



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor
polgármester
részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
1041 Budapest, István út 14.

Iktató-
szám: **BP/1701/00093-26/2024**
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefon: 06-1/896-6169
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest IV. kerület 19/2018.(VI.11.) ök. rendelet
számú KÉSZ módosítása a Fóti út – Fiumei út –
Julianus barát utca – Váci út által határolt területre
Egyszerűsített eljárás záró szakmai vélemény
Hiv. szám: KP/2725-1/2024
Publikus E-TÉR azonosító: 14568

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 7.számú, Megyer kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 19/2018.(VI.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) a Fóti út – Fiumei út – Julianus barát utca – Váci út által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a tervezetről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a záró szakmai véleményezés lefolytatását a KÉSZ tárgyi módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került

- a véleményezési szakaszt kezdeményező levél,
- az előzetes környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatos polgármesteri nyilatkozat,
- a KÉSZ módosítási eljárás megindításáról szóló képviselő-testületi határozat,
- a véleményezési szakasz tervdokumentációja, továbbá

Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata e-mailben megküldte részemre Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat Polgármesterének az E-TÉR partnerség zárásával kapcsolatos nyilatkozatát.

BP/1701/00093-3/2024. iktatószámú levelemben az E-TÉR rendszeren keresztül 2024. február 6-án hiánypótlási felhívást adtam ki a partnerségi véleményezési szakaszt lezáró döntés vonatkozásában.

A hiánypótlást Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata 2024. február 7-én teljesítette.

Állami Főépítészeti Iroda

1139 Budapest, Teve utca 1/A-C. III. em. 103. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID 562834103

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatokat.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-ainak megfelelően lezajlott.

A partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel. Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzatának Polgármestere KP/2725-3/2024. számú nyilatkozatában döntött az E-TÉR partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2024. február 14-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

A tárgyaláson elhangzottak szerint, a javított, végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2024. február 21-én - tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben - megküldésre került. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatosan tett észrevételeim alapján a rendelet-tervezet, és a véleményezési anyag javításra került. Jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A javított tervezettel kapcsolatban - záró szakmai véleményemben - észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről. Az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából:

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár