



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2025.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Városszerkezeti egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményeztetési tervdokumentációjával kapcsolatban

**A Bizottsági ülés ideje:** 2024. március 20.  
**Előterjesztő:** Déri Tibor, polgármester  
**Előterjesztést készítette:** Mártonffy István, főépítész  
**Előterjesztés egyeztetve:** -  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Váczi Katinka jogi referens  
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Moldván Tünde jegyző

### Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

A Dunaparti, a Váci úttól nyugatra lévő területre vonatkozó helyi építési szabályzatot a Budapest Főváros Közgyűlése és a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 14/B. §-ban meghatározott területekre vonatkozóan a 62. § (7) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazást figyelembe véve a saját illetékességi területén külön-külön, önkormányzati rendelettel szabályozza.

Az Étv. 10. § (1) bekezdés c) pontja tartalmazza a településrendezés eszközei között a fővárosra vonatkozóan a Duna-parti építési szabályzatot (DÉSZ), amelyet a fővárosi közgyűlés készített el és fogad el. Az Étv. 14/B. §-ának megfelelően a Duna-parti építési szabályzat hatályterületét a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek alkotják. Újpest területén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § (2.) bekezdése alapján – mely megfogalmazza a helyi építési szabályzat együtt tervezendő területének lehatárolását – csak az érintett önkormányzatok által közös terveztetéssel, véleményeztetéssel elkészített tervekkel lehetett megteremteni a felsőbb jogszabályi környezetbe illeszkedő szakszerű rendeletalkotást, ezért 2016-ban a két önkormányzat a közös terveztetés, véleményeztetés és az ezt követő jóváhagyások menetének, kereteinek meghatározására megállapodást kötött (amelyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2016. (III.31.) határozatával, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése pedig 428/2016. (03.30.) határozatával hagyott jóvá).

Az előterjesztésben részletezettek szerint a tervezés eredménye egy egységes dokumentum, amely tartalmazza a fővárosi hatáskörű és a kerületi hatáskörű eddigi anyagokat és döntéseket. Az előterjesztésben a Budapest Főváros Önkormányzata hatáskörébe tartozó információkat alászükkítéssel jelezzük, ezzel kapcsolatosan nem kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia.

A módosítás területi hatálya és a módosítással érintett hatályos rendeletek:

1. A Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozóan:
  - a. IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) Főv-i. Kgy. rendelet (továbbiakban: DÉSZ IV. ütem), valamint
  - b. a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) Főv-i. Kgy. rendelet (DÉSZ VIII. ütem), valamint

2. Az Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozóan az ezekkel szomszédos egyéb ingatlanok és a Duna területére a Dunaparti Kerületi Építési Szabályzatokat (Továbbiakban: DKÉSZ):
- Népsziget területére vonatkozó Duna-part Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 22/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet, valamint
  - Újpesti Duna-part – Népsziget Budapest IV. kerület területe kivételével – Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2018. (X. 3.) ÖKT rendelet.

Fentiek alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos DÉSZ-ek és DKÉSZ-ek 2022. évi módosításával kapcsolatos együttműködés megkezdésével kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzatával a 146/2022. (VI.22.) határozatában döntött az Együttműködési megállapodás elfogadásáról, illetve döntött a DKÉSZ felülvizsgálatok megindításáról. A Fővárosi Közgyűlés 635/2022. (VI. 29.) határozatával a felülvizsgálathoz kapcsolódó közös megállapodást elfogadta, valamint a DÉSZ-ek módosítási eljárásának elindításáról is döntött.

A közös tervezetetre vonatkozó Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2022. szeptemberében írták alá, ekkor indult az átfogó felülvizsgálat és módosítás tervezése. A gát és az EUROvelo6 fejlesztések terveinek véglegesítése és a fővárosi és kerületi módosítási javaslatok egyeztetését követően készült el a hatályos rendeletek módosítását megalapozó tervdokumentáció.

A tervezetetés az alábbi módosítások, feladatok elvégzését tartalmazza:

- a Pest-Észak árvízvédelmi szakasz 101., 37., 38. valamint a 35. számú védvonalszakaszainak fejlesztéséről szóló engedélyezési tervek;
- az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Pest (Megyeri csárda – Északi vasúti híd között) nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyet jelentő létesítmény (345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet) tervezése és engedélyezése (a kerékpáros infrastruktúra és az ahhoz kapcsolódó közvilágítás és zöldfelület fejlesztési feladatok);
- az Étv. 27.§ (2) bekezdésének megfelelően a tervek területi hatályát érintő, kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022. (IX.29.) határozatának figyelembevételével;
- Fővárosi Közgyűlés által elfogadott településszerkezeti tervben (TSZT) és fővárosi rendezési szabályzatban (FRSZ) tett, a tervezési hatályt érintő módosítások átvezetése a Fővárosi Közgyűlés 634/2021. (II. 24.) határozata és 13/2021. (III.4.) önk. rendelete alapján,
- a parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata a 510/2022. (VI. 08.) Főv. Kgy. határozat és Budapest Főváros XIII. kerület Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottságának 45/2020. (III.5.) Sz. határozatának is a figyelembevételével, valamint
- az egyéb, az alkalmazás során tapasztaltak alapján szükségessé vált módosítások átvezetése a terveken.

2022. szeptember - 2023. április között az adatszolgáltatások és egyeztetések történtek meg az alábbi szereplőkkel, érintettekkel:

- Enviroduna Beruházás Előkészítő Kft.,
- Budapesti Közlekedési Központ Zrt.,
- Fővárosi Vízművek Zrt.,
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.,
- Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.,
- Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály,
- Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti osztály, Természetvédelmi csoport,
- Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti osztály, Értékvédelmi Csoport,
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal,
- Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § rendelkezése értelmében a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az Önkormányzat mint megrendelő) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A tervezéssel párhuzamosan a főváros és a kerület is külön-külön az érintett terület egysége vonatkozásában megkereste a fenti érintetteket, hogy az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§(2) értelmében rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartják-e. A beérkezett véleményeket figyelembe véve környezeti vizsgálat elkészítése vált szükségessé, erről külön döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Tervezők elkészítettek és a tervanyagban ledokumentálták a környezeti vizsgálatot.

A fentiekben hivatkozott dokumentumokat az előterjesztéshez mellékelt DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra) II. kötet – Alátámasztó munkarész 2024. február tervanyag tartalmazza.

#### A véleményeztetés menete:

A hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egy eljárásban, az általános egyeztetési eljárás szabályai szerint zajlik a

- DÉSZ IV. ütem (IV. kerület),
- DÉSZ VIII. ütem (IV. kerület és XIII. kerület),
- Újpest Duna part DKÉSZ,
- Újpest Népsziget DKÉSZ

felülvizsgálata.

A főváros rendeletalkotásával érintett DÉSZ IV. és VIII. ütem területére hatályos tervek módosításának eljárását a fővárosi önkormányzat 2024. februárban elkezdte, amelynek keretében 2024. február 20-án volt Lakossági fórum a Főpolgármesteri Hivatalban összevontan az egyéb fővárosi Duna-part szakaszokra készülő DÉSZ módosításokkal együtt.

A DKÉSZ módosítási tervdokumentáció partnerségi és közigazgatási véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ában meghatározott általános eljárásra vonatkozó előírásoknak megfelelően történik.

A véleményezést követően fenti Korm. r. 66. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően fogjuk a beérkezett partnerségi véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. Ezt követően, a jóváhagyásra történő Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően kell majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkérni.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.4. pontja szerint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság közreműködik a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek, valamint más településrendezési eszközök kidolgozásában, szempontrendszerének meghatározásában, illetve a képviselő-testületi döntést megelőzően véleményezi azokat.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen, javasolja a Képviselő-testületnek az elkészült DKÉSZ-ek módosításának partnerségi és közigazgatási véleményeztetésére felhatalmazó döntés meghozatalát.

A Képviselő-testületi döntés előterjesztése a döntéshozó véleményének kikérése a véleményeztetés előtt, az eddigi logikus gyakorlatot követve készült. A döntés meghozatala azért indokolt és szükséges, mert a Képviselő-testület eddig ezzel a módosítással kapcsolatban még csak egy előzetes döntést hozott az indításról. Ezt követően rengeteg további információ és adat alapján elkészült egy komplex, átfogó tervdokumentáció a konkrét megoldási és szabályozási javaslatokkal. Ebből a Képviselő-testület még semmit sem ismerhetett meg. A KÉSZ módosítást menetét meghatározó Korm. r.-ben szabályozott eljárásrend szerint csak a véleményeztetést, lakossági fórumot követően kell az eljárásba a Képviselő-testületet bevonni, csak ekkor ismerhetné meg a terv tartalmát a Képviselő-testület. Ez azzal

a veszéllyel jár, hogy a véleményeztetésre olyan terv kerül megküldésre aminek a tartalmát nem ismerte meg, nem fogadta el a későbbi döntéshozó, ezért akár tartalmazhat olyan elemeket is amikkel nem ért egyet, vagy hiányozhatnak belőle olyan elemek amiknek szerepelni kellett volna a véleményeztetési anyagban.

A döntéshez egyszerű többség szükséges.

#### Az előterjesztés mellékletei:

1. DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra)  
I. kötet – Megalapozó munkarész  
2024. február
2. DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra)  
II. kötet – Alátámasztó munkarész  
2024. február
3. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlés részére a IV. kerület, Újpest Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 33/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 37/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezete  
III. kötet – DÉSZ módosítás FKgy rendelet-tervezet
4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület részére a IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezete  
IV. kötet – DKÉSZ módosítás Újpest Önk. Kt. rendelet-tervezet

#### **Határozati javaslat a**

#### **Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottságának .../2024. (...) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 8. számú Várostervezési egység, Népsziget és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzatai módosításának véleményeztetési tervdokumentációjáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. döntsön arról, hogy a Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft. által elkészített alábbi tervanyagok elfogadását az egyeztetéseknek megfelelő tartalmúnak, valamint annak kimondását, hogy a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, egyeztetési és véleményeztetési folyamatai megindíthatók:
  - a) DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra)  
I. kötet – Megalapozó munkarész  
2024. február
  - b) DÉSZ IV. ütem Újpest, DÉSZ VIII. ütem Népsziget és Újpest Duna-part kerületi építési szabályzat, valamint IV. kerület Népsziget Duna-part kerületi építési szabályzat módosítása (a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra)  
II. kötet – Alátámasztó munkarész  
2024. február

- c) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület részére a IV. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzatról szóló 22/2018. (X. 3.) önkormányzati rendelet és IV. kerület, Újpest Duna-part területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 23/2018. (X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezete  
IV. kötet – DKÉSZ módosítás Újpest Önk. Kt. rendelet-tervezet
2. a Polgármester felhatalmazását a határozat 1. pontja szerinti dokumentumok partnerségi és közigazgatási véleményeztetési eljárásának elindítására;
  3. döntsön arról, hogy szükségesnek, indokoltnak tartja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatásának elindítását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2024. március 21.

Keltezés: digitális aláírás szerint

**Déri Tibor**  
polgármester