



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2023.(II.23.) határozatának módosítására.

<u>Előterjesztő:</u>	Déri Tibor polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Pauk Zsuzsanna titkárságvezető
<u>Előterjesztés egyeztetve:</u>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető Mártonffy István főépítész
<u>Jogi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Hegedűs Ákos jogi előadó
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Moldván Tünde jegyző
<u>Testületi ülés időpontja:</u>	2024. január 25.

Tisztelt Képviselő-testület

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Közművelődési és Oktatási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2023. február 21. napján tartott ülésén tárgyalta és a 13/2023. (II. 21.) KOB határozatával javasolta Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testület (a továbbiakban: Képviselő-testület) részére, hogy a Budapest Főváros IV. kerület 75197/1 helyrajzi számú névtelen közterületet Mátyás Balázs Tamásról legyen elnevezve.

A Bizottság javaslatát a Képviselő-testület a 2023. február 23. napján tartott ülésén megtárgyalta és 18/2023.(II.23.) határozatával egyhangúan elfogadta.

A Képviselő-testületi döntés elfogadását követően a megállapítást nyert, hogy az érintett Budapest Főváros IV. kerület 75197/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan több funkciót tölt be, - nemcsak parkosított terület, hanem szervízút és parkolás céljára szolgáló területrészeket is tartalmaz- amelyet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) 3A. melléklete is alátámaszt.

Mivel a szándék a Főváros IV. kerület 75197/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan zöldterületi részének elnevezésére irányult, a KÉSZ-szel összhangban elkészítésre került a T-91522 számú Változási vázrajz. Tekintettel arra, hogy a vázrajz szerinti telekalakítással a terület felosztásra kerül, a Budapest Főváros IV. kerület 75197/1 helyrajzi szám megszűnik az újonnan kialakuló ingatlanok új számot kapnak.

A mellékelt változási vázrajz értelmében a Mátyás Balázs tér a Budapest Főváros IV. kerület **75197/4** helyrajzi számú ingatlanon kerül kialakításra.

A közterület elnevezése nem jár együtt lakcímmódosítással.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt határozatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I.25.) határozata Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2023. (II. 23.) határozatának módosításáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 18/2023. (II. 23.) határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Budapest IV. kerületben található, 75197/4 helyrajzi számú névtelen közterületet Mátyás Balázs Tamás tér elnevezéssel javasolja elfogadásra a Fővárosi Közgyűlés részére.”

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Budapest, 2024. január 25.



Melléklet:

1. KÉSZ 3.A mellékletének kivonata, valamint ortofotó az érintett területről
2. T-91522 számú Változási Vázrajz



(75171)

Bajza József utca

Fóti út

68

75197/2

(75197/1)

64

75200

75198

75199

75204

75205

75212

70

72

74

76

78

80

82

75193

75194

75195

75196

82

80

51

74913

131

129

127

125

123

14910

74909

121

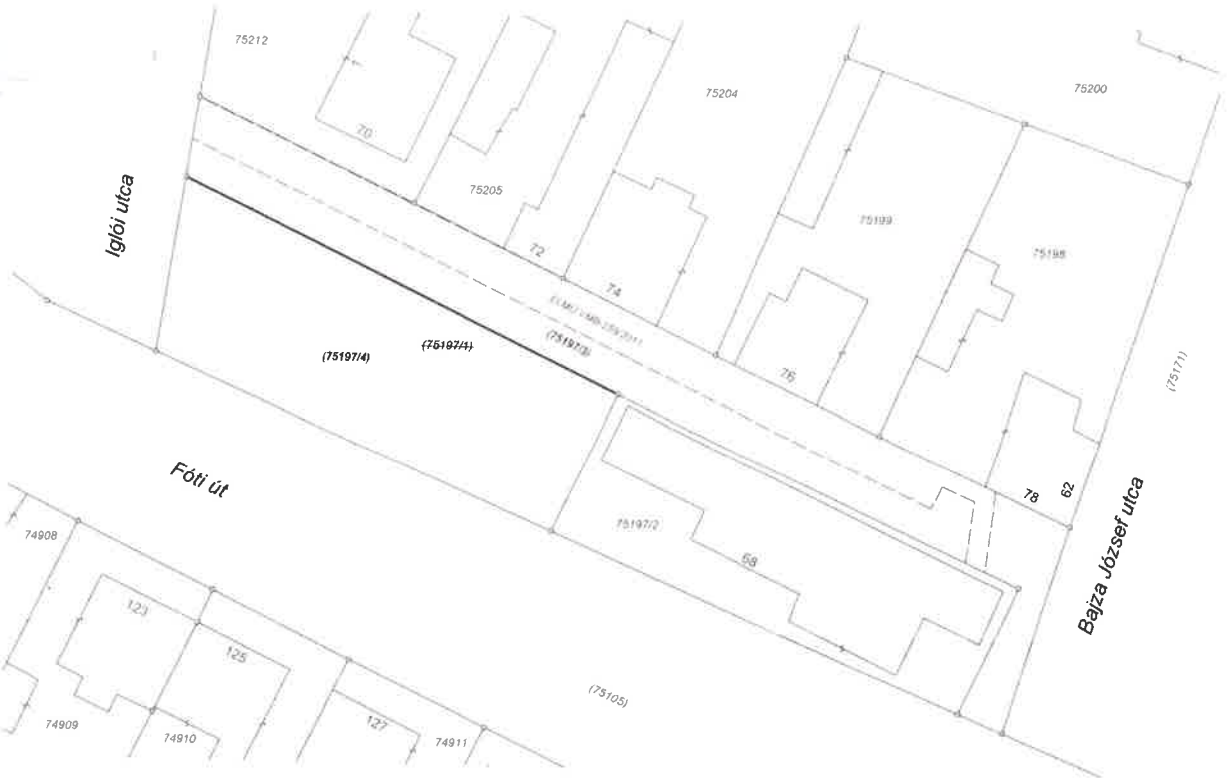
8

T-91522

Adatszolgáltatás iktatószáma 7206/1747/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a (75197/1) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány = 1:500

Előzetes földhivatali főszerző
Budapest XIV. Bosnyák téri 5
Datum: 2023. December 07
Költségtérítési szám: 1053/34330002023
Költségtérítési szám
Mellékletek (db):
Alaprajz



A változás akarataknak megfelelően történt:

Területkimutatás

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Álrészlet			Terület		Hrsz	Álrészlet			Terület			
	jel	műv ága	min o	ha m ²	AK		jel	műv ága	min o	ha m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(75197/1)		kivett, közterület		0.1539	0.00	(75197/3)		kivett, közterület		0.0802	0.00	vezetékjog 363 m ² -re jogosult: ELMŰ Hálózati Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74 114411/2/2012/12 09 06 VMB-259/2011	
				0.1539	0.00	(75197/4)		kivett, közpark		0.0737	0.00		
összesen:				0.1539	0.00	összesen:				0.1539	0.00		

Budapest, 2023. december 07.

Készítő és minőséget tanúsító

Müller Tamás
földmérő ig. száma: 6889/2014
Ing.rend.min. száma: 1459/1995

Müller Tamás
1459/1995
3D-T/01-12319

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. hó nap

záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.

