



**Előterjesztés  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére**

**Tárgy: Javaslat magántulajdonú pavilon közterület-használat díjtartozásának rendezésére**

<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2024. február 14.
<b>Előterjesztő:</b>	Czigler László alpolgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	Juhász András gazdasági főosztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Hegedűs Ákos jogi előadó
<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Moldván Tünde jegyző

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Az S.E.F.T. TRAFIK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (székhely: 1142 Budapest, Tatai út 5-7.; adószám: 10640140-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-268324; képviseli: Németh Józsefné; a továbbiakban: Kft.) tulajdonosa a 1047 Budapest, Árpád út 122. (Bárdos Artúr utca) alatti pavilonsoroson található pavilonnak, amely a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező közterületen helyezkedik el.

Az Önkormányzat és a Kft. között 2001. március 1. napjával visszavonásig szóló közterület használati szerződés került megkötésre. A pavilon után jelenleg, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 1. pont 2. sora szerint a megállapított hatályos díjtétel, 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A pavilon utáni közterület használati díjfizetési kötelezettségének a Kft. 2013. július 1. napjától, többszöri fizetési felszólítás ellenére sem tett eleget.

Tekintettel arra, hogy a Kft. a felszólításoknak nem tett eleget, így fizetési meghagyás került kibocsátásra.

A Kft. ügyvezetőjének ellentmondása következtében a fizetési meghagyás perré alakult át.

Peres eljárás a Pesti Központi Kerületi Bíróság (30. P. 301.733/2023.) előtt van folyamatban.

A Kft. tőke és annak járulékainak tartozása összesen 10.670.887,- Ft.

A Kft. jogi képviselője által kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, amelyben peren kívüli egyezségi ajánlatot tett: az ügy rendezése érdekében felajánlotta a pavilon tulajdonjogának átadását, 2.243.340,- Ft megfizetése mellett, amelyet az egyezségről szóló megállapodás megkötését követő 8 napon belül megfizeti az Önkormányzata részére.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklet 1.9. b) pontja alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a közterületek használatáról és rendjéről.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a

továbbiakban: Vagyonrendelet) 52. § (1) bekezdése alapján behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a követelés teljesítése valamilyen okból (pl. egyéb várható előny miatt) már nem áll az Önkormányzat érdekében. A Vagyonrendelet 52. § (2) bekezdése b) pontja alapján az (1) bekezdésben meghatározott esetben a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondásról - ha más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik - 500 ezer forint követelés összeget meghaladóan, de 50 millió forint követelés összeget meg nem haladóan a Bizottság dönt.

A Kft. 2013.07.31. napjával került végelszámolás alá, amely a mai napig (több mint 10 éve) nem zárult le. Ezzel egyidejűleg nem teljesítette az Önkormányzat felé a közterület-használati díjfizetési kötelezettségét sem. Esetleges pernyertesség esetén is kétséges a teljes tartozás behajtása. Egyezségi ajánlattal a Kft. kereste meg az Önkormányzatot, mely kezdeményezés értelmében a Kft. által felajánlott összeg megfizetésre kerül az Önkormányzat részére, továbbá az átadásra kerülő pavilon piaci értékével nő az Önkormányzat vagyona és a bérbeadásával további bevétele keletkezhet. A pavilon becsült értékével (6.400.000,- Ft) és a tartozás pénzüsszegben történő részbeni kiegyenlítésével 8.643.340 Ft, azaz több mint 80 % megtérülne az Önkormányzat követeléséből, és így 2.027.547 Ft behajthatatlannak nem minősülő – de csekély eséllyel behajtható – követelés lemondásáról szükséges a Tisztelt Bizottságnak dönteni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának ...../2024. (II. 14.) határozata magántulajdonú pavilon közterület-használat díjtartozásának rendezéséről**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy

1) S.E.F.T. TRAFIK Kft. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (székhely: 1142 Budapest, Tatai út 5-7.; adószám: 10640140-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-268324; képviseli: Németh Józsefné; a továbbiakban: Kft.) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, a behajthatatlannak nem minősülő követelés egy részéről lemond és engedélyezi az egyezségi megállapodás megkötését az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) az egyezségről szóló megállapodás megkötését követő 8 napon belül a Kft. a pavilon tulajdonjogát értékbecslés alapján meghatározott piaci értéken átadja, továbbá 2.243.340 Ft tartozást készpénzben vagy átutalással megfizet a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére,
- b) a fennálló tartozás fennmaradó részéről, mindösszesen 2.027.547,- Ft-ról az Önkormányzat lemond.

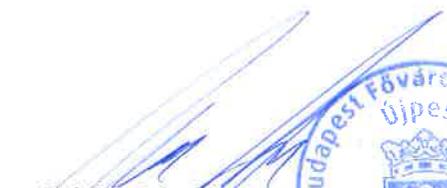
2) felhatalmazza a Polgármestert az egyezségi megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester, a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő:

1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2024. március 31.

Budapest, 2024. február 8.:

  
**Czigler László**  
 alpolgármester

