomvonal módosításával, a megfelelő Váci úti közúti csomóponti kapcsolat kialakíthatóság érdekében tervezett szabályozás.	<b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.	
<b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor északi kikötésének megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.		

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

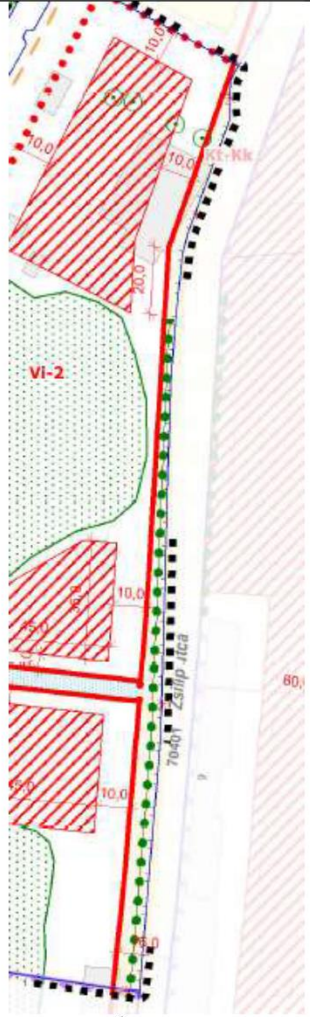
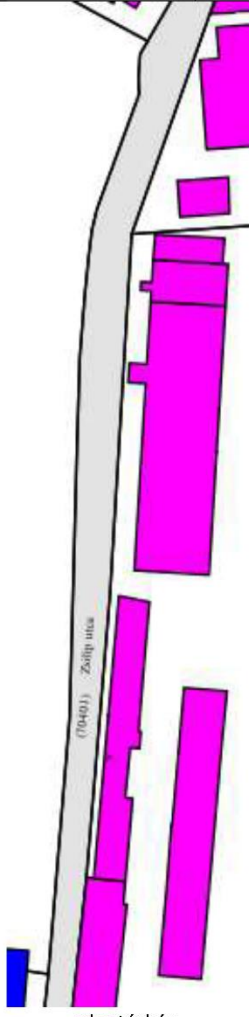
1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

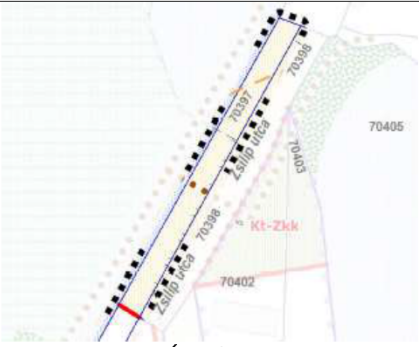
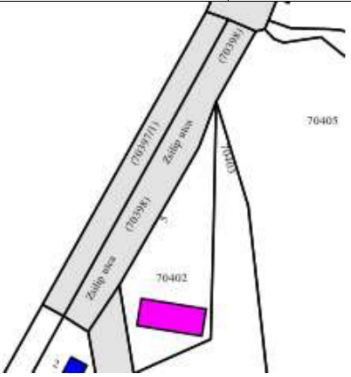
javaslat:

A rendelet 7. § kiegészítése az alábbi, új (7) bekezdéssel:

*„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”*

Népsziget területére vonatkozó Duna-parti Építési Szabályzatról szóló  
 37/2018. (X. 30.) számú Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzati rendelete

cím: Zsilip utca középső szakasza	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  A Népsziget közúti megközelítésére, feltárására tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati oldala felőli szélesítése.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.  <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a Népsziget fontos közúti közlekedési feltárásának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p>	

cím: Zsilip utca északi része	kötelező: igen/nem
 <p>DÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Zsilip utca 70397 hrsz-ú ingatlanának déli oldalán tervezett szabályozás.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás megtörtént.</p>
<p><b>Összegzés:</b> A tervezett szabályozás megvalósult, <b>át kell vezetni a tervlapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével.</b> <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

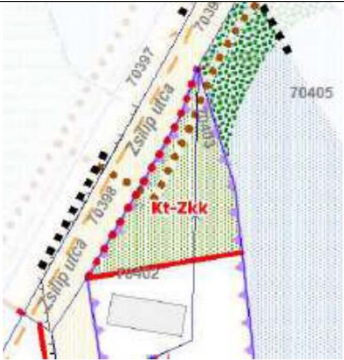
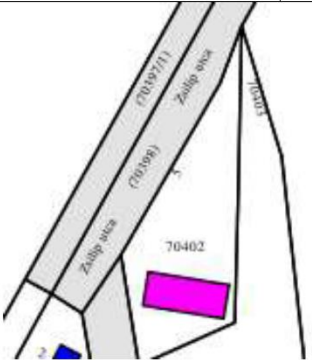
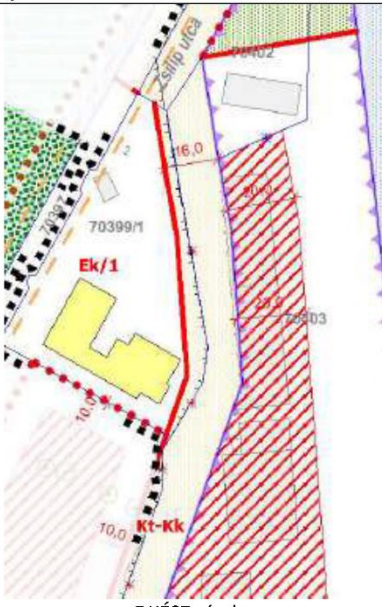
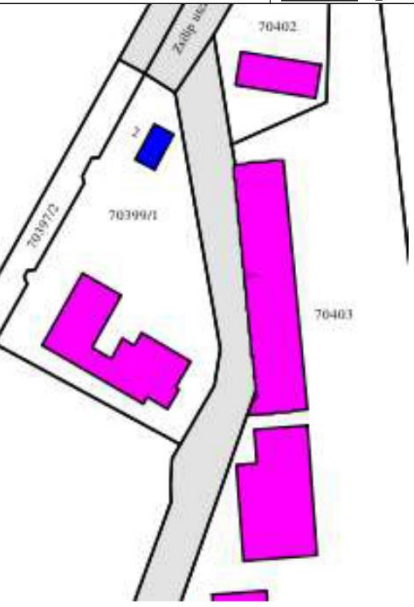
1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

javaslat:

A rendelet 6. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:

„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

Népsziget Kerületi Építési Szabályzatáról szóló  
22/2018. (X. 3.) számú  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

cím: Zsilip utcai közkert	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> Új közkert tervezett szabályozása.</p> <p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az egykori iparterület északi végén található összefüggő zöldfelület közkertként történő közérdekű kiszabályozása továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
cím: Zsilip utca északi része	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u> A Népsziget közúti megközelítésére, feltárására tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati oldala felőli szélesítése.</p> <p><u>Összegzés:</u> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a Népsziget fontos közúti közlekedési feltárásának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u> A telekalakítás még nem történt meg.</p>



cím: Zsilip utca déli része		kötelező: igen/nem	
<p>DKÉSZ részlet</p>		<p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Népsziget közúti megközelítésére, feltárására tervezett nyomvonal, a Zsilip utca nyugati és északi szélesítése.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p><b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a Népsziget fontos közúti közlekedési feltárásának kialakítása miatt közérdekből a szabályozás fenntartása szükséges.</p>			

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

1. A rendelet normaszövegében a 28. § (4) bekezdés és a 2. melléklet 4. táblázat 3. sor F oszlopában szereplő épületmagasság legnagyobb értéke közötti ellentmondás feloldása:

28. § (4) bekezdés

(4) Az övezetben legfeljebb 30 m<sup>2</sup> alapterületű és 3 méter épületmagasságú építmény helyezhető el.

2. melléklet 4. táblázat

4. Közjóléti erdőterületek

1	A	B	C	D	E		F	G	H	I		J
	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telkes terület (m <sup>2</sup> )	Béépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)			Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
2					Legkisebb	Legnagyobb				Általános	Parkolásra fordítható	
3	Ek/1	10 000	-	3	-	6,0		-	0	-	-	-

javaslat:

A rendelet 2. melléklet 4. táblázat 3. sor F oszlopában szereplő épületmagasság legnagyobb értéke javítása 3,0 értékre.

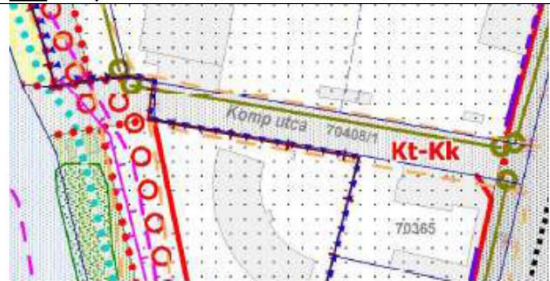
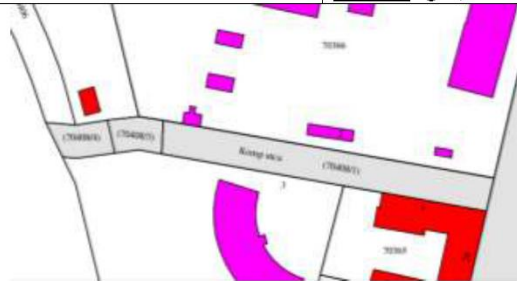
2. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:

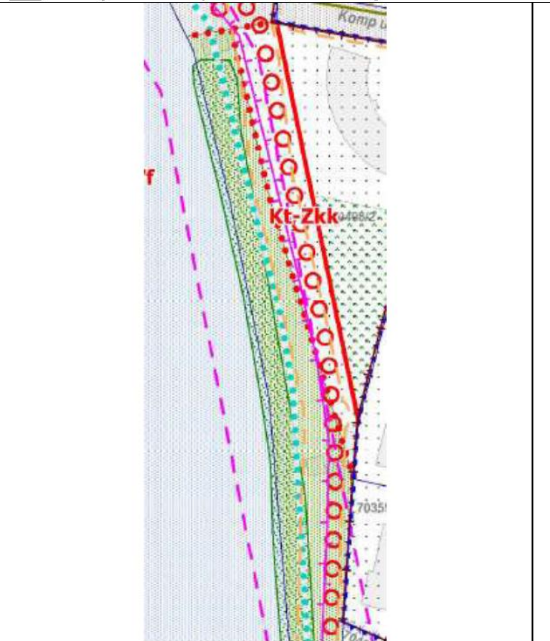
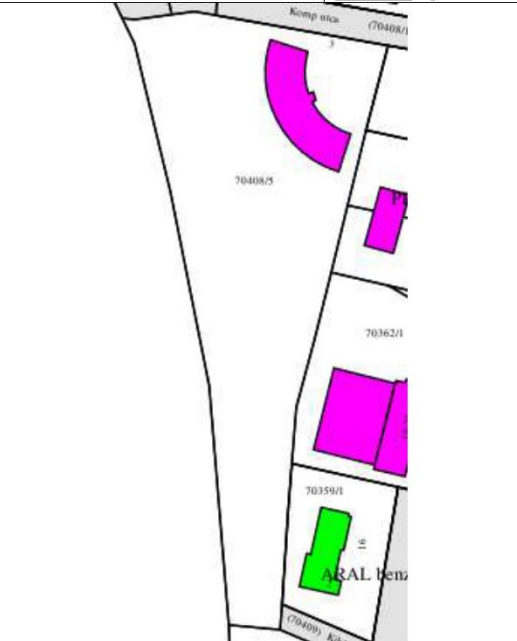
javaslat:

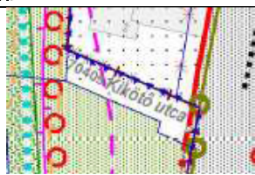

A rendelet 7. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:

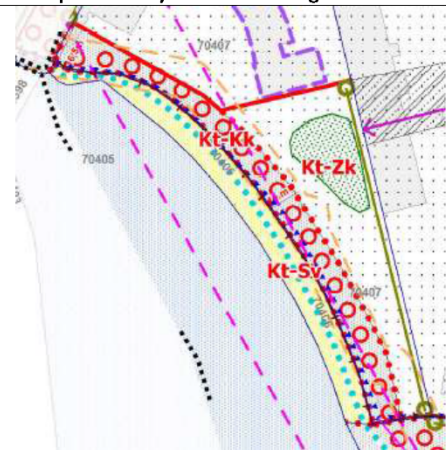
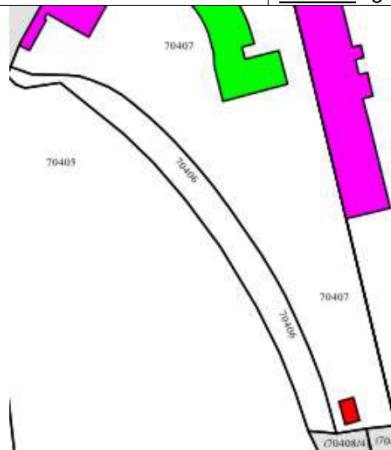
„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”

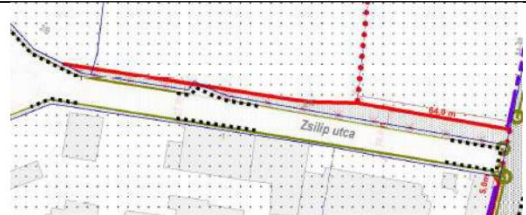


Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló  
23/2018. (X.3.) számú  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

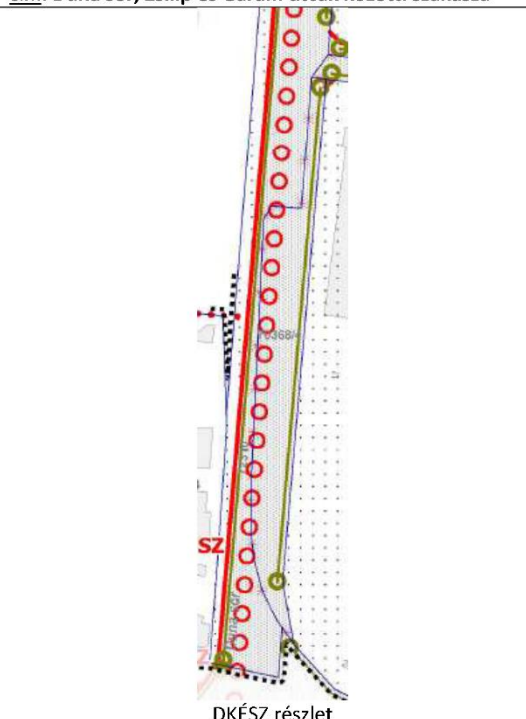
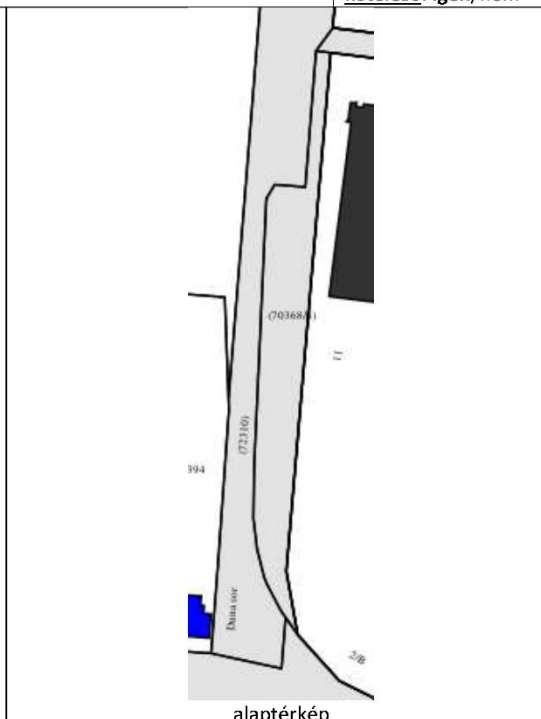
cím: <b>Komp utca</b>		kötelező: <b>igen/nem</b>	
 <p>DKÉSZ részlet</p>		 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Komp utca Duna-öböl felőli, nyugati végének szabályozása tervezett.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A Komp utca Duna-öböl felőli, nyugati végének a kisajátítása megtörtént, a (70408/4) és a (70408/3) hrsz ingatlanokkal a tervezett szabályozás megvalósult.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> A tervezett szabályozás megvalósult, a DKÉSZ felülvizsgálata során az új alaptérképi állapotnak megfelelően <b>szükséges a tervezett szabályozás (övezethatár) törlése a terвлaplóról.</b></p>			

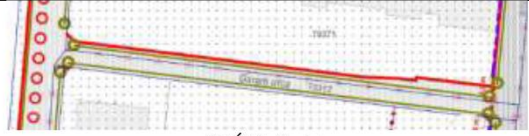

cím: <b>Dunaparti sétány a 70418/5 hrsz ingatlant érintően</b>		kötelező: <b>igen/nem</b>	
 <p>DKÉSZ részlet</p>		 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az ingatlan nyugati részén Dunaparti sétány közterülete és zöldterület, közkert tervezett.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>			

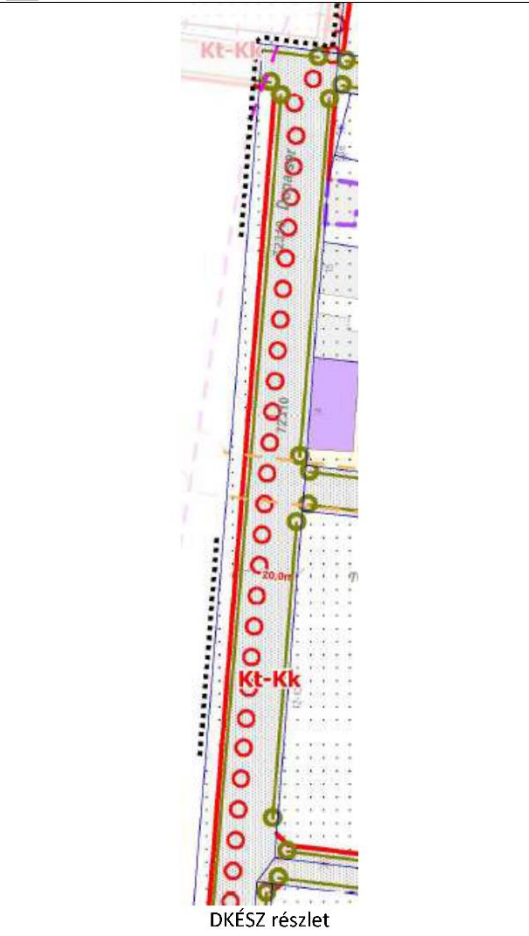
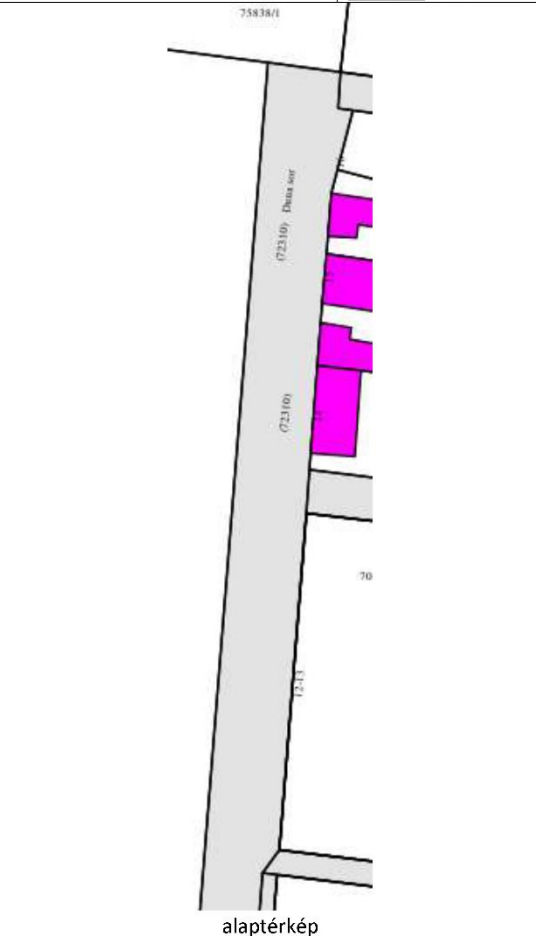
cím: <b>Kikötő utca</b>		kötelező: igen/nem
		
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A terv a közterület, út megszüntetésére tesz javaslatot a szomszédos építési övezethez csatolással.	<b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.	
<b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezen ingatlan mentén is javaslatot tesz a fővédmű nyomvonalának a közérdekből történő módosítására, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani. Az ingatlanon, mint közterületen meglévő vízi közművek vannak ezért javasolt az építési övezet helyett a zöldterület övezetbe sorolni.		

cím: <b>Dunaparti sétány a 70407 hrsz ingatlant érintően</b>		kötelező: igen/nem
		
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az ingatlan nyugati részén Dunaparti sétány közterülete és zöldterület, közkert tervezett.	<b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.	
<b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az elsőrendű árvízvédelmi vonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.		

cím: <b>Zsilip utca</b>		kötelező: <b>igen/nem</b>
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
		
	változási vázrajz	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  Az ingatlan északi részén a Zsilip utca felől tervezett szabályozás.</p> <p><b>Összegzés:</b>                  Megvalósult, át kell vezetni a tervlapon az új telekhatárt, a tervezett szabályozási vonal törlésével.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás megtörtént a változási vázrajz szerint.</p>

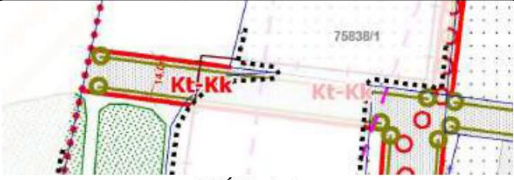

cím: <b>Duna sor, Zsilip és Garam utcák közötti szakasza</b>		kötelező: <b>igen/nem</b>
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  Az út nyugati oldalán tervezett szabályozás.</p> <p><b>Összegzés:</b>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.  <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő közérdekű változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>

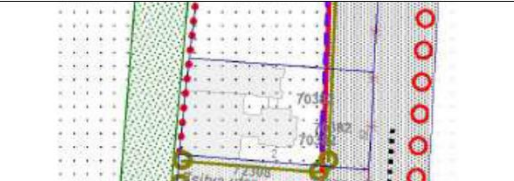

cím: <b>Garam utca</b>		kötelező: igen/nem	
 <p>DKÉSZ részlet</p>		 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az út északi oldalán tervezett szabályozás</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges</b>, a kialakult, kiépített forgalmi rend szerinti állapot közérdekű megtartása szükséges, a tervezett szabályozási vonal megtartásával.</p>			


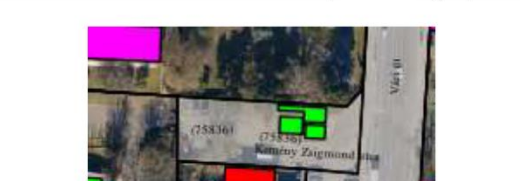
cím: <b>Duna sor, Garam és Tímár utcák közötti szakasza</b>		kötelező: igen/nem	
 <p>DKÉSZ részlet</p>		 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az út nyugati és részben a keleti oldalán is tervezett szabályozás.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>	
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósultak meg a tervezett szabályozások. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>			



cím: az EUROVELO 6 nyomvonala a VÍZMŰVEK sporttelepétől nyugatra	kötelező: igen/nem
	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  A VÍZMŰVEK sporttelep ingatlanának nyugati oldalán tervezett szabályozás.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.  <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	


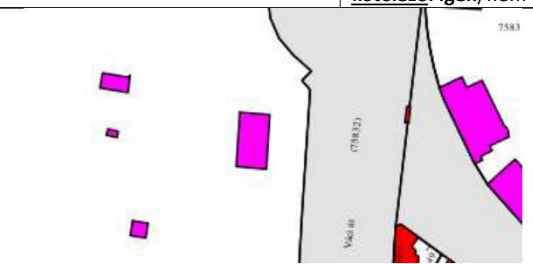
4. sz. melléklet

cím: <b>Tímár utca nyugati vége, Szennyvíztisztító Telep telephely bejárata</b>		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> A Tímár utca egyenes meghosszabbításában tervezett nyomvonal.	<b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.	
<b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A kialakult állapot rendezetlensége, a kiemelten fontos városüzemeltetési terület, a Szennyvíztisztító Telep telephely megközelíthetőségének biztosítása miatt közérdekből a tervezett szabályozás fenntartása szükséges, de látható, hogy a kialakult állapot és a tervezett szabályozás nem fedi egymást, ezért a szabályozási vonal módosítása, vagy az út átépítése szükséges az érintettekkel történt egyeztetés szerint.		

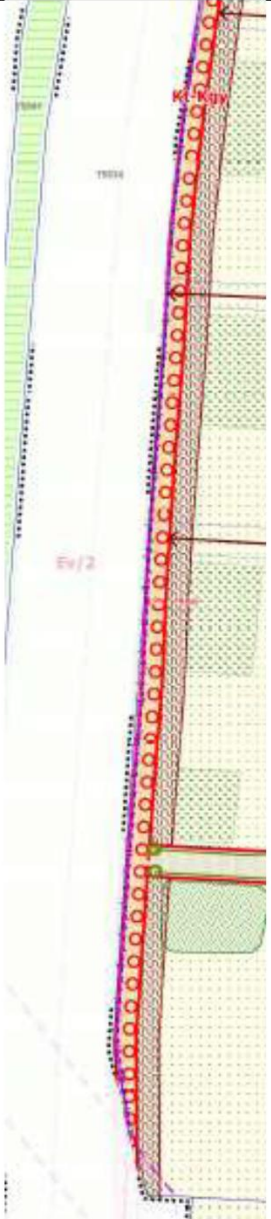
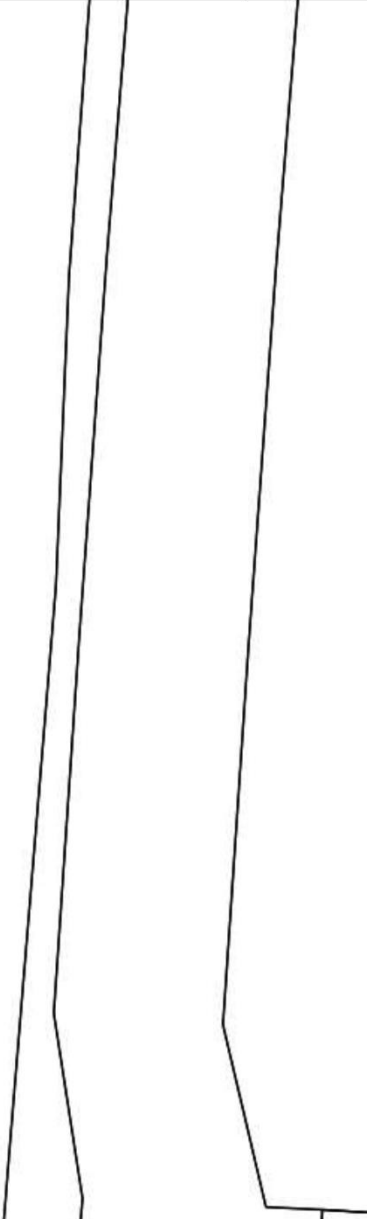
cím: <b>Zsitva utca</b>		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Nincs tervezett szabályozás.	<b>Alaptérképi állapot:</b> Változatlan.	
<b>Összegzés:</b> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A közterületről (a Zsitva utcából) több ingatlan megközelítése is történik, ezért az nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.		

cím: <b>Kemény Zsigmond utca</b>		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Nincs tervezett szabályozás.	<b>Alaptérképi állapot:</b> Változatlan.	
<b>Összegzés:</b> <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A közterületről (a Kemény Zsigmond utcából) közelíthető meg a VÍZMŰVEK Sporttelepe, ezért az nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.		


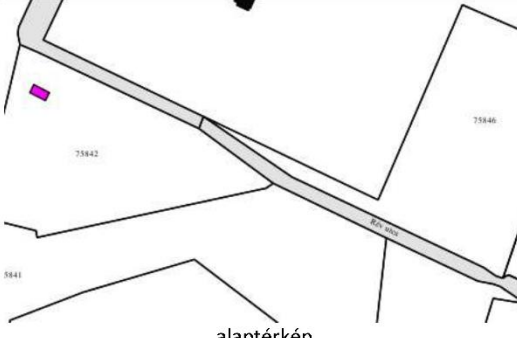
cím: Új kiszolgáló út a Pintér József utca magasságában		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
Tervezett szabályozási vonal: Új feltáró út tervezett szabályozása.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A VÍZMŰVEK egykori ipari területén tervezett új fejlesztési terület feltárására szolgáló új út közérdekű kiszabályozása a Pintér József utca magasságában továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.		

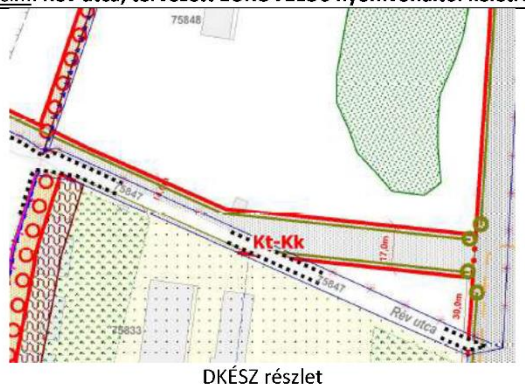
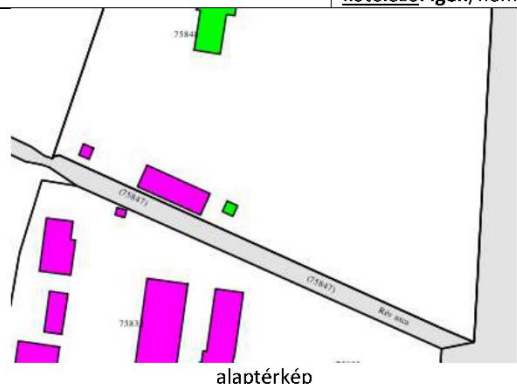
cím: Új kiszolgáló út a Fóti út magasságában		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
Tervezett szabályozási vonal: Új feltáró út tervezett szabályozása.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A VÍZMŰVEK egykori ipari területén tervezett új fejlesztési terület feltárására szolgáló új út közérdekű kiszabályozása a Fóti út magasságában továbbra is szükséges a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében.		




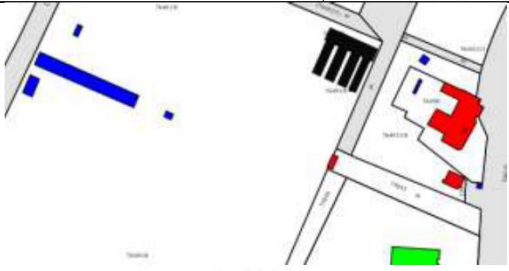
cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 nyomvonal VÍZMŰVEK főtelep és Fóti út közötti szakasza	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.</p>	<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	


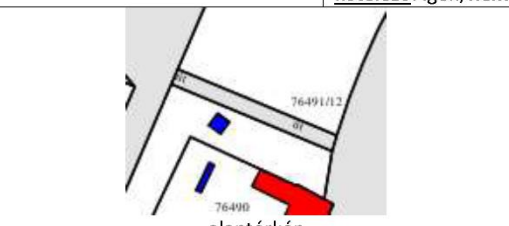
cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 nyomvonal Fóti út és Rév utca közötti szakasza	kötelező: igen/nem
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>
<p><u>Tervezett szabályozási vonal:</u>                  Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.</p>	<p><u>Alaptérképi állapot:</u>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><u>Összegzés:</u>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.  <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>	

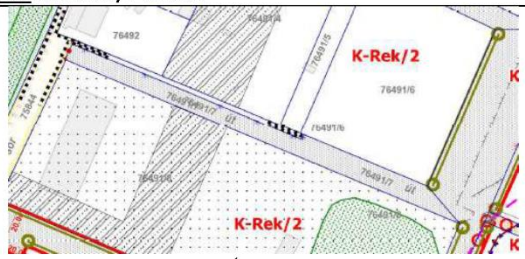
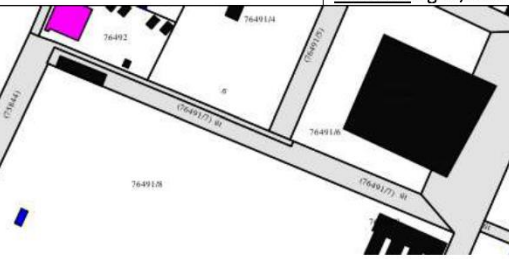
<p>cím: Rév utca, tervezett EUROVELO6 nyomvonalától nyugatra</p>		<p>kötelező: igen/nem</p>
 <p>DKÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Az út északi oldalán tervezett szabályozás a megfelelő szélességű közterület kialakítása érdekében.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló közterület, a Rév utca megfelelő keresztmetszetben történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>		

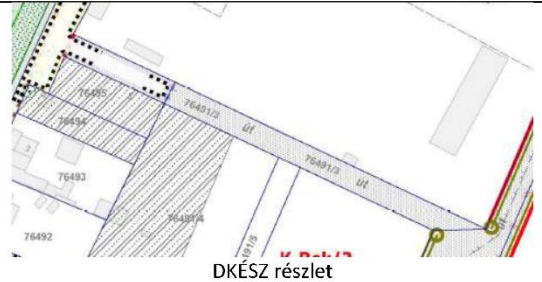
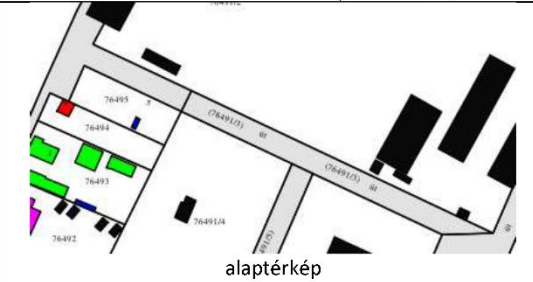
<p>cím: Rév utca, tervezett EUROVELO6 nyomvonalától keletrre</p>		<p>kötelező: igen/nem</p>
 <p>DKÉSZ részlet</p>	 <p>alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Részben a Rév utca északi oldalán tervezett szabályozás, továbbá a nyomvonal módosításával, a megfelelő csomóponti kapcsolat kialakíthatósága érdekében a Váci út felől.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.</p>
<p><b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat szükséges.</b> A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló közterület, a Rév utca megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.</p>		

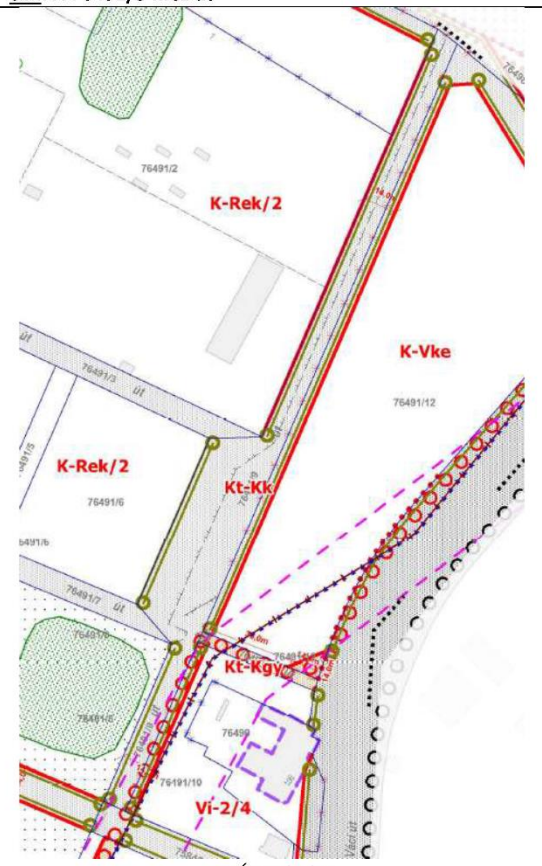
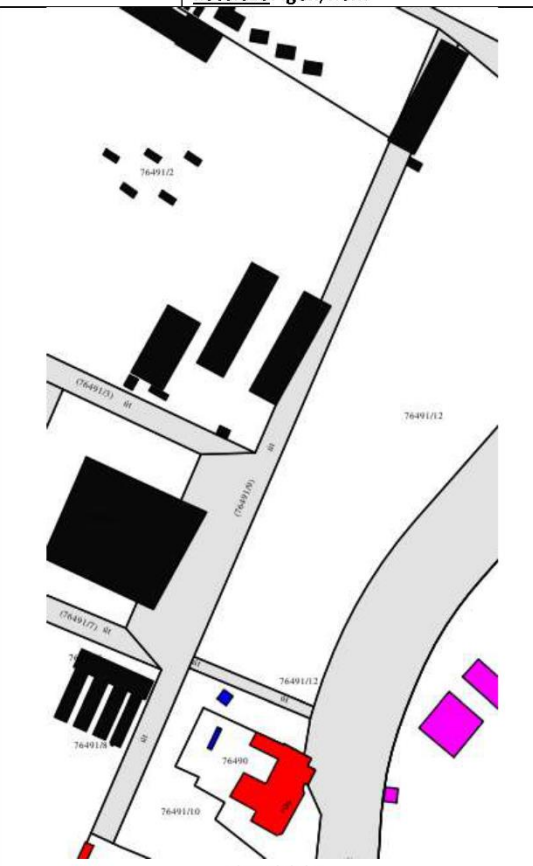
cím: Árvízvédelmi gát 35. szakasz és EUROVELO6 tervezett nyomvonal a Rév utcától északra		kötelező: igen/nem
<p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>	<p style="text-align: center;">alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                      Az EUROVELO 6 kerékpárút új nyomvonalának tervezett szabályozása.</p> <p><b>Összegzés:</b>                      Nem valósult meg a tervezett szabályozás.</p> <p><b>Felülvizsgálat szükséges.</b> Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                      A telekalakítás még nem történt meg.</p>


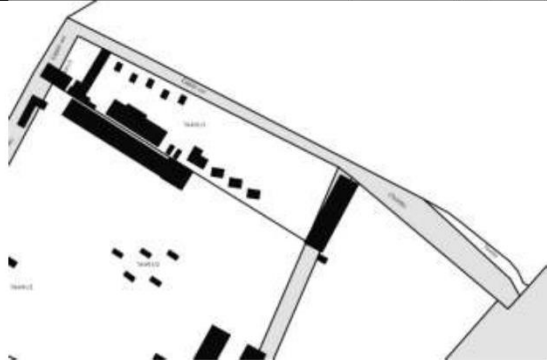
cím: A Megyeri csárda déli oldalán a 75845 hrsz út és tervezett meghosszabbítása		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
Tervezett szabályozási vonal: Az új feltáróút tervezett szabályozása.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat nem szükséges. A Duna-parti üdülőterület megközelítését szolgáló 75845 hrsz-ú út meghosszabbítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.		

cím: A Megyeri csárda északi oldalán a 76491/11 hrsz út		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
Tervezett szabályozási vonal: A meglévő út északi irányban tervezett szabályozása az EUROVELO6 nyomvonal miatt korrekcióval.		Alaptérképi állapot: A telekalakítás még nem történt meg.
Összegzés: Nem valósult meg a tervezett szabályozás. Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO 6 nyomvonal felülvizsgálat ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.		

cím: A 76491/7 hrsz út		kötelező: igen/nem
		
DKÉSZ részlet	alaptérkép	
Tervezett szabályozási vonal: Nincs tervezett szabályozás.		Alaptérképi állapot: Változatlan.
Összegzés: Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről, a 76491/7 hrsz útról közelíthetők meg a szomszédos ingatlanok illetve a Duna sor közterület, ezért a 76491/7 hrsz út nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.		

cím: A 76491/3 hrsz út		kötelező: igen/nem	
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>		 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  Nincs tervezett szabályozás.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  Változatlan.</p>	
<p><b>Összegzés:</b>                  Felülvizsgálat nem szükséges. A közterületről, a 76491/3 hrsz útról közelíthetők meg a szomszédos ingatlanok illetve a Duna sor közterület, ezért a 76491/3 hrsz út nem szüntethető meg, közérdekből marad továbbra is közterület.</p>			

cím: A 76491/9 hrsz út		kötelező: igen/nem	
 <p style="text-align: center;">DKÉSZ részlet</p>		 <p style="text-align: center;">alaptérkép</p>	
<p><b>Tervezett szabályozási vonal:</b>                  Az új feltáróút tervezett szabályozása.</p>		<p><b>Alaptérképi állapot:</b>                  A telekalakítás még nem történt meg.</p>	
<p><b>Összegzés:</b>                  Nem valósult meg a tervezett szabályozás.                  Felülvizsgálat szükséges. Az EUROVELO6 nyomvonal és az árvízvédelmi gát 35. szakasz tervezett nyomvonala szerint felülvizsgálatok ezt a szakaszt érinti, az abban szereplő változtatási javaslatok figyelembevételével kell a tervezett közérdekű szabályozást ezen a szakaszon pontosítani.</p>			

cím: Üdülő sor – Váci úti kikötés		kötelező: igen/nem
		
<b>Tervezett szabályozási vonal:</b> Részben az Üdülő sor déli oldalán tervezett szabályozás, valamint a nyomvonal módosításával, a megfelelő Váci úti közúti csomóponti kapcsolat kialakíthatóság érdekében tervezett szabályozás.	<b>Alaptérképi állapot:</b> A telekalakítás még nem történt meg.	
<b>Összegzés:</b> Nem valósult meg a tervezett szabályozás. <b>Felülvizsgálat nem szükséges.</b> Az Üdülő sor északi kikötésének megfelelő keresztmetszetben, és Váci úti csomóponttal történő kialakítása továbbra is közérdek, ezért változatlan kialakításban szükséges a tervezett szabályozási vonal megtartása.		

**Egyéb szabályozási elem módosítás:**

1. A rendelet normaszövegének kiegészítése javasolt a közterületet is érintő telekalakítások során kialakuló telkek legkisebb előírt telekméret értéke figyelembevételével kapcsolatban:  
  
javaslat:  
A rendelet 9. § kiegészítése az alábbi, új (6) bekezdéssel:  
*„A Szabályozási terven jelölt közterületi telekalakítás abban az esetben is megengedett, amennyiben a visszamaradó telek paraméterei az építési övezetben meghatározott paramétereknek nem felelnek meg.”*
2. A rendelet 2. § c) bekezdés szerinti 3. melléklet és a d) bekezdés szerinti 4. melléklet számozásainak javítása a mellékleteken.l

## SKV SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL SZÓLÓ ELŐZETES VÉLEMÉNYEK, DÖNTÉS

### Hiteles kiadmány

a Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága 2022. 12. 13. napi nyílt ülésén hozott határozatáról

#### **2. napirendi pont**

Javaslat a Budapest, IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ területére vonatkozó módosításhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, a vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározására

### 119/2022.(XII.13.) KKVB határozat

A Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján a IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ területére vonatkozó módosításhoz szükségesnek tartja környezeti vizsgálat készítését, valamint elfogadja annak tematikáját az 1. melléklet szerinti tartalommal, azzal, hogy a környezeti vizsgálat készítése a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. gondozásában, közfeladatellátás keretén belül történik, amely külön pénzügyi forrás bevonását nem igényli.


**Felelős:** főpolgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2022. 12. 21.

A főjegyző hatáskörében eljárva:



  
dr. Szekeres Beáta  
osztályvezető  
Koordinációs Főosztály  
Testületi Működést Támogató Osztály





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Karácsony Gergely Főpolgármester úr**  
részére

Budapest Főváros Önkormányzata  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Iktatószám: BP/1702/00621-2/2022  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia  
Telefonszám: 06-1 /485-89-16  
E-mail: [Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu](mailto:Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: **Nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről – A Duna-parti Építési Szabályzat módosítása Újpest Duna-part és a Népsziget területére vonatkozóan**  
Hiv. szám: FPH059/129-22/2022

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Főpolgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a rendelet alapján a környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az épített környezet védelmére kiterjedően adom meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (műemléki védelem: 75843 és 78504 hrsz.-ok, fővárosi helyi védelem: 25992/3 hrsz.), és a megkereséshez csatolt feljegyzés nem fejt ki részletesen a Duna-parti Építési Szabályzat módosításait és azok indokolását, javaslom a környezeti vizsgálat elkészítését.

Amennyiben a jelen eljárásban a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, kérem, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a módosítások védett épületre gyakorolt hatásainak bemutatására.

Kérem véleményem szíves figyelembe vételét.

*Dátum: az elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
Dátum: 2022.09.29  
09:17:27 +02'00'  
Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főépítész úr  
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: 500491/1/2022  
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető  
Telefonszám: 354-2983  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna-  
part és Népsziget DÉSZ módosítása  
KRID azonosító: 108164188

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főépítész Úr!**

FPH059/129-22/2022. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy elindult a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítási eljárása, egyben kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.), továbbá a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet figyelembe vételével, a kormány megbízott felhatalmazásával eljárva, az alábbi nyilatkozatot adja.

**A településrendezési eszköz módosítása kivett megnevezésű ingatlanokat foglal magában, az ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás a Tfvt. által előírt szempontokat nem érint. Ezen túl a földvédelemre irányadó jogszabályok nem írják elő a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A földvédelmi nyilatkozat a Trk., valamint a Tfvt. földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

Földügyi Osztály  
1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

*A földvédelmi nyilatkozat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2022. (III.23.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 217.1. pontja alapján került sor.*

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri Zoltán  
Digitálisan aláírta:  
Cseri Zoltán  
Dátum: 2022.10.04  
07:38:55 +0200  
Cseri Zoltán  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyertyayné  
dr. Kelemen  
Erzsébet  
Digitálisan aláírta:  
Gyertyayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum: 2022.10.0  
12:06:54 +02'00'

**Erő Zoltán várostervezési főosztályvezető, főépítész**  
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal  
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/5510-3/2022.  
BP/FNEF-TKI/5510-4/2022.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és  
Népsziget DÉSZ módosítás  
Hiv. szám: FPH059/129-22/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tárgyi ügyel kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően a környezeti vizsgálat elvégzését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

**Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály – E-TÉR
2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály – Hivatali Kapu
3. Irattár



Állás út Völgy Csilla osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

XV. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-15/002/001401-2/2022  
Ügyintéző: Kalbauer Andrea  
Telefon: 795-7713  
E-mail: hatosag@15kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Iratátétel  
Melléklet: FPH059/129-22/2022

Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatalának (a továbbiakban: BFKH XV. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

**V É G Z É S T .**

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városvezetési Főosztálya (1052 Budapest, Városház tér 9-11.) által megküldött megkeresést átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztályához (1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.).

A végzés egy példányával értesítem a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városvezetési Főosztályát a beadvány áttételéről.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen vehető igénybe.

**I N D O K O L Á S**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városvezetési Főosztálya 2022. szeptember 26. napján, FPH059/129-22/2022. ügyiratszámom megkereste a BFKH XV. Kerületi Hivatala Hatósági Osztályát, hogy a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítási eljárásában az általános egyeztetési eljárás keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. r. 4. § (2) bekezdése alapján környezet védelemért felelős közigazgatási szervként tegyen nyilatkozatot.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § értelmében országos illetékességű környezetvédelmi hatósággként a Pest Megyei Kormányhivatal jár el.

Fentiek alapján a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városvezetési Főosztálya által megküldött iratanyagot átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztályához

A döntés a hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § rendelkezésén alapul.

Hatósági Osztály  
1153 Budapest, Bácska u. 14. – 1615 Bp. Pf. 85. - Telefon: +36 (1) 795-7711 FAX: +36(1) 237-4814  
KÉR azon.: KH-IV BLUJ XVKER HO, Webes hivatali kapu: 713423138  
E-mail: hatosag@15kh.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112 § (2) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, - dátum digitális aláírás szerint

Juhászné dr. Baráth Márta hivatalvezető megbízásából

dr. Völgyi Csilla  
osztályvezető

Erről értesülnek:

- 1.) Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztálya – elektronikus úton
- 2.) Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városvezetési Főosztálya – elektronikus úton
- 3.) Irattár



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ül.sz.:** DINPI/5385-2/2022.  
**Ü.int.:** Ronyecz Zsófia  
**Tárgy:** Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítás – környezeti vizsgálat szükségessége  
**Hiv.sz.:** FPH059/129-22/2022

**Erő Zoltán,**  
várostervezési főosztályvezető, főépítész

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**  
Várostervezési Osztály

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítási szándékok a következők:

- Pest-Észak árvízvédelmi szakasz egyes védvonalszakaszainak fejlesztése,
- EuroVelo6 kerékpárút Észak-Pest projekt.

A benyújtott tájékoztatás alapján nem dönthető el egyértelműen a módosítási szándék területi kiterjedése, annak táj- és természetvédelmi vonatkozása. A levelük mellékleteként küldött tájékoztatás e tervezett nyomvonalas elemekről rajzi ábrázolást nem tartalmaz, a nyomvonalvezetés Igazgatóságunk számára nem ismert. Az E-TÉR egyeztető felületen a Tervezés területe c. térképen lehatárolták a módosítással érintett területet, amely nagy kiterjedésű területet foglal magába. E lehatárolást érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, továbbá egy helyi jelentőségű védett természeti terület is található rajta (Palotai-sziget természetvédelmi terület). Igazgatóságunk a megküldött megkeresés alapján nem tudja tehát megállapítani a környezeti vizsgálat táj- és természetvédelmi szempontú szükségességét annak hiányos tartalma miatt.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. október 5.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR egyeztetési felületen)  
2. PBTE (tájékoztatásul)  
3. Irattár







FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és  
Népsziget DESZ módosítás  
Hiv. szám: FPH059/129-22/2022  
Ügyintéző: Juhász Gábor t. fhdgy.  
Telefon: +36 1 459-2300/92426  
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

**Erő Zoltán Úr**  
főépítész

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal**  
Főépítész

**B u d a p e s t**  
Városház utca 9-11

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DESZ módosítási eljárás ügyében a környezeti hatásvizsgálatról az alábbi tájékoztatást adom:

Tárgyi terület érinti a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100/18413-14/2021.ált. számon módosított, 35100-7593-14/2016.ált. számú (FKI-KHO: 4210-13/2016.) határozattal kiegészített 35100-7593-13/2016.ált. (FKI-KHO: 4210-12/2016.) számú (vízikönyvi szám: D.2/2/268) határozattal kijelölt **Balpart I-II. Vízbázis védőterületének belső, külső védőövezetét, hidrogeológiai védőövezetének „A” zónáját.**

Tárgyi terület érinti az **Aquaworld Hotel és Élményfürdő Szolgáltató Zrt.** (1046 Budapest, Íves út 16.) üzemeltetésében álló, 35100-2554/2021. ált. számú (vízikönyvi szám: D.2/2/1697) határozattal kijelölt **Budapest IV. kerület, B-121 kataszteri számú mélyfürású karsztkút hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját.**

Budapest IV. kerület közigazgatási területe érintheti a **Duna-folyam** parti sávját és nagyvízi medrét, melyet a **nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] alapján a **Budapest** számú **mederkezelési terv** határozza meg. (A pontosabb meghatározás az érintett helyrajzi számok alapján történhet.)

A **Szilas-patakra, Mogyoródi-patakra** vonatkozó parti sávot a **nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja határozza meg.

Tárgyi területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat készítését a Duna-folyam medre és parti sávja, valamint a vízbázis érintettsége miatt indokoltnak tartom. A vizsgálat során az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeken túl ki kell térni a vízminőségvédelmi intézkedésekre.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. A vízbázis védőterületeken maradéktalanul be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, valamint a mindenkor érvényes kijelölő határozatban megadott, a védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozásokat.
2. A vízfolyásokat, állóvizeket vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelően; a parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell. A parti sáv használata nem akadályozhatja a vízgazdálkodási feladatok ellátását.
3. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb felszíni vízfolyások, állóvizek parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
4. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb felszíni vízfolyások, állóvizek medrét illetve parti sávját érintő tevékenység során a vízfolyásokba, felszíni vizekbe a szabad áramlását akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
5. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb vízfolyások, állóvizek part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag nem tárolható.
6. Mederrendezés során az ideiglenes depóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszíni- és/vagy a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák.
7. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján „A (mederkezelői) hozzájárulás az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban résztvevő vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása megadásának feltétele.”
8. A vízfolyás/állóvíz medrét, illetve partját érintő létesítmények megvalósítása csak a meder kezelőjének hozzájárulása alapján végezhető.
9. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízmunka elvégzéséhez, a vízellétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízellétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízellétesítmény megszüntetéséhez (vízjogi megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi

- engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.
10. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - *fennmaradási engedélyt* kell kérni.”
11. A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízimunka, illetve a vízilétesítmény fogalmát, mely szerint:
- **„Vízmunka:** az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **Vízilétesítmény:** az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;
  - **közcélú vízilétesítmény:** az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;
  - **saját célú vízilétesítmény:** rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízilétesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek”.
12. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.), valamint a Vgtv. 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi hatóságnak.
13. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni,

- továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
14. A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
  15. A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
  16. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „A vízügyi hatóság engedélyre szükeg – a hilon jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfeleléségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével – a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.”
  17. Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfeleléségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfeleléségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
  18. Amennyiben a területen a közcsatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzáróságát 5 évenként ellenőrizni kell.
  19. Amennyiben kiéptül a közcsatorna hálózat, haladéktalanul rá kell csatlakozni.
  20. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.
  21. Az ingatlan szennyvízelvezetésének és csapadékvíz-elvezetésének megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet. Zárt szennyvízgyűjtő csak abban az esetben létesíthető, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.
  22. Csapadékvíz az építéssel érintett ingatlan területéről közterületi csapadékvíz-vezető-

- rendszerbe csak akkor vezethető ki, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.
23. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízvezeték igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízvezeték vagy parti szűrésű vízvezeték felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
  24. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízellétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
  25. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vizimunka végzéséhez vagy vízellétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemen kívül helyezését.”
  26. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól. A munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
  27. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor, vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.
  28. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
  29. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
  30. A települési csapadékvíz-elvezetés műszaki szabályozása során figyelembe kell venni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre

*és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. § (1) bekezdését, mely szerint zárt csapadékvíz-csatornában összegyűjtött csapadékvíz természetes befogadóba való bevezetése előtt hidraulikailag méretezett iszap- és olajfogó műtárgyat kell elhelyezni, kivéve a tetőfelületekről történő közvetlen vízbevezetést. Szükség esetén a befogadó visszaduzzasztásának kizárásra tiltó vagy csappantyú beépítése és vízátelési lehetőség biztosítása szükséges.

31. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
32. Amennyiben Környezetvédelmi program kerül kidolgozásra, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. [a továbbiakban: 1995. évi LIII. törvény] törvény 48/E. § (1) bekezdés alapján környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell:
  - e) az ivóvízellátással,
  - f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
  - g) a kommunális szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel, vízügygel és vízvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

**Dr. Varga Ferenc** tú. dandártábornok  
igazgató

Terjedelem: 6 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül  
Kapják: 1. Címzett majd Irattár



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 54959-2/2022/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: FPH/059/129-22/2022.

Ügyintézőjtk: Pártos Judit

Melléklet:-

**Erő Zoltán**

várostervezési főosztályvezető, főépítész részére

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala**  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Dunapart és Népsziget beépítést szolgáló építési szabályzatának módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. szeptember „ 22 ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos



**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@mnk.gov.hu](mailto:kembizt@mnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Aláíró: Dr. Szentmiklóssy Zoltán (2022.10.12. 15:48:53)



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-KTFO/5342-3/2022.	Tárgy: közigazgatási iratok megküldése
Ügyintéző: Schulzéné dr. Kun Judit Juhász Kornélia	Hiv. szám: -
Telefon: (06-1) 224-9194	Melléklet: kérelem és melléklete

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**

részére

Tisztelt Címzett!

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Városvezetési Főosztálya** (1052 Budapest, városház u. 9-11.) megkeresést küldött a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatalának Hatósági Osztályára Budapest IV. kerület, Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtak szerinti véleményezése végett.

Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatalának Hatósági Osztálya az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § alapján hatáskör hiánya miatt a megkeresést áttette a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Hatóság)

A Hatóság a megkeresés vizsgálatakor megállapította hatáskörének hiányát.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerint:

*Az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket.*

A jogszabály értelmében az országos hulladékgazdálkodási hatóság kizárólag csak a már megvalósult tervek véleményezésében rendelkezik hatáskörrel. A tervezés előkészítő fázisaiban, így az előzetes tájékoztatási szakaszban sem véleményezőként, sem adatszolgáltatóként nem vesz részt.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján:

Területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal jár el. Budapest főváros és Pest megye területére kiterjedő illetékességgel a Pest Megyei Kormányhivatal jár el.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.  
Telefon: (06-1) 224-9100 Fax: (06-1) 224-9163  
E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján:

*A területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti megyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal illetékessége Pest megyére és Budapest főváros területére terjed ki.*


A Pest Megyei Kormányhivatal szervezetén belül a területi környezetvédelmi és természetvédelmi, valamint a területi hulladékgazdálkodási hatósági feladatokat a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály látja el.

A Hatóság a hivatkozott jogszabályhelyek alapján megállapította hatásköre és illetékessége hiányát az ügyben és azt további ügyintézés érdekében az eljárni jogosult Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.) részére továbbította.

A levelet a Hatóság tájékoztatásul megküldi a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Városvezetési Főosztálya, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatalának Hatósági Osztálya részére is.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

  
**Dr. Szentmiklóssy Zoltán**  
osztályvezető



**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11058-2/2022** Hivatkozási szám: **FPH059/129-22/2022**  
Tárgy: **Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítás, környezeti vizsgálat**  
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 1 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

### VÉLEMÉNY

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főépítésze megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság nyilvántartása alapján kiadja az alábbi véleményt:

Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosításával kapcsolatban szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Pályi  
György

Digitálisan  
aláírta: Pályi  
György  
Dátum:  
2022.10.06  
13:52:53 +02'00'

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor Polgármester úr  
részére

Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00091-2/2023**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefonszám: 06-1 /485-89-45  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és  
Népsziget DKÉSZ módosítás – **előzetes  
környezeti hatásvizsgálat**  
Hiv. szám: KP/1982-5/2023

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódó - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti (a továbbiakban: Rendelet) - környezeti vizsgálati eljárásban a környezeti értékelés témájú megkeresését.


A megküldött tervdokumentáció alapján jelen eljárásban a környezeti értékelésről a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek véleményét tartom mérvadónak.

Az épített környezet védelme tekintetében a Rendelet 3. számú melléklet II. 2. b. pontja szerinti külön környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek, azonban a településtervezés készítése során kérem, hogy készüljön a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 1. melléklete 3. rész j) pontja alapján Megalapozó vizsgálat, különösen az „*épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata*”-ra vonatkozóan. Az Alátámasztó javaslat az újR. 2. melléklet 1.2.pont c) alpontja alapján úgy tegyen javaslatot az árvízi védmű fejlesztésére, hogy közben az épített örökség (műemléki szempontból kiemelten védett Káposztásmegyeri vízmű területe) megőrzése is biztosított legyen.

*Budapest, - dátum az elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

 2023.02.20  
16:14:22 +01'00'  
Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:  
1.) Címzett  
2.) Irattár

Állami Főépítész Iroda  
1138. Budapest, Váci út 174.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) – KRID: 422374158



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

**1041 Budapest**

István út 14.

Iktatószám: BP/2602/00174-2/2023.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin  
Telefonszám: 061/795-9032  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Duna-part és Népsziget DKSZ  
módosítása örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározása tárgyában  
Hiv. szám: KP/1982-5/2023.  
Ügyintézőjük: Déri Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak szerint, a rendelkezésre álló szakanyagok alapján, műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból az alábbiak szerint nyilatkozom:

Tekintettel arra, hogy megkereső levelük szerint:

„A DÉSZ IV. és VIII. ütemek területére a Fővárosi Önkormányzat külön eljárásban megindította a módosítást, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről az előzetes nyilatkozatkérést FPH059/129-22/2022. iktatószámú levelükben kérték meg. ...A DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítását, az előzményekhez illeszkedve, a két önkormányzat közös megállapodás megkötésével készíteti el.”

Tájékoztatom, hogy a fent hivatkozott FPH059/129-22/2022. iktatószámú megkeresésre hatóságom BP/2602/00744-2/2022. iktatószámom 2022.10.07-ei kiadmányozással megküldte véleményét Budapest Főváros Polgármesteri Hivatala Várostervezési Főosztály Erő Zoltán főépítész, főosztályvezető részére.

Ezt a levelemet mellékletben csatolom és kérem, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatban egyeztessenek Budapest Főváros Önkormányzatával. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata nem kell, hogy külön környezeti értékelést készíttessen. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy Budapest Főváros Polgármesteri Hivatala részéről fent hivatkozott levelükön túl további megkeresés, tájékoztatás eddig nem érkezett.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103.

Telefon: +36 (1) 79-59050 KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk székhelye és postafiók címe is megváltozott: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55., illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.02.21 12:38:42  
+0100'

**Erről értesül:**

1. Címzett + mell.: BP/2602/00744-2/2022. iktsz. levél
2. Erő Zoltán főépítész, főosztályvezető, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály, 1052 Budapest, Városház u. 9–11.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester úr  
részére

Újpesti Önkormányzat Polgármestere  
KRID azonosító: 358 468 376

Iktatószám: 500108/1/2023  
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető  
Telefonszám: 354-2963  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

KP/1982-5/2023 számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy elindult *Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Duna-part és a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatának* (KÉSZ) módosítási eljárása.

A KÉSZ módosításával kapcsolatban kérte a Kormányhivatal nyilatkozatát a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.)* és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfv.* termőföld mennyiségi védelmét biztosító rendelkezései között nem szerepel olyan jogszabályi követelmény, mely előírja a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. Mindezek alapján a KÉSZ módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.

A földvédelmi nyilatkozat a *Tfv.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Tfv.* 6/B. §-a, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet* 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A földvédelmi vélemény kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 219.1. pontja alapján került sor.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

**Cseri  
Zoltán** Digitálisan aláírta:  
Cseri Zoltán  
Dátum: 2023.02.08  
08:36:24 +01'00'  
Cseri Zoltán  
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Déri Tibor polgármester  
részére

Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat  
Polgármestere

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0934-3/2023  
BP/FNEF-TKI/0934-4/2023  
Ügyintéző: Tamási Krisztina  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest IV. kerület, Újpest Duna-part és  
Népsziget DKÉSZ módosítása – környezeti  
vizsgálat szükségességének megállapítása  
Hiv. szám: KP/1982-5/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a hivatali kapun keresztül megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

- Közegészségügyi szempontból:** a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
- Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában:** A BFKH nyilvántartása szerint Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Ásványvizes kutak:

- B-14 OKK számú kút (ásványvíz belső – ivási célú – felhasználásra) engedély szám: BP/FNEF-TKI/06285-3/2018.
- B-18 OKK számú kút (ásványvíz belső – ivási célú – felhasználásra) engedély szám: BP/FNEF-TKI/0954-2/2020.
- B-18 OKK számú kút (ásványvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: OTH-GYÓGYF 170-3/2011

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



- B-47 OKK számú kút (ásványvíz belső – ivási célú – felhasználásra) engedély szám: BP/FNEF-TKI/0852-11/2020.
- B-47 OKK számú kút (ásványvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: 314/OTH/2011

Gyógyvizes kutak:

- B-14 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: BP/FNEF-TKI/01972-8/2018
- B-20 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély szám: 21/OTH/2010

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzkönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó, 2008-ban elkészített védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a B-14, B-18 és B-47 OKK számú kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, a felszínen védelmi intézkedések megtételére – a belső védőterület kialakítása és karbantartása kivételével – nincs szükség.

A BFKH tudomása szerint a B-20 OKK számú kútra vonatkozóan a védettségvizsgálati dokumentációt elkészítették, azonban BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a védőidom – védőterület kijelölésére vonatkozó eljárás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van.

BFKH felhívja a figyelmet, hogy a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és gyógyvizes kutak belső védőterületét a város településrendezési eszközeinek készítése során mindenkor figyelembe kell venni.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járás (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3886 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

XV. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-15/002/00083-2/2023  
Ügyintéző: Kalbauer Andrea  
Telefon: 795-7713  
E-mail: hatosag@15kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Iratáttétel  
Melléklet: KP/1982-5/2023

Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatalának (a továbbiakban: BFKH XV. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

**V É G Z É S T .**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere (1041 Budapest, István út 14.) által megküldött megkeresést átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgyűjtési és Könyvtári Főosztályához (1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.).

A végzés egy példányával értesítem a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterét a beadvány áttételéről.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen vehető igénybe.

**I N D O K O L Á S**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere 2023. február 03. napján, KP/1982-5/2023. ügyiratszámom megkereste a BFKH XV. Kerületi Hivatala Hatósági Osztályát, hogy a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítási eljárásában az általános egyeztetési eljárás keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. r. 4. § (2) bekezdése alapján környezet védelemért felelős közigazgatási szervként tegyen nyilatkozatot.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint, a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8. § értelmében országos illetékességű környezetvédelmi hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatal jár el.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere által megküldött iratanyagot átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgyűjtési és Könyvtári Főosztályához.

A döntés a hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § rendelkezésén alapul.

Hatósági Osztály  
1153 Budapest, Bécska u. 14. – 1615 Bp. Pf. 85. - Telefon: +36 (1) 795-7711 FAX: +36(1) 237-4814  
KÉR azon.: KHM/BUJ XVKER HO, Webes hivatali kapu: 713423138  
E-mail: hatosag@15kh.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2/2

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112 § (2) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, - dátum digitális aláírás szerint

Juhászné dr. Baráth Márta hivatalvezető megbízásából

dr. Völgyi Csilla  
Digitálisan aláírta:  
dr. Völgyi Csilla  
Dátum: 2023.02.07  
11:34:20 +01'00'  
dr. Völgyi Csilla  
osztályvezető

Erről értesülnek:

- 1.) Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztálya – elektronikus úton
- 2.) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere – elektronikus úton
- 3.) Irattár



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dunaipoly.hu](http://www.dunaipoly.hu)  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ü.sz.:** DINPI/905-1/2023.  
**Ü.int.:** Mike Eszter  
**Tárgy:** Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ módosításhoz környezeti értékelés készítés szükségessége  
**Hiv.sz.:** KP/1982-5/2023.

**Déri Tibor,**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros IV. kerület**  
**Újpest Önkormányzat**  
Budapest  
István út 14.  
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatok (DKÉSZ-ek) módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A DKÉSZ-ek területi hatálya országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek, helyi jelentőségű védett természeti területek viszont igen, a Palotai-sziget Természetvédelmi Területet, valamint az Újpesti Homoktövis Természetvédelmi Területet. A DKÉSZ-ek területén megtalálható az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint a tájképvédelmi terület övezetét. A Duna mentén megtalálható természetes, vagy természetközeli állapotú területek élőhelyül szolgálnak számos védett állatfaj számára. Ezen területek jelenlegi állapotukban jelentős táj- és természetvédelmi értéket képviselnek, ezért megővésüket a településrendezési eszközök szintjén is biztosítani kell. Ezért kérjük **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését** az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- Az árvízvédelmi védművek fejlesztése és a kerékpáros infrastruktúra tervezett kialakítása következtében, továbbá a meglévő és kialakítandó kikötők természetvédelmi érintettsége.
- A védművek, a kerékpárutak, a meglévő és kialakítandó kikötők környezetében található természetes és természetközeli élőhelyek területi lehatárolása és jellemzői
- A kerékpárutak, a meglévő és tervezett kikötők forgalma miatt a természeti környezetben várható degradációs folyamatok
- A kikötők környezetében meglévő és tervezett területhasználatok szerepe a folyó táji megjelenésében, a tájkép feltárlásában
- A kikötők működéséhez szükséges beavatkozások hatása a folyó medrére
- A kikötők működéséhez esetlegesen a mederben szükséges beavatkozások, pl. mederkostrás hatása a lefolyási viszonyokra, ezáltal a jelen lévő halfajokra (kiemelten az Óbudai-sziget környezetében található zátonyos területekre)

Kérjük, a tervezés során biztosítsák a Duna mentén meglévő zöldfelületek minél teljesebb körű megővését, a meder természetességének javítását.

Javasoljuk a környezeti értékelés a környezeti értékelés az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti általános tartalmi követelmények szerint történő készítését. Táj- és természetvédelmi szempontból Igazgatóságunk az általános tartalmi követelmények közül legalább az alábbi részeket tartja szükségesnek a DKÉSZ-ek készítése során kidolgozni:

1. fejezet;
3. fejezetből a 3.2., 3.4., 3.5., részek, a 3.6. részből a 3.6.1.1, 3.6.1.2, 3.6.1.3., 3.6.2.3., 3.6.2.4. alrészek, valamint a 3.7. rész;
4. fejezet; 5. fejezet; 7. fejezet.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a táj karakterére, megjelenésére, a természeti értékekre gyakorolt esetleges hatások megállapíthatósága érdekében szükségesnek tartjuk a jelenlegi környezeti állapot tényleges vizsgálatát, nem a kistájra jellemző általános jellemzések leírását. Fontos az érintett természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek rövid jellemzése, a természeti értékek rövid leírása, azok településkarakterben betöltött szerepének, táji jellemzőinek, értékeinek elemzése.

Táj- és természetvédelmi szempontból fontosnak tartjuk, hogy a készülő környezeti értékelés tartalmazza legalább a következőket:

- 1) a településrendezési eszközök tervezett módosítását;
- 2) annak elemzését, hogy ezen módosítások által biztosított területfelhasználási, építési lehetőségek várhatóan milyen hatással lehetnek a település természeti értékeire, az ökológiai rendszerekre, a táji adottságokra, a táj jellegére, karakterére, megjelenésére;
- 3) annak leírását, hogy a fenti, esetlegesen káros hatások kompenzálására a településrendezési eszközök milyen intézkedéseket tartalmaznak, és ezen kompenzációs intézkedések (szabályozási előírások) miként, milyen mértékben képesek a káros hatások csökkentésére;
- 4) a táji adottságokban, a táj megjelenésében bekövetkező kedvezőtlen változások kompenzálására megfogalmazhatók-e olyan intézkedések, amelyek a településképi rendelet tárgykörébe tartoznak; amennyiben igen, miként kerülnek ezen intézkedések érvényesülésre.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. február 9.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgató helyettes



A dokumentum elektronikus hírléshett.  
Dátum: 2023.02.10 12:23:01  
Duna-Parti Nemzeti Park Igazgatóság  
Kisank István Hírléshett

Krid: 358468376)



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és  
Népsziget DÉSZ módosítás  
Hiv. szám: KP/1982-5/2023  
Ügyintéző: Juhász Gábor fő. fhdgy.  
Telefon: +36 1 459-2300/92426  
e-mail: fki.hatosag@kataved.gov.hu

**Déri Tibor Úr**  
polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület**  
**Újpest Önkormányzat**

**Budapest**  
István út 14.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Értesitem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosítási eljárás ügyében a környezeti hatásvizsgálatról az alábbi tájékoztatást adom:

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja: Tárgyi terület érinti a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100/18413-14/2021. ált. számon módosított, 35100-7593-14/2016. ált. számú (FKI-KHO: 4210-13/2016.) határozattal kiegészített 35100-7593-13/2016. ált. (FKI-KHO: 4210-12/2016.) számú (vízikönyvi szám: D.2/2/268) határozattal kijelölt **Balpart I-II. Vízbázis védőterületének belső, külső védőövezetét, hidrogeológiai védőövezetének „A” zónáját.**

Tárgyi terület érinti az **Aquaworld Hotel és Élmenyfürdő Szolgáltató Zrt.** (1046 Budapest, Íves út 16.) üzemeltetésében álló, 35100-2554/2021. ált. számú (vízikönyvi szám: D.2/2/1697) határozattal kijelölt **Budapest IV. kerület, B-121 kataszteri számú mélyfürású karsztkút hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját.**

Budapest IV. kerület közigazgatási területe érintheti a **Duna-folyam** parti sávját és nagyvízi medrét, melyet a **nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] alapján a **Budapest számú mederkezelési terv** határozza meg. (A pontosabb meghatározás az érintett helyrajzi számok alapján történhet.)

A **Szilas-patakra, Mogyoródi-patakra** vonatkozó parti sávot a **nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja határozza meg.

Tárgyi területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat készítését a Duna-folyam medre és parti sávja, valamint a vízbázis érintettsége miatt indokoltak tartom. A vizsgálat során az egyes

tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeken túl ki kell térni a vízminőségvédelmi intézkedésekre.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. A vízbázis védőterületeken maradéktalanul be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, valamint a mindenkor érvényes kijelölő határozatban megadott, a védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozásokat.
2. A vízfolyásokat, állóvizeket vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelően; a parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell. A parti sáv használata nem akadályozhatja a vízgazdálkodási feladatok ellátását.
3. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb felszíni vízfolyások, állóvizek parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
4. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb felszíni vízfolyások, állóvizek medrét illetve parti sávját érintő tevékenység során a vízfolyásokba, felszíni vizekbe a szabad áramlását akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
5. A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb vízfolyások, állóvizek part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag nem tárolható.
6. Mederrendezés során az ideiglenes depóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszíni- és/vagy a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák.
7. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján „A (mederkezelői) hozzájárulás az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban résztvevő vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása megadásának feltétele.”
8. A vízfolyás/állóvíz medrét, illetve partját érintő létesítmények megvalósítása csak a meder kezelőjének hozzájárulása alapján végezhető.
9. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (vízjogi megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez.
10. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm.

- rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 15. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízumunka vagy vízelétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - *fennmaradási engedélyt* kell kérni.”
11. A Vgtv. 1. számú melléklet 25., valamint 26. pontja definiálja a vízumunka, illetve a vízelétesítmény fogalmát, mely szerint:
- *„Vízumunka: az a tevékenység, amelynek az a rendeltetése, hogy a víz lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját a vizek kártételeinek elhárítása, a víz hasznosítása, minőségének és mennyiségének megfigyelése, ásványi és földtani kutatások végzése, ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;*
  - *Vízelétesítmény: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása - ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást -, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja;*
  - *közcélú vízelétesítmény: az a vízelétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vizgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízelétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízelétesítmények;*
  - *saját célú vízelétesítmény: rendeltetésük szerint üzemi, háztartási, mezőgazdasági vízellátást, valamint vízkárelhárítási, víztisztítási, vízerő hasznosítási feladatokat ellátó, továbbá a közcélú vízelétesítménynek nem minősülő szennyvíz gyűjtését, tisztítását, hasznosítását és elhelyezését szolgáló mű, és ami a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint nem minősül víziközműnek”.*
12. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján „A vízumunka elvégzéséhez, vízelétesítmény megépítéséhez (átalakításához) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] meghatározott engedélyezési tervekkel kell csatolni, és azokat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.), valamint a Vgtv. 33/G. § (1) bekezdésének figyelembevételével, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül kell megküldeni a Vízügyi hatóságnak.
13. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízelétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
14. A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a



- felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
15. A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
16. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélyre szükeéses – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelésségi jelöléssal rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével – a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükeéses berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
17. Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelésségi jelöléssal rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felsőzíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kémi a Vízügyi hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelésségi jelöléssal nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.
18. Amennyiben a területen a közcsonatnázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükeésessé, melynek vízzáróságát 5 évenként ellenőrizni kell.
19. Amennyiben kiépül a közcsonatna hálózat, haladéktalaml rá kell csatlakozni.
20. A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlan a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.
21. Az ingatlan szennyvízelvezetésének és csapadékvíz-elvezetésének megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet. Zárt szennyvízgyűjtő csak abban az esetben létesíthető, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.
22. Csapadékvíz az építéssal érintett ingatlan területéről közterületi csapadékvíz-elvezető-rendszerbe csak akkor vezethető ki, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.
23. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a települési

- önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelvezetési rendszerek védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízvezeték igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízvezeték vagy parti szűrési vezeték felhasználásával üzemel; épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és nem gazdasági célú vízigény.
24. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízelvezetési rendszer létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.
25. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízmunka végzéséhez vagy vízelvezetési rendszer építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemen kívül helyezését.”
26. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól. A munkálatok megkezdése a Vgtv. 28/A § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
27. Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor, vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, valamint szikkasztóműtárgy építésére kerül sor, a kivitelezés csak érvényes és végleges vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető.
28. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
29. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
30. A települési csapadékvíz-elvezetés műszaki szabályozása során figyelembe kell venni a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. § (1) bekezdését, mely szerint zárt csapadékvíz-csatornában összegyűjtött csapadékvíz természetes befogadóba való bevezetése előtt hidraulikailag méretezett

iszap- és olajfogó műtárgyat kell elhelyezni, kivéve a tetőfelületekről történő közvetlen vízbevezetést. Szükség esetén a befogadó visszaduzzasztásának kizárásra tiltó vagy csappantyú beépítése és vízátelési lehetőség biztosítása szükséges.

31. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
32. Amennyiben Környezetvédelmi program kerül kidolgozásra, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. [a továbbiakban: 1995. évi LIII. törvény] törvény 48/E. § (1) bekezdés alapján környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell:
  - e) az ivóvízellátással,
  - f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
  - g) a kommunális szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az egyeztetés további szakaszában a vízüggyel és vízvédellemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Kérem, a véleményemben foglaltak szives tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

**Lipták Attila t. dandártábornok  
igazgató**

Terjedelem: 7 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül  
Kapják: 1. Címzett majd Irattár

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 88: 1443 Budapest Pf.: 154  
Telefon: + 06 (1) 459-2460  
E-mail: [fkibatosag@katved.gov.hu](mailto:fkibatosag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: 313504758



Országos Környezetvédelmi Tanács

---

**f ö t t k á r**

**Déri Tibor**  
**Budapest Főváros IV. kerület**  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT**  
**polgármestere**

**Tárgy:** előzetes véleménykérés környezeti értékelés  
elkészítésével kapcsolatban Budapest IV. kerület  
Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ módosításához  
kapcsolódóan

**Tisztelt Polgármester Úr !**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 61. §-a szerint elindult a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és a Népsziget Kerületi Építési Szabályzatok (továbbiakban: DKÉSZ-ek) módosítási eljárása, a 66. § általános egyeztetési eljárás szerint.

Az egyeztetési eljárás részeként az Országos Környezetvédelmi Tanács [ OKT ] megkapta az Ön 2023. február. 3. –án kelt, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna-part és a Népsziget Kerületi Építési Szabályzat [DKÉSZ] módosítását tartalmazó levelét, amelyben véleményt kér az OKT –tól, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján szükséges-e környezeti értékelés [KÉ], azaz stratégiai környezeti vizsgálat [SKV] készít(tet)ése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (2) bekezdésére hivatkozással kéri, hogy a Címlistában felsorolt, a Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek nyilatkozzanak arról, hogy az előzetes tájékoztató szempontjait figyelembe véve, várható-e jelentős környezeti hatás, illetve annak megfelelően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése az Újpesti Duna-part és a Népsziget DKÉSZ-ek módosítási eljárásában a mellékelt tervezés tartalmi követelményeiről szóló előzetes tájékoztatóban ismertettek figyelembevételével.

Amennyiben tehát, mint közigazgatási szerv szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését, – tekintettel a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésében és a 4. számú mellékletében foglaltakra – kérem, hogy nyilatkozzon annak konkrét tartalmáról és részletezettségéről is.

---

OKT Titkárság: 1055 Budapest, Kossuth tér 11.  
Postacím: 1860 Budapest.  
Telefon: 1- 79 51063; 1- 79 53699. Fax: 1- 79 50429.  
E-mail: [okttitk@fm.gov.hu](mailto:okttitk@fm.gov.hu)  
[www.oktt.hu](http://www.oktt.hu)



Országos Környezetvédelmi Tanács

---

**f ő t i t k á r**

A Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a nyilatkozatra 15 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Az OKT nem közigazgatási szerv és előzetesen nem véleményezi a környezeti értékelés [KÉ], azaz a stratégiai környezetvédelmi vizsgálat [SKV] szükségességét, sem annak tartalmát és részletezettségét.

Amennyiben azonban a Címlistán felsorolt, a természetes- és épített környezet védelmében felelős Szervek és Hatóságok, vagy ezek bármelyike szükségesnek tartja a KÉ / SKV készíttetését, az' esetben az Országos Környezetvédelmi Tanács, a Környezetvédelem általános szabályairól szóló, 1995. évi LIII. törvény 43. és 44. §, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerinti szerkezetben és tartalommal elkészült környezeti értékelést,- környezeti vizsgálatot, az (SKV—t), a Környezetvédelem általános szabályairól szóló törvény 44. §, (2) bekezdés előírása szerint, véleményezésre Országos Környezetvédelmi Tanács számára meg kell küldeni és a véleménynyilvánításra – a tervezet kézbesítésétől számított – legalább harminc napot kell biztosítani. (Kv.- tv. 44.§ (2) .

A Testület nevében és megbízásából: Dr. Bulla Miklós, az OKT főtítkára

2023. Február 13. – án

Dr. Bulla Miklós

---

OKT Titkárság: 1055 Budapest, Kossuth tér 11.  
Postacím: 1860 Budapest.  
Telefon: 1- 79 51063; 1- 79 53699. Fax: 1- 79 50429.  
E-mail: [okttitk@fm.gov.hu](mailto:okttitk@fm.gov.hu)  
[www.oktt.hu](http://www.oktt.hu)



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Dobay Péter főosztályvezető (2023.02.22. 10:37:41)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/1856-2/2023

Ügyintéző: Gergely Zoltán

Telefon: +36 30 466-0327

Tárgy: Előzetes véleménykérés környezeti értékelés  
elkészítésével kapcsolatban Budapest IV. kerület  
Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ  
módosításához kapcsolódóan

Hiv. szám: KP/1982-5/2023

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Polgármestere  
1041 Budapest, István út 14.  
Grassalkovich út 170,

KRID 358468376

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi megkeresésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya erdészeti hatóságként, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.” kérdésre az alábbi választ adja:

A megküldött dokumentáció a „DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT IV. és VIII. ütemek, Duna-parti kerületi építési szabályzat Újpest Duna-part és Népsziget – MÓDOSÍTÁS” térképi adatai, azok kis méretarány miatt nehezen értelmezhető. Tárgyi módosítás érinti az Országos Erdőállomány Adattárban az alább felsorolt erdőterületeket:

Hely	Tag részlet	terület (ha)
Budapest IV. kerület	8 A 1	5,22
	8 NY 1	0,29
	101 A	2,43
	101 B	6,76
	101 E	0,61
	101 F	0,88
	101 G	0,81
	102 B	2,31

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID: 200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308

	103 A	14,61
	103 D	15,91
	103 E 1	0,73
	103 NY 2	2,41
	103 TN	2,37
	104 B	6,58
Budapest XIII. kerület	1 A	2,59
	1 B	0,51
	1 C	0,91
összesen:		65,93

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletébe foglaltak szerint a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység az erdő igénybevétele nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól. A megküldött dokumentáció alapján vélelmezhető, hogy a vonalas - 10-20 m-nél nem szélesebb - árvízvédelmi beruházások erdőterületet érintő nagysága nem éri el a 10 ha-t.

Az előzetes véleménykérés környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DKÉSZ módosításához kapcsolódóan dokumentációban leírtak az erdő vonatkozásában várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat KRID 358468376 HK
2. Irattár

Aláíró: dr. Brandenburg Tamás (2023.02.06. 11:30:57)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00182-2/2023  
Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána  
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. szám: KP/1982-5/2023.  
Melléklet: -

Déri Tibor  
polgármester

Budapest Főváros IV kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere

Budapest  
István út 14.  
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna- part és Népsziget DKÉSZ módosítása során az érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajfésésgtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.
- A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet alapján, továbbá a településtervek elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 61 §-a alapján tettem meg.

Budapest, 2023. február 3.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

Dr. Cs. Tóth Attila  
osztályvezető

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály  
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.  
Tel.: (06 1) 236-4160, KRID: 511509738  
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

1





Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2310-2/2023

Ügyiratszám: KP/1982-5/2023

Tárgy: Budapest IV. kerület, Újpest Duna-part és  
Népsziget Kerületi Építési Szabályzatának  
módosítás

Ügyintéző: Németh Károly

Telefon: +36 1 373 1811

E-mail: karoly.nemeth@sztfh.hu

## SZAKVÉLEMÉNY

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy adja meg véleményét és adatszolgáltatását a Duna-part és Népsziget Kerületi Építési Szabályzat (DKESZ) módosításához, és nyilatkozzon a környezeti vizsgálat szükségességéről. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg szakvéleményét.

Budapest, IV. kerület Duna-part és Népsziget területére vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat (DKESZ) módosítása ellen kifogást **nem emel**.

A Bányafelügyelet környezeti vizsgálat végzését, saját hatáskörét illetően **nem tartja szükségesnek**.

A vizsgált terület nem felszínmozgás-veszélyes, bányászati tevékenységgel sem érintett.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
Digitálisan aláírta:  
Pályi György  
Dátum:  
2023.02.06  
17:49:56 +01'00'  
Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

### Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere
2. Irattár

hivatali kapun

Székhely: 1123 Budapest, Allkötés utca 50.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500  
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: [sztfh@sztfh.hu](mailto:sztfh@sztfh.hu)  
Honlap: [www.sztfh.hu](http://www.sztfh.hu)

Hivatali kapu: SZTFH  
KRID: 469506375

## 2. MELLÉKLET – SKV TELJES TERJEDELEMBEN

DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem  
Népsziget és  
Újpest Duna-part kerületi építési  
szabályzat, valamint IV. kerület  
Népsziget Duna-part kerületi építési  
szabályzat módosítása  
**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

---

**DÉSZ IV. ÜTEM ÚJPEST, DÉSZ VIII. ÜTEM NÉPSZIGET ÉS  
ÚJPEST DUNA-PART KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT,  
VALAMINT IV. KERÜLET NÉPSZIGET DUNA-PART KERÜLETI  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

**KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

**MEGBÍZÓ:**

**Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.**

1052. Budapest, Városház u. 9-11.

**MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE:**

Albrecht Ute

építészmérnök, ügyvezető

**VÁLLALKOZÓ:**

**Kollányi László e.v.**

1185. Budapest, Munkács u. 7.

**A VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE:**

Dr. Kollányi László

tájépítész, ügyvezető

Budapest, 2024 február

## Tartalomjegyzék

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	5
A környezeti értékelés fogalma és célja .....	5
Előzmények, tematika .....	5
A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele.....	5
Partnerségi egyeztetés.....	8
Honlap .....	8
Papír alapú hozzáférés .....	8
Általános véleményadási lehetőség .....	8
A beérkező társadalmi vélemények figyelembevétele .....	8
A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására .....	8
A környezeti értékelés készítése során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai .....	9
2. A terv rövid ismertetése.....	11
A terv tartalma, célja, a környezeti értékelés szempontjából fontos jellemzői .....	11
Tervezési terület:.....	11
A terv összefüggése releváns stratégiai tervekkel, programokkal .....	12
3. A terület környezeti állapotának feltárása.....	21
Terület lehatárolása, hatásterület .....	21
Földtani, domborzati viszonyok .....	21
Talajviszonyok, talajszennyezés .....	21
Éghajlati, klimatikus viszonyok .....	24
Felszíni vízfolyások .....	26
Felszín alatti vizek, vízvédelem .....	26
Vízellátás, csatornázás .....	28
Árvízvédelem.....	29
Csapadékvíz gazdálkodás.....	31
Zöldfelületi adottságok .....	31
Állatvilág.....	35
Tájhasználat, tájszerkezet.....	35
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezete .....	36
Műemlékek.....	37
Régészeti örökség.....	38
Helyi védettségű épített értékek .....	40
Ökológiai hálózat, táji és természeti értékek, természetvédelmi területek.....	40
Helyi jelentőségű védett természeti területek .....	41
Zajterhelés .....	43
4. Környezeti hatások, következmények a terv megvalósulás nélkül .....	45
Árvízvédelem hiányosságai.....	45

Megközelíthetőség, körbejárhatóság hiánya .....	45
Talaj .....	45
Felszíni vizek.....	45
Zaj- és rezgésterhelés .....	45
Hulladékkezelés .....	46
Szennyvíz kezelési problémák .....	46
Vizek állapota .....	46
Fák érintettsége, (fakivágás, fapótlás).....	47
Közvetett hatások összefoglaló bemutatása .....	51
5. A várható környezeti hatások előrejelzése területegységenként.....	53
6. Káros környezeti hatások mérséklését célzó javaslatok, intézkedések.....	95
Talaj védelme .....	95
Építkezési területek környezetszennyezése.....	95
Levegőtisztaság védelem .....	95
Felszíni és felszín alatti vizek védelme javaslatok.....	95
Csapadékvíz gazdálkodás.....	96
Zaj- és rezgésterhelés .....	97
Hulladékkezelés .....	97
Régészeti lelőhely védelméhez kapcsolódó javaslatok .....	98
Zöldinfrastruktúra védelme, favédelem .....	99
Védett természeti területek, térségi ökológiai rendszerek védelme .....	99
Utcai fasorok, utak menti közterületi gyepek- és cserjesávok .....	100
Végigjárhatóság biztosítása .....	101
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.....	101
7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni. ....	101
8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre. ....	102
9. Közérthető összefoglaló.....	103

## 1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

### A környezeti értékelés fogalma és célja

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban KÉ rendelet) tartalmazza. A KÉ rendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése kötelező. A kormányrendelet alapján, a település egy részére készülő településrendezési eszközök esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti értékelés készítésének szükségessége.

A településrendezési eszközök készítésekor, ha környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges, a környezeti értékelést az „alátámasztó javaslat” munkarészen belül, önálló fejezetként, a KÉ rendeletben meghatározott tartalommal kell kidolgozni.

Jelen Környezeti Értékelés a Budapest IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ, DKÉSZ módosításához kapcsolódóan készül.

### Előzmények, tematika

A DÉSZ és DKÉSZ módosítását indokolják, hogy 2022-2023-ban elkezdődött az Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) tervezése. Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükségessé vált az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása.

- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelete a Népsziget kerületi építési szabályzatról
- Budapest Főváros IV. kerület - Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (X.3.) számú önkormányzati rendelete Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról

### A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele

A tervkészítés Budapest teljes közigazgatási területét nem érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§(2) értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat (továbbiakban: KV) készítése a jogszabály szerinti **érintett szervek véleményétől** függ.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7 § (1) bekezdésének és a Trk. rendeletnek megfelelően a DÉSZ módosítások kapcsán Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a DKÉSZ módosítások kapcsán Újpest Önkormányzata kikérte az érintett szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A választ adó szervek közül a

DÉSZ tekintetében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és az Állami Főépítész, míg a DKÉSZ tekintetében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés elkészíttetését szükségesnek tartotta. A Fővárosi Önkormányzat Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottsága döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásáról.

A szerződéskötésre 2023 januárjában került sor a kidolgozóval. A tematika véglegesítése során figyelembe vételre került az az általános elv, miszerint a környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok, azaz kizárólag a jelenlegi településrendezési tervi eljárások keretében tervezett tervmódosítási elemek tekintetében kell elkészíteni. A környezeti értékelés a DÉSZ és DKÉSZ módosításokra egyaránt kiterjed a két önkormányzat közös megállapodásának megfelelően.

A tervezett tematika megküldésre került a vélemények megkérése érdekében, a jogszabályban előírt szakhatóságok, érintettek számára. Az elkészült egyeztetési terv környezeti értékelése folyamatosan történik. Az egyeztetés során a környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe.

Szervezet neve	Vélem. beérkezett	Szükségesnek tartja +/-	Nyilatkozat
Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész	2022. 09. 29.	+	A környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja a műemléki területek és védettség miatt. (75843 és 76504 hrsz.-ok).
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Osztály	2022.10. 04.	-	Nem tartja szükségesnek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.), illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) és az egyes tervek, alapján környezeti vizsgálat készítését.
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	2022.10.18.	-	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2022.10. 05.	-	Közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	2022.10. 05	-/+	A megkapott dokumentáció alapján nem tudja egyértelműen eldönteni környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.
Fővárosi Katasztrófa Védelmi Igazgatóság	2022.10.11.	+	A környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja a Duna-folyam medre és parti sávja, valamint a vízbázis érintettsége miatt. A további egyeztetési folyamatban részt vesz.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	2022.10.06.	-	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.



Budapest Főváros Kormányhivatala XV. kerületi Hivatala	2022.10.05	-	A megkeresést illetékeség hiányában átteszi a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytájára.
Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2022.10.12.	-	Hatáskör hiányában továbbította a kérést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára.
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály	2022.10.06.	-/+	A módosítással közvetlenül érintett területek köre nem állapítható meg egyértelműen, így nem tud döntést hozni
Nemzeti Népegészségügyi Központ	2022.09.30.	-	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

2. táblázat Vélemények – DÉSZ-ek

Szervezet neve	Vélem. beérkezett	Szükségesnek tartja +/-	Nyilatkozat
Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész	2023. 02. 20.	-	A környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek véleményét tartja mérvadónak. Az épített környezet védelme tekintetében környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Koordinációs Osztály	2023.02.21.	-	A DÉSZ kapcsán adott véleménye érvényes. DÉSZ és DKÉSZ kapcsán külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Osztály	2023.02.08.	-	A KÉSZ módosításakor földvédelmi szempontból nem indokolt környezeti vizsgálat készítése.
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	2023.02.22.	-	A DKÉSZ-ek módosítása az erdő vonatkozásában várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2023.02.20.	-	Közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	2023.02.09.	+	A táj- és természetvédelmi érintettségek miatt kéri környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését.
Fővárosi Katasztrófa Védelmi Igazgatóság	2023.02.16.	+	A környezeti vizsgálat készítését a Duna-folyam medre és parti sávja, valamint a vízbázis érintettsége miatt indokoltnak tartja.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály	2023.02.06.	-	Környezeti vizsgálat végzését saját hatáskörét illetően nem tartja szükségesnek.
Budapest Főváros Kormányhivatala XV. kerületi Hivatala	2023.02.07.	-	A megkeresést átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztályához.
Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	2023.02.03.	-	Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.
Országos Környezetvédelmi Tanács	2023.02.13.	-	Hatáskör hiányában az OKT előzetesen nem véleményezi a környezeti értékelés szükségességét, sem annak tartalmát és részletezettségét

3. táblázat Vélemények – DKÉSZ-ek

A partnerségi egyeztetés keretében az információk az alábbi csatornákon keresztül az érdeklődők számára is hozzáférhetővé váltak.

### Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés keretében az információk az alábbi csatornákon keresztül az érdeklődők számára is hozzáférhetővé váltak.

### Honlap

A környezeti értékelés egyeztetési dokumentációja és az eljárással összefüggő összes nyilvános dokumentum közzétételre került a Budapest Főváros, valamint az Újpesti Önkormányzat weboldalán (budapest.hu, ujpest.hu).

### Papír alapú hozzáférés

Nyomtatott dokumentáció megtekintésére Budapest Főváros Önkormányzata, valamint az Újpesti Önkormányzat hivatali helyiségében (1052 Budapest, Városház utca 9-11., 1041 Budapest, István út 14.) van lehetőség.

### Általános véleményadási lehetőség

A honlapon a munka aktuális anyagai elérhetők, velük kapcsolatban bárki véleményt és észrevételt küldhet levélben (Budapest Főváros Önkormányzata, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.). A vélemények és észrevételek megadására az önkormányzat a nyilvánosságra hozatal időpontjától legalább 30 nap határidőt biztosított.

### A beérkező társadalmi vélemények figyelembevétele

Az előzetes környezeti értékelés határidőre beérkezett véleményeit feldolgozzuk és a vizsgálatban résztvevő szakértők azokat figyelembe veszik a dokumentációk véglegesítésekor.

### A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti értékelés az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti véleményezésre kidolgozott dokumentáció részét képezi. A környezeti vizsgálat elvégzésére a DÉSZ és DKÉSZ módosításának keretében került sor, annak önálló munkarészeként. Ennek következtében a környezeti értékelés során megismert eredmények befolyásolhatták a településrendezési tervek egyes részleteit és meghatározhatták a tervezés lehetőségeit, korlátait egyaránt.

A környezeti értékelések készítésének elsődleges célja, hogy az iterációs jelleggel megvalósuló egyeztetési, konzultációs folyamatokon keresztül folyamatos kapcsolat alakulhasson ki a tervezés és környezeti vizsgálat készítése között. A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv törekszik elkerülni, minimalizálni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

Jelen környezeti értékelés dokumentáció a Duna-parti Építési Szabályzatainak (DÉSZ) és a Duna-parti Kerületi Építési Szabályzatainak (DKÉSZ) eseti módosításához készült a 2023. áprilisban rendelkezésre bocsájtott változata alapján. A DÉSZ és DKÉSZ módosítások kidolgozói konstruktív hozzáállással segítették az SKV készítését és ez a pozitív hozzáállás számottevően hozzájárult ahhoz, hogy a környezeti értékelés elkészült.

### **A környezeti értékelés készítése során felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai**

A KÉ tematika kialakításánál alapelveként került rögzítésre, hogy az értékelés csak a jelen településrendezési tervi módosítások várható környezeti hatásait értékeli. Nem vállal fel olyan feladatokat, melyeket más tervezési feladatok során kell megoldani (pl.: környezeti hatásvizsgálat, települési környezetvédelmi program, környezeti állapot mérések, vízgazdálkodási terv, rekultivációs terv, stb.) Jelen dokumentum ezért a rendelkezésre bocsájtott tervezői elképzeléseken, fejlesztési szándékokon, valamint a tervezők által biztosított dokumentumokon alapszik. A tervmódosítás egyeztetési dokumentuma tartalmazza a környezeti értékelés kapcsán felmerülő környezeti konfliktusokat feloldó területfelhasználási-, szabályozási megoldásokat, környezetvédelmi intézkedési javaslatokat.

A környezeti értékelés a szabályzat várható környezeti hatásait nézi, ezért az értékelés tárgya alapvetően a következők vizsgálatára terjedt ki:

- a tervben szereplő területhasználat-módosítások várható környezeti hatásai,
- a szabályozási tervi változtatások környezeti hatásai,
- a területhasználatokhoz, építési övezetekhez és övezetekhez kapcsolódó építési feltételek várható környezeti hatásai.

A környezeti értékeléshez új felmérések nem készültek, a felhasznált adatok forrása a következő volt:

- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT);
- Budapest Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT);
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- készülő településrendezési eszközök,
- helyszínelések eredményei,
- szakmai tanulmányok, elemzések,
- tematikus térképek, stratégiai zajtérkép, topográfiai térképek, térinformatikai adatok, légifotók stb.

A településrendezési terv elsősorban a területeket sorolja be valamilyen meglévő, vagy tervezett területfelhasználásba, illetve övezetbe. A területhasználatok egyikéről sem állítható azonban, hogy környezetterhelő és az sem, hogy milyen mértékben. A környezetterhelés az ott alkalmazásra kerülő technológiából fakad, amire viszont a településrendezési tervnek kis van hatása. Bármely övezet (legyen az akár gazdasági, különleges, vegyes, lakó, stb.) az ott alkalmazott technológiai megoldásoktól függően lehet környezetterhelő, vagy akár környezetbarát is.

Bizonytalansági tényező az is, hogy a rendezési terv csak a lehetőségeket teremti meg arra, hogy a tervezett új területfelhasználások, illetve övezetek megvalósuljanak. Hogy ebből mennyi valósul meg az már többnyire az egyéb szabályozási eszközökön, a gazdasági környezeten, a piaci résztvevőkön, a lakosságon, vagy a gazdasági élet szereplőin múlik.

A tervezési ütem		
1.	Fővárosi Kgy. döntés a DÉSZ, DKÉSZ módosítások megkezdéséről	2022. június
2.	Bizottsági döntés a környezeti értékelés szükségességéről	2022. december
3.	Környezeti Vizsgálat készítésének kezdete	2023. január
4.	A DÉSZ, DKÉSZ véleményezési dokumentációjának elkészülte a környezeti értékeléssel együtt	2023. május
5.	A DÉSZ, DKÉSZ és környezeti vizsgálat dokumentációjának megküldése véleményezésre	2023. május
6.	A KV anyagának véleményezési határideje	+ 30 nap
7.	A vélemények figyelembevételével kiegészített KV elkészülte.	+ 40 nap
8.	Fővárosi és Újpesti közgyűlés döntés: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása (DÉSZ, DKÉSZ)	
9.	A közgyűlési jóváhagyás után a Vállalkozó összeállítja a kihirdetésre kerülő DÉSZ, DKÉSZ végleges dokumentációit (314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. §-a szerint)	

4. táblázat DÉSZ, DKÉSZ KV ütemezése

## 1. A terv rövid ismertetése

### A terv tartalma, célja, a környezeti értékelés szempontjából fontos jellemzői

A DÉSZ és DKÉSZ módosítását indokolják, hogy 2022-2023-ban elkezdődött az Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) tervezése. Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükségessé vált az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása.

Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükséges az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása, amelyet az előzményekhez illeszkedve, a két önkormányzat közös megállapodás megkötésével készített. A közös megállapodást a Fővárosi Közgyűlés 635/2022. (VI. 29.) határozatával és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 146/2022. (VI.22.) határozatával fogadta el.

A Fővárosi Közgyűlés a 719/2022. (VIII. 31.) Főv. Kgy. határozatával megindította a Duna-parti építési szabályzat ütemének felülvizsgálatát, amelynek célja az 510/2022. (VI. 08.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelően a parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata. A határozat figyelembevételével jelen felülvizsgálat során a többi DÉSZ ütemmel összhangban módosításra kerülnek a parthasználatra és kikötési lehetőségekre vonatkozó előírások.

A módosítási eljárás elindításáról a Fővárosi Közgyűlés a 636/2022. (VI. 29.) határozatával, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2022. (VI.22.) határozatával döntött, amelyek alapján Újpest közigazgatási területét érintő DÉSZ-ek (IV. ütem Újpest és VIII. ütem Népsziget (a XIII. kerületet érintve is) és DKÉSZ-ek (Újpest-Duna-part és Népsziget (csak IV. kerületet érintve) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egy eljárásban, az általános egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 2. § 2. pontja szerint a helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

- „a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy
- b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

### Tervezési terület

A tervezési terület a Duna – Népsziget – Újpesti Vasúti híd – Váci út – Budapest közigazgatási határ – Duna által körbezárt terület a mellékelt térkép szerint.



1. ábra A tervezési terület

### **A terv összefüggése releváns stratégiai tervekkel, programokkal**

A tervezett DÉSZ/DKÉSZ módosítás, stratégiai célkitűzéseit, keretét az alábbi tervek, koncepciók adják meg:

- Budapest 2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepciója
- „Otthon Budapesten” - Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027 (ITS 2027)
- Budapest Klímastratégia és fenntartható energia- és klíma akcióterv, 2021

- Smart Budapest – Okos Város Keretstratégia (2019)
- Budapesti Mobilitási Terv 2030 (BMT)
- Budapest Főváros stratégiai zajtérképére épülő Intézkedési Terv
- Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója (2017), Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (2021)
- Budapest Településképi Arculati Kézikönyv
- Budapest Főváros Környezetvédelmi Programja 2021-2026
- Kerületi szabályozások

### Budapest 2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepció<sup>1</sup>

A városfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott várospolitikai dokumentum. A koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapoz, a település egészére készül, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra határozza meg. meghaladó időre szóló - meghatározó dokumentum. A tervezett fejlesztések a Budapest 2030-ban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak.

Budapest 2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepció	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
<b>A fővárosi közösségi közlekedés</b> 11.1. Kínálati jellegű közösségi közlekedés megteremtése és működtetése 11.2. A közösségi közlekedés területi hiányainak megszüntetése 11.3. A városi kötőtpályás hálózatok kiemelt fejlesztése 11.4. A városi (és elővárosi) vasúti közlekedés fejlesztése 11.5. A városi hajózás fejlesztése 11.6. A közlekedési eszközváltás feltételrendszerének biztosítása a fővárosban 11.7. A központrendszer elemeinek, valamint a városi intermodális és az átszállócsomópontok kiemelt fejlesztés	● ● ●	A DÉSZ, DKÉSZ módosítása lehetővé teszi alternatív közlekedési útvonalak megjelenését és ezzel a kritikus csomópontok, szakaszok terhelésének csökkentését. A közlekedési lehetőségek javítása közvetve hozzájárul a terület fejlődéséhez, rendezéséhez. A DÉSZ, DKÉSZ módosítás összhangban van a Budapest 2030 közösségi fejlesztési elképzeléseivel.
<b>A fővárosi egyéni közlekedés</b> 11.1. A hálózati hiányok megszüntetése, 11.3. A gyalogos közlekedés kiemelt fejlesztése 11.4. A kerékpározás fejlesztése 11.5. Az egyéni személygépjármű-közlekedés fejlesztése, forgalomcsillapítás	● ● ●	Az új gyalogos és kerékpáros közlekedési folyosók, kapcsolatok biztosításával elősegíti és biztonságossá teszi az észak-déli irányú közlekedést a Duna mentén. A kerékpárúthálózat fejlesztés kiemelt szempontként szerepel a Budapest 2030 fejlesztési koncepcióban is.

5. táblázat Összehasonlítás Budapest 2030 célkitűzéseivel

<sup>1</sup>

### **„Otthon Budapesten” Integrált Településfejlesztési Stratégia 2027**

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban ITS) Budapest városfejlesztésének 2027-ig szóló fő dokumentuma. Azokat a fejlesztési irányokat jelöli ki, ahol a Fővárosi Önkormányzat vezető és kezdeményező szerepet vállal, a legfontosabb kihívásokra, problémákra kíván a beavatkozások együttesével, új szemlélettel megoldást adni, lényeges változásokat elérni. Az ITS három stratégiai célt jelölt ki, melyek meghatározzák a következő hét év városfejlesztési beavatkozásainak fő irányait:

- Esélyteremtő Budapest: minden társadalmi réteg számára megfizethető lakhatás biztosítása, a budapestiek egészségének és életkörülményeinek javítása.
- Zöld Budapest: egy élhető és egészséges, értékőrző és értékteremtő, klímatudatos város feltételeinek megteremtése
- Nyitott Budapest: kezdeményező városkormányzás, ahol kulcsszerepet kap az együttműködés és az innováció.

A jelenlegi termódosítással érintett területeket „Kis távolságok városa”, „Közösségi közlekedés hálózati fejlesztése”, „Fenntartható közlekedés fejlesztése”, „Egészséges utcák és városi terek” megnevezésű ITS-programelemek érintik közvetlenül. A jelen DÉS, DKÉS termódosításban szereplő elemek az ITS-ben szereplő programokkal összhangban vannak.

### **Budapesti Klímastratégia És Fenntartható Energia- És Klíma Akcióterv, 2021**

Budapest Főváros Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP) a korábban elfogadott SEAP és a 2019-ben kidolgozott Fővárosi Klímastratégia közös dokumentációban átdolgozott, 2030-as célévre kiterjesztett változata, amelyben a Főváros legalább 40%-os kibocsátáscsökkentést tűz ki célul. A stratégia a „Közlekedési infrastruktúrák energiahatékonyságának javítása és a környezetbarát közlekedési módok támogatása és fejlesztése” fejezetben foglalkozik a közlekedési fejlesztések klímavédelmi céljaival. A közlekedés energiafelhasználása a fővárosban az üvegházhatású gáz kibocsátások mintegy 28%-áért felel. Ennélfogva a közlekedésből származó ÜHG-kibocsátás csökkentés (mitigáció) a második legfontosabb átfogó cél. Ehhez a közlekedést befolyásoló mindhárom közvetlen tényező – pálya, jármű, ember – vonatkozásában (amelyek mereven nem választhatók szét) változás szükséges. Általánosságban a hatékonyabb, kompaktabb városforma elérését célzó fejlesztések, a helyi (lokális) lehetőségek és szolgáltatások igénybevétele, valamint a telekommunikáció alkalmazása az utazástervezés terén hatékonyan mérsékelhetik a mobilitási igényeket. Preferált a közösségi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés arányának növelése, az elektromos, illetve az egyéb alacsony vagy zéró kibocsátású (tisztán elektromos) gépjárművek, valamint a mikromobilitási eszközök alkalmazásának és használatának ösztönzése, amelyet kibocsátás-csökkentő forgalomszabályozás megvalósításával, klímavédelmi övezetek kijelölésével is elő lehet segíteni.

Az árvízveszély fokozódása miatt a fővárosban nagy területek veszélyeztetettek. Az árvizek nemcsak vagyoni és épületkárokat okozhatnak, hanem emberéleteket is fenyegetnek. Ennélfogva az árvízvédelmi védvonalak megerősítésére, műszaki megfelelőségükre kiemelt szükség van. A fővárosi árvízvédelmi művek, a jogszabályi módosítások következtében a teljes hossz csak mintegy harmadán (kb. 30 km) felelnek meg a jogszabály által meghatározott, a biztonsági szintet is magába foglaló mértékadó árvízszint (MÁSZ) + 1,3 m) magasságnak.



Budapest Klímastratégiája, 2018	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
Má-2; "Közlekedési infrastruktúrák energiahatékonyságának javítása és a környezetbarát közlekedési módok támogatása és fejlesztése"	● ● ●	Az EuroVelo kerékpárút hálózat fejlesztése az ÜHG-kibocsátás csökkentéssel (mitigáció), a közösségi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés fejlesztéssel összhangban van
Aá-3; „Árvízvédelmi rendszer fejlesztése”	● ● ●	A Pest-Észak megnevezésű árvízvédelmi szakasz védműveinek fejlesztése összhangban van a SECAP célkitűzéseivel.

6. táblázat Összehasonlítás a SECAP célkitűzéseivel

### Smart Budapest – Okos Város Keretstratégia (2019)

A Budapest 2030 és az ágazati tervek célkitűzései alapján készült el 2017-ben Budapest Okos Város Jövőképe. A Jövőkép stratégiai területeinek célja, hogy Budapest a nemzetközi innováció egyik központja, ezáltal a tudástranszfer célpontja legyen; az erőforrások és a keletkező hulladék fenntartható felhasználásával óvja környezetét; fenntartható, a város élhetőségét növelő mobilitási rendszert hozzon létre; a XXI. század környezeti és technológiai változásaira válaszolni képes város legyen; lakói nyitott és együttműködő társadalomban éljenek; a fenntartható és helyi gazdaság fejlesztésére alapozva fejlődjön tovább.

Smart Budapest – Okos Város Keretstratégia közlekedési célkitűzései	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
A budapesti közlekedési rendszer fejlesztését az integráltság, a hatékonyság és a minőség, azaz a magas szolgáltatási színvonal alapelvei mentén kell megvalósítani. Az „okos alkalmazások” ezen elvek mentén javítják a mobilitási igények alakulását, elősegítik Budapest és várostérsége versenyképességének javulását, valamint hozzájárulnak a fenntartható, élhető, vonzó és egészséges városi környezet kialakításához. Az egyéni gépjárműhasználat növekvő tendenciájának megállítása, a forgalmi torlódások gyakoriságának visszaszorítása, a károsanyag-kibocsátás mérséklése és a zajterhelés csökkentése komplex stratégiai tervezést igényel, amelynek során a terület-felhasználás, a közlekedési infrastruktúra – beleértve a parkolást és az alternatív üzemanyagokkal hajtott járművek energiaellátását is – valamint a hatékony közösségi közlekedés egyensúlyának megteremtése szükséges.	● ● ●	Az EuroVelo kerékpárúthálózat fejlesztése hozzájárul az Okos Város Stratégia céljainak eléréséhez, lehetőséget biztosít az integrált közlekedés és hálózattervezési elképzelések megvalósításához. Az egyéni gépjárműhasználat csökkenése a károsanyag-kibocsátás mérsékléséhez és a zajterhelés csökkentéséhez vezet.

7. táblázat Összehasonlítás Smart Budapest – Okos Város Keretstratégia célkitűzéseivel

### Budapesti Mobilitási Terv 2030 (BMT)

A Budapesti Mobilitási Terv 2030 (a továbbiakban BMT) a főváros 2030-ig szóló közlekedési stratégiája, amely két fő részből áll – Cél -rendszer és intézkedések, valamint Közlekedésfejlesztési és beruházási program. Stratégiai céljai az integrált szemlélettel megfogalmazott uniós közlekedéspolitikákat (amelyek kulcsszavai a fenntarthatóság, versenyképesség, az integrált megközelítés, az érintettek részvétele a célkitűzések meghatározásában és a tennivalók megállapításában, valamint a döntések rendszerezett után követése, illetve a megvalósult projektek értékelése) az egyes emberek, valamint közösségeik egészséges életét, a városok élhetőségét helyezik középpontba. A fenntartható városi mobilitástervezés három célterületen valósít meg

integrációt. Szakít az egyoldalúan ágazati, közlekedési, sőt, alágazati szempontú, illetve a csak a városhatárig tekintő szemlélettel és kapcsolatot teremt:

- a városfejlesztési és a közlekedésfejlesztési szemlélet között,
- a különböző közlekedési módok fejlesztési és működtetési eszköztára között,
- a helyi, a regionális és a nagytérségi szintű rendszerek között

Budapesti célkitűzései	Mobilitási Terv	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
Kapcsolatot teremteni – a városfejlesztési és a közlekedésfejlesztési szemlélet között, – a különböző közlekedési módok fejlesztési és működtetési eszköztára között, – a helyi, a regionális és a nagytérségi szintű rendszerek között		● ● ●	Az EuroVelo kerékpárúthálózat fejlesztése hozzájárul az Okos Város Stratégia céljainak eléréséhez, lehetőséget biztosít az integrált közlekedés és hálózatfejlesztési elképzelések megvalósításához. Az EuroVelo mint nemzetközi kerékpárúthálózat fejlesztése hozzájárul a helyi és regionális kapcsolatok javításához.

8. táblázat Összehasonlítás Budapesti Mobilitási Terv célkitűzéseivel

### Budapest Főváros stratégiai zajtérképére épülő Intézkedési Terv

A stratégiai zajtérképek a kötelezettséget előíró uniós irányelv (Az Európai Parlament és a Tanács 2002/49/EK irányelve a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről) szerint készülnek el. A stratégiai zajtérképek – épp stratégiai célokat szolgáló jellegüknél fogva – részleteiben nem tartalmazzak minden utcát, területet, ezért nem lokális, rövid idejű problémákra, hanem a nagy területet érintő, hosszabb időtávra jellemző zajterhelésekre koncentrálnak. A zajmutatók éves átlagértéket reprezentálnak. A stratégiai zajtérképezés során a zajterheltség meghatározását a terepszint feletti 4 méteres magasságban, és nem a tényleges védettségi igényhez igazodva végzik el. Mivel ezek a térképen jelenített értékek meghatározott eljárással előállított számított értékek, nemcsak a tényleges helyzet, hanem tervezett jövőbeli szituációk leképezésére is szolgál. A stratégiai zajtérkép a zajterhelés mértéke mellett információt ad a lakosság és az érzékeny területek, létesítmények érintettségéről is, ezzel támogatja a környezeti zaj szempontjainak megalapozott figyelembevételét a döntéshozatali folyamatokban. A megújított stratégiai zajtérképek 2018 végén készültek el. A stratégiai zajtérképekkel történő összevetés a későbbiekben kerül részletes ismertetésre.

### Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója (2017), Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv (2021)

Budapest zöldfelületi rendszerének fejlesztési koncepciója egy önálló, szakági fejlesztési koncepció, amelyben a zöld, azaz a városi tájépítészet határozza meg a vezérelveket. Átfogó, rendszerszemléletű dokumentum, amely mérleget von az elmúlt 10-15 év városfejlesztési történéseiből, összefoglalja a zöldfelületekkel, illetve a zöldinfrastruktúrával kapcsolatosan felmerülő kormányzati, fővárosi, kerületi és nem különben társadalmi feladatokat, továbbá rövid és hosszú távú fejlesztési célokat fogalmaz meg az élhetőség, a fenntarthatóság, a környezettudatosság erősítése érdekében. A koncepció három pillér mentén részletezi a zöldinfrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatos célkitűzéseket. A koncepció 20 célja közül az alábbiak vannak közvetlen kapcsolatban a tervezett DÉSZ/DKÉSZ módosítással.

Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója céljai	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
1.1. Zöldfelületek és vízfelületek arányának megőrzése 1.2. Fák, fasorok védelme, fokozatos megújítás 2.1 Zöldfelületek és vízfelületek arányának növelése 2.5 Barnamezős területek zöldfelületi hasznosítása	● ●	A DÉSZ, DKÉSZ módosítás és az ezzel kapcsolatos árvízvédelmi beruházás és kerékpárút fejlesztés jár ugyan fakivágással, de a kikerülő főleg invazív, idegenhonos fák helyett a pótlási kötelezettség szerint új telepítések történnek.

9. táblázat Összehasonlítás Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója célkitűzéseivel

A 2021-ben jóváhagyott Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv területei projektjei közül az AT-III/7 jelű „Népsziget és Újpesti-öböl rekreációs fejlesztése (érdekképviselő)” akcióterület érinti a tervezési területet. A projekt célja a nehezen bejárható és megközelíthető területek átjárhatóságának biztosítása, part menti közhasználatú terület kialakítása, rekreációs funkciókör bővítése a műszakilag igénybe vett területek hasznosításával. A jelen DÉSZ/DKÉSZ módosítás az akcióterületben foglalt fejlesztési célokkal összhangban van.

### Budapest Településképi Arculati Kézikönyv

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat elkészítette településképi arculati kézikönyvét és a településképi védelméről szóló rendeletét. A Fővárosi Közgyűlés 2017. szeptember 27-i rendes ülésén 1319/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. határozatával elfogadta Budapest településképi arculati kézikönyvét, és megalkotta a településképi védelméről szóló 30/2017 (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletet, amely október 1-én hatályba lépett. Az elfogadott településképi dokumentumok közzétételét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B §-a szabályozza.

Budapest Településképi Arculati Kézikönyv javaslatai	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
Törekvés a homogén közlekedési szakaszok, keresztmetszetek létrehozására (közlekedés elősegítése és a beépítés sokszínűségének hangsúlyozása)	● ●	A DÉSZ, DKÉSZ módosítás elősegíti a kézikönyvben megfogalmazott balesetmentes közlekedést.
A hálózati szerepnek és a település életében ellátott feladatnak megfelelő kialakítás (egy főútvonal látszódon is főútvonalnak).	● ● ●	Az új közlekedési nyomvonalak kialakítása követi az irányelveket.
A közterület teljes területének felosztása szükséges a funkciók közötti egyértelmű határokkal (parkolás csak a parkoló felületeken történjen, az a gyalogos és zöldfelületen tilos)	●	A DÉSZ, DKÉSZ módosításnak nincs közvetlen kapcsolata a parkolási helyzet megoldásával, a közlekedési területek elválasztása, az alternatív közlekedési módok kialakítása harmonizál a kézikönyv javaslataival.
Közlekedésbiztonsági feltételeknek megfelelő elrendezés (láthatóság biztosítása a kerítés, növényzet, az utcabútorok és közművek megfelelő elhelyezésével, telepítésével)	● ● ●	Az új EuroVelo kialakítása követi a közlekedésbiztonsági elveket.
Funkciónak megfelelő anyaghasználat (burkolat anyaga, formája, színe legyen összhangban az ellátandó feladattal)		A DÉSZ, DKÉSZ módosítással nincs közvetlen kapcsolata.

10. táblázat Összehasonlítás a Budapest Településképi Arculati Kézikönyv célkitűzéseivel

### **Budapest Főváros Környezetvédelmi Programja 2021-2026**

Budapest 2021-2026 időszakra szóló Környezetvédelmi Programja egy olyan önálló települési környezetvédelmi program, amelyet a Fővárosi Önkormányzat kötelező önkormányzati feladatának a budapesti környezet védelme, állapotának javítása, valamint mindezzel összhangban a fővárosi fejlesztések környezeti szempontú megalapozottságának elősegítése érdekében dolgoz ki. A program öt átfogó célkitűzése („Egészséges, biztonságos környezet biztosítása”, „Természeti tőke védelme”, „Fenntartható erőforrás-gazdálkodás megteremtése”, „Környezetbarát városirányítás, városfejlesztés megvalósítása”, „Környezettudatosság erősítése”) – az NKP-4-ben rögzített stratégiai területekkel összhangban – a környezeti elemekre, rendszerekre, illetve szektorokra irányuló 19 beavatkozási szakterületet tartalmaz. A DÉS, DKÉS módosítás az árvízvédelem fejlesztésével és a környezetbarát közlekedés fejlesztésével hozzájárul a program célkitűzéseinek megvalósításához.

### **Nemzeti Tájstratégia (2018)<sup>2</sup>**

A Nemzeti Tájstratégia (NTS) a magyar táj átfogó, ágazatokon túlmutató szemlélettel fogalmazza meg a hazai tájak megőrzéséhez kapcsolódó célkitűzéseket. A stratégia javaslatai szerint a beépítetlen területek megőrzésére nagyobb kell hangsúlyt fektetni, emellett megemlíti, hogy a környezeti nevelés/szemléletformálás eddigi eredményei nem átütő erejűek. Jellemző a vízháztartási viszonyokat megváltoztató mértékű burkolt felület-növekedés, a táj iránti felelősségérzet eltűnt, a jelenlegi bevett gyakorlat a csapadékvíz azonnali elvezetése, amely klimatikus adottságainkat tekintve kifejezetten hátrányos, amelyek mind gyengítik a klímaváltozással szembeni ellenálló képességet. A dokumentum szerint az országnak mindössze 17 %-át borítja olyan növényzet, amely a területileg természetes növényzet maradványának tekinthető.

A Tájstratégiában megfogalmazott célokba, alcélokba és intézkedésekbe már beépült a kímélőbb tájhasználat, a táj állapotának, összefüggéseinek folyamatos nyomon követése.

Az NTS szerint a magyarországi tájak jövőképe öt alappilléren nyugszik, amelyek a következők:

- A tájat meghatározó környezeti elemek használata fenntartható és integrált lesz.
- Az értékes hagyományos tájhasználatok fennmaradnak. A degradált helyszínek helyreállítása megtörténik.
- A természetközeli és az átalakított területeket, továbbá a termeléssel összefüggő tájhasználatot is a változatosság és a gazdagság jellemzi.
- A beépített területek aránya alacsony marad, nem növekszik, vagy csak a tényleges igényeknek megfelelően növekszik; kompakt, élhető településekhez kötődik.
- A települések, illetve az örökségi elemek táji beágyazottsága harmonikus.

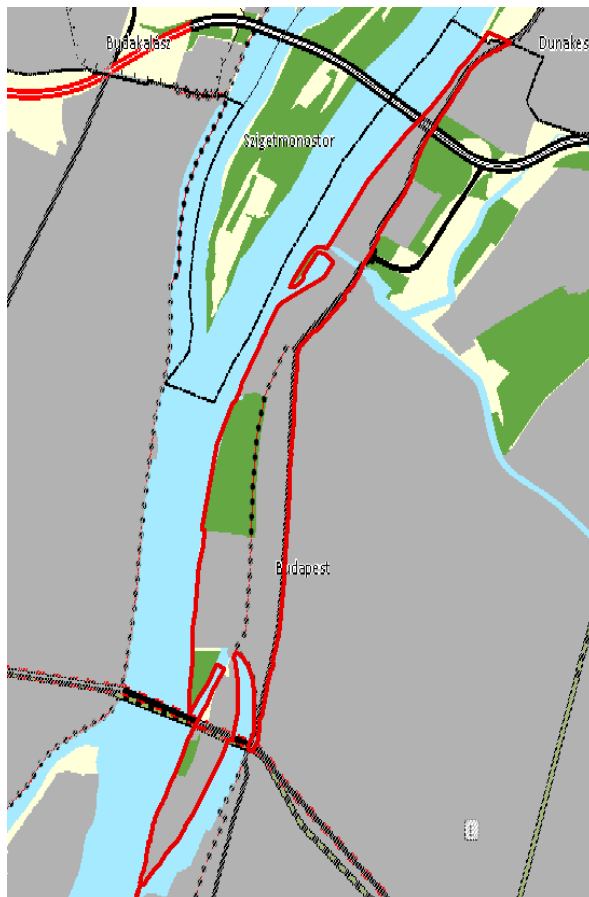
A DÉS, DKÉS módosítás összhangban áll a tájstratégiai célkitűzésekkel.

### **Országos Területrendezési Terv és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (2018)**

2018. december végén az Országgyűlés elfogadta a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (új OTrT). Az új OTrT az indokolásában felvállaltan egy új korszakot nyit, az eddig három külön törvényben szabályozott országos és a két kiemelt térségre vonatkozó területrendezési terveket – az OTrT (2003. évi XXVI. törvény), a Budapesti Agglomeráció

<sup>2</sup> [http://www.kormany.hu/download/1/20/01000/Nemzeti%20T%C3%A1jstrat%C3%A9gia\\_2017-2026.pdf](http://www.kormany.hu/download/1/20/01000/Nemzeti%20T%C3%A1jstrat%C3%A9gia_2017-2026.pdf)

Területrendezési Terv (2005. évi LXIV. törvény). Az OTrT több olyan övezetet is tartalmaz, amely érinti a tervezési területet (nagyvízi meder övezete, vízminőség védelmi övezet, világörökségi és világörökség várományos területek által érintett települések övezete, tájképvédelmi terület övezete, erdők övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat magterületének övezete (érinti)). Az övezetek és tervezési terület kapcsolatának bemutatás későbbi fejezetben történik.



2. ábra OTrT szerkezeti terve (2019) (részlet)

### **Duna menti területek összehangolt fejlesztése tematikus fejlesztési program (2014)**

Budapest Főváros Önkormányzata a 2014 júliusában a tematikus fejlesztési programok között fogadta el a Duna menti területek összehangolt fejlesztése tematikus fejlesztési programot (TFP). A TFP célja, hogy meghatározza a Duna menti zóna jövőbeni fejlesztésének irányait, koordinálja és egységes keretbe rendezze a stratégiai célok megvalósítását, valamint a Duna adta potenciál kiaknázását leginkább segítő fejlesztéseket. A tematikus fejlesztési program az alábbi fő célkitűzéseket tartalmazza:

#### *Duna-parti és világörökségi területek védelme*

A Duna-parti UNESCO Világörökség, a panoráma, az itt lévő védett értékek felhívja a figyelmet az egyes Duna partszakaszok karakterének megfelelően történő fejlesztések fontosságára. Problémát jelent azonban, hogy a védett értékek mellett gyakran nem a karaktert erősítő beruházások valósulnak meg. Fontos cél, hogy az

ingatlanfejlesztések az egyes partszakaszok eltérő karakterének megfelelően valósuljanak meg, a hatékony területfelhasználás, a városias beépítés és a városszövet tagoltságának megtartásával.

#### *Egészséges környezet kialakítása*

Az egészséges környezet megteremtésének alapfeltétele az olyan problémák megoldására, mint a talajszennyeződés megszüntetése; az egészségre ártalmas és a rekreációs-turisztikai potenciált rontó nagyfeszültségű vezetékek átvezetésének felülvizsgálata; az alulhasznosított zöldterületek közcélú hasznosítása; az árvízvédelmi rendszer hiányosságainak felszámolása; a Duna menti gyógyfürdők, kutak kihasználásának felülvizsgálata; a Nagy-Duna javuló vízminőségének megőrzése.

#### *Víz és város kapcsolatának biztosítása*

Az életteli, sokszínű rekreációs és sportlehetőséget kínáló partok kialakítása, az attraktív, decentralizált turisztikai kínálat növelése, a kerékpárutak és gyalogos sétányok a szigetek integrálásával történő kialakítása illetve a közlekedési pályák (rakpart, vasút) a part megközelítését nem zavaró jelenléte alkotják.

#### *Barnamezős területek gazdaságfejlesztése*

A barnamezős területek funkcióváltása elősegíti a gazdasági telephelyként történő megújítást, a magasabb hozzáadott értékű ágazatok megtelepedését, a kreatív ipar és klaszterek megtelepedése révén, az oktatási és kulturális célú beruházások megjelenését.

Duna menti területek összehangolt fejlesztése tematikus fejlesztési program (2014)	Illeszkedés	DÉSZ, DKÉSZ módosítás
1. Duna-parti és világörökségi területek védelme	●	A terület a világörökségi térséggel már nem érintett. A legközelebbi terület a Jászai Mari tér hídfő feletti része. A Duna-part védelme azonban itt is kiemelt fontosságú.
2. Egészséges környezet kialakítása	● ●	Az egészséges környezet kialakításának fontosságát a DÉSZ is tartalmazza. A tervezett kerékpárút, EuroVelo fejlesztés összhangban van a Duna-part, vagy legalább a partmenti területek végigjárhatóságának koncepciójával.
3. Víz és város kapcsolatának biztosítása	● ● ●	A DÉSZ, DKÉSZ összhangban van a zöldfelület fejlesztésekkel és promenád kialakítással. A Duna megközelíthetőségének és végigjárhatóságának biztosítása a DÉSZ kiemelt feladata. A Gács utca folytatásában új gyalogos híd biztosítja a terv szerint a Népszigetre történő áthaladást.

11. táblázat Összehasonlítás a Duna menti területek tematikus fejlesztési program célkitűzéseivel

### **Duna-parti Építési szabályzat (DÉSZ) és kerületi településrendezési eszközök (DKÉSZ)**

A DÉSZ, DKÉSZ módosítás és a hatályos állapot közötti változtatások összehasonlítása a későbbi fejezetekben kerül részletes ismertetésre.

## 2. A terület környezeti állapotának feltárása

### Terület lehatárolása, hatásterület

A vizsgált terület a Duna – Népsziget – Újpesti Vasúti híd – Váci út – Budapest közigazgatási határ – Duna által körbezárt terület.

### Földtani, domborzati viszonyok

A terület Magyarország kistáj beosztása alapján a Dunamenti-síkság Vác-Pesti-Duna-völgy kistájához tartozik. A kistáj alapját paleozoos-mezozoos formációk, illetve az erre épülő harmadidőszaki rétegek alkotják. A képződmények tömbökre tagolódtak, amelyek észak-nyugat-dél-kelet irányú törésvonalakkal. Az alaphegységet a túlnyomórészt triász karbonátos képződmények alkotják. A fedetlen földtani alapot a foraminiferás agyagmárga, agyag („Kiscelli agyag”), illetve homok, homokos agyag alkotja. Jelenleg a felszint néhány méter vastag holocén öntésiszap borítja, de az ezek alatt települt folyami kavicsos rétegsor is a folyó medrének negyedidőszaki eltolódása, kanyargása során halmozódott fel. A beépített területeken az ártéri szintek 1-5 m vastagságban mesterségesen feltöltöttek.

A felszint futóhomokformák uralják, a magasabb teraszok a fiatalabb, alacsonyabb teraszokkal egy szintbe kerültek, s a domborzat elvesztette teraszos jellegét. A D felé nyitott, félmedenceszerűen megjelenő kistáj jellemző domborzati formái fluviális és deráziós úton képződtek. A geológiai felépítést vizsgálva, a terület alapközetét a triász, triász-jura időszakok során kialakult karbonátos üledékek és metamorf képződmények alkotják. A pleisztocén időszakban jelenik meg az ős-Duna hordaléka a területen, jelentősen átírva a terület addigi fejlődését. Elsősorban kavicsos homokos üledék rakódott le. A pleisztocén legelejétől képződő dunai hordalékkúp K felé haladva egyre idősebb terasz képződményekben figyelhető meg. A legidősebb negyedidőszaki szintek már pannóniai üledékre települve találhatóak. A felszint nagyrészt holocén kori üledékek alkotják, azonban a recens építkezések ezt jelentősen bolygatták. A terület nagyrészt az egykori folyómederben fekszik.

A Népsziget a mesterséges földnyelv révén jelenleg félszigetként kapcsolódik északról a Palotai-szigethez. Nyugatról a Duna főmedre, keletről az Újpesti-öböl (Téli kikötő) határolja. A sziget eredendően sík területén mára változatosabb terepviszonyok alakultak ki az ember tájalakító tevékenysége révén, melynek alapvető célja az árvizek elleni védekezés. A mesterséges feltöltés vastagsága helyenként több méter.

A szigetet az északi (Újpesthez tartozó) végén az 1830-as években töltéssel összekötötték a pesti parttal, így hozva létre a Téli Kikötő mintegy 28,6 hektáros öblét. Az öböl egykor hajógyártás színtere volt, ma a horgászat és vízi sportok szerelmesei is fontos részei az arculatának. Az Újpesti öböltől délre a kavicsbányászat eredményeként alakult ki a mesterséges FOKA-öböl.

### Talajviszonyok, talajszennyezés

A vizsgált terület talajadottságait meghatározza a folyó közelsége, különböző öntéstalajok borítják a folyóvízi üledékeket. A Népsziget aktuális talajállapotára vonatkozóan nem áll rendelkezésre mérési adat. A sziget XIII. kerületi részére vonatkozóan 2007-ben készült talajmechanikai, hidrológiai és szennyezettségi vizsgálat – négy mintavételi fúrásponthoz. A vizsgálat alapján eredetinek mondható, bolygatatlan talajfelszín alig található

a térségben. A felszint változó vastagságú (1-3,5 m) salakos-homokos, építési törmelékes feltöltés borítja. Az egykori erdőterület pusztulását okozó homokos-salakos anyaggal elvégzett feltöltés vastagsága 2-3 méter. A feltöltések alatt finomszemcsésű homok, iszapos homokliszt és iszaptalajok fordulnak elő. A mélyebb rétegekben lévő felsőpleisztocén folyami homok, kavicsos homok, homokos kavics összlet adja a folyam teraszképződményét.

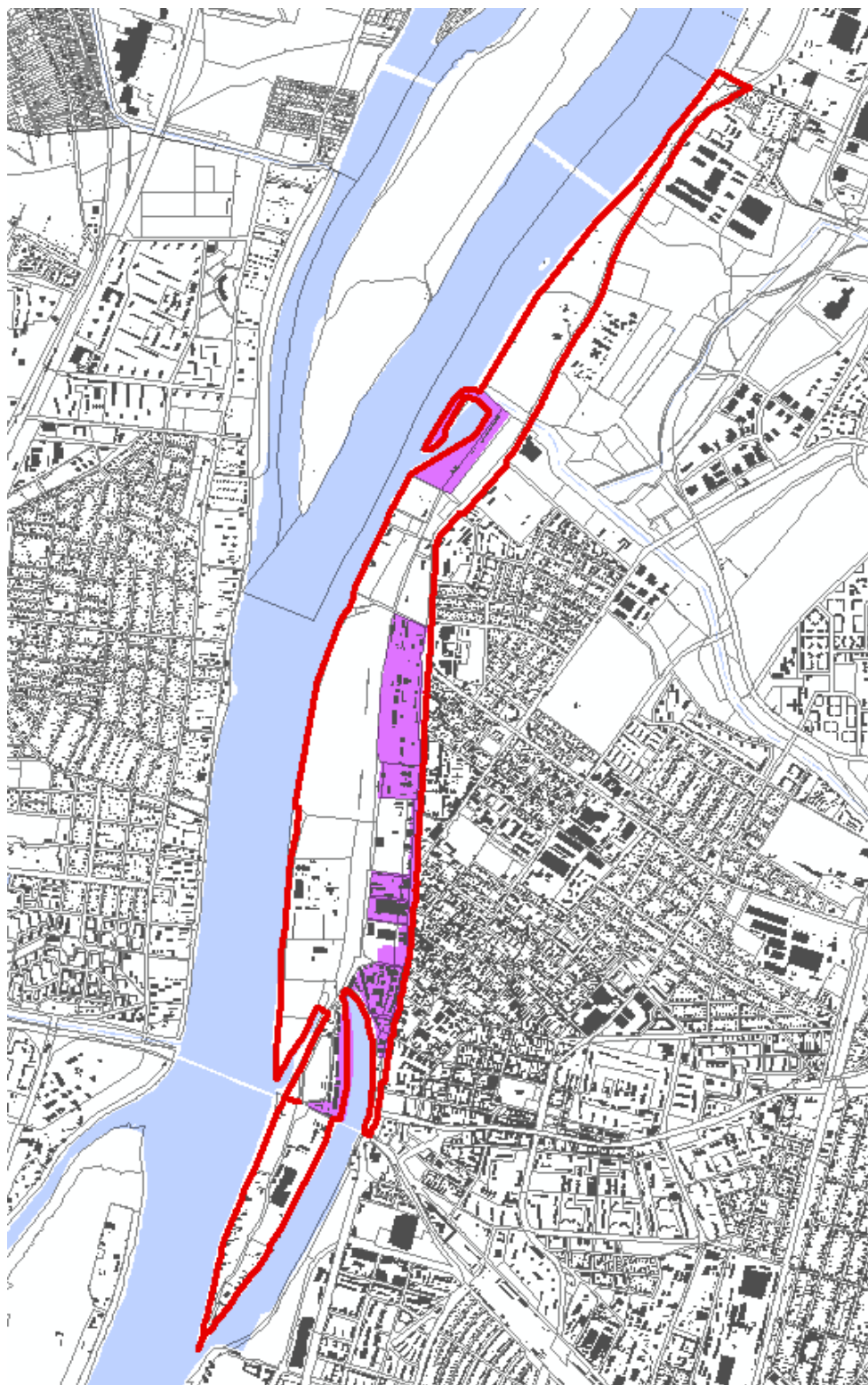
Átlagosan 12-14 méter métertől középmiocén agyag, agyagmárga, illetve felsőoligocén agyag, agyagmárga rétegek alkotják a közvetlen alapkőzetet nagyobb vastagságban települve. A fúrásokból vett minták alapján a talajvíz vizsgált fémtartalom értékei „figyelemfelkeltő” kategóriába tartoztak, a talajvíz oldott szénhidrogén tartalma az intézkedési szintet nem haladta meg. A talajminták kötött szénhidrogén és ólom koncentrációja szintén „figyelemfelkeltő” kategóriába tartozott, míg összes kioldható fémtartalom mérsékelt, intézkedési szintet nem meghaladó mértékben volt kimutatható.

A potenciálisan talajszennyezett területek lehatárolása pontosításra kerül az időközben megvalósított kármentesítések miatt. A Kormányhivatal 2022 augusztusi adatszolgáltatás alapján sikeresen lezárult kármentesítések:

- ELMŰ Hálózati Kft. 120 kV-os telephelye, Tímár utca, 75838/1 hrsz.
- Fővárosi Vízművek Váci út 102. szám alatti telephely
- FBG2 Kft. Váci út 50-58. szám alatti telephelye
- GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. - egykori Tungsram-strandfürdő területek, 76491/8 hrsz.

A fenti ingatlanok kikerültek a potenciálisan talajszennyezett területek köréből. Ugyanakkor a Népsziget területén, a volt hajógyár és egyéb üzemi területekre a jelölés felkerült a TSZT-nek megfelelően.

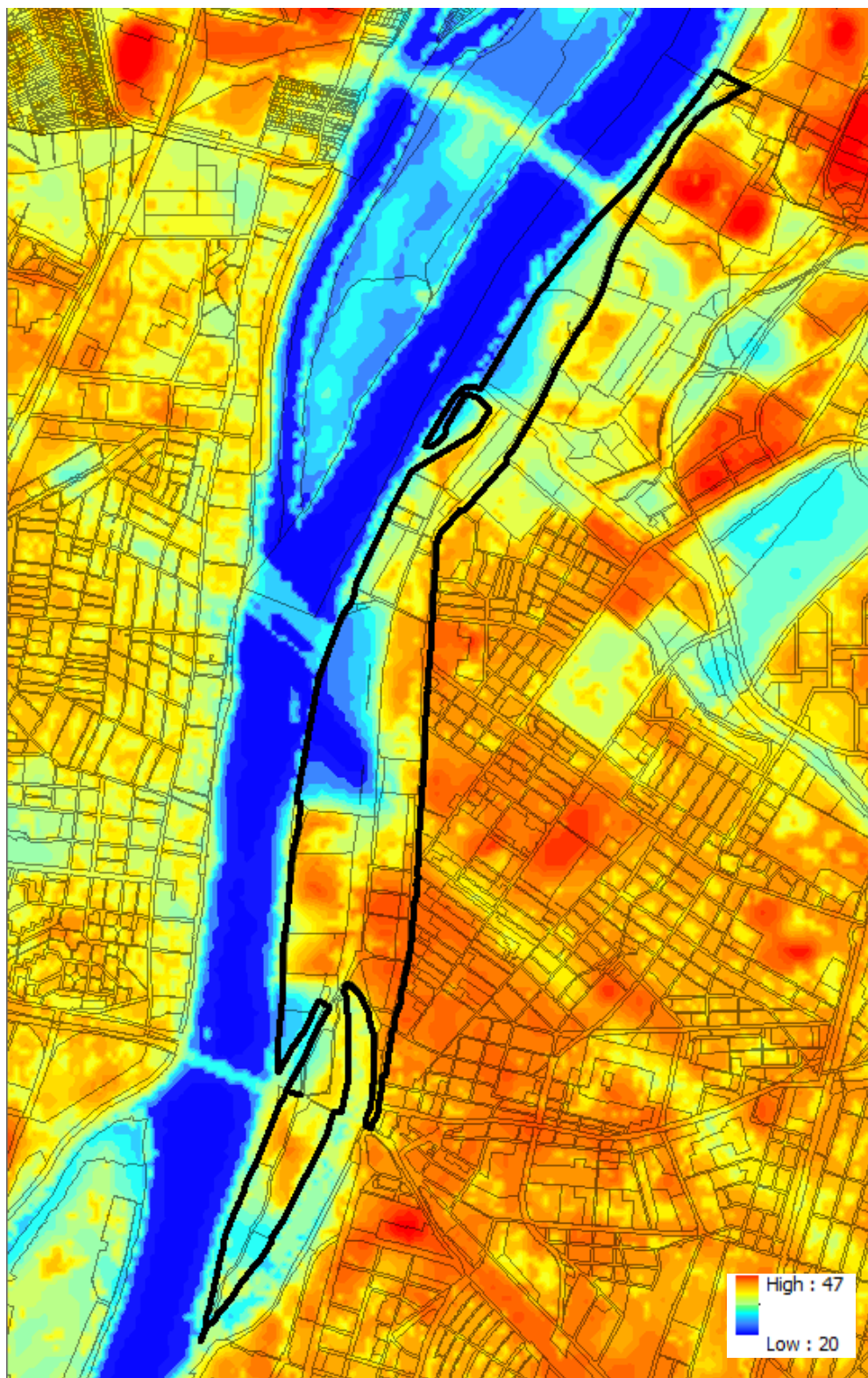




2. ábra Potenciálisan talajszennyezett területek

### **Éghajlati, klimatikus viszonyok**

Mérsékelt meleg, száraz éghajlat jellemzi a tájat. A Duna kiegyenlítő hatásának köszönhetően a nyár mérsékelt meleg, mint az Alföld középső részén, és a hőmérséklet napi és évi ingása is kisebb. Az évi középhőmérséklet ~ 10. A fagymentes időszak hossza 186 és 196 nap között van (ápr. 10-15. és okt. 20-25.). A vízgyűjtő É-i, ÉK-i részén hulló évi csapadék (550-600 mm). Évente 30 hótakarós nap valószínű, az átlagos maximális vastagsága 15 cm körül van. A napfénytartam évi összege 2062 óra. A nyári hónapokban 250-299 órán át süt nap, télen 60-at. Az ariditási index 1,25-1,35. A tájra jellemző hőmérsékleti viszonyokat erősen módosítja a Duna vízfelülete és a valamikori ipartelepek burkolt felülete, beépítettsége, a város klímamódosító hatása. A hószigetek kialakulását jól jellemzi, hogy meleg nyári napokon a Landsat műhold által mért felszín hőmérsékletekben 25-27 C-fokos különbségek is detektálhatók kerületen belül. A felszínhőmérséklet ábrán jól látható, hogy a Duna-parti, vízfelülethez közel eső nyitott, átszellőződő területeken olykor 10-15 C-al alacsonyabb a felszínhőmérséklet.



3. ábra Felszíni hőmérsékletek alakulása (2021)

### Felszíni vízfolyások

A tervezési a Szilas-patak, Mogyoródi-patak érinti a tervezési területet. A DÉSZ/DKÉSZ változtatási területek azonban ettől délre több mint 1 km távolságban vannak. A Népszigeten részben a mérete, részben pedig a beépítettsége okán felszíni vizek, vízfolyások nem jelennek meg.

A Szilas-patakra, Mogyoródi-patakra vonatkozó parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet<sup>3</sup> 1. § 11. pontja határozza meg.



5. ábra a Szilas-patak és a Mogyoródi-patak a tervezési terület északi részén

### Felszín alatti vizek, vízvédelem

A talajvíz gyakorlatilag a Duna mindenkori állásától, minősége pedig a Duna vízminőségének függvénye.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet értelmében a XIII. kerület „érzékeny”, míg a IV. kerület „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik.

Az Újpesti-öböl vízminősége az adottságai alapján rosszabb a főágénál. A Ganz hajójavító tevékenységéből és a téli kikötő hajóforgalmának adódó szennyezőanyag-kibocsátások hígulása – számottevő vízáramlás hiányában – gyengébb. A pangó vizes állapot a feliszapolódásnak és egyúttal a szervesanyag feldúsulásnak kedvez, ami időről időre a meder kotrását teszi szükségessé.

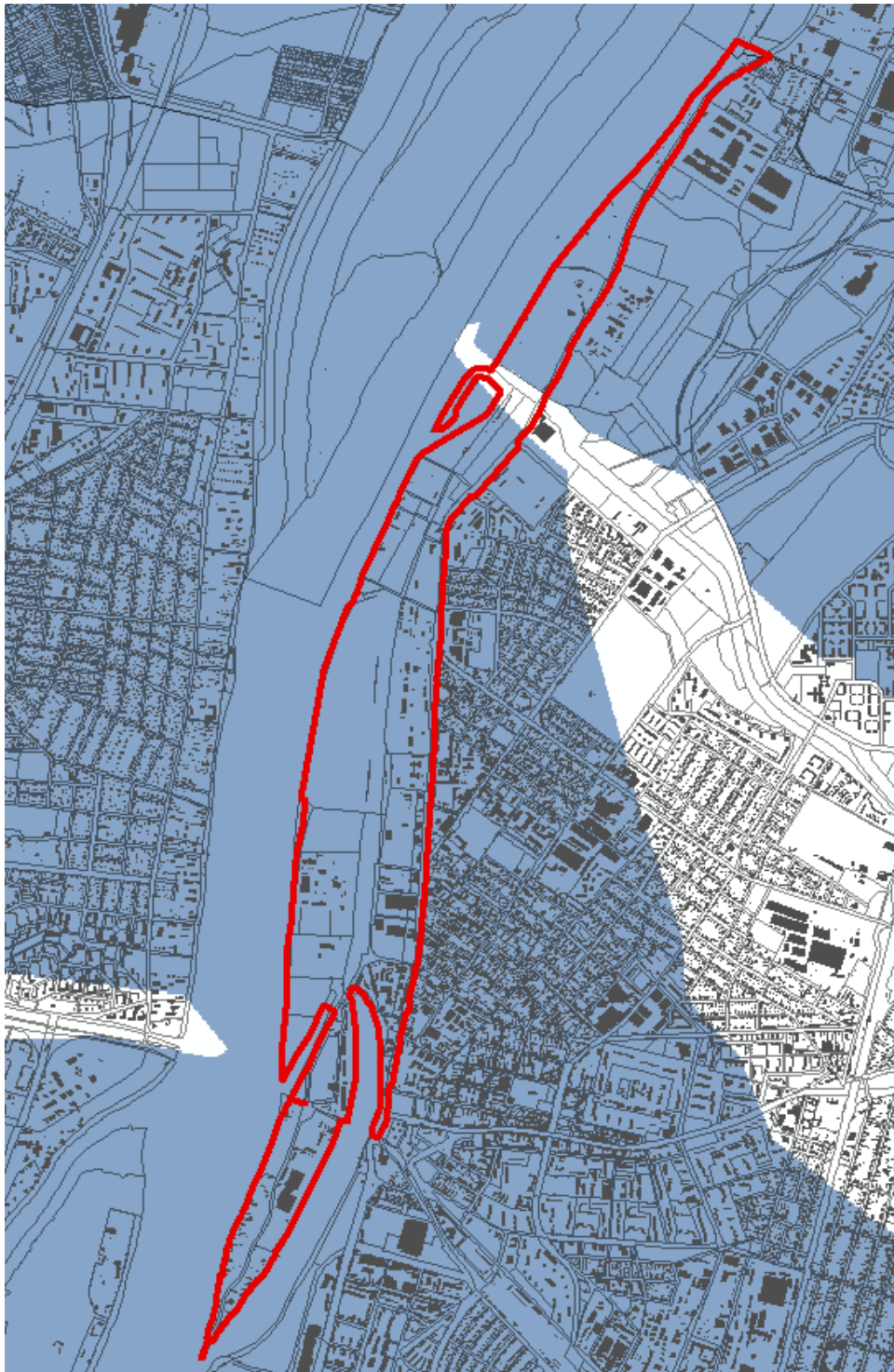
<sup>3</sup> 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

A fúrásokból vett minták alapján a talajvíz vizsgált fémtartalom értékei „figyelemfelkeltő” kategóriába tartoztak, a talajvíz oldott szénhidrogén tartalma az intézkedési szintet nem haladta meg. A talajminták kötött szénhidrogén és ólom koncentrációja szintén „figyelemfelkeltő” kategóriába tartozott, míg összes kioldható fémtartalom mérsékelt, intézkedési szintet nem meghaladó mértékben volt kimutatható.

A tervezési terület érinti a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100/18413-14/2021.ált. számon módosított, 35100-7593-14/2016.ált. számú (FKI-KHO: 4210-13/2016.) határozattal kiegészített 35100-7593-13/2016.ált. (FKI-KHO: 4210-12/2016.) számú (vízikönyvi szám: D.2/2/268) határozattal kijelölt Balpart I.-II. Vízbázis védőterületének belső, külső védőövezetét, hidrogeológiai védőövezetének „A” zónáját.

Budapest IV. kerület közigazgatási területe érinti a Duna–folyam parti sávját és nagyvízi medrét, melyet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a Budapest nagyvízi mederkezelési terve határozza meg.

A vizsgált területen meghatározóan fontos a Duna és öblözetének vízminőség-védelme. A terület csatornázottsága jelenleg részben nem megoldott, így a kommunális és technológiai eredetű szennyvizek veszélyeztethetik a felszíni és felszín alatti vizeket. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a fővárosi Dunaszakasz vízminőségét három országos törzshálózati mintavételi helyen méri, a vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Az újpesti mérési ponton mért adatok alapján megállapítható, hogy a Duna vízminősége megfelel a jogszabályban előírt határértékeknek, kivételt képez ez alól a biokémiai oxigénigény ( $BOI_5$ ). Az újpesti szakaszon a víz minősége valamivel kedvezőbb a Nagytéténynél mérteknél, de a folyó a főváros közigazgatási határához már a fent említett szennyezéssel érkezik. Az elmúlt években valamelyest javult az állapota, és csak az oxigénháztartás mutatkozott kedvezőtlennek. Összességében elmondható, hogy a Duna szakaszára, a különböző minőségi elemek (fizikai-kémiai, biológiai, hidromorfológiai jellemzők) tekintetében a jó, az ökológiaira pedig a mérsékelt állapot/potenciál jellemző. Az Újpesti-öböl vízminőségére vonatkozóan nem áll rendelkezésre aktuális mérési adat, de a víz minősége minden valószínűség szerint rosszabb a főágénál. A Ganz hajójavító tevékenységéből és a téli kikötő hajóforgalmának adódó szennyezőanyag-kibocsátások hígulása – számottevő vízáramlás hiányában – gyengébb. A pangó vizes állapot a feliszapolódásnak és egyúttal a szervesanyag feldúsulásnak kedvez. A víz kellemetlen szagára vonatkozóan előfordulnak lakossági panaszok.



6. ábra vízminőség-védelmi terület övezete

### Vzellátás, csatornázás

A vizsgált terület vízellátása a Fővárosi Vízművek Zrt. hálózatáról történik. A Népsziget területén kiépített közüzemi csatornahálózat nem létesült. A terület csatornázása során elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kialakítani. Az összegyűjtött csapadékvizek befogadója jellemzően a Duna. Az FCSM Zrt. előzetes tájékoztatása alapján, a vizsgálati területen a szennyvízelvezetést gravitációs és nyomott rendszerű

szennyvízhálózattal és szennyvízátemelőkkel kell megoldani. A szennyvizek befogadója az Újpesti-öböl mentén kiépült 230/250 cm-es egyesített rendszerű főgyűjtő. A sziget csatornázására 2003-ban a FŐMTERV Zrt. tanulmánytervet készített, ami a következő kiépítési lehetőséget tartalmazta:

- az I. sz. átemelő a XIII. kerület területére eső szennyvizeket gyűjti össze és nyomóvezetéken szállítja el a IV. kerület területén lévő II. sz. átemelőbe.
- a IV. kerületben kialakítandó gravitációs csatorna befogadója is a Zsilip utcában kiépítendő a II. sz. átemelő, ami a szennyvizeket nyomóvezetéken juttatja az egyesített rendszerű főgyűjtőbe.

## Árvízvédelem

Újpest árvízvédelmét a 27., a 34., a 35., a 36., a 101., a 37. és a 38. számú árvízvédelmi védvonalszakaszok biztosítják. Az árvízvédelmét jelenleg biztosító magaspart, földtöltés, valamint részben parapetfal a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014.(XII.23.) BM rendeletben előírtak alapján magasságihiányos. A tervezési terület nagy része az OTrT Nagyvízi meder övezetébe esik. A Népsziget jelenleg bevédetlen terület, elsőrendű árvízvédelmi védvonal nem épült ki a területen.

Újpesten az elsőrendű árvízvédelmi védmű kiépült, azonban jelentős hosszon magasságihiányos. A magasságihiány mértéke a MÁSZ+1,3 m-es szinthez képest 0-160 cm, átlagosan 90 cm. A védvonal típusa a kerületben változatos képet mutat, így a magasságihiányának megszüntetése is eltérő megoldásokat kíván. A műszaki kialakítás során figyelembe kell venni a településképi megjelenést is. Jelen módosítás egyik célja többek között a tervezett védvonalfejlesztéshez kapcsolódó területi igényeinek biztosítása.

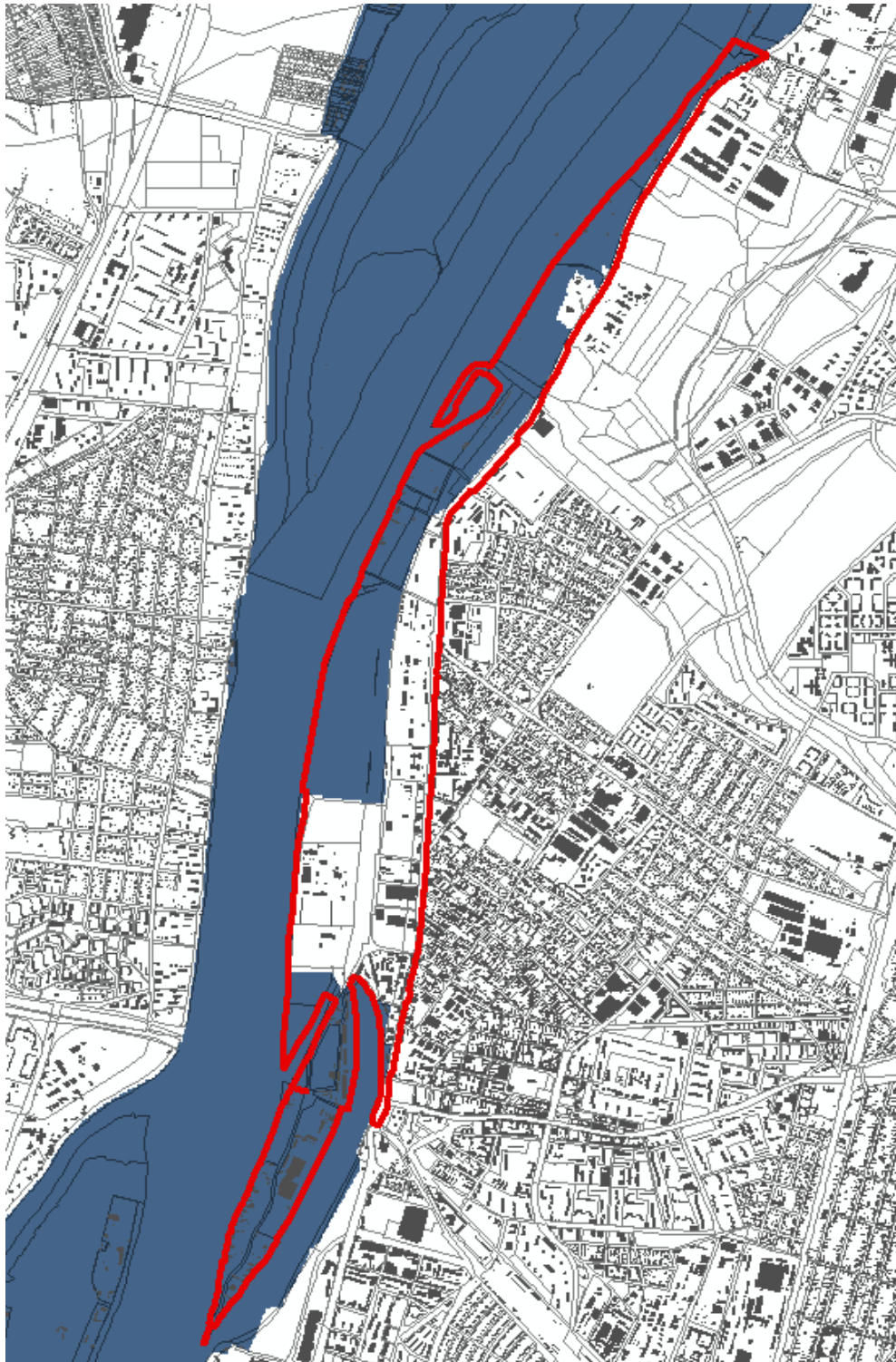
A védvonalszakaszok jogszabályban előírt védmű koronaszintre történő magasításához, valamint a szivárgásgátlás biztosításához stb. –vízjogi létesítési engedélyezési tervek készültek. Az abban megfogalmazottak miatt vált szükségessé a Duna-parti Építési Szabályzatok módosítása is. Az egyes árvízvédelmi szakaszokra külön tervek készültek.

A 101. számú árvízvédelmi védvonal jelenleg nem minősül elsőrendű védvonalnak, annak terv szerinti megvalósítása és megfelelősége után lehetséges elsőrendű árvízvédelmi védvonalnak minősíteni. Ebben az esetben az esetleges védekezés már az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep köré helyeződne át és a 36. számú (Dunaparti magaspart) elsőrendű védvonal kikerülhetne a védvonalszakaszok közül.

A jogszabályokban meghatározott magassági és műszaki megfelelés miatt szükséges a meglévő árvízvédelmi nyomvonal módosítása.

A Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 35. számú (Vízművek melletti töltés) védvonalszakaszán az árvízvédelmet földgát biztosítja. A védműnek egyes szakaszokon a magasparti jellege folytán nincs töltésbéli profilja, mivel a korábbi mértékadó árvízszint (MÁSZ) alapján előírt árvíz védekezési szintnek a védvonal megfelelt. A Rév utcától délre fekvő szakaszon a hullámtéri rézsúláb vonala a korona élhez képest 4-5 m mélységben, változó rézsúhajlással jut le az ártéri erdőbe, ami a Palotai-sziget természetvédelmi terület része. A meglévő töltés koronaszintje és szélessége jelen állapotban erősen megkopott, nyomvályús állapotú.

Az EuroVelo 6 kerékpárút Megyeri csárda és Újpesti vasúti híd közötti nyomvonalán csak az árvízvédelmi töltéssel nem érintett szakaszokon kerül kiépítésre kerékpárút. A töltésen vezetett nyomvonalszakaszon a tervezett fejlesztések elsődlegesen árvízvédelmi projektként kerülnek megvalósításra.



7. ábra OTrT Nagyvízi meder övezete



### Csapadékvíz gazdálkodás

A keletkező csapadékvizek csatornahálózatba, illetve felszíni vízfolyásba történő elvezetése mellett a fejlesztések, beruházások során vizsgálni kell a csapadékvíz visszatartásának, gyűjtésének és másodlagos hasznosításának lehetőségét is és ennek prioritást kell élveznie a csapadékvíz elvezetésével szemben. Az összegyűjtött és megfelelően tisztított csapadékvíz alkalmas lehet a környező zöldfelületek öntözésére, vagy a zöldfelületen történő szikkasztásra. A területen tervszerűen magvalósított **csapadékvíz-gazdálkodásról** nem beszélhetünk.

### Zöldfelületi adottságok

A biológiailag aktív (zöld) felületek a kerületi klímát kedvezően befolyásolják és jelentős használati értékük is van: pihenést, kikapcsolódást nyújtó (rekreációs) területek. A terület klímája a zöldfelületeknek – és persze a Duna közelségének – köszönhetően az átlagosnál kedvezőbb. A Népsziget területén a fás növényzettel borította területek nagysága 27,5ha.

A zöldfelületek fejlesztése, megóvása a településkép és a helyi lakosok életminőségének szempontjából is az egyik legfontosabb feladat. Növényföldrajzi szempontból a természetes vegetáció a növényzet szempontjából különböző eltartóképességű területeket jelez. Alapja az eredeti növényzet mai talajvízszint- és domborzati viszonyokra vetített egységeinek elkülönítése klimazonális, extrazonális és azonális társulások szerint.

A potenciális vegetáció erősen átalakult, de nyomai még megfigyelhetők a helyi védettséggű természetvédelmi területeken. A potenciális természetes vegetáció három legfontosabb társulás-típusa a vizsgálati területen: a mozgó víz közelében magas (1–2 méteres) talajvízszint mellett kialakult fűz-(puhafa-) és tölgy-kőris-szil (keményfa) ligeterdők, a közép magas (2–2,5 méteres) talajvízszint mellett kiegyenlített nedvességet kedvelő kocsányos-tölgyesek, a közepes (5–10 méteres) talajvízszint mellett kialakult nedvességkedvelő-szárazságtűrő homoki- és lösztölgyesek lejtőlábi típusai.

Egykor - ahogyan a Palotai-szigeten ma is megfigyelhető – a Népszigetet puhafaligetek (fűz-nyár ligeterdő - *Salicion albae*) uralták. A terület természetes vegetációjára jellemző azonális társulások kialakulását, fennmaradását elsősorban a vízjárás, a talajvízszint mélysége határozta meg. Az egykori természetes növényzet ma már sehol nem jellemző, a jelenlegi növényállomány telepített, illetve számos özőnfaj (gyomfaj) telepedett meg a területen.

Gergely Attila vizsgálatai és a saját terepi bejárásaink alapján a Népszigeten két természeti szempontból jelentékeny területről kell említést tenni. Az Újpesti vasúti hídtól északra elterülő erdősült terület nagyjából fiatal, spontán kialakult, özőnfajok által terhelt állomány (zöld juhar, akác). A Palotai-szigettel közös holtág (öböl) partján idős fehér nyárok (*Populus alba*) is találhatóak. További fajok: fekete nyár (*Populus nigra*), vénic szil (*Ulmus laevis*), platánfák (*Platanus x acerifolia*), csigolyafűz (*Salix purpurea*), erdei iszalag (*Clematis vitalba*), komló (*Humulus lupulus*), hamvas szeder (*Rubus caesius*).



8. ábra Jelenlegi állapot (Palotai-sziget)

Az erdő aljnövényzetében megtalálható az üde lomberdeinkre jellemző orvosi tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), de inkább a társulásközömbös, zavarástűrő fajok jellemzőek (pl. csomós ebír – *Dactylis glomerata*, siskanád – *Calamagrostis epigeios*, erdei gyömbérgyökér – *Geum urbanum*, piros árvacsalán – *Lamium purpureum*, kerek repkény – *Glechoma hederacea*). Az erdő szemetes, a nitrofil gyomok (pl. vérehulló fecskefű – *Chelidonium majus*, nagy csalán – *Urtica dioica*) és az inváziós lágyszárúak dominálnak (aranyvessző – *Solidago spp.*, adventív őszirózsák – *Aster spp.*, japánkeserűfű – *Reynoutria x bohemica*).

A szigetek területén döntően hazai és nemesnyár fajokat (fehér nyár, fekete nyár, szürkenyár, jegenyenyár, kanadai nyár) találunk. Ezen kívül jellemző a kocsányos tölgy (*Quercus robur*), és a kőris (*Fraxinus*), mint az üzemtervezett erdőterületek állományalkotó fajai. Platánfák (*Platanus x acerifolia*) főként a sziget déli felén fordulnak elő. Gyakori továbbá a fehér fűz (*Salix alba*), a vénic szil (*Ulmus laevis*), illetve számos tájidegen és gyomfaj is megtalálható: fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*). A fák kora 30-40 év, az állomány nem mutat egységes képet, gyakori a fákra felkúszó borostyán (*Hedera helix*). (Az OTrT Erdőterületek térképen fekete nyíllal jelzett erdőterület már letermelésre került.) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek lehatárolása számottevő mértékben változott továbbá a Flotilla-öböl környezetében, valamint a vízbázisvédelmi területen csökkent a kiterjedésük.

Az utak mentén kétoldali, keskeny zöldsávokat kezeletlen, spontán alakuló növényállomány jellemzi. Rövid szakaszokon fasorok találhatók kiemelkedően értékes és meghatározóan értékes (*Fraxinus*, *Populus nigra* 'Italica' és *Platanus*) egyedekkel, de számottevő a gyomfák jelenléte. Az út mentén koros *Catalpa bignonioides*, *Quercus robur* és *Salix alba* egyedek is megtalálhatók.



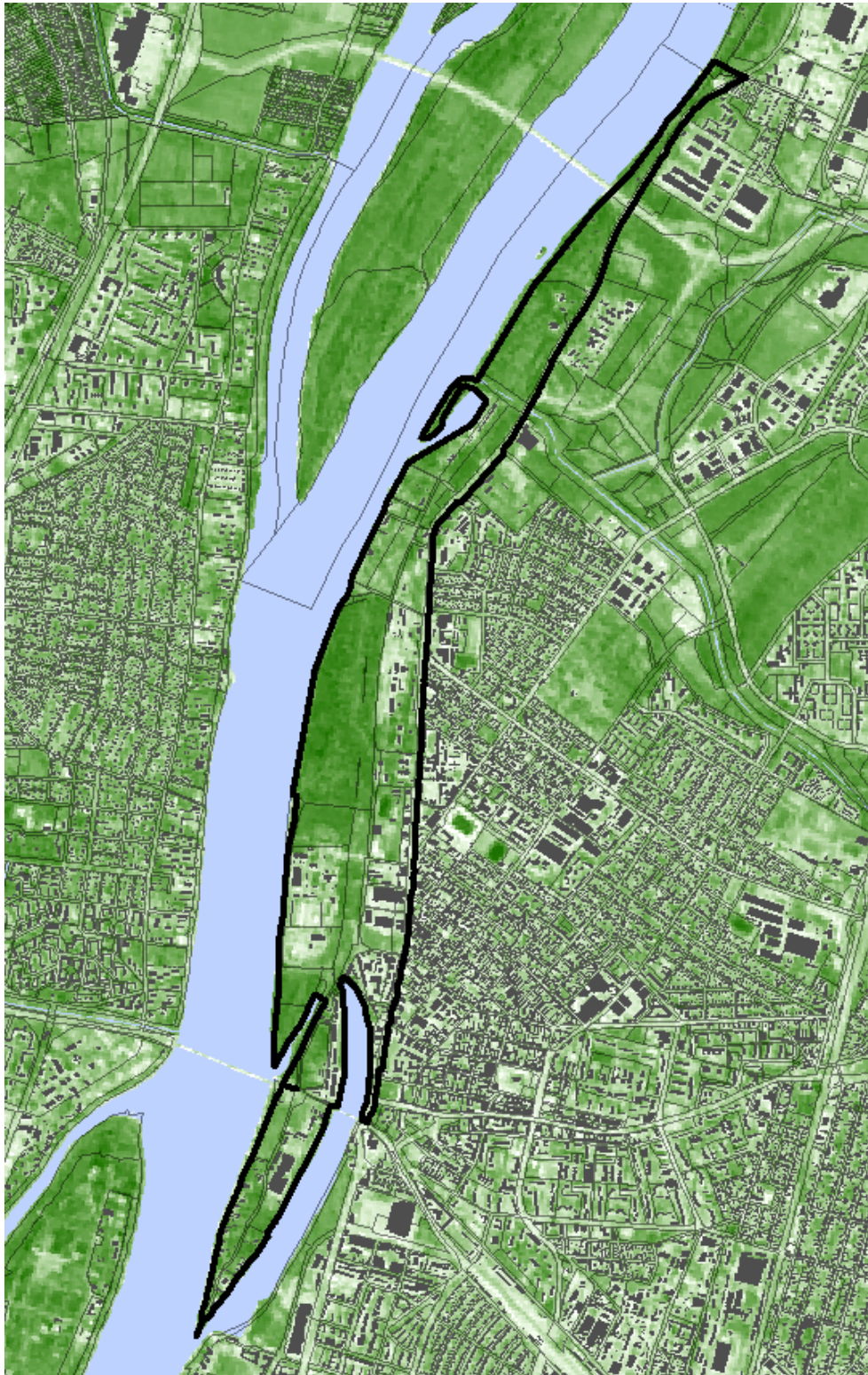
9. ábra Népsziget középső részén a kivágott erdő helyén kecskékkal legeltetett gyepek találhatók (nem része a tervezési területnek).



10. ábra OTrT Erdőterületek és az erdőterületek természetessége (ESZIR)

A zöldfelületek kiterjedése, nagysága és intenzitása (biomassza mennyisége) jól ábrázolható, az NDVI vegetációs index-el, amelyet a Sentinel 2 műholdfelvételtől számoltunk. A 2022 júniusi felvételen jól látható, hogy a hivatalosan nyilvántartott erdőterületeken kívül a terület növényborítottsága a szomszédos területekénél

sokkal magasabb. A 11. ábrán is jól látható, hogy a területet nem véletlenül sorolják a Budapest természeti értékekben egyik leggazdagabb Duna-parti területévé.



11. ábra NDVI 2022.június.

A sziget keleti partja nem megközelíthető a parti intézmények, iparterületek miatt. A nyugati part mentén elhanyagolt, szórt burkolatú „sétány” vezet, amely mentén az egykori ártéri ligeterdő maradvány famatuzsálemei (*Populus alba* és *Salix alba*) és koros telepített díszfák találhatók. A kezeletlen területek inváziós fertőzöttsége itt is magas. A parti sáv növényzete eltérő a keleti és a nyugati oldalon. A nyugati oldalon jellemző a fűzből és nyárból álló fás-cserjés sáv, melyben a cserjeszintet az előbb felsorolt fajok fiatal egyedei alkotják. Ez a sáv a sétaút keleti oldalán húzódik. Néhány szakaszon a sávok fenntartása megtörténik, itt gyepterületben ligetes facsoportok jelennek meg. A murvás út és a vízfelület között kövezett-betonozott rézsú található. Az út és a rézsú közötti vékony sávban szakaszosan nyárfamagoncok jelennek meg. A fás-cserjés sávban néhány koros, értékes egyed is fellelhető (vénic szil, nyár). A keleti oldal parti sávjában, az egykori Ganz gyár telephelyétől délre ideiglenes, vagy állandó lakófunkció céljára szolgáló hajók sorakoznak. Említést érdemelnek a szigetet körbeölelő ártéri ligeterdők, facsoportok.

### Állatvilág

A terület állatvilága szempontjából meghatározó a Duna közelsége, valamint az idős elegendő fás, illetve cserjés növényzete. A korhadó, üreges fák gazdag ízellábú állományoknak kínálnak életfeltételeket. A hullók és kételtűek közül a kecskebéka, erdei béka és a leveli béka is előfordul a szigeten. A kisebb ártéri vízállásokban vöröshasú unkákat, a holtágban a vízisiklóval találkozhatunk. Madárfajokban is gazdag a terület. Északi részen megfigyeltek már északi-búvárt, kontyos és kerkerécét is. Dankasirályok és kormoránok látogatják a sziget Duna partját. A fekete harkály, a zöldküllő és a nagy fakopáncs mellett fészkel a területen szén- és kékcinege, őszapó, ökörsem, vörösbegy, énekes rigó, poszáták, füzikék. A Palotai-szigeten héja és egerészölyv is fészkel. Az utóbbi években egyre jelentősebb Duna menti, védett hódpopuláció (*Castor fiber*) jelenléte. A Népsziget árterén is megfigyelhetők a hódok által megrágott, vagy kidöntött fák.

### Tájhasználat, tájszerkezet

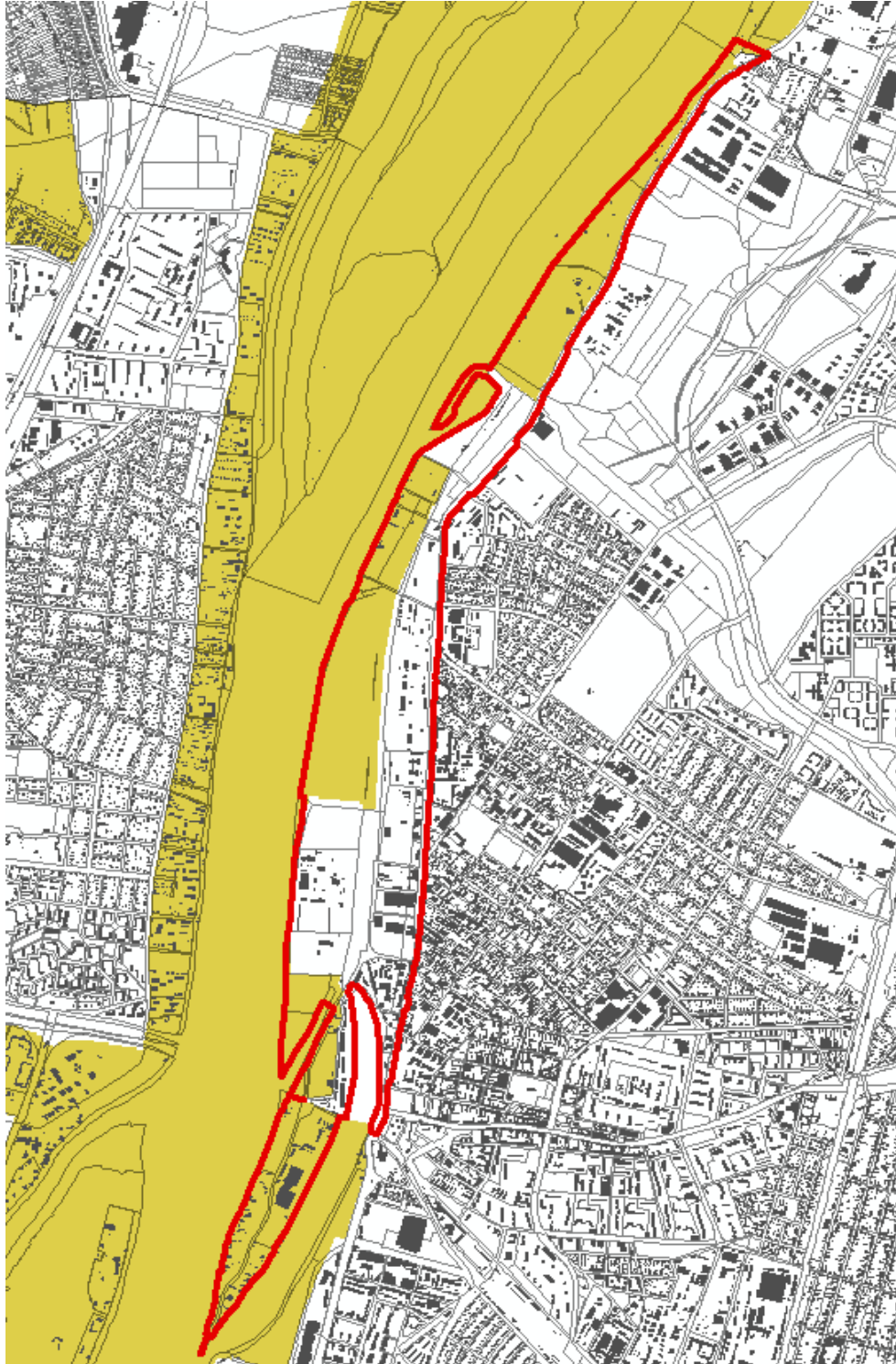
A tervezési területen részben kívül esik, de a tájképet zavaró hatású épített elemként az egykori népszigeti hajógyár telephelye, a hajójavító és a parton megjelenő kikötői létesítmények, állóhajók, a rendezetlen üdülők, csónakházak értékelhetők. Az egykori hajógyártás maradványaként fennmaradt ipartelepek látványa (romos épületek, gyomosodás) különösen kedvezőtlen. Azonban megfelelő tervezéssel egyes épületrészek értékes elemei lehetnek a múlt emlékeiként a rehabilitált területnek.



12. ábra Jelenlegi állapot

### Tájképvédelmi terület övezete

A terület tájképi adottságai rendkívül kedvezőek. A Budapest közepén lévő Népsziget viszonylag alacsony beépítettségi mértéke megmaradt. A sziget ugyanakkor kedvező zöldfelületi adottságokkal rendelkezik.



13. ábra Az OTrT tájképvédelmi terület övezete

Az Országos Területrendezési Tervben a terület nagy része a tájképvédelmi terület övezetébe esik. Kivételt képez a népszigeti hajójavító, valamint az Észak-pesti Szennyvíztisztító területe és a Váci-úton túli területek. Az övezetbe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Az OTrT előírása alapján az övezettel érintett területen a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

## Műemlékek

Az építészeti örökség védelmének szintjeit az Építési törvényből (1997. évi LXXVIII. tv.) szabályozza. Nemzetközi építészeti örökség - a "Világörökség Jegyzék"-ben nyilvántartott világörökségi vagy a „Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzék” -ben nyilvántartott világörökség várományos terület. A világörökségi és várományos területeket az OTrT is megjeleníti, a tervezési területet nem érinti világörökségi vagy világörökség várományos terület.

A kulturális örökség fogalmát a 2001. évi LXIV. törvény (A kulturális örökség védelméről szóló törvény) kiszélesítette. A törvény szerint a kulturális örökség elemei közé a régészeti örökséget, a hadtörténeti örökség régészeti módszerekkel kutatható elemeit, a műemléki értékek (ami lehet egy országos építészeti örökség, nyilvántartott műemléki érték és műemlék), a nemzeti emlékhely, a kiemelt nemzeti emlékhely és annak településkép-védelmi környezetét, valamint a kulturális javakat is beemelte.

Műemléki érték: „minden olyan építmény, történeti kert, történeti temetkezési hely, vagy műemléki terület, valamint ezek maradványa, továbbá azok rendeltetészerűen összetartozó együttese, rendszere, amely hazánk múltja és a magyar nemzet vagy más közösség hovatartozás-tudata szempontjából országos jelentőségű történeti, művészeti, tudományos és műszaki emlék alkotórészeivel, tartozékaival és beépített berendezési tárgyaival együtt, vagy egyes nevesített értéke vonatkozásában.

A **műemlék** olyan közhiteles nyilvántartásban nyilvántartott műemléki érték, amelyet miniszteri döntéssel, határozattal vagy e törvény alapján miniszteri rendelettel védetté nyilvánítottak. A műemlék jogszabályban meghatározott környezete műemléki környezetnek minősül.

A **műemléki környezet** a védetté nyilvánított műemlék jogszabályban meghatározott környezete műemléki környezetnek minősül.

A **műemléki jelentőségű terület** a település azon része, amelynek jellegzetes a szerkezete, a beépítésének módja, az összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes.

Műemléki jelentőségű terület nem érinti a tervezési területet.

A vizsgálati területen öt műemlék található, amelyek közül egyik sem érintett a DÉSZ/DKÉSZ módosítással.

Név	Törzsszám	Helyrajzi szám	Védettség típusa
Felszíni vízkivételi mű	16198	75843	Védett műemlék
Lakóépület	15960	70372	Védett műemlék
Káposztásmegyeri vízműtelep	16197	75833, 75835	Védett műemlék
Megyeri csárda		76490, 76491/10	Védetté nyilvánítási eljárás alatt
I. számú átemelőtelep	16200	76504	Védett műemlék

12. táblázat Műemlékek a tervezési területen

A jogszabály szerint a műemléki környezet a védetté nyilvánított műemlékkel közvetlenül határos ingatlanokat, valamint a közterületrészek és a közterületrészekkel határos ingatlanokat jelenti, de ez nem automatikus. Az egyes védett épületek konkrét környezetét a műemléket védetté nyilvánító rendelet írja le, ha nincs erre utalás a rendeletben, akkor műemléki környezet sincs. A tervezési területen a Káposztásmegyeri vízműtelep került műemléki környezetként (Nyilv. szám.: 16197(17330)), kijelölésre.

### Régészeti örökség

A tervezett beruházás területére MÉLYÉPTERV megbízásából régészeti munkarész került kidolgozásra<sup>4</sup>. és<sup>5</sup> A régészeti örökség felmérés szerint az alábbiakban foglalható össze.

A tervezett beruházás által érintett terület, az egykor által közrefogott Palotai-sziget, amelyet időszakosan az áradások előntöttek a múlt századig. Néhány évtizede (1980-ban) a szennyvíztisztító épült az egykori szigetre, valamikor ekkortájt töltötték fel a sekély a szigetet keleti irányból elválasztó Duna-ágot, amellyel befejezték a természet által elkezdett munkát. A Palotai-sziget már a 18. századi térképeken is szerepel. A szennyvíztisztító területét feltöltötték, annak építéseinél, vélhetően építési törmelékes földdel. Az egykori keleti oldali Duna-ág déli szakasza egy részen elkerülte a feltöltést, amely a vasúti összekötő közvetlen északi szomszédságában látható.

A tervezett nyomvonal északi szakasza két ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. Az egyik a ma is álló Megyeri csárda környezetében római kori őrtorony (LNyA: 15671), a másik ettől kicsit északabbra egy 1982-ben leletmentés során előkerült késő középkori település részlet, (LNyA: 15685). Közvetlen környezetében északi és keleti irányba népvándorláskori telep ismert (LNyA: 15668). A tervezett beruházás közelében északi, északkeleti irányban 300 méterre végzett legutóbb régészeti megfigyelést a Budapesti Történelmi Múzeum, az intenzív újkori tereprendezés és beépítés miatt negatív eredménnyel.

Ugyanakkor azonban a Dunapart közelsége miatt nem zárható ki régészeti korú jelenségek és leletek előkerülése (jellemzően őskor és/vagy középkor), noha a beruházás túlnyomórészt az egykori mederben kerül

<sup>4</sup> BUDAPEST, PEST-ÉSZAK ÁRVÍZVÉDELMI VÉDVONALSZAKASZ FEJLESZTÉSE 101., 37., 38. védvonalszakasz Vízügyi létesítési engedélyezési terv – Régészeti munkarész, (Szakértők Dr. Láng Orsolya régészeti főigazgató-helyettes Horváth M. Attila régész-főtanácsos)

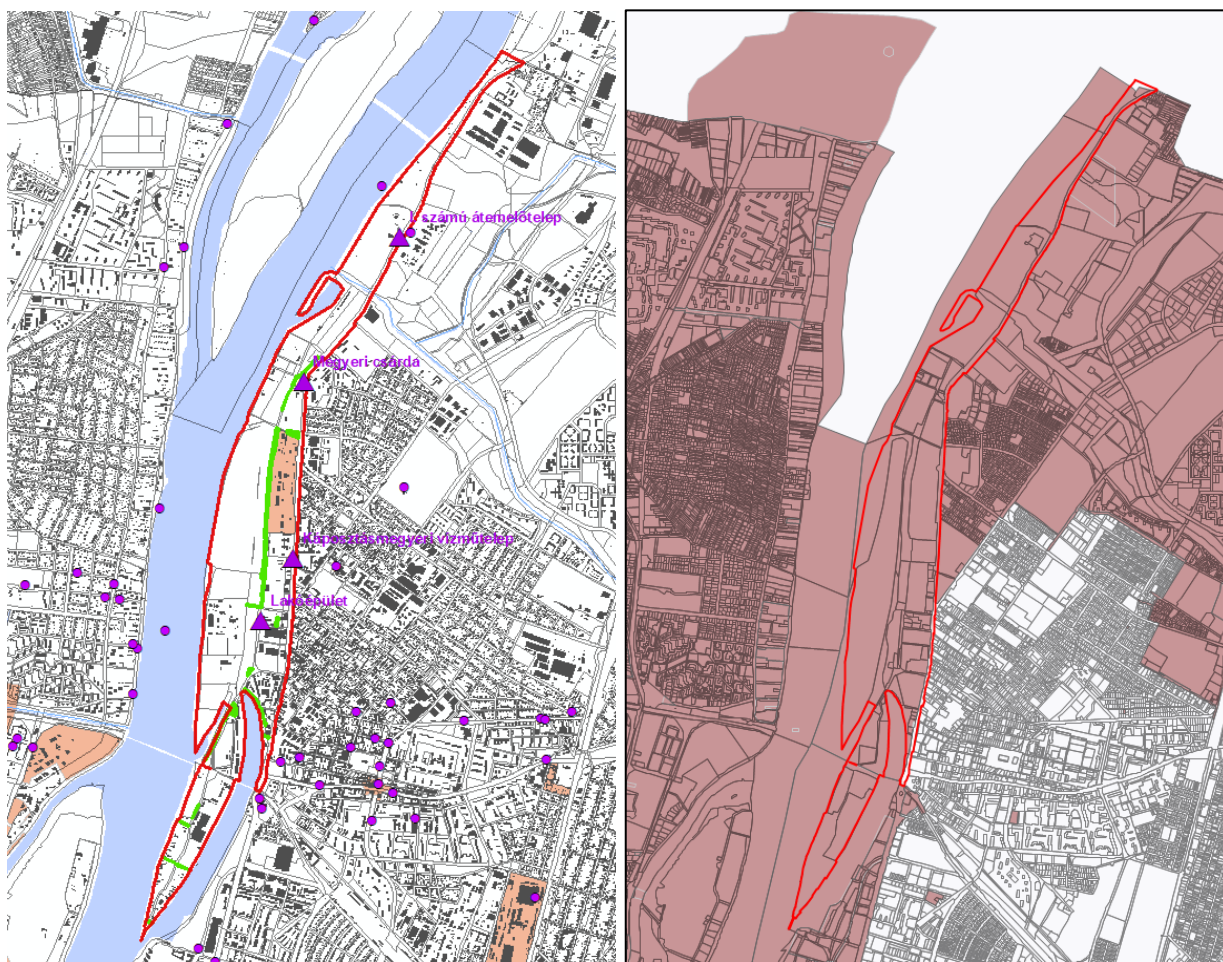
<sup>5</sup> . EGYSZERŰSÍTETT ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ PEST-ÉSZAK, 101., 37., 38. SZÁMÚ ÁRVÉDELMI VÉDVONALÁNAK FEJLESZTÉSE, MAGYAR NEMZETI MÚZEUM, 2022



kivitelezésre. A tervezési területen hat a közhiteles nyilvántartásba vett, a törvény alapján általános védelem alatt álló nyilvántartott régészeti lelőhely található:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Budapest – Újpest, összekötő vasúti híd pesti hídfő	15698	szórvány	újkor	nyomvonal déli vége
Budapest – Újpesti vasúti híd, pesti hídfő	63170	szórvány szórvány	őskor római kor	nyomvonal déli vége
Budapest – Váci út-Megyeri-út-Szilas patak-Külso Szilágyi út-Budapest k	66162	telep út	őskor, rézkor bronzkor római kor	nyomvonal északi 90%-a
Budapest – Árpád híd-Váci út-Szt. István krt.-Duna folyam	66506	út telep	római kor középkor	nyomvonal déli vége

13. táblázat Régészeti lelőhelyek a tervezett védmű 250 m-es környezetében (Forrás. MNM, 2022)



14. ábra Műemlék, műemléki környezet és nyilvántartott régészeti lelőhely

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai

szempontból a társadalom számára jelentősége van. Az egyedi tájértékek típusait és fajtáit az MSZ 20381:2009 sz. Természetvédelem. Egyedi tájértékek kataszterezése c. szabvány határozza meg.

### Helyi védettségű épített értékek

A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a fővárosi és kerületi önkormányzat feladata. A tervezési területen hat jogszabályilag is védett helyi védettségű épület található.

	Név	HRSZ	Jogszabály
1	Megyeri-csárda	76490	56/2012. (XII.3.)
2	csarnoképület (Karbantartás központi épülete), vízmű-üzemi épület (III. sz. vízgépház), Főmérnöki lakóház, Tiszti lakóház,	75833	56/2012. (XII.3.)
3	Worthington-ikergépház	75835	56/2012. (XII.3.)
4	Lakóépület	70372	56/2012. (XII.3.)
5	Volt munkásszálló (ún. Csáki-laktanya)	70407	56/2012. (XII.3.)
6	Volt Újpesti Bőrgyár, volt lakó- és irodaépület, raktárépület, kazánház és kémény, egyéb üzemépület	70366	56/2012. (XII.3.)

14. táblázat Helyi védettségű épített értékek

Az egyedi tájértéke adatbázisa az Ister lakóházat is helyi értéként tartja nyilván a vizsgált területen. A sziget északnyugati részében a század elején vízmű létesült, ennek emlékét őrzi az erdőterületén máig megmaradt lakóház.



15. ábra Az Ister lakóház a Népszigeten

### Ökológiai hálózat, táji és természeti értékek, természetvédelmi területek

A Duna-part vizsgált szakasza mára már elvesztette eredeti természetes növényzetét. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény) erejénél fogva védelem alatt álló („ex lege”) terület és érték, valamint egyéb, egyedi jogszabályban védett természeti érték nem található a területen.

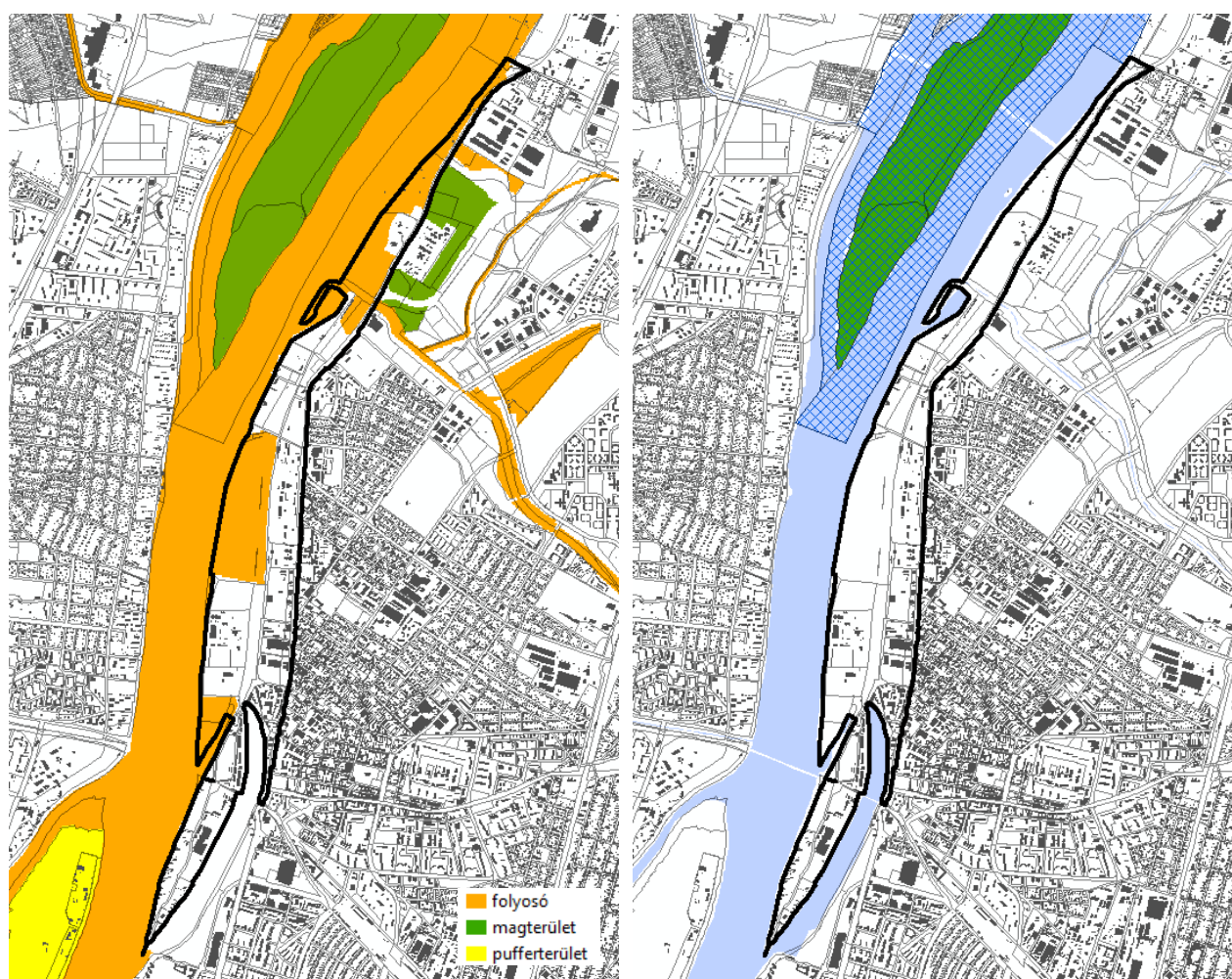
Az Országos Ökológiai Hálózat három fő eleme a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület. Az ökológiai folyosók általában lineáris természetszerű élőhelyeket képeznek, amelyek kiemelt szerepét a magterületek összekapcsolása jelenti. A nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe kismértékben érint a sziget Duna menti partvonalát.

Az ökológiai hálózat funkcionális elemei:

Magterületek a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területei, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

Az ökológiai folyosók, a magterületek közötti kapcsolatot biztosító sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, amelyek, az élőhelyeket, kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. Az ökológiai folyosók általában lineáris természet szerű élőhelyeket képeznek, amelyek kiemelt szerepét a magterületek összekapcsolása jelenti

Pufferterületeket, a magterületek és a folyosók körül védőzónát kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya viszonylag magas. A pufferterületek feladata a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól. A DÉSZ területén csak az ökológiai folyosó területe került kijelölésre.



16. ábra Az ökológiai hálózat elemei (bal) és a Natura2000 (kék rács) és nemzeti parki terület (zöld)

### Helyi jelentőségű védett természeti területek

A területet két helyi jelentőségű védett természeti terület is érinti:

A **Palotai-sziget Természetvédelmi Terület** a fővárosi Duna szakasz egyik utolsó épen maradt ártéri galériaerdeje. A sziget ma már közvetlenül kapcsolódik az újpesti partszakaszhoz. Ez annak köszönhető, hogy

néhány évtizeddel ezelőtt a szigetre települt az Észak-Pesti Szennyvíztisztító Telep, melyhez fel kellett tölteni a sziget keleti oldalán futó kis Duna-ág jelentős részét. A déli rész kis kiterjedésű, a teljes védettség mintegy egynegyedét alkotja. Ennek csúcса közvetlenül az Északi Összekötő Vasúti-hídnál található. Erdejét zömmel fűzek és nyarak alkotják, melyben mindenütt megtalálható a tájidegen zöld juhar (*Acer negundo*). Partja kiépítetlen, alacsony vízállásnál széles homokpadok övezik a fásszárú vegetációt. Magas vízállás esetén a szigetész teljes egésze víz alá kerülhet.

Komoly gondot jelent, hogy az áradások után itt maradó uszadékban igen sok hulladék fennakad. Emellett hajléktalanok is sok szemetet hordanak ide, bár a jelenség némi csökkenést mutat az elmúlt években. A parton a tavaszi-nyári időszakban rendszeres az illegális fürdőzés és a horgászat, melyek további plusz terhelést jelentenek zavarás és hulladéklerakás szempontjából.

Az északi rész nagyobb kiterjedése miatt zavartalanabb, ezért jobb menedéket nyújt az élővilágnak. Középső részén egy feltöltődött holtág medre húzódik, mely magasabb vízállás esetén rendszeresen feltelik vízzel. Ez a vizes élőhely egyedülálló a fővárosban, mely egyben a terület legértékesebb része. Erdészeti kezelés, fakitermelés nincs a területen, ezért a holtfák mennyisége igen magas. Ez kedvező feltételeket biztosít a xilofág rovarok és egyéb holtfákhoz kötődő élőlényfajok számára. A területész csupán két keskeny sétaút tárja fel, melynek látogatottsága alacsony. A hulladéklerakás ezen a részen is jelentős, elsősorban a Rév utca mentén fordul elő rendszeresen, ahol igen nagy a szemét mennyisége. A természetvédelmi kezeléssel megbízott Főkert Nonprofit Zrt. az élővilág hosszútávú megőrzése érdekében nem végez beavatkozást az erdőben, csupán hulladékgyűjtést és a sétautak kidőlt fáktól történő megtisztítását hajtják végre rendszeresen. Az északi rész Rév utca felé eső szélén található a tájidegen bíbor nebáncsvirág (*Impatiens glandulifera*) egyetlen ismert budapesti előfordulása.

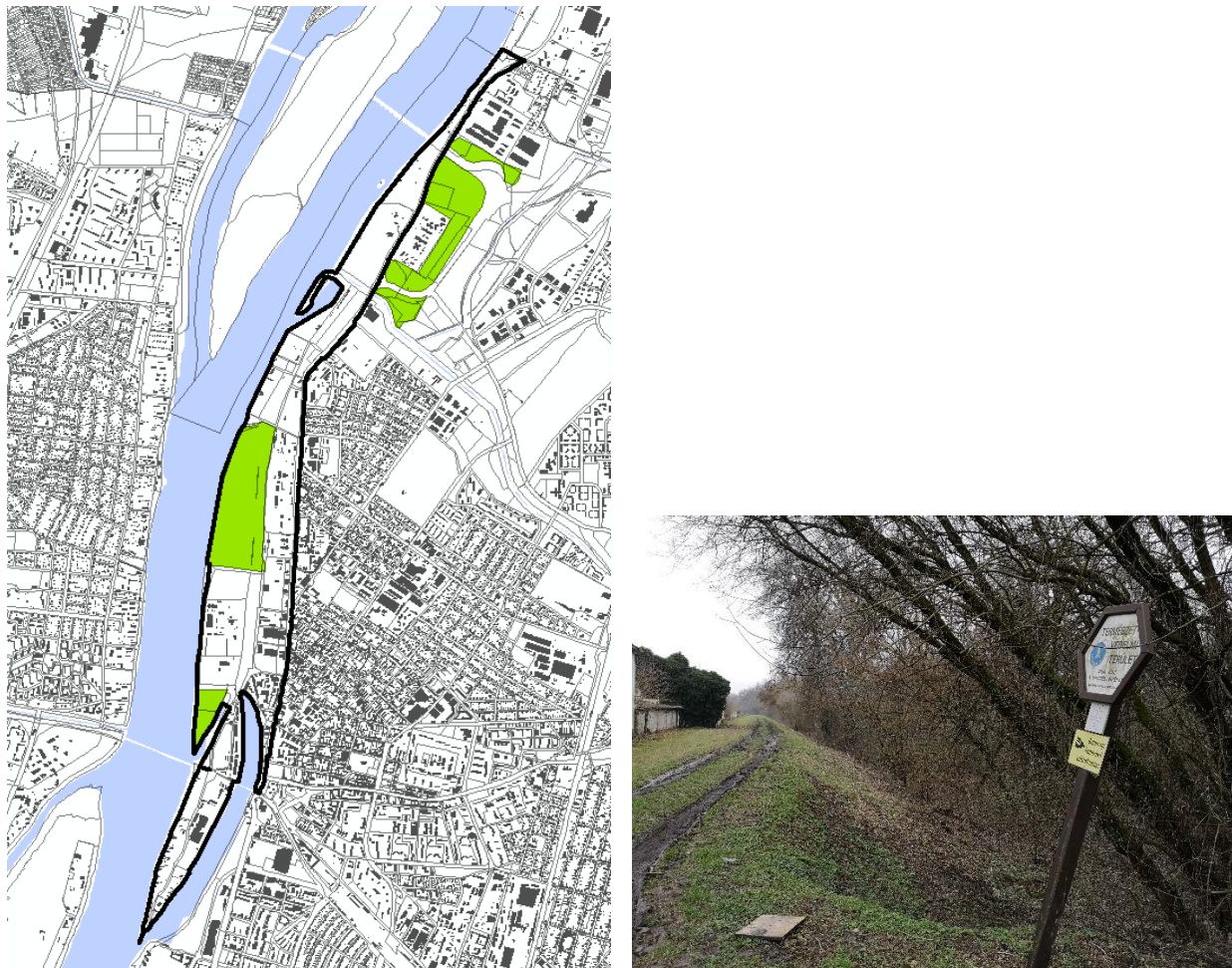
A faállomány mindkét részen vegyes korállományú, melyek között impozáns méretű nyarak és fűzek is előfordulnak.

Az Újpesti Homoktövis Természetvédelmi Terület Budapest egyik legjelentősebb természeti értéke, a természetes és természetközeli élőhelyekből álló terület az úgynevezett „Rákosok” pusztáinak egyik utolsó maradványa. A döntően sík területnek 1974-ben 5,7 hektáryi része került védelem alá, de további kutatások kimutatták, hogy a legértékesebb növénytársulások a védett területen kívül esnek. 1999-ben ezért az oltalmat 24 hektárra terjesztették ki. 2013-ban a kiterjedését tovább növelték közel 40 hektárra. 1989 előtt – katonai gyakorólóterként történő hasznosítása miatt – óriási volt a terület zavartsága, ezért csodával határos a természeti értékek fennmaradása. Geológiai szempontból a futóhomok jelentősége emelhető ki, mely uralkodó a területen.

A fentebb említett nagymérvű zavarás ellenére több helyen is fennmaradtak olyan növénytársulások, amelyek eléggé érzékenyek, kevésbé tűrik a bolygatottságot. Ezek közül kiemelkedő a nyílt homoki gyeppel, illetve a nyílt és záródó homokpusztagyep társulás. A terület egyik legnagyobb botanikai értékét a homoktövis (*Hippophaë rhamnoides*) állomány adja. Ez a kb. két méteresre növő cserje telepítve sok helyen megtalálható az országban, de őshonosnak tekinthető állományt csak ezen az egy helyen találunk. A termőhelyet az 1850-es évektől ismerjük. Állatvilága a speciális élőhelyi adottságok miatt számos ritka és védett fajnak adnak otthont.

A terület hosszú távú fenntartása érdekében a jelenlegi állapotok megtartása, illetve javítása a legfontosabb cél, amit csak nagyobb horderejű beavatkozásokkal lehet elérni. Ezt felismerve a Magyar Madártani Egyesület Budapesti Helyi Csoportja 2006-ban nagyszabású élőhelyrekonstrukciós munkákba kezdett az őshonos homoki

társulások megóvása érdekében. Ez a tájidegen fásszárúak tervezett és fokozatos visszaszorítását jelenti. A munkálatokba a helyi lakosok és iskolások mellett egyetemi hallgatók is évek óta besegítenek.



17. ábra Helyi jelentőségű védett természeti területek és Palotai-sziget védett természeti terület

## Zajterhelés

A jelenlegi zajterhelés és túllépések megállapításához a Budapest Stratégiai zajtérképe jelenthet segítséget. A Budapestre és további 22 település zajtérképe a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerint, 2017-ben készült el. A stratégiai zajtérképek a kötelezettséget előíró uniós irányelv (Az Európai Parlament és a Tanács 2002/49/EK irányelve a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről) szerint csak a fent említett zajforrástípusokra készülnek el, így az egyéb, speciális helyi zajproblémák – szórakozóhelyek, szabadidős- és sportlétesítmények, fesztiválok, koncerthelyszínek – zajszennyezésének bemutatása és problémájának kezelése a stratégiai zajtérképezésnek nem célja és feladata.

A stratégiai zajtérkép – épp stratégiai célokat szolgáló jellegénél fogva – részleteiben nem tartalmaz minden utcát, területet, ezért nem lokális, rövid idejű problémákra, hanem a nagy területet érintő, hosszabb időtávra jellemző zajterhelésekre koncentrálnak. A zajmutatók éves átlagértéket reprezentálnak.

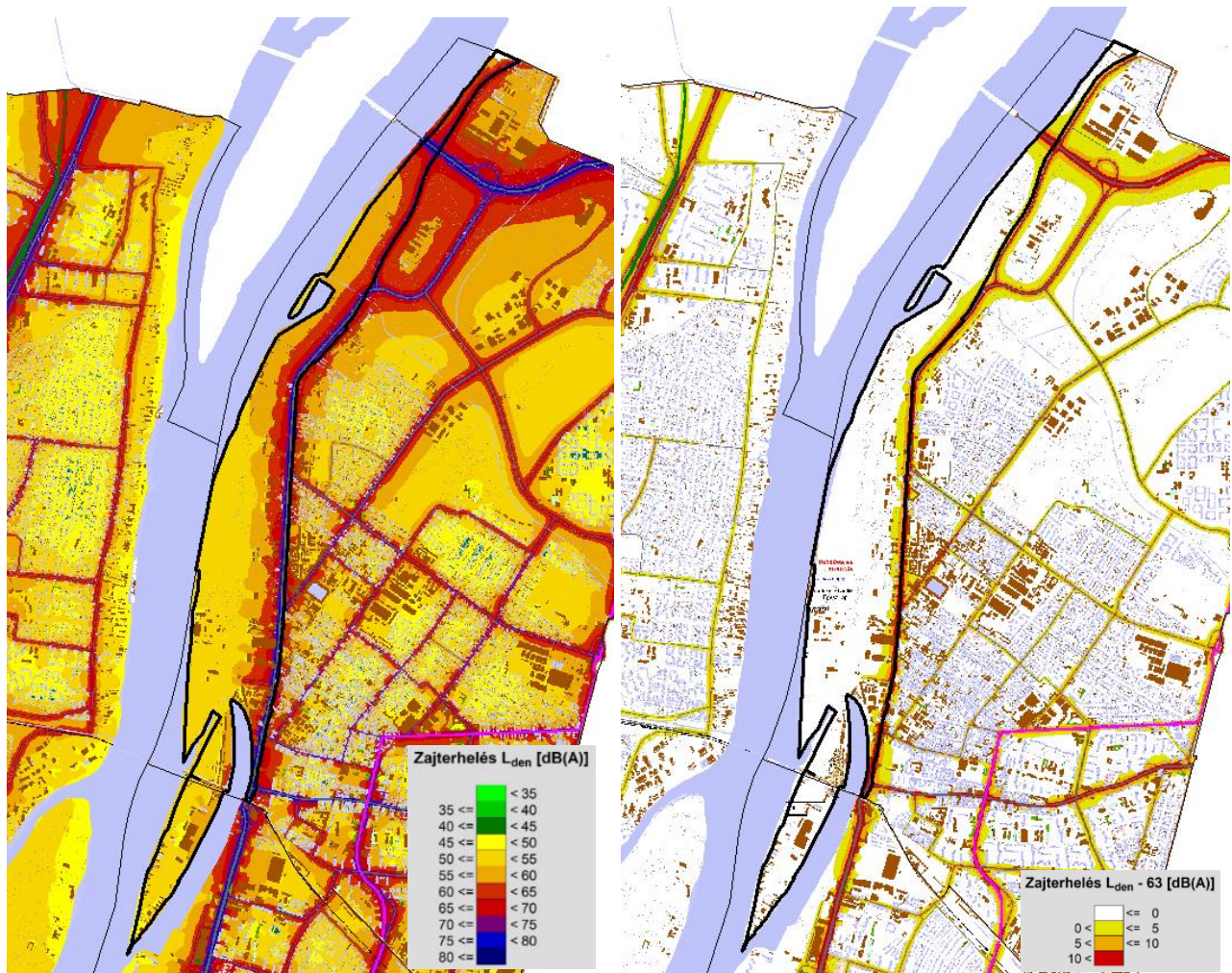
A stratégiai zajtérképezés során a zajterheltség meghatározását a terepszint feletti 4 méteres magasságban, és nem a tényleges védettségi igényhez igazodva végzik el. Mivel ezek a térképen jelenített értékek meghatározott eljárással előállított számított értékek, nemcsak a tényleges helyzet, hanem tervezett jövőbeli szituációk leképezésére is szolgál.

A vonatkozó határértéket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet meghatározza az épületekben tartózkodó emberekre vonatkozó rezgésterhelés határértékeit. Az emberi tartózkodásra szolgáló helyiségekben, lakóépületekben a rendeletben meghatározott körülmények szerint a rezgés gyorsulás (AM) értéke nem haladhatja meg:

- nappal az AM= 10 mm/s éjjel az AM= 5 mm/s, és maximális
- nappal az AM= 200 mm/s éjjel az AM= 100 mm/s értékeket.

A Népsziget alacsony zajterhelését alapvetően a Váci út, az Újpesti vasúti híd forgalma, a téli kikötő hajóforgalma, a légtérben átvezető légifolyosó, az üzemi és a szabadidős tevékenységek határozzák meg. A szigetet hossztengevényében feltáró Zsilip utca –Népsziget út átmenő forgalmat nem bonyolít, a szigetre kizárólag célforgalom érkezik, így a déli területeken kisebb a forgalmi zajterhelés is. Az épületek és a gerincút távolsága viszonylag nagy, ezért a zajterhelés az épülethomlokzatok vonalában nem haladja meg az előírt határértékeket, a kerítés vonalában azonban 3-4 dB(A)-es túllépés jellemző (üdülőterületekre vonatkoztatva). A nyári időszakban feltehetően ennél nagyobb zajterhelés jelentkezik az útmentén.

A Váci út közúti zajterhelése magas, a nappali zajterhelés 5-10 dB(A)-el haladja meg a határértéket, de az út tengelyétől exponenciálisan csökken.



18. ábra Budapest stratégiai zajtérképe (2017.) Közúti forgalom zajterhelése –nappal, és konfliktusok nappal

### 3. Környezeti hatások, következmények a terv megvalósulás nélkül

#### Árvízvédelem hiányosságai

Időszakosan jelentkező környezeti problémát jelent az árvízvédelmi művek hiánya. A Népsziget teljes területe nagyvízi mederben, a mértékadó árvízszint alatt található, azonban árvízvédelmi mű nem létesült a területén. 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet<sup>6</sup> szerint készülő Nagyvízi Mederkezelési terv (NMT) a területet átmeneti zónába sorolja és bevédetlenségként veszi figyelembe. A rendelet szerint a „nagyvízi mederkezelési tervben előírt, biztonsági szintet is magában foglaló magasságú padlószinttel, lábakon álló építmény.” építhető.

A Népszigeten jelentős problémát jelent, hogy annak ellenére, hogy hullámtér, lakóingatlan is található a területen, amiben kb. 25-30 ember életvitelszerűen él.

#### Megközelíthetőség, körbejárhatóság hiánya

A terület, a Duna-part Budapest legértékesebb, természetes állapotban megmaradt partjai közé tartozik, de nehezen megközelíthető. A Váci-út és a Duna közötti gazdasági területek tömbje elszigeteli lakóterületeket a Dunához történő lejutástól. A Népszigeten a terület közterületként történő használatát csökkenti a gyalogos körbejárhatóság hiánya. A Népsziget Duna felőli partvonalának végigjárása biztosított, de kiépített infrastruktúra nem áll rendelkezésre. A Téli kikötő felőli partvonala csak részlegesen járható gyalogosan, kiépített infrastruktúra itt sem áll rendelkezésre. A Duna-menti észak-déli irányú végigjárhatóság szintén korlátozott marad a fejlesztési elképzelések megvalósulása nélkül.

#### Talaj

Természetes, eredeti állapotú talajtakaró a vizsgált területen gyakorlatilag csak elszórtan található. A terület meglévő környezetvédelmi problémája a talaj szennyezettsége. A felhagyott ipari tevékenység okozta talajszennyezés mellett további problémát jelentenek az ottmaradt, jelenleg funkcionálküli ipari csarnokok, épületek és a degradálódott növényzet. A fejlesztések hozzájárulhatnak a talajszennyezett területek rekultivációjához.

#### Felszíni vizek

A felszíni és felszín alatti vizekre káros, az emberi tevékenységekből – elsősorban a közlekedésből, ipari tevékenységből – eredő terhelő hatások jelentősek. A vízjárásra, a vizek minőségére a tervezett változtatások nem jelentenek további terhelést

#### Zaj- és rezgésterhelés

A DÉSZ tervezett változtatásai nem növelik meg jelentős mértékben a sziget zajterhelését. A kismértékben növekvő gépkocsi célforgalom kismértékben növelheti a zajterhelést.

---

<sup>6</sup> 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

## Hulladékkezelés

Az elhanyagoltabb, bozótos területek, illetve a szegélyterületeken az illegális hulladéklerakás jelent problémát. Elsősorban az út mentén sajnos több helyen található hulladék. A lakossági illegális hulladéklerakás felszámolása elkövető hiányában az önkormányzatokat terhelik. Az állapotokon éves rendszerességgel szervezett lakossági takarítási, szemétszedési akciók keretében próbálnak enyhíteni.

A legnagyobb gondot a terület „gazdátlanságából, a degradálódó növényzetből, az illegális hulladéklerakásból származó probléma jelenti. A változatos tulajdoni viszonyok ellenére szüksége lenne, egy olyan fejlesztési koncepció kidolgozására, amely a közösségi jellegű használatokat helyezi előtérbe. A terület fejlesztése hiányában a jelenlegi állapotok maradnak fenn.

## Szennyvízelvezetési, -kezelési problémák

A Népsziget területén kiépített közüzemi csatornahálózat nem létesült. A terület csatornázása során elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kialakítani. Az összegyűjtött csapadékvizek befogadója a Duna.

Az FCSM Zrt. előzetes tájékoztatása alapján, a vizsgálati területen a szennyvízelvezetést gravitációs hálózattal és szennyvízátemelővel kell megoldani. A szennyvizek befogadója az Újpesti-öböl mentén kiépült 230/250 cm-es egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna. A sziget csatornázására 2003-ban a FŐMTERV Zrt. tanulmánytervet készített, ami a következő kiépítési lehetőséget tartalmazta:

- az I. sz. átemelő a XIII. kerület területére eső szennyvizeket gyűjti össze és nyomóvezetéken szállítja el a IV. kerület területén lévő II. sz. átemelőbe.
- a IV. kerületben kialakítandó gravitációs csatorna befogadója is a Zsilip utcában kiépítendő a II. sz. átemelő, ami a szennyvizeket nyomóvezetéken juttatja az egyesített rendszerű főgyűjtőbe.

## Vizek állapota

Az Újpesti-öböl vízminősége az adottságai alapján rosszabb a főágénál. A Ganz hajójavító tevékenységéből és a téli kikötő hajóforgalmának adódó szennyezőanyag-kibocsátások hígulása – számottevő vízáramlás hiányában – gyengébb. A pangó vizes állapot a feliszapolódásnak és egyúttal a szervesanyag feldúsulásnak kedvez, ami időről időre a meder kotrását teszi szükségessé.

A vizsgált területen meghatározóan fontos a Duna és öblözetének vízminőség-védelme. A Népsziget t csatornázottsága jelenleg nem megoldott, így a kommunális és technológiai eredetű szennyvizek veszélyeztetik a felszíni és felszín alatti vizeket. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a fővárosi Dunaszakas vízminőségét három országos törzshálózati mintavételi helyen méri, a vonatkozó jogszabálynak megfelelően. A vizsgált területhez közel eső újpesti mérési ponton az elmúlt években mért adatok alapján megállapítható, hogy a Duna vízminősége megfelel a jogszabályban előírt határértékeknek, ez alól kivételt képez a biokémiai oxigénigény (BOI<sub>5</sub>) értéke. Az újpesti szakaszon a víz minősége valamivel kedvezőbb a Nagytéténynél mérteknél, de a folyó a főváros közigazgatási határához már a fent említett szennyezéssel érkezik. Az elmúlt években valamelyest javult az állapota, és csak a biokémiai oxigénigény (BOI<sub>5</sub>) értéke mutatkozott kedvezőtlennek.



Összességében elmondható, hogy a Duna szakaszára, a különböző minőségi elemek (fizikai-kémiai, biológiai, hidromorfológiai jellemzők) tekintetében a jó, az ökológiára pedig a mérsékelt állapot/potenciál jellemző. Az Újpesti-öböl vízminőségére vonatkozóan nem áll rendelkezésre aktuális mérési adat, de a víz minősége minden valószínűség szerint rosszabb a főágénál. A Ganz hajójavító tevékenységéből és a téli kikötő hajóforgalmának adódó szennyezőanyag-kibocsátások hígulása – számottevő vízáramlás hiányában – gyengébb. A pangó vizes állapot a feliszapolódásnak és egyúttal a szervesanyag feldúsulásnak kedvez. A víz kellemetlen szagára vonatkozóan előfordulnak lakossági panaszok.

### **Fák érintettsége, (fakivágás, fapótlás)**

A szűken vett DÉS, DKÉS módosítás közvetlen hatással nincs a fák érintettségére, a módosítások területének nagy részén nem is található fás vegetáció. A szabályozási változtatásokat, övezeti módosításokat kiváltó fejlesztések (tervezett mobilgát és kerékpárút) nyomvonalra azonban számos helyen érinti a meglévő fás vegetációt ami fakivágással is jár. Környezeti szempontból talán a fakivágások lesznek a két említett beruházás legnagyobb környezeti következményei. A DÉS, DKÉS módosítás környezeti vizsgálatában ezért összefoglalóan bemutatjuk a tervezett változásokat.

A mobilgát és az EuroVelo kerékpárúthálózat területére külön-külön fakataszter, fakivágási, favédelmi és fapótlási terv készült. A tervek térkép mellékletei részletesen ábrázolják a nyomvonalak melletti fafelmérést, tervezett kivágást, védelmet, pótlást. A nagyobb, összefüggő fás, bokros területeknél a geodézián nem szerepeltek egyenként a fák, ezért ezek általában csak foltszerűen kerültek ábrázolásra.

#### *EuroVelo nyomvonal fafelmérés és fakivágási terv*

Az EuroVelo fakivágás<sup>7</sup> kerékpárút nyomvonalra mentén összesítve kivágandó fa: 121 db, pótlendő fa összesen: 127 db, új telepítendő tervezett fa összesen: 43 db. A kivágandó bozótos terület összesen 792 m<sup>2</sup>, míg az új pótlendő bozótos terület: 617 m<sup>2</sup> és a cserjefelület 438 m<sup>2</sup>. Míg a kivágások általában a kevésbé értékes, invazív idegenhonos fákat érintik, addig a tervezett fa és cserjepótlás faiskolai dísznövényekkel.

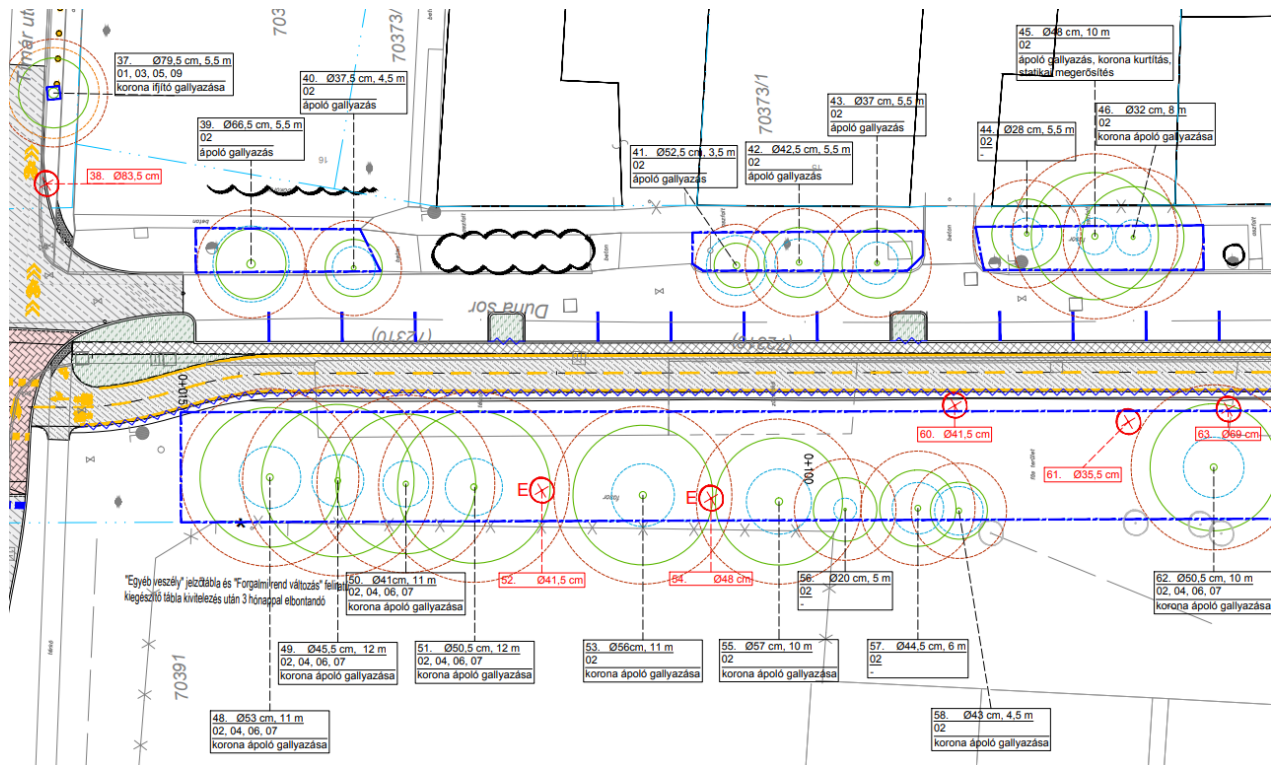
---

<sup>7</sup> EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) tervezési és engedélyeztetése FAKIVÁGÁSI és KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV, 2022, Global Terv Kft., Kertművek Kft.

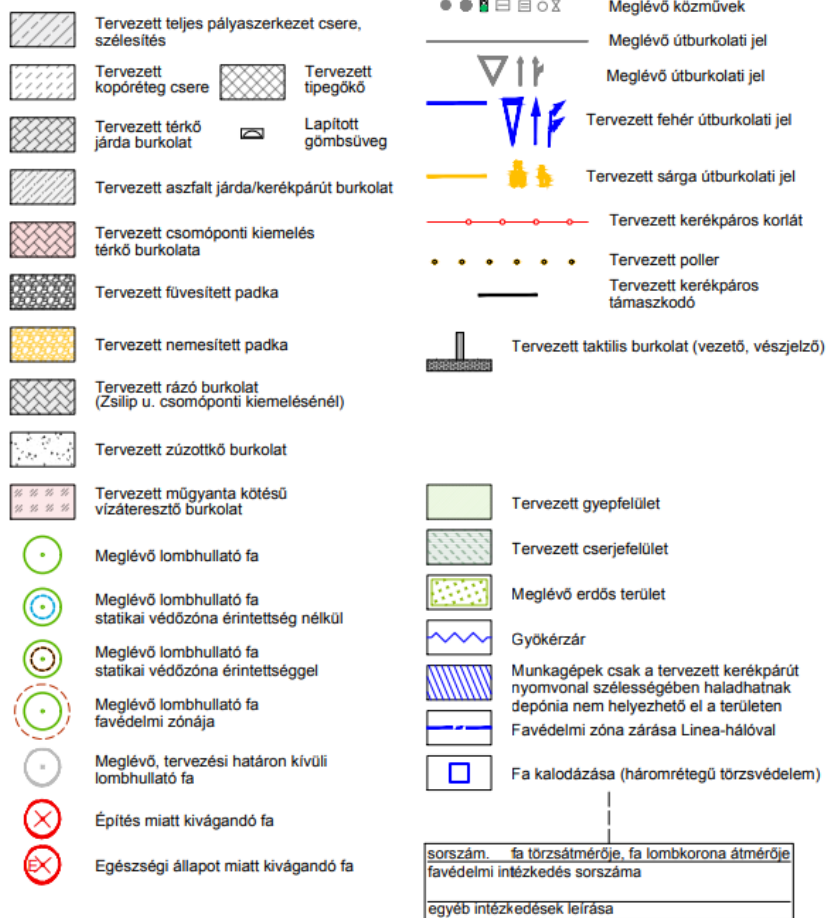
KÖZTERÜLETI FAKIVÁGÁS								
Fakivágás helye (HRSZ)	Tulajdonos	Fakivágás (db)	Előírt fapótlás (db)	Tervezett fapótlás (db)	Cserjeirtás (m2)	Előírt cserjeirtás (m2)	Tervezett cserjeirtás (m2)	Megjegyzés
75832	Fővárosi ök.	2	2	-	-	-	-	a meglévő közmű hálózat miatt nem lehet új fát telepíteni
72309	IV. Ker. Ök.	1	1	-	-	-	-	a meglévő közmű hálózat miatt nem lehet új fát telepíteni
72310	IV. Ker. Ök.	12	12	20	-	-	98	
70396	IV. Ker. Ök.	20	20	14	-	-	49	a meglévő közmű hálózat és a meglévő fás szárú növényzet miatt a fatelepítés korlátozottan lehetséges
70397/1	IV. Ker. Ök.	11	11	-	265	265	-	a meglévő erdős területen nem lehet új fákat telepíteni
70397/2	IV. Ker. Ök.	16	16	-	352	352	-	a meglévő erdős területen nem lehet új fákat telepíteni
70398	IV. Ker. Ök.	2	2	-	-	-	-	a meglévő erdős területen nem lehet új fákat telepíteni
75838/2	IV. Ker. Ök.	9	-	-	139	-	-	erdő terület nincs pótlási kötelezettség
75839	Magyar Állam	6	-	-	-	-	-	Vízügyi lg. hatásköre nincs pótlási kötelezettség
ÖSSZESEN		79	64	34	756	617	147	

MAGÁNTERÜLETI FAKIVÁGÁS								
Fakivágás helye (HRSZ)	Tulajdonos	Fakivágás (db)	Előírt fapótlás (db)	Tervezett fapótlás (db)	Cserjeirtás (m2)	Előírt cserjeirtás (m2)	Tervezett cserjeirtás (m2)	Indoklás
70390	Fővárosi Vízművek Rt.	6	7	-	3	3	-	
70391	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	1	1	-	-	-	-	
70399/1	<i>magántulajdon</i>	1	1	-	-	-	-	
70399/2	Magyar Állam Népsziget Ingatlan-fejlesztő Kft.	34	54	9	33	33	291	a meglévő fás szárú növényzet miatt a fatelepítés korlátozottan lehetséges
ÖSSZESEN		42	63	9	36	36	291	

15. táblázat EuroVelo kerékpárút – Fapótlás számítása



19. ábra EuroVelo kerékpárút – Környezetrendezési terv (részlet)



20. ábra EuroVelo kerékpárút – Környezetrendezési terv jelmagyarázat (részlet)

*Védgát fafelmérés, fakivágás és favédelmi terv*

Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37. 38. számú védvonalszakaszain az árvízvédelmét jelenleg biztosító földtöltés, valamint részben parapettfal a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014.(XII.23.) BM rendeletben előírtak alapján magasságihiányos. A Pest Észak Árvédelmi védvonal fenti szakaszainak vízjogi létesítési engedélyezési tervei kerültek kidolgozásra, amelyhez részletes fafelmérési, fakivágási, illetve favédelmi, valamint fapótlási terv készült<sup>8</sup>.

Pest-észak árvédelme – mobilgát építési munkák					
Fapótlás számítása					
IV. ker. közigazgatási területén belül	invazív	nem invazív	pótlandó (invazív kivágás miatt), 1/1 db)	pótlandó (invazív kivágás miatt), 1/1,2 db vagy 8 db-nál több esetében 1/3 db)	Pótlandó fadarabszám összesen:
25990/3	2	0	2	0	2
70412	0	2	0	3	3
72307	0	21	0	63	63
70410	2	0	2	0	2
70411	0	2	0	3	3
70408/5	8	1	8	3	11
75839	2	9	2	27	29
75840	0	3	0	4	4
75838/2	15	1	15	2	17
<b>Összesen:</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>105</b>	<b>134</b>
XIII. ker. közigazgatási területén belül	kivágandó db szám	kivágandó ösztörzsát mérő	Pótlandó (törzsátmérő 120%-a)	Pótlandó db szám 16/18-as faiskolai körmérettel számolva (5,41 cm)	
25964/1 hrsz.	6	184	220,8	41	
26083/1 közterület!	1	nem releváns		1	

16. táblázat Pest-észak árvédelem -mobilgát – építési munkák – Fapótlás számítása

A fakivágási terv szerint 134 db fa kerül kivágásra a IV. kerületben és 7 db fa a XIII. kerületben. A fapótlási terve szerint összesen: 176 fa kerül pótlásra, amelyből 130 a tervezési területen és 46 a tervezési területen kívül kerülne elültetésre.

<sup>8</sup> Budapest, Pest-Észak árvízvédelmi szakasz fejlesztése - 101., 37. és 38-as számú védvonalszakaszokra  
Fafelmérési, fakivágási, favédelmi és fapótlási terve, TÁJRAJZ Kft. 2022

### **Közvetett hatások összefoglaló bemutatása**

A korábbi fejezetben tárgyalt változtatások egyike sem okoz olyan közvetlen jelentős negatív hatást, mely az emberek egészségügyi állapotát veszélyeztetné. Szerves kapcsolat alakulhat ki a városrészekkel és a folyóparttal. A jelenleg elhanyagolt terület, zöldfelületként, illetve sportolásra, rekreációra alkalmas területként hozzáférhetővé válik, így a lakosság egészségi állapotára pozitív hatást kifejtő területté alakulhat át a szabályozás hatására. A folyópart állapotára tekintettel a vízparti megközelíthetőségre és a természetes jelleg megtartása, erősítése a Palotai-sziget és a felette lévő Duna-parti területek fokozottabb védelmével együtt lenne kívánatos. Zöldfelületi hozzáférés és kiterjedés növekedése a lakosság lelki és testi egészségének javításához járulhat hozzá.

A kerékpárút, gyalogút fejlesztéssel a Népsziget és a Palotai-sziget intenzívebben kapcsolódhat be a rekreációs lehetőségek biztosításába. A szigetre járók különböző céllal érkeznek, közös érték számukra a sziget dunai és természeti közelsége, illetve a mozgás, evezés, futás, sportolás lehetősége a szabadban. Kulcsfontosságú hatás lehet a fejlesztés tekintetében a szigethasználat jelenleginél kulturáltabb, környezet és természettudatosabb fejlesztése. A sziget egyes part menti területein a természetközeli sétány kialakítása és a zöldterületek kezelése a facsoportok megőrzése, a honos fajok előnyben részesítése és a bemutatási funkciók is hozzájárul ehhez a hatáshoz.

A Duna-parti terület jelentős zöldfelületi állománnyal rendelkezik, amelynek megőrzése, fejlesztés fontos lenne. A DÉSZ, DKÉSZ szabályozása hozzájárul, hogy a zöldinfrastruktúra fejlesztése, a zöldfelületek védelme megvalósuljon. A terület Duna-parti területe része a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó rendszerének és jelentős természeti értékkel rendelkezik. A területen erdőtervezett erdőterületek találhatóak. A zöldfelületi potenciál városi szövetbe kapcsolása, rekreációs potenciáljának kihasználása még várat magára. A Duna-parti sétány és kerékpárút kiszabályozása hozzájárul az üdülési-rekreációs funkciók erősödéséhez. A Duna-menti zöldsáv és a sziget erdőfoltjainak, facsoportjainak megőrzése, kialakítása elősegítheti az élővilág észak-déli mozgását.

A tervezett fejlesztések várhatóan javítják a természetesség tekintetében a sziget egyes parti területeit. A belső területeken pedig a facsoportok, erdőfoltok megőrzése és az idős fák, élőhelyek kímélete, kezelése biztosíthatja az élőhelyek és zöldfelületek ökológiai helyzetének, állapotának javulását. A felhagyott épületek újra hasznosítása, felszámolása szintén javítja a területhasználat jelenlegi állapotát. A várható látogatói terhelés tekintetében megfelelő védelmi megoldásokat kell találni a kritikus időszakokban és értékes területi egységekben az értékek hosszútávú kezelése és fennmaradása érdekében.

A természeti erőforrások megújulását akadályozó hatásokkal a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósulása nyomán nem kell számolni. A helyi természeti erőforrások jelentős mértékű felhasználása nem történik. A kialakult értékek megőrzésére lehetőséget biztosító szabályozás került kialakításra. A szabályozás természeti erőforrások védelmét figyelembe vevő, érvényesítő alkalmazását segíthetik önkormányzati, vállalkozási és lakossági, illetve civil szervezeti együttműködések útmutatók, akciók, területi kezelések és hasznosítások, beépítések megvalósítása terén.

Várhatóan a szabályozás érvényesítése megfelelő keretet ad a terület ökológiai hálózatba illeszkedő, környezettudatos fejlesztésének. A DÉSZ, DKÉSZ „zöld” szemléleténél fogva kedvezően járul hozzá a térség komplex fejlesztéséhez.

A kulturális örökség része a szigethasználatnak a természettudatosság mellett a hajógyártás, az evezés is, amelynek szintén kialakítható megfelelő interaktív a tudást, hagyományt és korszerű újításokat megismertető fejlesztés a sziget területén. Amennyiben a szigeten a hagyományaihoz a fejlődéséhez szervesen illeszkedő fejlesztésekkel töltik ki a szabályozás kínálta kereteket, akkor a kulturális örökség tekintetében pozitív hatások érhetők el. Veszélyt jelenthet azonban a szigetre, ha a Dunához és a természetközelséghez, az ipari emlékekhez egyáltalán nem illeszkedő, térben és tartalomban is idegen, értékrendben és területhasználatban eltérő fejlesztések valósulnak meg a szabályozási keretek között.

A kijelölt új gyalogos és kerékpár utak közvetve hozzájárulhatnak a levegőminőség javulásához is. A kijelölt Duna-menti kerékpáros és gyalogos sáv elősegítheti a lakosság környezettudatosságát a nem motoros közlekedés preferálásával. A jelen terv keretein belül kijelölt területfelhasználási kategóriák, övezetek egyike sem jár a korábbi szabályozási tervekben megengedettekhez képest új környezeti konfliktust eredményező funkció, tevékenység megjelenésével.

A tervezési területet védendő ivóvízbázis érinti. A tervezett változások a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotában várhatóan nem jelentenek releváns változásokat, figyelembe véve, hogy a felszínközeli vizek (talajvizek) tulajdonságai alapvetően a Duna vízminőségének hatása alatt állnak.

## 4. A várható környezeti hatások előrejelzése területegységenként

A területet a Népsziget DÉSZ (VIII ütem) illetve a DÉSZ Újpest Duna-part (IV ütem), valamint a IV kerület kerületi szabályozási tervei érintik. A hatályos és a tervezett DÉSZ és DKÉSZ közötti változtatásokat, konkrét átsorolási módosításokat térinformatikai elemzéssel azonosítottuk. Az egyes területegységekre külön-külön vizsgáltuk a változásokat. A terv közvetlen környezeti elemekre (földre, vízre, levegőre), az élővilágra, az épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre, a városképre és az emberi környezetre gyakorolt hatásait vizsgáltuk. Az érvényben lévő DÉSZ, DKÉSZ szabályozási tervekhez képesti övezeti besorolással járó módosításokat a következő táblázat tartalmazza. A módosítások az alábbiak:

Sorszám	Terület (m2)	Hatályos (DÉSZ, DKÉSZ)	Tervezett (DÉSZ, DKÉSZ)
1	5024	Vi-2/1	Kt-Kgy
2	79	Kt-Kk	Kt-Kgy
3	403	K-Vke	Kt-Kgy
4	12	Kt-Kgy	K-Vke
5	404	K-Vke	Kt-Kgy
6	1175	Kt-Kgy	K-Vke
7	39	K-Rek/1	Kt-Kgy
8	1097	K-Rek/1	Kt-Kk
9	1026	K-Rek/1	Kt-Kk
10	71	Kt-Zkk	Vi-1/1
11	202	Vi-1/1	Kt-Zkk
12	317	Vi-1/1	Kt-Kk
13	1833	Kt-Kk	Kt-Zkk
14	64	Ev/2	Kt-Kgy
15	304	Kt-Kgy	K-Rek/3
16	65	Kt-Kgy	Kt-Kk
17	1246	K-Rek/1	Kt-Kgy
18	154	K-Rek	Kt-Kgy
19 a)	1354	Gksz-1/2	Gksz-1/1
19 b)	1596	Gksz-1/1	Gksz-1/2
20	68	K-Rek/1	Kt-Kk
21	136	K-Rek/1	Kt-St
22	209	K-Rek/1	Kt-St
23	18	Kt-St	K-Rek/2
24	2343	Ek	Kt-Kgy
25	2544	Ek	Kt-Kgy
26	2998	Ek	Vi-2/2
27	2783	Ev	Kt-Kgy

28	332	Kt-Kgy	Ev-Ve/2
29	277	Kt-Kk	Kt-Kgy
30	233	Vi-2/4	Kt-Kgy
31	1364	K-Vke	Kt-Kgy
32	1197	Kt-Kk	Vi-2/2
33	1416	Vi-2/1	Kt-Kk
34	1078	K-Vke	KÖu
35	2151	K-Rek/1	Kt-Kgy
36	202	K-Rek/2	Kt-Kgy
37	215	K-Rek/2	Kt-Kgy
38	170	K-Rek/4	Kt-Kgy
39	383	Ek	Kt-Kk

*17. táblázat Összehasonlítás a hatályos szabályozási tervekkel*

Az egyes módosításoknál a második ábra a tervezett DÉSZ, DKÉSZ szabályozást mutatja, amelyet a BFVT Kft. bocsájtott rendelkezésre.



## 1. Vízmű terület, intézményi jellemzően szabadonálló jellegű terület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 5024 m<sup>2</sup>. A terület 970 m hosszú, legnagyobb részén 10-12 m-es szélességű. A terület a szomszédos Fővárosi Vízmű területének része. Az átminősítéssel lehetőség nyílik egy megfelelő szélességű gyalogút, kerékpárút kialakítására (Vi-2/1 > Kt-Kgy).

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A DKÉSZ átsorolás
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a Fővárosi Vízművek Zrt Káposztásmegyeryi Főtelepének része. A terület gyepes és potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	semmilyen környezeti jellegű változást nem okoz. A terület jelenleg a vízmű területének része, kerítéssel határolt. A telken belül néhány felhagyott épület található. Az átminősítés hatására egy valóban használható szélességű kerékpárút áll majd rendelkezésre.
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott. A Fővárosi Vízművek területén jelentős mennyiségű inert hulladék található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	Helyi védettségű épület vagy épületegyüttes nem található a területen. Táj- és városképi szempontból különösen értékes és érzékeny terület. A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A korábban a Palotai-sziget partja mentén javasolt sétány itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület.	

18. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 2. Kerületi jelentőségű közutak területének átsorolása önálló gyalogos utak területévé

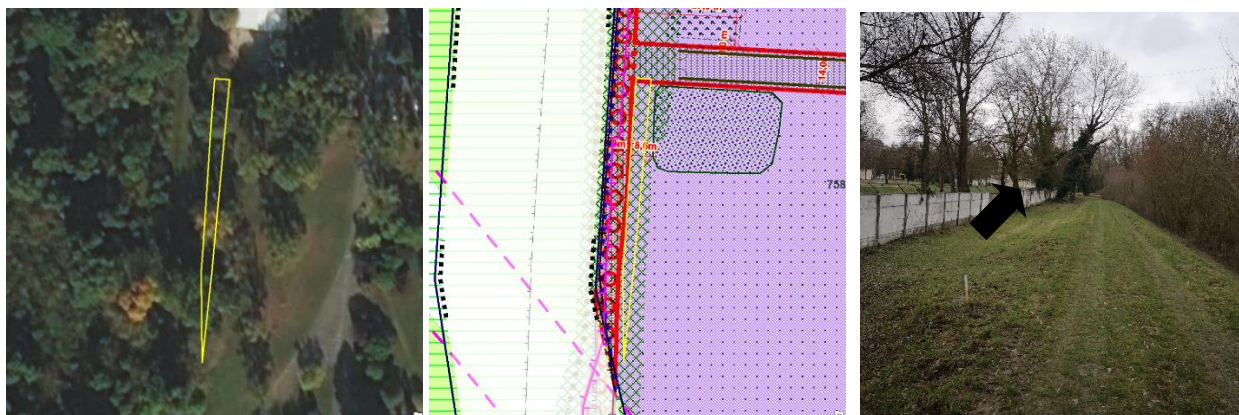


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 79 m<sup>2</sup>. A terület jelenleg is a Timót-utca része. Az átsorolás hozzájárul az önálló gyalogos út kialakításához (Kt-Kk > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolással a tervezett gyalogos, kerékpáros út kialakíthatóvá válik. A területfelhasználás módosítása terhelés változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a Fővárosi Vízművek Zrt Káposztásmegyeri Főtelepével határos. A terület burkolt és potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület.	

19. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 3. Vízelvezési területek átsorolása önálló gyalogos utak területévé

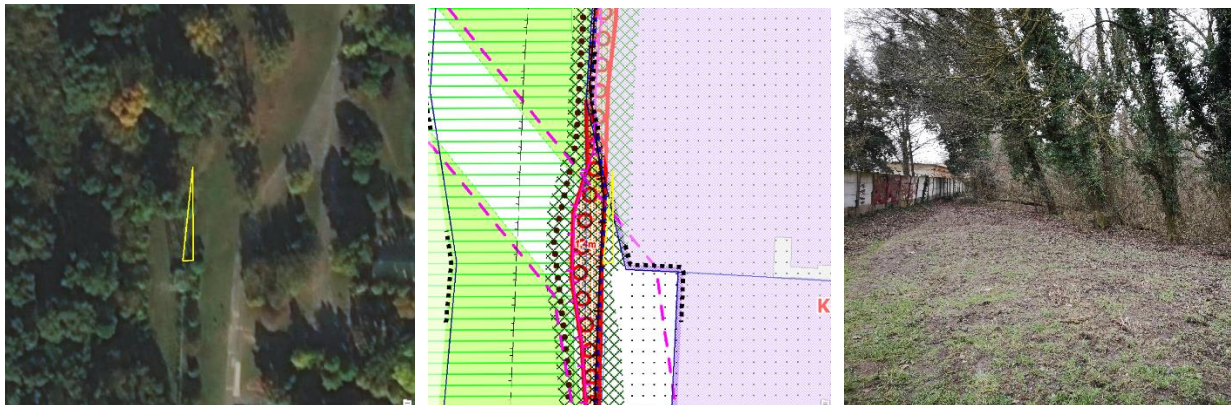


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 403 m<sup>2</sup>. (K-Vke > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolással a tervezett gyalogos, kerékpáros út kialakíthatóvá válik. A területfelhasználás módosítása terhelés változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a Fővárosi Vízművek Zrt Káposztásmegyeri Főtelepének része. A terület gyepes, potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A korábban a Palotai-sziget partja mentén javasolt sétány itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület.	

20. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

#### 4. Önálló gyalogos utak területének átsorolása vízkezelési területekké



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 12 m<sup>2</sup>. (Kt-Kgy > K-Vke)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolással lehetővé válik a kerékpárút és gyalogosút kialakítása. Az övezeti átsorolás jelentős környezeti változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott. A terület szomszédságában a Fővárosi Vízművek területén jelentős mennyiségű inert hulladék található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület.	

21. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 5. Vízkezelési területek átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 404 m<sup>2</sup>. (K-Vke > Kt-Kgy >)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolással lehetővé válik a kerékpárút és gyalogosút kialakítása. Az övezeti átsorolás jelentős környezeti változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott. A terület szomszédságában a Fővárosi Vízművek területén inert hulladék is található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület. A területen a kerékpárút kialakítása miatt néhány fa kivágása szükségessé válik.	

22. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 6. Önálló gyalogos utak területévé átsorolása vízkezelési területekké

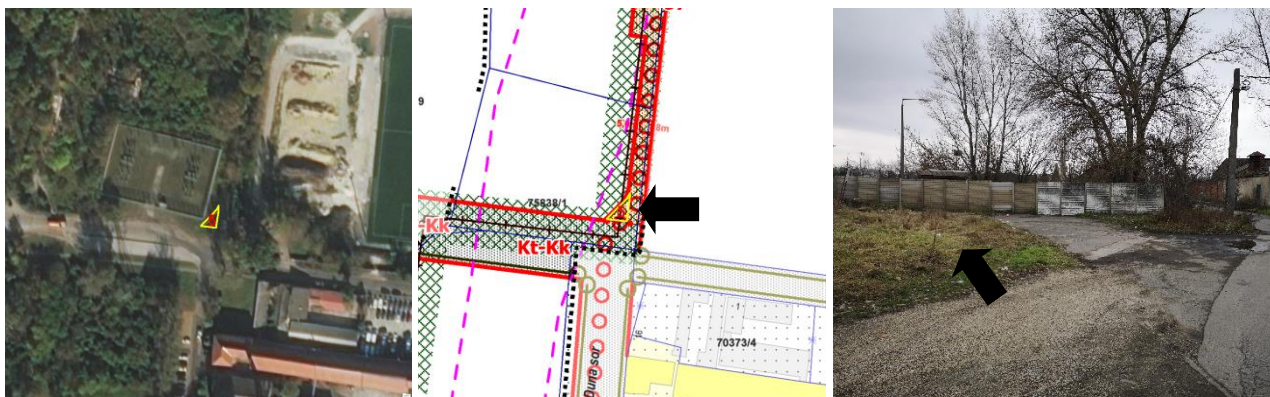


Az övezeti átsorolás a Duna-parti építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1175 m<sup>2</sup>.  
(Kt-Kgy > K-Vke)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolással lehetővé válik a kerékpárút és gyalogosút kialakítása. Az övezeti átsorolás jelentős környezeti változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott. A Fővárosi Vízművek területén inert hulladék található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett. A töltés túloldalán kezdődik a Palotai-sziget Természetvédelmi Terület.	

23. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 7. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása önálló gyalogos utak területévé

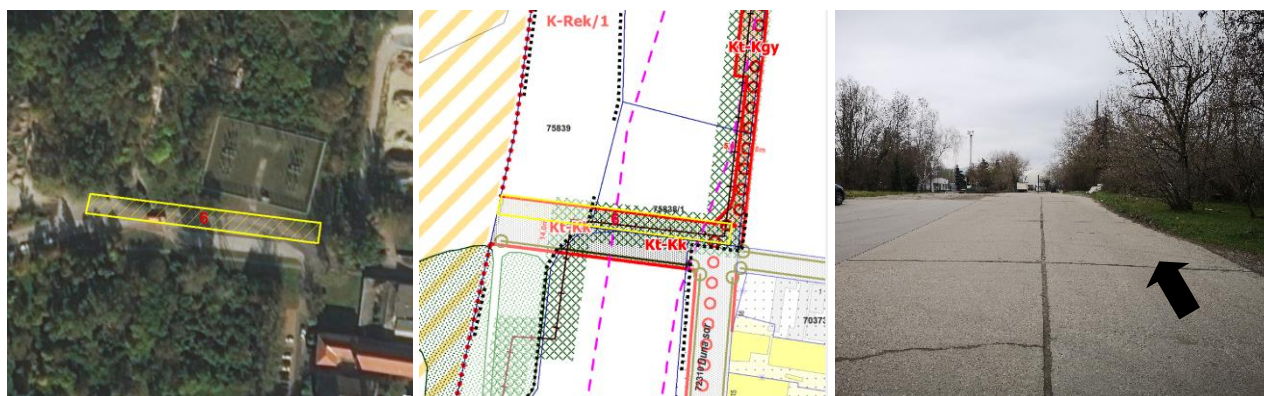


Az övezeti átsorolás az Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) által érintett területen található, nagysága 39 m<sup>2</sup>.  
**(K-Rek/1 > Kt-Kgy)**

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás jelentős környezeti terhelés változást nem okoz. Az átsorolással és a fejlesztésekkel a környezet rendezette válik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen kisebb mennyiségben, elszórta építési törmelék található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes-alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

24. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 8. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása kerületi jelentőségű közutak területévé



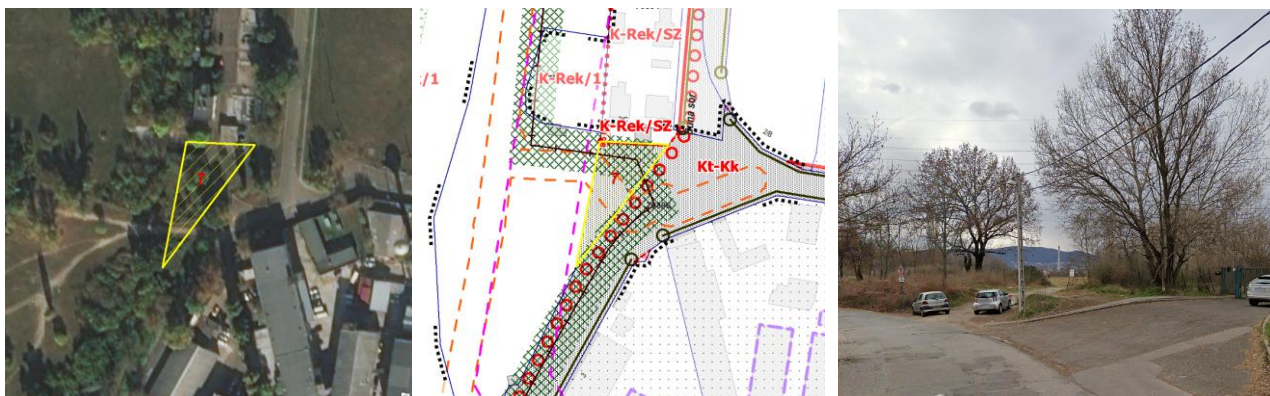
Az övezeti átsorolás az Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) által érintett területen található, nagysága 1097 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1> Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás csak a jelenlegi használatot legalizálja, környezetterhelés változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt. Potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott, szomszédságában kisebb mennyiségben építési törmelék található.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

25. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások



## 9. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása kerületi jelentőségű közutak területévé

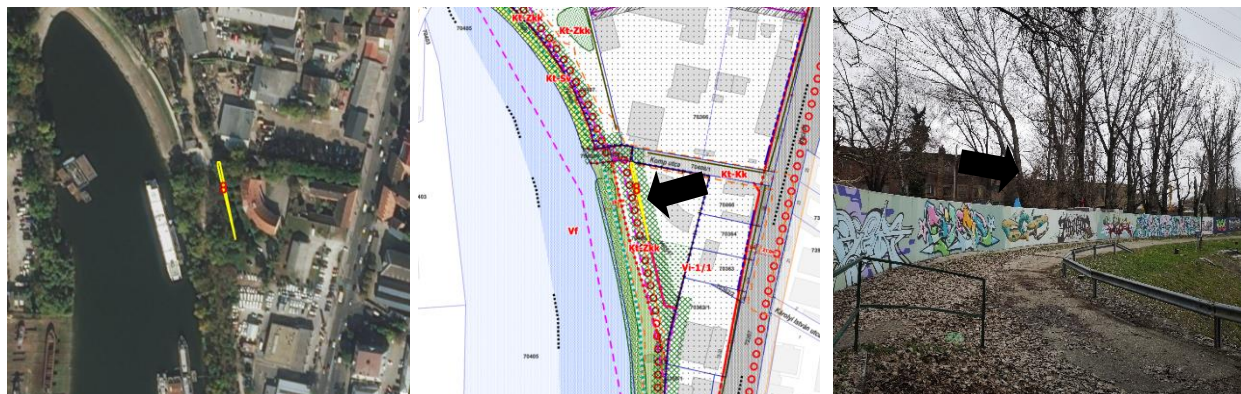


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1026 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1 > Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás kisebb terhelés növekedést okoz.	Az átsorolás következménye, hogy a területen található zöldfelület nagysága csökken, a burkolt felületek aránya növekedni fog. A területen értékes növényzet nem található.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, kisebb részben burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

26. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 10. Közkertek területének átsorolása átalakuló intézményi, jellemzően zárt sorú jellegű területté

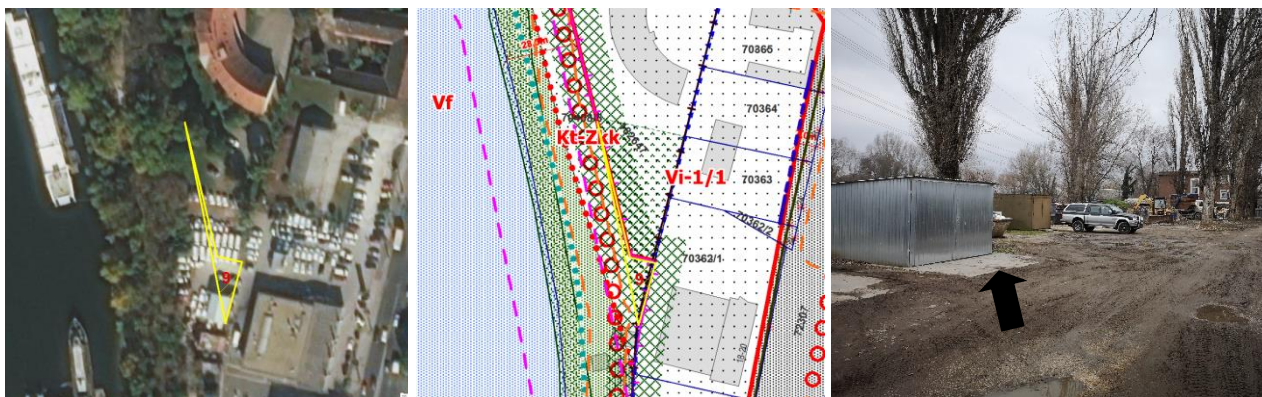


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 71 m<sup>2</sup>. (Kt-Zkk > Vi-1/1)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület átsorolása a meglévő használatot, állapotot követi. Az átsorolás a környezeti terhelésben változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt és potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. Az iparterületen folyamatos a gépjárműforgalom és az ebből fakadó talajszennyezés. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes, elsősorban a hajójavító üzem zaja terheli a környezetet.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A területen néhány fa kivágása tervezett.	

27. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 11. Átalakuló intézményi, jellemzően zárt sorú jellegű terület közkertek területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 202 m<sup>2</sup>. (Vi-1/1 > Kt-Zkk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt és potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. Az iparterületen folyamatos a gépjárműforgalom, parkolás és az ebből fakadó talajszennyezés. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	Az átsorolás a környezetterhelésben jelentős változást nem okoz. A terület jelenleg nagyrészt burkolt, néhány fával felvonulási épületekkel.
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	A terület átsorolása a térképi, tervlapi pontosítás miatt szükséges.
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület gyepvel fedett.	

28. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 12. Átalakuló intézményi, jellemzően zárt sorú jellegű terület átsorolása kerületi jelentőségű közutak területévé

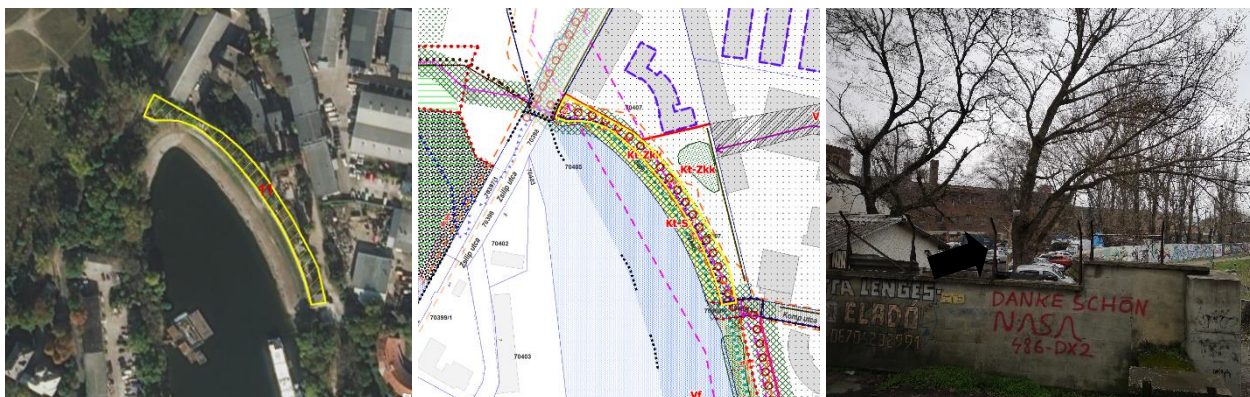


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 317 m<sup>2</sup>. (Vi-1/1 > Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A területen jelenleg az autókereskedés parkolójaként működik. Semmilyen természeti érték nem található a területen. Az átsorolás jelentős környezetterhelés növekedést nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt és potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A területen jelenleg egy autókereskedés található. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése oka a Váci út forgalomterhelése.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

29. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 13. Kerületi jelentőségű közutak területe átsorolása közkertek területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1833 m<sup>2</sup>. (Kt-Kk > Kt-Zkk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, jelentős részben burkolt és potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. Az iparterületen folyamatos a gépjárműforgalom és az ebből fakadó talajszennyezés. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A terület átsorolása hozzájárulhat a rendezéshez, a területhez méltó rendezett környezeti állapot kialakításához. A terület jelenleg lezárt, elkerített. A közkert területévé történő átminősítés a tervezett kerékpárút és környezetének rendezett kialakítását teszi lehetővé.
Hulladék	A területen keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A területen néhány előregedett fa kivágása tervezett.	

30. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

#### 14. Védelmi célú erdőterülete átsorolása önálló gyalogosutak területévé



Az övezeti átsorolás a Duna-parti építési szabályzat által érintett területen található található, nagysága 64 m<sup>2</sup>.  
(Ev/2 > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület bár védelmi célú erdőterületként van nyilvántartva, fás növényborítással nem rendelkezik, gyakorlatilag a töltés rézsűjét képző gyepes területet jelenti.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület az árvízvédelmi töltés részét képezi, feltöltött terület. A töltésen túl lévő terület (Váci út felé) potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A terület része a Palotai-sziget Természetvédelmi Területnek.	

31. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 15. Önálló gyalogosutak területének átsorolása nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős területté

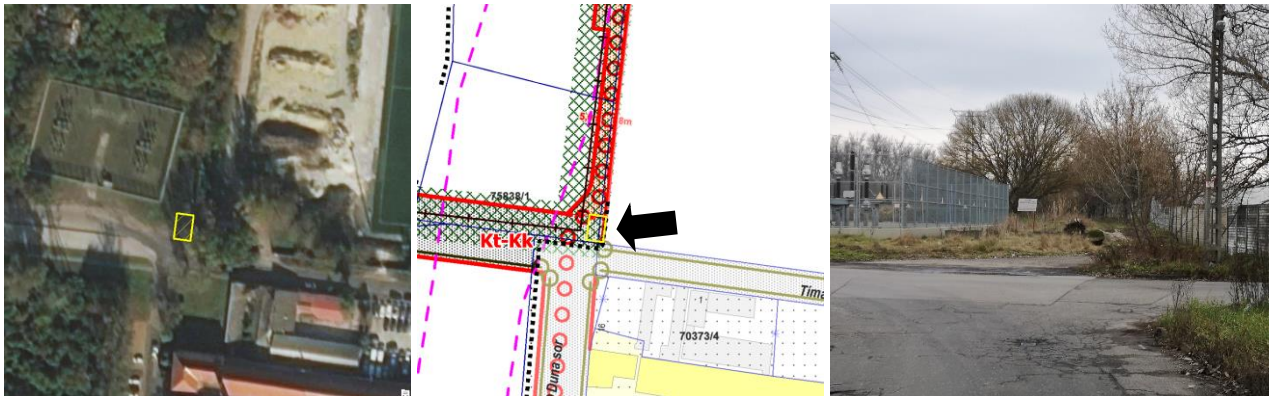


Az övezeti átsorolás a Duna-parti építési szabályzat által érintett területen található található, nagysága 304 m<sup>2</sup>. (Kt-Kgy > K-Rek/3)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A jelenleg gyalogosútként nyilvántartott terület átminősítése rekreációs területté hozzájárul a terület rendezéséhez. A környezetterhelésében változás nem történik. A rendezéssel, a jelenleg invazív növényekkel, illegális hulladéklerakással terhelt terület rendezése megtörténhet.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A területen elszórtan inert építési hulladék és kisebb mennyiségű kommunális eredetű hulladék.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

32. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 16. Önálló gyalogos utak területének átsorolása kerületi jelentőségű közutak területévé



Az övezeti átsorolás a Duna-parti építési szabályzat által érintett területen található található, nagysága 65 m<sup>2</sup>.  
(Kt-Kgy > Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A jelenleg gyalogosútként nyilvántartott terület átminősítése közlekedés területté hozzájárul a terület rendezéséhez. A környezetterhelésében változás nem történik. A rendezéssel, a jelenleg invazív növényekkel, illegális hulladéklerakással terhelt terület rendezése megtörténhet.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt és potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A területen folyamatos a gépjárműforgalom és az ebből fakadó talajszennyezés. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Kisebb mennyiségben építési hulladék törmelék is található a területen.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. Invazív növényekkel terhelt.	

33. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások



### 17. Nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős területe átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a Duna-parti építési szabályzat által érintett területen található található, nagysága 1246 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1> Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A jelenleg rekreációs-ként nyilvántartott terület átminősítése gyalogos területté hozzájárulhat a terület rendezéséhez. A környezetterhelésében változás nem történik. A rendezéssel, a kerékpárút kialakításával a jelenleg invazív növényekkel, illegális hulladéklerakással terhelt terület rendezése megtörténhet.
Hulladék	A területen elszórtan inert építési hulladék és kisebb mennyiségű kommunális eredetű hulladék.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület határos a Palotai-sziget Természetvédelmi Területtel.	

34. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

**18. Nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása önálló gyalogos utak területévé**

Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 154 m<sup>2</sup>. (K-Rek > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás terhelés változást nem okoz, gyakorlatilag a meglévő állapotot szentesíti és az építési szabályzat tervlapját pontosítja.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, az árvízvédelmi töltés részét képezi. A területen kismértékű a gépkocsiforgalom. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

35. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 19. Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek és átalakuló gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató területek átsorolása a Váci út és a Duna között területté

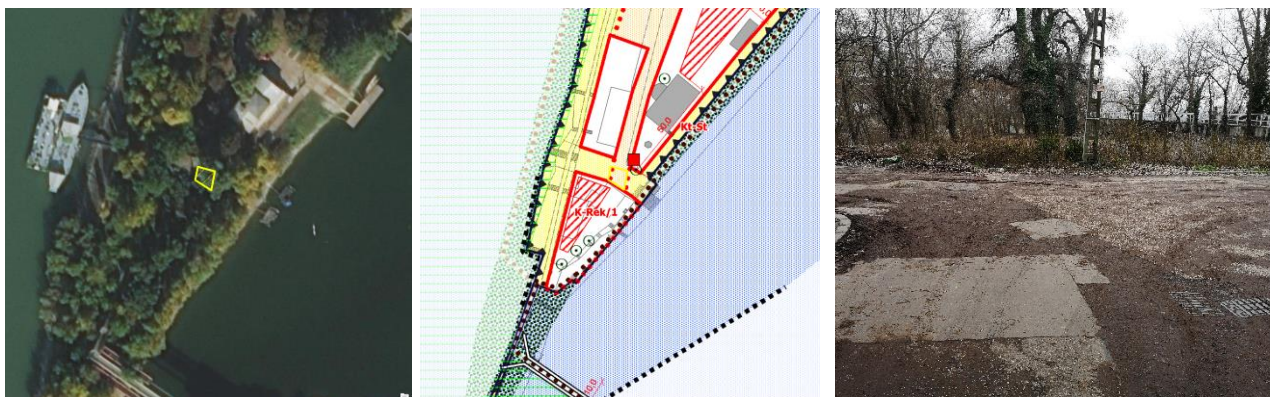


Az övezeti átsorolások az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1354 m<sup>2</sup>. (**Gksz-1/2 > Gksz-1/1**), illetve 1596 m<sup>2</sup> (**Gksz-1/1 > Gksz-1/2**)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolások a Gksz-1/2 és Gksz-1/1 építési övezetek között terhelés változást nem okoz, azok a jelenlegi területhasználat jogi lekövetését szolgálják. A terület nagyrészt burkolt, néhány épülettel növényzet nélkül.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, burkolt, az ipari telephelyek épületei, illetve parkolói találhatóak a területen. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás nem releváns az emberi egészség szempontjából.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

36. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 20. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területe átsorolása kerületi jelentőségű közutak területe

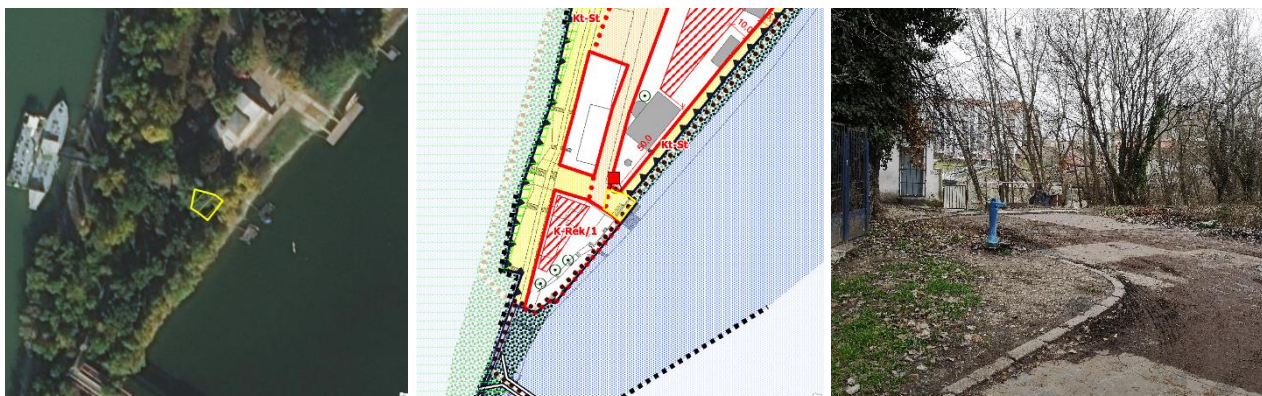


Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 68 m<sup>2</sup> (K-Rek/1 > Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az övezeti átsorolás csak a jelenlegi használatot legalizálja, mert a terület jelenleg is burkolt, közlekedési területként használt. Környezetterhelés növekedés nem következik be.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület burkolt.	

37. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 21. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása természetközeli sétány kategóriába



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 136 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1 > Kt-St)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás a Népsziget öböl menti területeinek rendezését és a gyalogos közlekedés feltételeinek javítását szolgálja.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület burkolt.	

38. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 22. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása természetközeli sétány kategóriába



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 209 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1 > Kt-St)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás a Népsziget öböl menti területeinek rendezését szolgálja és a gyalogos közlekedés feltételeinek javítását.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen. A terület burkolt.	

39. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 23. Természetközeli sétány átsorolása Duna-parti nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területté



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 18 m<sup>2</sup>. (Kt-St > K-Rek/2)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás környezetterhelés változást nem okoz. Lehetővé teszi a terület egységes rendezését.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a burkolatlan, környezetterhelése nem jelentős. A terület a sportközpont kerítésén belül található. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

40. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 24. Erdőterület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 2343 m<sup>2</sup>. (Ek > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az erdőterület átsorolás hozzájárul a kerékpárút kialakításához, a terület rendezéséhez.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A burkolatlan terület jelenleg akáccal, bálványfával borított. Szennyeződés, illetve terhelés nyomai nem figyelhetők meg a területen. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A területet akác, bálványfa borítja.	

41. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások



## 25. Erdőterület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 2544 m<sup>2</sup>. (Ek > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület az árvízvédelmi töltésterületét foglalja magába. A területen minimális a gépkocsi forgalom. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A gyalogos utak területévé történő átsorolás magával hozza a terület rendezésének lehetőségét a kerékpárút fejlesztéséhez kapcsolódóan. A jelenlegi fás állomány megtartására védelmére, azonban fokozott figyelmet kell fordítani. A 2500 m <sup>2</sup> -es területen számos idősebb koros fa található.
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található – de az ökológiai folyosóba tartozó öböllel szomszédos. Természetes élőhely nincs a területen, de az utal kétoldalt idős, koros fák szegélyezik.	

42. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 26. Erdőterület átsorolása önálló átalakuló vízmű terület intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területévé



Az övezeti átsorolás a DKÉSZ Népsziget IV. kerületi területén található, nagysága 2998 m<sup>2</sup>. (Ek > Vi-2/2)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás terhelés változást nem okoz. A területen jelenleg is a vízmű korábbi, helyi védettségű épületei találhatóak.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A beépített területen a jelentős terhelés nem figyelhető meg. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A terület déli részén számos felhagyott, omladozó korabeli vízmű épület található, amelyeknek egy részébe hajléktalanok költöztek. A kommunális hulladék megjelenése ezeken a területeken számottevő.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen. Az épületek helyi védettséget élveznek.	
Emberi egészség	Az átsorolás a meglévő műemléki lakóépület rendezett szabályozását teszi lehetővé.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

43. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 27. Erdőterület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a DÉSZ területén található, nagysága található, nagysága 2783 m<sup>2</sup>. A terület része a Palotai-sziget Természetvédelmi Területnek (Ev > Kt-Kgy).

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a Fővárosi Vízművek Zrt Káposztásmegyeri Főtelepével határos. A terület burkolt és potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A favédelmi szakvélemény szerinti rendezetten, szakszerűen történő fakivágások mindenképpen a környezet terhelését a kivágott területen a biodiverzitás csökkenését, degradációját jelentik, de annak mértéke elfogadható, az illetékes természetvédelmi hatósággal egyeztetett.
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott. A természetvédelmi területen illegális kommunális hulladék lerakása figyelhető meg.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A terület része a Palotai-sziget Természetvédelmi Területnek. A kerékpárút kialakítása miatt néhány fa (fakivási terv alapján) kivágásra kerül.	

44. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 28. Önálló gyalogos utak területe átsorolása természetvédelmi erdőterületté

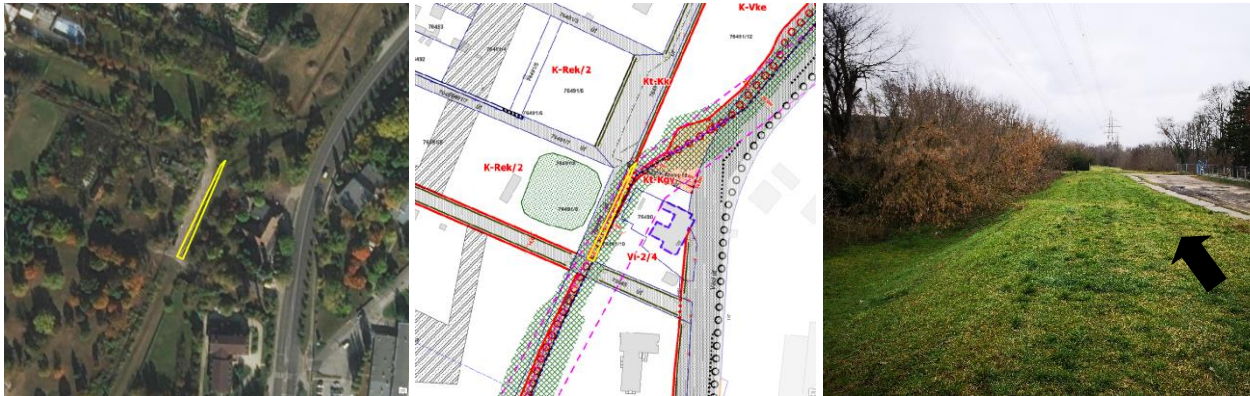


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part IV. kerület IV. ütem építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 332 m<sup>2</sup>. (Kt-Kgy > Ev-Ve/2)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás a térképi, tervi állapotot rendezi, pontosítja. Papíron növeli a védett terület nagyságát, de az átminősített keskeny terület jelenleg is az árvízvédelmi töltés gyepes rézsűje és az átminősítés után is valószínűleg ez marad.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött az árvízvédelmi töltés részét képezi, a Fővárosi Vízművek Zrt Káposztásmegyeri Főtelepével határos, potenciálisan talajszennyezett. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A terület része a Palotai-sziget Természetvédelmi Területnek.	

45. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

## 29. Kerületi jelentőségű közutak területe átsorolása önálló gyalogos utak területévé

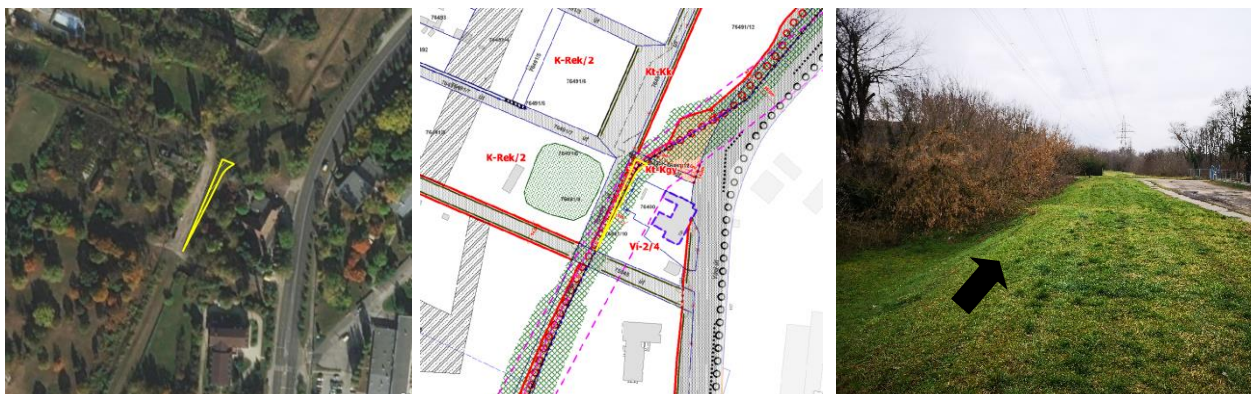


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 277 m<sup>2</sup>. (Kt-Kk > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átminősítés terhelés változást nem okoz. A terület az árvízvédelmi töltés része, jelenleg gyepel fedett, de itt fog végighaladni a tervezett EuroVelo kerékpárút.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, gyepel borított az árvízvédelmi töltés részét képezi. Jelentős terhelés nem okoz. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése közepes.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

46. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 30. Átalakuló vízmű terület intézményi jellemzően szabadonálló jellegű területének átsorolása önálló gyalogos utak területévé

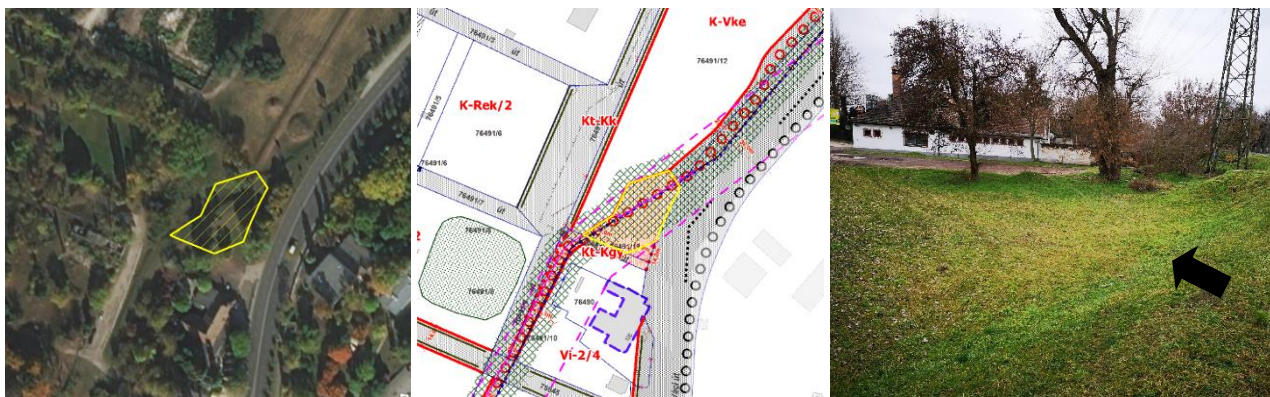


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 223 m<sup>2</sup>. (Vi-2/4 > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, gyeppel borított az árvízvédelmi töltés részét képezi. Jelentős terhelés nem okoz. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A terület átsorolása elősegíti a kerékpárút kialakítását, környezetterhelésben változást nem okoz.
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található.	

47. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 31. Palotai-sziget különleges vízkezelési területe átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1364 m<sup>2</sup>. (K-Vke > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület átsorolása elősegíti a kerékpárút kialakítását, környezetterhelésben változást nem okoz.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a Határ Csárda melletti részen található gyeppel borított az árvízvédelmi töltés részét képezi. Terhelés nyomai nem figyelhetők meg. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése a Váci út forgalma miatt magas.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található.	

48. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 32. Kerületi jelentőségű közutak területe átsorolása átalakuló vízmű terület intézményi jellemzően szabadonálló jellegű területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1197 m<sup>2</sup>. (Kt-Kk > Vi-2/2)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A telken belüli terület feltöltött, bolygatott, jelentős részben burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	A kerületi jelentőségű közutak terület átsorolása átalakuló vízmű terület intézményi jellemzően szabadonálló jellegű területévé hozzájárulhat a tájkép, utcaképi feketefenyő állomány megőrzéséhez. Az átsorolás terhelés változást nem okoz.
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése a Váci út közelsége miatt magas.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításhoz, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A területe kisebbik részén telepített feketefenyő csoport.	

49. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások



### 33. Önálló átalakuló vízmű terület intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területévé átsorolása kerületi jelentőségű közutak területévé

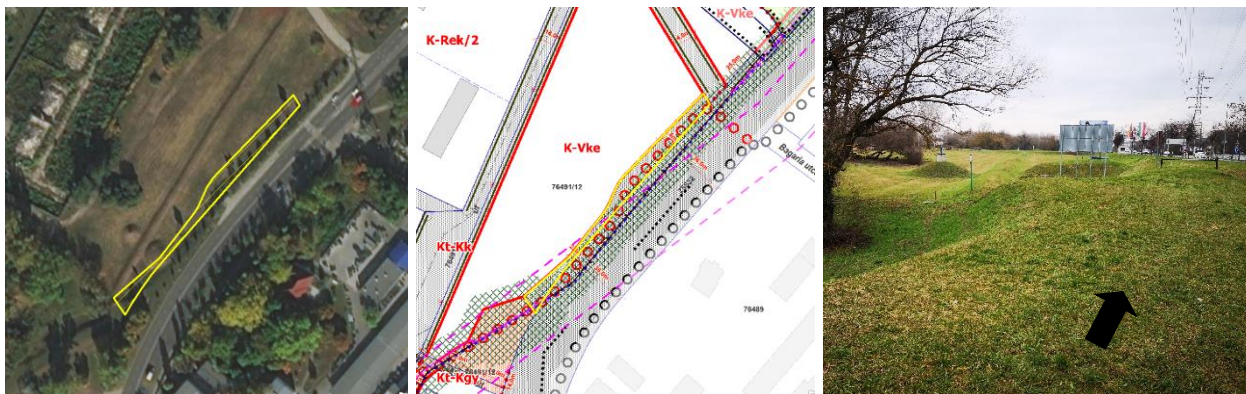


Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1416 m<sup>2</sup>. (Vi-2/1> Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület jelenleg is részben burkolt. Az átsorolással a kerületi jelentőségű közutak területévé a terhelés növekedhet, de a terület rendezetté válik.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A telken belüli terület feltöltött, bolygatott, jelentős részben burkolt. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése a Váci út közelsége miatt magas.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Természetes élőhely nincs a területen.	

50. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 34. Palotai-sziget különleges vízkezelési terület átsorolása I. rendű főutak területévé



Az övezeti átsorolás az Újpest-Duna-part kerületi építési szabályzat által érintett területen található, nagysága 1078 m<sup>2</sup>. (K-Vke > KÖu)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Maga az átsorolás terhelés változást nem okoz, mivel a terület most is a Váci úttal szomszédos. Az átsorolás a meglévő közlekedési területet kis mértékben növeli a szabályozási terven, a tervezett kerékpárút számára.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület az árvízvédelmi töltés részét képezi, jelenleg gyepvel borított. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése a Váci út közelsége miatt magas.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A területen a Váci-út mentén a fakivágási terv szerint néhány útmenti sorfa kivágásra kerül.	

51. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 35. Palotai-sziget nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a DÉSZ által érintett területen található, nagysága 2151 m<sup>2</sup>. (K-Rek/1> Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület feltöltött, potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	Az átsorolás környezet terhelés változást nem okoz. A terület természeti védelemmel nem érintett, a magasfeszültség vezeték alatti terület invazív növényekkel fedett, értékes élőhelyeket nem tartalmaz.
Hulladék	A területen elszórtan inert építési hulladék és kisebb mennyiségű kommunális eredetű hulladék is megtalálható.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul az EuroVelo kerékpárút megvalósításához, a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek javításához. A Palotai-sziget korábban a part mentén javasolt sétánya itt új nyomvonalon kerülne kialakításra, amely elősegítené a természeti értékek megőrzését.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A területe invazív növényekkel terhelt.	

52. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 36. Duna-parti nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása önálló gyalogos utak területévé



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 202 m<sup>2</sup>. (K-Rek/2 > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átsorolás a környezeti terhelésben változást nem okoz, a jelenlegi állapotot pontosítja és vezeti át a szabályozási tervbe.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A kavicsburkolatú terület a gyalogos út részét képezi, terhelése nem jelentős. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A terület burkolt.	

53. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 37. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása közúti közlekedési területté



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 215 m<sup>2</sup>. (K-Rek/2 > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület jelenleg zárt. A közlekedési területté átminősítés környezeti terhelés változást nem okoz. Az átminősítés javítja a Duna-part megközelíthetőségét.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A telken belüli kavicsburkolatú terület a gépkocsi behajtó út részét képezi, terhelése nem jelentős. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. A terület burkolt.	

54. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 38. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület átsorolása közúti közlekedési területté



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 170 m<sup>2</sup>. (K-Rek/4 > Kt-Kgy)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	Az átminősítés a környezeti terhelés növekedését nem okozza. A változtatás elősegíti a part komfortosabb gyalogos megközelíthetőségét.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület a valamikor gyalogos út részét képezi, terhelése nem jelentős. Az út tengelyében néhány tekintélyes méretű nyárfa található. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás hozzájárul a gyalogos közlekedés feltételeinek javításához.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található. Az út tengelyében néhány idős nyárfa található.	

55. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 39. Közjóléti erdőterület átsorolása közúti közlekedési területté



Az övezeti átsorolás a DÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 383 m<sup>2</sup>. (Ek > Kt-Kk)

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A terület átminősítése jelentős környezeti változást nem okoz, az a meglévő ingatlanhatárhoz való igazítást szolgálja.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület burkolatlan, invazív növényekkel fedett, potenciálisan talajszennyezett területként van nyilvántartva. A valamikor Ganz Daru-, Hajó- és Acélszerkezet Gyártó Kft területével határos. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	Nem található hulladék a területen. A keletkezett hulladékok gyűjtése és kezelése megoldott.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen az átsorolás miatt a zaj- és rezgés-terhelés nem változik. Jelenlegi zajterhelése alacsony.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás az emberi egészség szempontjából nem releváns.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A területen Natura2000 terület, védett természeti terület, ökológiai hálózati elem nem található.	

56. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások

### 40. Vendéglátóhelyek elhelyezhetőségének szabályozása a népszigeti Duna-parton (egyéb szabályozási elem bevezetése)



Az újonnan bevezetésre kerülő „Vendéglátás számára kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” szabályozási elem a DKÉSZ Népsziget VIII. ütem területén található, nagysága 1363 m<sup>2</sup>.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás terhelés változást nem okoz.	A tervezett szabályozásmódosítás egyfelől kedvezőtlen, mivel az rögzíti az élőhelyvédelmi szempontból érzékeny Duna-parti sávban a vendéglátó létesítmények elhelyezhetőségét. Egyúttal a jelenlegi állapothoz képest kedvező módon korlátozza a vendéglátóhelyek további terjeszkedését, azaz megelőzi a terhelések további, nem kívánatos növekedését.
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	A terület burkolatlan. A terület az Országos vízminőség védelmi övezet, szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület övezetében található.	
Hulladék	A vendéglátó létesítmények jelentős hulladéktermeléssel járnak a területen. Bár a vendéglátóhelyek gyűjtik a hulladékokat, szemetelési probléma jelentkezik a területen.	
Zaj- és rezgés-terhelés	A területen szezonálisan szabadidős zajterhelés jelentkezik. Az átsorolással a szabadidős zajforrás fennmarad a területen, ugyanakkor az új kioszkok elhelyezésének korlátozásával a jelenlegi állapothoz képest további terhelés növekedés elkerülhetővé válik.	
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	A terület a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely. Védett régészeti lelőhely nem található a területen.	
Emberi egészség	Az átsorolás az emberi egészség szempontjából nem releváns.	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	A terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosójába sorolt és a Palotai-sziget védett természeti területtel szomszédos	

57. táblázat Környezeti elemek, hatásaik és változások



## 5. Káros környezeti hatások mérséklését célzó javaslatok, intézkedések

### Talaj védelme

A korábbi működésből eredő szennyeződések jelen vannak a területen. A területet jelentős része potenciálisan talajszennyezett és különösen havária jellegű helyzetekben szennyezés érheti. A telephelyek fejlesztése során a környezetvédelmi minősítésekre, korszerű környezetbarát technológiák alkalmazása mérsékelheti a környezetre ható negatív hatásokat.

A tervezett beruházások területén a talaj-vízszennyezés vizsgálata és határértéket meghaladó szennyezettség esetén kármentesítés lehet szükséges. A tereprendezések és építkezések során a kitermelt talaj minőségét meg kell vizsgálni. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el a kitermelt talaj elhelyezésének módja. Területfeltöltések során szennyezett talaj nem használható.

### Építkezési területek környezetszennyezése

Az építkezési területek jelentős potenciális porszennyezése miatt fokozott figyelmet kell fordítani a terület folyamatos locsolására. Az építkezések nappali és éjszakai zajterhelését a megadott terhelési határértékeken belül kell tartani.

### Levegőtisztaság védelem

A levegő tisztaság védelmével kapcsolatos szabályokat több jogszabály tartalmazza: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet előírásait a fejlesztések során be kell tartani. A tervben javasolt előírások a levegőminőség állapotának javítását és hosszú távú fenntartását szolgálják. A közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentése érdekében az utak fásítása a porszennyezés, levegőterhelés mérséklésére ténylegesen alkalmas. Az utak mentén a zöldsávokban cserjesor ültetésével a közvetlenül az út mellett lerakódó szennyezés mértékét lehet csökkenteni. A fapótlási tervek mennyiségi és minőségi pótlási, telepítési javaslatait be kell tartani.

### Felszíni és felszín alatti vizek védelme javaslatok

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna-part és Népsziget DÉSZ, DKÉSZ módosításával kapcsolatban vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

A vízbázis védőterületeken maradéktalanul be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, valamint a mindenkor érvényes kijelölő határozatban megadott, a védőidommal és a védőterülettel érintett ingatlanok használatára vonatkozó és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozásokat.

A vízfolyásokat, állóvizeket vízgazdálkodási övezetbe kell sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról,

hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] megfelelően; a parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell. A parti sáv használata nem akadályozhatja a vízgazdálkodási feladatok ellátását.

A Szilas-patak, Mogyoródi-patak és egyéb felszíni vízfolyások, állóvizek parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének. A patakok medrét illetve parti sávját érintő tevékenység során a vízfolyásokba, felszíni vizekbe a szabad áramlását akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet. A patakok part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag nem tárolható. A mederrendezés során az ideiglenes depóniákat vízzáró aljzaton (beton, fólia, stb.) kell kialakítani, és gondoskodni kell róla, hogy a belőle esetlegesen kimosódó szennyezőanyagok a földtani közeg és a felszíni- és/vagy a felszín alatti víz szennyeződését ne okozzák.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély), a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és a vízilétesítmény megszüntetéséhez (vízjogi megszüntetési engedély). A Vgtv. 28/A. § (2) bekezdése szerint elvi vízjogi engedély kérhető a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízhasználat, vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezéséhez. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján „A (mederkezelői) hozzájárulás az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban résztvevő vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása megadásának feltétele.”

Amennyiben a területen a közcatornázás nem megoldott, úgy a kommunális szennyvíz elvezetésére zárt, vízzáró szennyvíztároló kialakítása válik szükségessé, melynek vízzáróságát 5 évenként ellenőrizni kell. Amennyiben kiépül a közcatorna hálózat, haladéktalanul rá kell csatlakozni.

Az ingatlan szennyvízelvezetésének és csapadékvíz-elvezetésének megoldása csak a helyi településrendezési eszközökkel összhangban történhet. Zárt szennyvízgyűjtő csak abban az esetben létesíthető, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel.

### **Csapadékvíz gazdálkodás**

A villámárvizek és hirtelen lezúduló csapadék egyre nagyobb problémát okoz napjainkban. A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivárogtatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi

vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. A csapadékvizek helyben történő hasznosítása, visszatartása érdekében a Népsziget területén további szigorításra került a lapostetős épületeken a zöldtetők létesítésének kötelezettsége.

Csapadékvíz az építéssel érintett ingatlan területéről közterületi csapadékvízvezető-rendszerbe csak akkor vezethető ki, ha az nem ellentétes a helyi településrendezési eszközökkel. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.

### **Zaj- és rezgésterhelés**

A tervezett beruházások ugyan zajterhelés növekedést nem okoznak a zajvédelmi előírások betartása minden fejlesztés esetében kiemelt fontosságú. A zajvédelmi jogszabályokban és előírásokban foglalt betartásával, meghatározott védőtávolságokkal és védelmi célú növénytelepítések kialakításával, a védendő területek zajterhelése csökkenthető, környezetterhelése megelőzhető.

A belterületi részeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM<sup>9</sup> – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeinek kell teljesülniük.

A közúti közlekedés okozta zajszint mértéke, a zajterhelés csökkentése érdekében utcafásítás, intenzív többszintű növényzóna kialakítása javasolt. Bár a fásítás okozta zajcsökkenés nem mérhető, ennek ellenére bizonyos mértékig javítja a forgalmas útszakasz menti zajhelyzetet.

Üzemi és szabadidős tevékenységből származó zaj: Jelen terv készítése során nem kerül kijelölésre olyan új gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató terület felhasználási egység, mely jelentős üzemi jellegű zajterhelést okozna. Ennek ellenére a már korábban kijelölt gazdasági és különleges területek esetében megjelenhet új üzemi, szabadidős létesítmény. Zajt, illetve rezgést kibocsátó új üzemi és szabadidős létesítményt, berendezést, technológiát egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM –együttes rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne haladja meg. A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése csak a határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető. Az új tevékenységek, telephelyek esetében az üzemi jellegű zajkibocsátás meghatározására csak a beruházás ismeretében van lehetőség, ezért a tevékenységek hatásainak vizsgálatakor a rendelet meghatározott paraméterei az irányadók.

### **Hulladékkezelés**

A hulladékgazdálkodás szempontjából figyelembe kell venni a 2012. évi CLXXXV. törvényt a hulladékról<sup>10</sup>, betartva annak a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait. A településen a keletkező kommunális szilárd hulladék elhelyezéséről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.

<sup>9</sup> 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

<sup>10</sup> 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

A várható építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek. A veszélyes hulladékok begyűjtése és elszállítása a településen megoldott. A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításhoz elhelyezni. Idegen veszélyes hulladék nem tárolható és kezelhető. A veszélyes hulladékok kezelése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének, feltételeiről szóló 225/2015 Korm. rendelet<sup>11</sup> előírásait kell betartani.

Egyes tervezett funkciók megvalósulásakor az élővilágra potenciálisan zavaró hatások érvényesülhetnek, azonban szigorú övezeti előírások meghatározásával, illetve egyéb szabályozók alkalmazásával ez jelentősen mérsékelhető.

Az ökológiai hálózat egyes elemeire vonatkozó táj- és tájképvédelmi javaslatok hatékonyan segítik elő az új területfelhasználások környezetbe és tájbaillesztését. A tervezett fejlesztések így a természeti értékek maradandó károsítása nélkül megvalósulhatnak.

Hulladékgazdálkodás mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést. A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes és állati hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik. A szelektív hulladékgyűjtés további támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemléletformálásban.

### **Régészeti lelőhely védelméhez kapcsolódó javaslatok**

A műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv.<sup>12</sup> 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelye nyilvántartási számai: 15698, 63170, 66162, 66506

A Kötv. 22. § (3) bekezdés ae) pontjának figyelembevételével a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés, mivel a műszaki leírás és tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés). A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a földmunkával érintett teljes területen megelőző feltárás szükséges, így egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen nem terveznek földmunkát.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

<sup>11</sup> 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól

<sup>12</sup> 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

### **Zöldinfrastruktúra védelme, favédelem**

A dokumentáció elkészítésekor az alábbi rendeleteket vettük figyelembe:

A fakivágások és favédelem esetében az alábbi jogszabályok betartását kiemelt fontosságúnak tartjuk.

346/2008.(XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről<sup>13</sup> – ez a rendelet az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterületre vonatkozik.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület 27/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelete<sup>14</sup> a fás szárú növények védelméről – a rendelet a közterületi besoroláson kívüli, a IV. kerületi önkormányzat közigazgatási határán belül álló fákra vonatkozik.

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzata Képviselő-testület 1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelete a fák védelmének helyi szabályairól<sup>15</sup> – a rendelet a közterületi besoroláson kívüli, a XIII. kerületi önkormányzat közigazgatási határán belül álló fákra vonatkozik.

MSZ 12042<sup>16</sup> – a fák védelme építési területe – magyar szabvány – a szabvány önkéntes, alkalmazására a helyi önkormányzat kérése alapján kerül sor – a szabvány alapul szolgál a favédelmi terv készítéséhez.

### **Védett természeti területek, térségi ökológiai rendszerek védelme**

Védett természeti területek a térségben nem találhatók. Az OTrT<sup>17</sup> országos ökológiai hálózatának ökológiai folyosó övezete (Duna) érinti a területet. Az ökológiai hálózatot a természetes és természetközeli területek és a köztük kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók, valamint a körülöttük a hatások mérséklését biztosító védőterületek rendszere alkotja. Az Országos Területrendezési Terv igazodva a páneurópai ökológiai hálózat rendszeréhez és figyelembe véve az élő helyek ökológiai funkcionalitását, a természetes és természetközeli területeket magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetbe sorolta. A terület tervezése során figyelembe kell venni és be kell tartani az ökológiai hálózattal kapcsolatos rendelkezéseket, utalásokat, jogszabályokat:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (25., 26. és 27. §-ok)
- 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program<sup>18</sup>

<sup>13</sup> 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

<sup>14</sup> Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület 27/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről

<sup>15</sup> Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (I. 22.) önkormányzati rendelete a fák védelmének helyi szabályairól

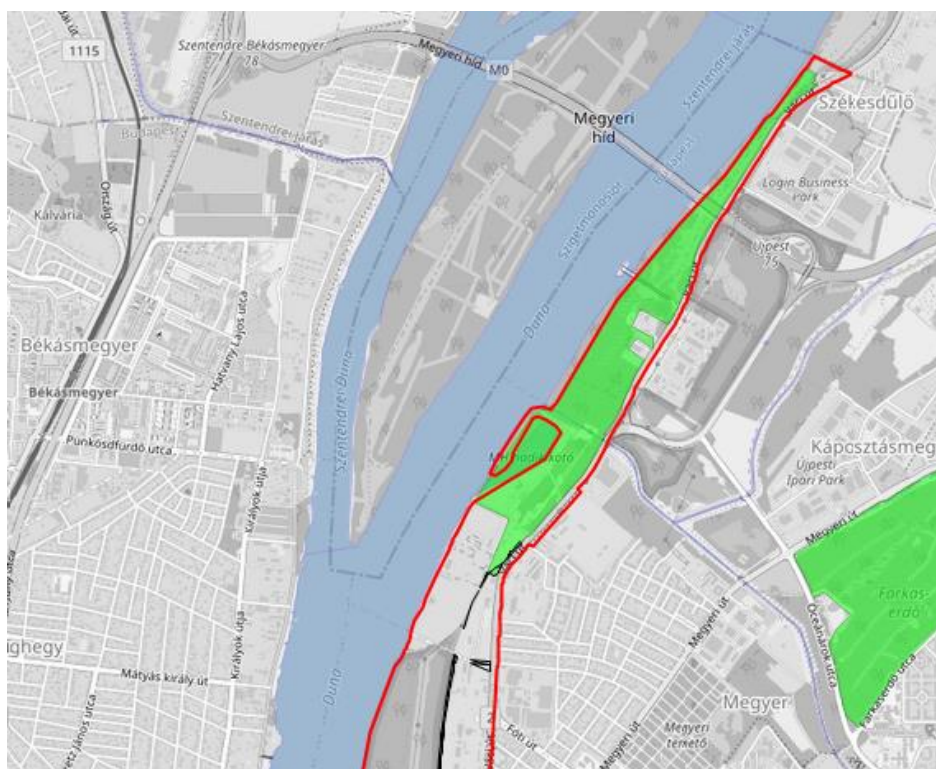
<sup>16</sup> Szabvány a díszfák ültetéséről (MSZ 12172:2019) és védelméről (MSZ 12042:2019).

<sup>17</sup> 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

<sup>18</sup> 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról

- A biológiai sokféleség megőrzésére vonatkozó, 2021-2030 közötti időszakra szóló nemzeti stratégia (tervezet)<sup>19</sup>

Az országos jelentőségű természetvédelmi területek mellett további kiemelt figyelmet kell fordítani a helyi értékek megőrzésére. A tervezési területen, illetve közelében jelenleg is két helyi védettségű terület található. A jelenleg védett területeken kívül a Duna-part megmaradt galéria erdősávját és a Farkas-erdő területét lenne célszerű védelem alá helyezni (következő ábra).



21. ábra Helyi védelemre érdemes természeti területek

### Utcai fasorok, utak menti közterületi gye- és cserjesávok

Egy út fásíthatósága a szabályozási szélességtől, az út pályaszerkezetétől, a burkolatok elrendezésétől, valamint a közművezetékek elhelyezésétől függ. A kialakult utak menti fátelépítésnél figyelemmel kell lenni a meglévő közművekre, valamint a légvezetékekre. A légvezetékek alatt javasolt olyan dísznövényeket alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronáját nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

A meglévő utak esetében ahol a keresztmetszvény, valamint a közművek engedik, ott javasolt az egységes fasor telepítése. Különösen fontos lenne a koncepcionális fasor telepítés a település megközelítését biztosító fő közlekedési utak mentén, mely irányítja a figyelmet, jelzi az út fontosságát. A fajok kiválasztásánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajokat kell előnyben részesíteni. A tervek (EuroVelo, mobilgát) környezetrendezési munkarészei tartalmaznak ugyan javaslatokat zöldfelületek kialakítására vonatkozóan is, a kiviteli tervek készítésekor szakember bevonása mindenképpen szükséges.

<sup>19</sup> <https://www.biodiv.hu/download-file/27>

### **Végigjárhatóság biztosítása**

Beruházások, intézményi területek helyszínének biztosítása munkahelyteremtő és népességmegtartó hatású továbbá a Duna-part gyalogos végigjárhatóságának biztosítása valamint a Duna-part közelében az Eurovelo 6 kerékpárút kijelölése szélesíti a rekreációs lehetőségeket, növeli a város idegenforgalmi vonzerejét, ami kedvezően hat a kerület turisztikai forgalmára, élénkíti a gazdaságot.

A sziget északi részén szabályozott ipari telephely működési sajátosságai (hajójavító) közvetlenül a Duna partján helyezkedik el. Az itt működő vállalkozások közvetlenül szennyezhetik a Dunát és a sziget talaját, élővilágát károsítva. Kiemelt felelősség vállalás és felügyelet szükséges a területen a szennyeződések és a környezeti károk elkerülése érdekében.

A hajógyári telephely és annak múltja, híres termékei és eredményei lehetőséget kínálnak egyben a hajógyártás történeti, technológiai bemutatására is egy interaktív lehetőségekkel kialakított bemutatóhely keretében.

### **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület**

Az érintett övezetben telepíteni kívánt létesítmények és a kapcsolódó funkciók (utak, parkolók, szabadtéri sportpályák, stb.) elrendezésére, illetve az építmények építészeti kialakítására, anyaghasználatára, tömegképzésére vonatkozóan a tájba illesztés, tájlesztéskai szempontok megkövetelésének alátámasztásául látványterv készítése és településképi véleményezési eljárás lefolytatása kötelező.

## **6. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.**

A településrendezési eszközök minden esetben keretet szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.

A tervezett változások a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotában várhatóan nem jelentenek releváns változásokat, figyelembe véve, hogy a felszínközeli vizek (talajvizek) tulajdonságai alapvetően a Duna vízminőségének hatása alatt állnak. Ugyancsak számításba kell venni, hogy a talajvizek minőségét a Dunán kívül a Népszigeten korábban folytatott ipari tevékenység is komoly mértékben befolyásolja, amely sok szempontból jelenleg is terheltnek mondható. Ivóvíz minőséget felszín közelében nem várhatunk a vizsgált területen. A mélyebben fekvő felszín alatti vízadók a felszíni hatásoktól védettnek tekinthetők.

A Népsziget területén kiépített közüzemi csatornahálózat nem létesült. A terület csatornázása során elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kialakítani.

Az OTrT előírása alapján az övezettel érintett területen a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

A sziget élővilágának, zöldfelületének kezelése érdekében egy egységes, rendszeresen frissített és aktualizált fenntartási terv elkészítését javasoljuk annak érdekében, hogy a zöldfelületi, part menti és élőhelyi ökológiai értékek a kezelés, a fejlesztési kivitelezések, a fenntartás során ne sérüljenek, sőt gyarapításuk integrált megoldási beépíthetők legyenek a zöldterület-fenntartásba, az épületek, szolgáltatások üzemeltetésébe.

Kifejezetten fontosnak tartjuk és ajánljuk erdei iskolai jellegű szolgáltatások kialakítását, a pesti és esetleg az óbudai oldalon található iskolák számára az iskolai programokba beépülő terepi oktatási, örökbefogadási, ismeretterjesztő, a természeti kapcsolatokat és a táji, dunai identitást erősítő fejlesztések megvalósítását a szigeten.

## **7. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt folyamatos monitorozásra vagy új monitoring rendszer kialakítására nincs szükség. A későbbi, esedékes felülvizsgálata során a környezeti vizsgálat keretében kell a jelenlegi DÉSZ, DKÉSZ hatására bekövetkező területi változásokat, területalakulási folyamatokat vizsgálni. A területváltozás követésére olyan indikátorrendszert és modellrendszert kell kialakítani, amelynek segítségével a bekövetkezett változások regisztrálhatók, és előre is jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorok kerültek meghatározásra:

- Változások a területhasználatban. Monitorozás tárgya: területhasználatok, művelési ágak térbeli változásának vizsgálata
- Gazdasági területek környezeti hatásai. Monitorozás tárgya: levegőminőség alakulása. A levegőben található különböző szennyezőanyagok – SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub>, szálló por (PM) – mennyiségének vizsgálata a gazdasági területeken, továbbá a lakóterületeken.
- Zajszennyezés által érintett emberek száma. Monitorozás tárgya: a zajszennyezés által érintett emberek számának megállapítása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembe vételével
- Biológiai aktivitás érték valós alakulása Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás.
- A sziget élővilágának, ökológia szolgáltatásainak (ökoszisztéma szolgáltatásainak) folyamatos monitoringja, együtt a Palotai-szigetre vonatkozó monitoringgal.
- Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az úrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték.

A területhasználatok változásának monitorozására jól használható az EU Copernicus földmegfigyelési programja keretében készülő Urban Atlas. Az Urban Atlas (UA, Városatlasz) felszínborítási és földhasználati információkat tartalmaz számos Funkcionális városi térségre (Functional Urban Areas, FUA). A térképezett



nagyvárosi térségek száma a 2006-os referencia év esetében (UA2006) 305 (lakosság > 100 000), míg a 2012-es referencia évre (UA2012) 695 (lakosság > 50 000). A nomenklatúra 17 városi (MMU 0,25 ha) és 10 városon kívüli (vidéki; 2006-ra csak 3 osztály; MMU 1 ha) kategóriát tartalmaz. Budapest teljes területére rendelkezésre áll az Urban Atlas.

A DÉSZ, DKÉSZ-hez kapcsolódó mérhető indikátorok monitorozásának jelenlegi legnagyobb problémája nem az, hogy nincsenek adatok, hanem az, hogy az adatok különböző helyeken, különböző ágazatoknál, hatóságoknál gyűlnek. A monitorozáshoz felhasználható adatok az OKIR, a Nemzeti Biodiverzitás-monitorozó Rendszer (NBmR), a TEIR, a TIR, a NATÉR, a MEGPAR vagy az erdészeti ESZIR adatbázisok keretében található meg.

## 8. Közérthető összefoglaló

A DÉSZ és DKÉSZ módosítását indokolják, hogy 2022-2023-ban elkezdődött az Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek és az EuroVelo 6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) tervezése. Az engedélyezési tervek készítése kapcsán szükségessé vált az érintett DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek módosítása.

A környezeti vizsgálat készítésének módszere, alapelve az volt, hogy a vizsgálat a DÉSZ, DKÉSZ várható, a jelenlegi állapotot módosító hatásait értékeli. A kidolgozása és tartalma megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet követelményeinek.

A tervek, programok céljainak vizsgálatánál, értékelésénél nehéz olyan abszolút határértékeket, mutatókat meghatározni, amelyekkel az eredményességet, környezeti hatékonyságot mérni lehet. Ezeket a határértékeket, „zsinórmértéket” mindenkor a nemzeti, budapesti területfejlesztési, környezetvédelmi programok, stratégiák fenntarthatósági stratégiák célkitűzései jelentik. A DÉSZ, DKÉSZ környezeti vizsgálata során a célkitűzések összehasonlításra kerültek a térségre készült legfontosabb tervezési, fejlesztési dokumentumokkal, kiemelten a hatályban lévő kerületi szabályozási tervvel. A környezeti vizsgálat megállapította, hogy a tervezési, fejlesztési kereteket jelentő magasabb rendű programok, tervek célkitűzéseivel a DÉSZ, DKÉSZ szabályozás módosítása összhangot mutat.

A KV vizsgálati része feltárta, hogy a terület budapesti Duna-part területének egy olyan értéke, amely jelentős természeti, turizmus fejlesztési potenciállal rendelkezik, de jelenleg ezek az adottságok nincsenek kihasználva. A terület talaja részben potenciálisan szennyezett. A Duna-parti területek részleges megközelíthetősége, terület végigjárhatóságának hiánya akadályozza, hogy a város frekvenciált helyén lévő területen a „víz-város” kapcsolat teljes mértékben kialakulhasson.

A területek egy részén a fejlesztési potenciált alapvetően az árvíz általi veszélyeztetettség, a védművek magasságihiány és nem megfelelő műszaki állapota határozza meg. A területek beépíthetőségéhez szükséges műszaki létesítményeket azonban csak oly módon szabad elhelyezni a területen, hogy azok a környezeti

állapotot ne rontsák, és a meglévő természetes élővilágot ne károsítsák. Mindezek mellett fontos szempont a Duna-part látképének védelme. A Duna-part kedvező állapotához a meglévő értékes növényállomány hozzátartozik, ezért megőrzése a terv kiemelten fontos eleme. A fővárosban unikális érték az újpesti Duna-part természetes partja.

A terület jelentős zöldfelületi állománnyal rendelkezik, amelynek megőrzése, fejlesztés fontos lenne. A DÉSZ, DKÉSZ szabályozása hozzájárul, hogy a zöldinfrastruktúra fejlesztése, a zöldfelületek védelme megvalósuljon. A terület Duna-parti területe része a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökofolyosó rendszerének és jelentős természeti értékkel rendelkezik. A területen erdőtervezett erdőterületek találhatóak. A zöldfelületi potenciál városi szövetbe kapcsolása, rekreációs potenciáljának kihasználása még várat magára.

A TSZT előírása szerint, a hatályos kerületi településrendezési eszközökben szereplő zöldterületként besorolt övezetek nagysága új kerületi településrendezési eszköz készítése során összességében – néhány felsorolt kivételtől eltekintve – nem csökkenhetnek. A tervezési területen kijelölt zöldterületi övezetek (Zkp/Kk, Kt-Zkk) területnagysága az alábbiak szerint alakul a tervmódosítások eredményeként:

Jelenlegi zöldterületek nagysága (XIII. DÉSZ)	0 ha	Jelenlegi zöldterületek nagysága (IV. DÉSZ/DKÉSZ)	1,99 ha
Tervezett zöldterületek nagysága (XIII. DÉSZ)	0 ha	Tervezett zöldterületek nagysága (IV. DÉSZ/DKÉSZ)	2,02
<b>Különbség</b>	-	<b>Különbség</b>	<b>+0,03 ha</b>

58. táblázat Zöldterületek nagyságának változása

A zöldterületként kijelölt övezetek nagysága a hatályos szabályozási eszközökhöz nem csökken a DÉSZ-DKÉSZ alapján.

A Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. számú védvonalszakaszai nem érintenek táji- természeti szempontból értékes természeti területet, a tervezett gát megépítése ugyanakkor **részben zöldfelület csökkenést, és fakivágást eredményez**. A fakivágás-fapótlás mértéke részletes felmérés alapján került meghatározásra, az engedélyezési tervben szereplő létesítmények az érintett szakaszon összesen 29 db invazív és 39 db nem invazív faegyed kivágásával jár, amely összesen **134 db faiskolai egyed telepítésével kerül kompenzálásra** a területen hatályos, IV. kerületi szabályozás alapján.

Kulcsfontosságú a szabályozás hatálya alá tartozó az újpesti, „Palotai-sziget TT” helyi jelentőségű természetvédelmi terület megőrzése. A szabályozás tovább szigorította a területen történő beavatkozások lehetőségét. A Palotai-sziget területén a hatályos DÉSZ-ben jelölt természetközeli sétány vonal felülvizsgálatra került a természetvédelmi kezelési terv előírásai alapján, mivel az tiltja új gyalogos infrastruktúra kiépítést. A sétány vonala a védett terület keleti szélén, a tervezett árvízvédelmi töltés mentén, annak fenntartási sávjába került áthelyezésre, ami hozzájárul a természeti terület háborítatlanságának megőrzéséhez.

A szabályozási terven a TSZT alapján továbbra is védelemre érdemes természeti területként került feltüntetésre az Újpesti vízmű mintegy 40 ha nagyságú hidrogeológiai védőterülete, amely az elzártságának köszönhetően

háborítatlan természetközeli élőhelyként maradt fenn. A terület helyi védettség alá helyezését vizsgálni szükséges.

A tervezési területet védendő ivóvízbázist érint. A tervezett változások a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotában várhatóan nem jelentenek releváns változásokat, figyelembe véve, hogy a felszínközeli vizek (talajvizek) tulajdonságai alapvetően a Duna vízminőségének hatása alatt állnak. A terület komplex fejlesztésének, rehabilitálásának előfeltétele a közüzemi csatornahálózat kiépítése.

A területen tervszerűen magvalósított csapadékvíz-gazdálkodásról nem beszélhetünk. A keletkező csapadékvizek csatornahálózatba, felszíni befogadóba történő elvezetése mellett a fejlesztések, beruházások során vizsgálni kell a csapadékvíz visszatartásának, gyűjtésének és másodlagos hasznosításának lehetőségét is és ennek prioritást kell élveznie a csapadékvíz elvezetésével szemben.

A DÉSZ, DKÉSZ egy olyan integrált megközelítésű új szemléletet honosít meg, amely a Dunára, a Duna-partra, annak zöldfelületeire nem, mint elválasztó vízfolyásra tekint, hanem mint potenciális rekreációs fejlesztési lehetőségre. Ez a hálózatban gondolkodó, komplex szemlélet összhangban van a Budapest 2030 fejlesztési elképzeléseivel a Dunával együtt élő város koncepciójával.