

MEGÁLLAPODÁS
a Budapest IV. kerület 76331/237 helyrajzi számú ingatlan egy részén
(Ugró Gyula sor – Sporttelep utca – Szilas patak által határolt zöld területen)
megvalósított futópálya kapcsán keletkezett vagyonelemek tulajdonosi és üzemeltetési
kérdéseinek rendezéséről

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012
Képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
Törzskönyvi azonosító szám: 735672
Adószám: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745235
Bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005
Képviseli: *Déri Tibor polgármester*
mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó** vagy **Kerületi Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Budapest Főváros Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága/2024. (.....) számú és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2024. (.....) határozata alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak szerint közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés, továbbá a településüzemeltetés (e körben pl.: közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztés és üzemeltetése, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.

3. A Kerületi Önkormányzat a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2023. évben kiírt Országos Futópálya-építési Program keretében 2023. április 26. napján kelt, AOFK_T/0109/2023. iktatószámú Támogatói Okirattal igazoltan támogatásban részesült egy 800-1000 méter hosszúságú rekortán borítású futópálya (a továbbiakban: **Futópálya**) megvalósítása érdekében.
4. Ennek keretében a Kerületi Önkormányzat - a saját érdekében és a saját költségén – Budapest IV. kerület Szilas patak mentén az Ugró Gyula sor – Sporttelep utca – Szilas patak által határolt zöldterületen a jelen szerződés 1. mellékletében rögzített műszaki tartalom szerint megvalósított egy 825,9 méter hosszúságú rekortán borítású futópályát, részben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 76331/237 hrsz-ú ingatlan egy részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**), részben pedig a Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest IV. kerület 76331/234 hrsz-ú és 76554/6 hrsz-ú ingatlanokon, elősegítve ezzel a helyi lakosok és a kerületbe látogatók sportolási lehetőségeinek bővítését, a futóélet támogatását egy a terület adottságaihoz igazodó, a zöldterületbe jól illeszkedő, ingyenesen és korlátozás nélkül igénybe vehető Futópálya kialakításával és üzemeltetésével. A Futópályán – az Országos Futópálya-építési Programmal összhangban – az átadást követő 5 évben évente legalább 4 alkalommal ingyenes futórendezvény, közösségi futás vagy sportnap kerül a Kerületi Önkormányzat által megszervezésre.
5. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás eredményeképpen létrejött Futópálya funkció szerinti fenntartásáról és üzemeltetéséről határozatlan ideig, de legalább a Támogatói Okirat szerinti pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásától számított 5 éves időtartamig (a továbbiakban: **Fenntartási időszak**) gondoskodni kíván.
6. A beruházással érintett terület nagyrészt füves, illetve ligetes facsoportokkal tűzdelt, főként a Szilas patak partja Ugró Gyula sor felőli oldalán. A Futópálya nyomvonala érinti a Szilas patak 3 méteres fenntartási sávját, melyet jelenleg az FCSM Zrt. üzemeltet az ár- és belvízvédelmi művek üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződés alapján. A Futópálya úgy került kialakításra, hogy az FCSM Zrt. által üzemeltetett területre történő lejutás továbbra is biztosítva marad, a fenntartási munkák zavartalan elvégezhetősége érdekében. A 76331/237 hrsz ingatlanok a Szilas patakon és a fenntartási sávján kívüli területét jelenleg a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Divíziója üzemelteti.
7. A Futópálya megvalósítása során a Kerületi Önkormányzat egy a természetbe illeszkedő új sportolási területet hozott létre a meglévő növényvilág védelme mellett. A Futópálya mentén kiegészítő berendezések (úgy mint pl. tájékoztató táblák, hulladékgyűjtők, padok, napelemes térvilágítás stb.) is helyet kaptak a területen. Az ily módon kialakításra került Futópálya használata során az ide látogatók sportolás közben élvezhetik a természet közelségét, szépségeit.
8. A Futópálya megvalósításával kapcsolatban megállapodás megkötése szükséges a Fővárosi Önkormányzat és a Kerületi Önkormányzat részéről. A jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanrészen megvalósult beruházás során létrehozott vagyonelemek tulajdonjogi rendezésével, és azok üzemeltetésével összefüggő rendelkezések kerülnek rögzítésre.
9. A Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos 2023. augusztus 24. napján FPH058/2731-10/2023. iktatószámon a beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását adta. A tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 (egy) évig érvényes. A Tulajdonosi Hozzájárulás 7. pontjában került rögzítésre, hogy a megvalósuló létesítményekhez kapcsolódóan a

Kerületi Önkormányzatnak a Fővárosi Önkormányzattal - legkésőbb a létesítmények használatba vételi engedélyének kiadását követő 60 napon belül – megállapodást kell kötnie.

10. A beruházás megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat terhére nem jelentett kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhetett.

II. A Kerületi Önkormányzat által megvalósított beruházás

1. A beruházással érintett Ingatlanrész a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, a Budapest IV. kerület 76331/234 és 76554/6 hrsz-ú ingatlanok pedig a Kerületi Önkormányzat tulajdonában állnak.
2. A Kerületi Önkormányzat a II. 1. pontban nevesített ingatlanokat érintően az I. pontban részletezett beruházást (a továbbiakban: **Beruházás**) valósította meg a jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti műszaki tartalommal.
3. Kerületi Önkormányzat vállalása alapján a saját költségére elkészítette és engedélyeztette a Beruházás megvalósításához szükséges terveket. A Kerületi Önkormányzat a Beruházást a jogszabályi és műszaki követelményeknek megfelelően elkészített tervek alapján valósította meg.
4. A Kerületi Önkormányzat saját költségén vállalta továbbá az engedélyek beszerzését és a Beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési munkák lebonyolítását. A Beruházás az engedélyek birtokában került megkezdésre.
5. Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 1. melléklete szerinti Beruházás a Fővárosi Önkormányzat által 2023. augusztus 24. napján FPH058/2731-10/2023. iktatószámon kiadott tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt megvalósult.
6. Felek megállapítják, hogy a műszaki dokumentáció (1. melléklet) alapján a teljes Beruházás költségigénye nettó 84.211.006 Ft, + Áfa, azaz bruttó 106.947.978 ,-Ft, azaz bruttó Százhatmillió-kilencszáznegyvenhétezer-kilencszázhetvennyolc forint, amelyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat biztosított.
7. A Beruházás Ingatlanrészt érintő aktiválható bekerülési értéke 14.876.638,-Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázhetvenhatezer-hatszázharmincnyolc forint melynek részletes adatait a jelen Megállapodás 2. melléklete tartalmazza.
8. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként az Ingatlanrészen létrejött alkotórésznek minősülő vagyonnövekményt a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás III. pontja szerinti, a Kerületi Önkormányzat által ellátott üzemeltetési, fenntartási tevékenység megszűnését követően, térítésmentesen – külön jegyzőkönyv felvételével - a Fővárosi Önkormányzat részére átadja.
9. A II.8. ponttal összefüggésben:
 - a. A Kerületi Önkormányzat a Beruházás megvalósítása során létrejött vagyonnövekményt, vagyonelemeket a jelen Megállapodás III. pontjában rögzített üzemeltetési, fenntartási tevékenységének megszűnéséig a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni.
 - b. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viselte, ezzel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat felé utólag semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak a Fővárosi Önkormányzat részéről történő

elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt, továbbá az Ingatlanrészre fordított értéknövelő fejlesztésért ellenértéket nem kér, megtérítési igénnyel nem él.

- c. A Beruházás során az Ingatlanrészen megvalósult létesítményekkel összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségek (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen módon nem terhelhetik, a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal szemben – a Megállapodás, vagy annak esetleges módosítása, illetve egyéb megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igénnyel nem élhet. Amennyiben a Beruházás következtében az Ingatlanrészen megvalósult létesítmények vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnál a II.8. pont szerinti térítésmentes átadás napját megelőzően bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merülne fel, úgy azt a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat javára megtéríteni.
10. Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Beruházás nem eredményez közös tulajdont, a Beruházás révén a Kerületi Önkormányzatnak semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik a 76331/237 hrsz-ú ingatlanon az Ingatlanrész és az azon megvalósított, az Ingatlanrész alkotórészeként beépítésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában.
11. A Kerületi Önkormányzat a Beruházás eredményeképpen tulajdonjogot a 76331/237 helyrajzi számú ingatlanon, illetve az Ingatlanrészen nem szerzett. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészen a Beruházás eredménye – az Ingatlanrész alkotórészeként beépítésre kerülő vagyonelemek vonatkozásában – osztja a 76331/237 hrsz-ú ingatlan jogi sorsát.
12. Felek az Ingatlanrész Beruházás megvalósítását követő állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen Megállapodás hatálybalépését követően 30 napon belül, mely jegyzőkönyv a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Abban az esetben, ha a jegyzőkönyv felvétele során megállapítást nyer, hogy a Beruházás folyamatként, azzal összefüggésben az Ingatlanrészen károkozás történt, akkor a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy e károkért helytáll és megtéríti a Fővárosi Önkormányzat részére.
13. A jelen Megállapodás II.8. pontjában rögzített térítésmentes átadással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat köteles átadni az aláírt, beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Beruházás során az Ingatlanrészen létrehozott eszközöket. A Beruházás során előállított vagyonnövekmény nyilvántartásba vételét a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.
14. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósítása keretében elvégzett kivitelezési munkák megrendelőjeként jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben közvetlenül érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

III. A Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény üzemeltetésének, fenntartásának feltételei

1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrészen a Beruházás eredményeként létrejött vagyonnövekményt, vagyonelemeket határozatlan ideig, de legalább a Támogatói Okirat szerinti pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásától számított 5 éves időtartamig üzemelteti, fenntartja. A Kerületi Önkormányzat köteles a Beruházás eredményeként létrejött vagyonnövekményt, vagyonelemeket a saját

költségén üzemeltetni, fenntartani és állagát megóvni, továbbá a Fővárosi Önkormányzattal és harmadik személlyel szemben köteles viselni az üzemeltetéssel és fenntartással összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, illetve felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes üzemeltetés, vagy fenntartás következménye.

2. Az Ingatlanrészen a Beruházás eredményeként létesített vagyonelemek fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, így különösen a közüzemi- és rezsiköltségek, továbbá egyéb terhek a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
3. Az üzemeltetés, fenntartás során történő természetes elhasználódás pótlása – saját költségén – a Kerületi Önkormányzat kötelezettsége.
4. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanrészen folytatott üzemeltetési, fenntartási tevékenységével kapcsolatban, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
5. A Kerületi Önkormányzat köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért felelősséggel tartozik. Az Ingatlanrészbe az üzemeltetési kötelezettségek ellátásával összefüggésben bevitt ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Kerületi Önkormányzat maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzat felelősséget nem vállal.
6. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat bármely időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlanrész állapotát, valamint azt, hogy a Kerületi Önkormányzat az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségeinek rendeltetészerűen eleget tesz. A Kerületi Önkormányzat az ellenőrzés során köteles a Fővárosi Önkormányzattal mindenben együttműködni. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy rendeltetésellenes üzemeltetési, fenntartási tevékenység esetén a Fővárosi Önkormányzatnak jogában áll a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Kerületi Önkormányzat köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes üzemeltetés, fenntartás, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

IV. A Megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése/megszüntetése

1. Jelen Megállapodás a mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
2. Felek jelen Megállapodást határozatlan időre, de legalább a Kerületi Önkormányzatnak – a Támogatói Okirat szerinti pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásától számított 5 éves - a Beruházás vonatkozásában fennálló üzemeltetési, fenntartási kötelezettségének időtartamára kötik..
3. Felek a Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. Jelen Megállapodás megszűnik:
 - a) a Kerületi Önkormányzatnak az Ingatlanrészen végzett, III. pont szerinti üzemeltetési, fenntartási tevékenységének megszűnésével;
 - b) közös megegyezéssel;
 - c) súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással;
 - d) ha az Ingatlanrész tulajdonjogát Kerületi Önkormányzat megszerzi.

6. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Megállapodást – azonnali hatályú felmondás útján – a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan, ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Megállapodás további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (azonnali hatályú felmondás).
7. A Kerületi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Ingatlanrészt szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
 - b) az üzemeltetési, fenntartási kötelezettségeinek felhívás ellenére sem tesz eleget,
 - c) az Ingatlanrész használatát szándékosan akadályozza.
8. A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül a Kerületi Önkormányzat köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró személy/szervezet részére visszaadni.
9. A Felek közös megegyezéssel történő megszűnés esetén kötelesek rendelkezni a megszüntető szerződésben a Beruházó által a Fővárosi Önkormányzat területén megvalósított vagyonelemek elvárt üzemeltetési szintjéről.
10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás kapcsán az Ingatlanrésztre tartozékként beépítésre/ elhelyezésre került vagyonelemek vonatkozásában a tulajdonjogi kérdésekről a jelen Megállapodás megszűnésekor, Felek előzetes egyeztetését követően külön megállapodás keretében rendelkezhetnek. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló, jelen Megállapodás 1. mellékletét képező műszaki tartalomtól a következő vagyonelemeket tekintik tartozéknak: egyéb kiegészítő berendezések (pl. hulladékgyűjtő edény, napelemes térvilágítás, pad, tájékoztató tábla, kerékpártámasz). Felek az egyéb kiegészítő berendezések pontos megjelölését és tételes mennyiségét a külön megállapodás mellékletében rögzítik.

V. Vegyes rendelkezések

1. Kapcsolattartás

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

A Fővárosi Önkormányzat részéről:
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési Főosztály
név: dr. Bakos Richárd főosztályvezető-helyettes
tel.: 06-1-327-1585
e-mail: bakos.richard@budapest.hu;

A Kerületi Önkormányzat részéről:
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály
név: Turóczy András főosztályvezető
tel.: 231-3101/404
e-mail: TuroczyA@ujpest.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében és kapcsolattartó címében bekövetkezett változásról, a megváltozott adatok az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válnak hatályossá, az értesítés nem minősül a Megállapodás módosításának.

Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

2. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Tulajdonos és Beruházó közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartoznak.

Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3.§ 5. pontja, 26.§ (1) bekezdése és 27.§-a értelmében a Felek kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27.§ (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményekkel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Az Üttv. 1.§ alapján a Felek kölcsönösen kötelesek gondoskodni arról, hogy a rendelkezésükre álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Felek a személyes adatokat a Megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

3. Felek kijelentik, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozásuk, járulékfizetési kötelezettségük nincs.

4. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárható meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a Megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen Megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.
5. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
6. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvtv., az ide vonatkozó fővárosi és kerületi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.
7. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 4 (négy) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 2 (kettő), a Kerületi Önkormányzatot 2 (kettő) példány illet meg.

Budapest, 2024. _____

Budapest, 2024. _____

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
 hatáskörében eljárva
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes
 Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Kölcsönvevő.....
 Budapest Főváros XVIII. Kerület
 Pestszentimre Pósföldi
 Községi Önkormányzatánál
 Budapest Főváros XVI. Kerületében
 Újpesti Önkormányzatánál

Tulajdonos részéről:

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2024.

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

.....
Berente Katalin
 gazdasági igazgató

Kerületi Önkormányzat részéről:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dátum: _____

Név: _____

Aláírás: _____

Melléklet:

1. melléklet: A Beruházásra vonatkozó műszaki dokumentáció, műszaki tartalom
2. melléklet: Az Ingatlanrészen létesített vagyonelemek jegyzőkönyve
3. melléklet: A 76331/237 hrsz-ú ingatlan területi lehatárolása (Ingatlanrész)

BUDAPEST IV. KERÜLET
SZILAS-PATAK, FUTÓKÖR
KIVITELI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

ÉPÍTETŐ:
BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA
1041 BUDAPEST, ISTVÁN ÚT 14.

TARTALOMJEGYZÉK

BUDAPEST IV. KERÜLET,
SZILAS-PATAK, FUTÓKÖR

I. SZÖVEGES DOKUMENTÁCIÓ

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Mellékletek:
 - 3/1. Botanikai szakvélemény
 - 3/2. Kitűzési pontok koordinátái (EOV)
 - 3/3. Lehatárolási terv (M=1:500)

II. TERVLAPOK

B-01	Átnézeti helyszínrajz	M=1:500 / 1000 x 420 mm
B-02	Tervezett állapot – átnézeti helyszínrajz	M=1:500 / 1000 x 420 mm
B-03	Nyomvonal- és környezetrendezési terv	M=1:200 / 2160 x 586 mm
B-04	Hossz-szelvény	M=1:200 / 2530 x 586 mm
B-05	Mintakeresztmetszetek	M=1:20 / A3

TERVEZŐI NYILATKOZAT
A
BUDAPEST IV. KERÜLET,
SZILAS-PATAK, FUTÓKÖR
KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVÉHEZ

HRSZ.: 76554/6, 76331/237 és 76331/234

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a címben szereplő tervdokumentáció megfelel az érvényben lévő országos és ágazati szabványok, műszaki követelmények, az általános érvényű kötelező és eseti hatósági előírások, az OTÉK és a helyi rendeletek által előírtaknak és a tervezéshez szükséges jogosultságokkal rendelkezünk.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzések a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthetőek.



.....
Dr. Sallay Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K1 01- 5066



.....
Nagy Gyöngyi
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 01 - 5273

Budapest, 2023. október

FUTÓPÁLYA MŰSZAKI LEÍRÁSA

BUDAPEST IV. KERÜLET,
SZILAS-PATAK, FUTÓKÖR

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezett futókör számára kijelölt terület Budapest IV. kerületében, Újpesten, az Északi kertváros városszerkezeti egység területén található, a Szilas-patak két partján a Sporttelep utca és a Farkaserdő utca közötti szakaszon.

A tervezéssel érintett területet északkelet felől a Szilas-park (Szilas Multisport Bázis), északnyugat felől aszfalt burkolatú gyalogos sétány, déli oldalán az Ugró Gyula sor garázsai határolják. A tervezett futókör északi oldalon a Farkaserdő utca meghosszabbításában található gyalogos-kerékpáros hídon, délkeleti végén a Sporttelep utca közúti hídján halad át.

A tervezett futókör nyomvonala érinti a Szilas-patak telkét (országos ökológiai folyosó, hrsz.: 76554/6 és 76331/237), valamint a Sporttelep utcai hidat (hrsz.: 76331/234). A KVSZ szerint az érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhely, délkeleti végén és a patakon keresztül nagyközépnomású gázvezeték halad. A Szilas-patak telkeinek besorolása: vízgazdálkodási terület és mederkarbantartó sáv, a 76331/237 hrsz-ú telek a Budapest Fővárosi Önkormányzat, a másik két érintett ingatlan Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzatának tulajdona.

A terület jelenleg zöldfelület, a növényzetet gyepp és koros fák alkotják, burkolat a mederkarbantartó sáv megközelítését biztosító szakaszokon van.

Övezeti besorolás

Szilas-patak telkei: **Vf/IV-6** ill. **Vf/IV-9/1** (Folyóvizek medre és partja)

Sporttelep utcai híd: **KÖu-4/IV-6** (Közlekedési terület)

KÖRNYEZET, KAPCSOLATOK

A futópálya vonzáskörzetében sporttevékenység ellátására a Szilas-patak partján található Szilas Multisport Bázis biztosít lehetőséget, ahol többek között görkorcsolyapálya, műfüves sípálya, és szabadtéri sporteszközök állnak rendelkezésre. Továbbá közel 400 méterre a megvalósításra kijelölt helyszíntől található a Halassy Olivér Sportközpont – Városi Uszoda, amely előtti zöldfelületen tartja az Önkormányzat évente két (május – szeptember) alkalommal a Futó – és Kerékpárfesztivált.

A helyszín gépjárművel, kerékpárral, gyalogosan is könnyedén megközelíthető, az Ugró Gyula sor lakóépületei környezetében elegendő parkolóhely áll rendelkezésre. A tervezett futókör Újpest teljes lakossága számára mind autóval, mind közösségi közlekedéssel könnyen elérhető (14-es villamos, 20E, 126, 296 buszjáratok), továbbá a környező települések lakosai (Fót, Dunakeszi) számára is egyszerű az eljutás az új területre. A közeli lakótelep, illetve Káposztásmegyér lakossága számára pedig gyalogos formában is csak pár perc az elérés.

VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (**OTÉK**)

50/2015 (II.28.) Főv.Kgy határozat Budapest **Főváros Településszerkezeti Terve**

5/2015 (II.16.) Főv. Kgy. rendelet Budapest **Főváros Rendezési Szabályzata**

331/2021 (VI.24.) sz. határozat: Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban **TAK**)

22/2021 (VI.24.) önkormányzati rendelet a **településképi védelméről** (továbbiakban **TKR**)

27/2021 (VII.29.) önkormányzati rendelet a **fás szárú növények védelméről**

Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletei a **kerületi építési szabályzatról**:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019 (I.30.) önkorm. rendelete Bp. Főv. IV. kerület 6. számú, **Északi Kertváros** városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban **KÉSZ 6.**)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019 (I.30.) önkorm. rendelete Bp. Főv. IV. kerület 9. számú, **Káposztásmegyér Lakótelep** városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban **KÉSZ 9.**)

KÉSZ 6.

55. § (2) A KÖu-4/IV-6 jelű övezet a településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe, amely elsődlegesen az utak csomópontjainak, műtárgyainak, csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint parkolók, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elemek, közmű és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.

59. § (1) Az Vf/IV-6 jelű övezet a Szilas-patak medrének és parti sávjának övezete.

(4) Az övezet területén az épületnek nem minősülő építmények közül elhelyezhető:

c) szabadidő eltöltést, pihenést, testedzést szolgáló építmény,

(5) A Szilas-patak part éleitől mindkét oldalon 6,0-6,0 m-es szabadon átjárható kezelési sávot kell biztosítani.

KÉSZ 9.

57. § (1) Az övezet területe a folyóvizek és parti sávja, valamint az ezekkel összefüggő, elsősorban árvízvédelmet, rekreációt szolgáló létesítmények területei, ahol új építményként

a) kizárólag az árvízvédelmet, a vízgazdálkodást, rekreációt és a revitalizációt szolgáló

aa) technológiai építmények,

ab) raktározási építmények,

ac) közlekedési és közmű építmények,

ad) az üzemeltetést biztosító irodai épületek,

ae) kerékpáros infrastruktúrát, rekreációt, sportot kiszolgáló építmények

helyezhetők el.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A futópálya számára kijelölt telkek a Szilas-patak medre és partja a területen ennek megfelelően a part menti fenntartási sáv található, amelyet rendszeresen kaszálnak, valamint a víz közelségét kedvelő fák, sok inváziós fajjal keveredve. A természetes növényzet részei a nyárfák (*Populus sp.*), amelyek mellé könnyen terjedő inváziós fák települtek be: fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), zöld juhar (*Acer negundo*). Található ezeken kívül néhány ostorfa (*Celtis occidentalis*), diófa (*Juglans nigra*), valamint az újonnan épült Multisport Bázis kialakításakor telepített, őshonos fajok (tölgyek, gyertyánok, égerfák, hársak). Az építkezés megkezdése előtt, az érintett építési területen bozótirtásra, gallyazási, metszési munkák elvégzésére van szükség.

TERVEZETT ÁLLAPOT

A környékbeli viszonylag sok zöldfelület, a patak, az árnyékot adó fák kellemes környezetet teremtenek a sportolásra.

A futópálya a Sporttelep utca felől, a Szilas Multisport Bázis mellett lévő V-alakú térkövezett sétány mellől indul, a Szilas-patak északkeleti partján, a fenti, parkos részen halad végig, meglévő fák között. A Farkaserdő utcai hídon a gumiburkolat a meglévő aszfaltra kerül, majd a nyomvonal a Szilas-patak délnyugati oldalán a patak partján halad, a patak partvonalától 3 m + 1 m biztonsági sávon kívül. A Sporttelep utcához közelítve becsatlakozik a meglévő térkövezett sétányba, majd a burkolat kiegészítésével kialakított ívvel ráfordul a Sporttelep utcai közúti híd járdájára, ahol mindössze a meglévő burkolat felfestése jelzi a futásra kijelölt sávot, a híd burkolatát így nem bontjuk meg.

Itt kap helyet az egyik, 3,50 m hosszú térkövezett szakasz, amely a fenntartást végző gépek áthaladását hivatott biztosítani.

A futópálya nyomvonala közforgalmú autótutat nem keresztez, a pályán egy kör végig, egybefüggően futható úgy, hogy a futó egy irányba halad, és a futópálya teljes hossza alatt nem kell haladási irányt változtatnia. A futópálya kialakításához jelentős tereprendezésre nincs szükség, a terület nagyjából síknak tekinthető, a patak mellé levitt szakaszon lehet szükség enyhe lejtésű burkolat kialakítására.

A futókör kivitelezési munkái során fakivágásra nincs szükség, a nyomvonal meghatározásakor a meglévő fák elkerülésére nagy hangsúlyt fektettünk.

BONTÁS

A bontási munkák a futókör szigorúan vett nyomvonalát érintik. A kijelölt területen tükörszedés, illetve a szegély számára árokásás szükséges. Az érintett fákat az építkezés során kalodával védeni kell! Az építési munkák folyamán az MSZ 12042 Fák védelme építési területen c. szabvány előírásait be kell tartani.

A Sporttelep utcai hídhöz történő burkolatcsatlakozásnál a forgalomtechnika szerint a meglévő betonlépcsőket el kell bontani, a tervezett burkolat a meglévő rézsűkre való feltöltésre épülhet. A feltöltött rézsűkön új vasbeton lépcsők építése szükséges.

FAVÉDELEM

Fakivágás a területen nem történik, a pálya nyomvonalának kialakításakor a meglévő fákat nem bolygatjuk. A kivitelezés során a favédelemről az alábbi, általános szabályok szerint gondoskodni kell.

A statikai védőzónán belül építési tevékenység nem végezhető. A favédelmi zónában semmilyen talajtömörödést előidéző tevékenység nem folytatható, a területet óvni kell bármilyen vegyszer (a fákra vagy a talajra káros anyagok, például só, hígítószer, ásványi olajok, savak, lúgok, festékek, cement vagy más kötőanyagok) szennyezésétől! A favédelmi zóna építőanyag, kitermelt talaj deponálására nem használható. A fákat védeni kell a gépek vagy más hőforrások okozta hőhatástól.

Törzsvédelem A különféle gépek, eszközök, járművek és egyéb építési munkálatok okozta mechanikai sérülések (például a kéregsérülés, a fa és a gyökerek zúzódása és szakadása, a korona sérülése) ellen a fákat min. a statikai zóna határán, lehetőség szerint a favédelmi zóna határán 2 m magasságig kalodával körbe kell keríteni.

Gyökérvédelem A fák gyökérszónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó anyaggal (pl. geotextillel, kókuszrosttal) takarni kell. A takaróanyagot nedvesen kell tartani. Vízelvezetési problémák miatt a fák gyökérszónája nem ázhat el, illetve nem állhat pangó vízben. A gyökérterületen a talajlehordás tilos. Árok, építési gödör ásását a gyökérterületen lehetőleg el kell kerülni.

Ahol a futókör nyomvonala a fa védelmi zónáját érinti, ott a favédelmi zónán belül kizárólag kézi munkával történhet a tükörkiemelés. A burkolattükör kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fesebészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni. Az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaróanyag nedvesen tartásával védeni kell. A gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is. Amennyiben ez elkerülhetetlen, akkor a kivitelezést a gyökérzet kímélésével kell végezni (pl. kézi munkával vagy a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával). Az ásás során a fa tervlapon jelölt statikai védőzónája (törzsátmérő kilencszerese) nem sérülhet!

Talajfeltöltés a futókör fák között haladó szakaszain max. 10 cm vtg-ban történik.

Koronavédelem A lombkoronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett ágakat fel kell kötni. A kötés helyét rugalmas anyaggal ki kell párnázni, vagy roncsolásmentes eljárásokat kell alkalmazni.

A favédelmi zónában el kell kerülni **sávalap** készítését, azt pontalapok készítésével kell kiváltani. Ahol a szegélyezés során sávalap építése nem kerülhető el, akkor a sávalap és a fa közé gyökérszárat kell építeni. A pontalapok kialakítása során a statikailag fontos gyökerek nem sérülhetnek. A pontalapokra helyezett építmény nem befolyásolhatja a gyökérzet működését.

A fa és a föld alatti építmény elhatárolására **gyökérszárat** kell készíteni. Létrehozásakor a gyökérzetet kímélni kell: kézzel vagy a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával kell a földet kitermelni. Az építés

megkezdéséig és az építés ideje alatt a gyökereket nedvesen kell tartani. A kiemelt munkaárokban lévő gyökereket szakszerű metszéssel kell elvágni, és a metszési felületeket sebkezelő anyaggal kell kezelni. A gyökérszár távolsága az élő gyökerektől legalább 25 cm legyen. A gyökérszárnak le kell érnie a gyökerekkel átszótt talajréteg, de legfeljebb az építési gödör (szegély sávalapja) aljáig.

A gyökérszár rétegei a fától kifelé, sorrendben:

- 1) természetes alapú, lebomló szövet, például juta, kókuszrost;
- 2) dörkenlemez;
- 3) drótháló;
- 4) támasztókaró.

A karókat cölöpökhöz kell rögzíteni, a gyökérszár és a gyökérszár közötti rést jó minőségű termőfölddel kell feltölteni.

BURKOLATOK, VÍZELVEZETÉS

A tervezett futópálya 1,20 m széles (betonszegélyeken belül, rekortán burkolat nettó szélessége), hossza 825,95 m, oldalesése 1%. A burkolatok rétegrendjét a *B-05 Mintakeresztmetszetek* c. tervlap tartalmazza, 1:20 méretarányban. A tapasztalatok szerint az erős UV sugárzás a gumiburkolatok gyors fakulását okozza, ezért érdemes vegyes színű felületeket építeni, így a színek változása kevésbé feltűnő változást eredményez.

Rekortán burkolat:

- 1,5 cm rekortán burkolat (Conipur)
 - 2x UV lakk
 - strukturált fedő réteg (EPDM mix 3-5 mm; RAL5015 „Sky blue” színben)
 - póruszáró réteg
 - SBR réteg (10-12 mm)
 - primer alapozó réteg
- 2,5 cm vízáteresztő aszfalt AC-8 szemszerkezetű
- 4 cm vízáteresztő aszfalt AC-11 szemszerkezetű
- 12 cm 0/22 tömörített zúzottkő alap (fagyálló andezit – Dunabogdány), Trg. 95%-ra tömörítve
- 15 cm 22/55 vagy 22/32 tömörített zúzottkő alap (fagyálló andezit – Dunabogdány), Trg. 95%-ra tömörítve
- CNW 100 nem szőtt geotextil
- altalaj Trg. 90%-ra tömörítve

Fenntartási célú gépjárművek áthaladását biztosító térkő burkolatú sávok (3,50 m hosszan, egy helyen):

- 10x20x8 cm előregyártott beton térkő burkolat, szürke színben
- 3 cm homokos kavics ágyazóréteg
- 10 cm Ckt. teherhordó réteg
- 15 cm 22/55 vagy 22/32 tömörített zúzottkő alap (fagyálló andezit – Dunabogdány), Trg. 95%-ra tömörítve

- CNW 100 nem szőtt geotextil
- altalaj Trg. 90%-ra tömörítve

Szegélyek:

- 100x5x25 cm előregyártott, egyenes tetejű betonszegély, szürke színben
- C16/20-XC4-XF2-32-F3 betongerenda

A Farkaserdő utca vonalában található hídon a meglévő aszfalt magasnyomású tisztítása, majd száradása után hordható fel a primer réteg, amelyre 15 mm vtg-ban EPDM granulátum kerül a pálya többi szakaszával megegyező, vegyes színben. Az aszfalton szegélyezésre nincs szükség, a 1,5 cm szintkülönbség a gumiréteg rézsúsításával készül. A hídkorlát beton lábzatának a gumiburkolat nekifut, a talajjal határolt szakaszokon vájat készítése szükséges, hogy a gumizott felület a szegély mellett lebukhasson, majd a talajt vissza lehet tölteni a gumiiig. A gumiburkolat mellett fűnyíró, damilos kasza használata nem megengedett, a gumiburkolat sérülésmentessége érdekében kézi fűnyírás végezhető! A Multisport Bázis oldalán a patak fenntartási sávját e gyalogos híd aszfaltján lehet megközelíteni, így az áthaladás érdekében 3,50 m hosszú szakaszon az aszfaltra öntött gumiburkolatot meg kell szakítani, helyén a pálya vonalát felfestéssel jelölni.

Felfestés

A pályán 100 m-ként szükséges felfesteni a startvonaltól mért résztávot, emellett két helyen, a futópálya elején és annak felénél az Aktív Magyarország arculati követelményei szerinti logót szükséges felfesteni. A festés színe fehér.

A szilárd burkolatokon (térkő, aszfalt) a pályaszakaszokat felfestéssel kell elválasztani a gyalogos forgalomtól.

A pálya gumiburkolata 1%-os oldallejtéssel épül, a lehulló csapadék a környező zöldfelületeken elsikkad.

KITŰZÉS

A futópálya nyomvonala a szükséges védőtávolságok betartásával lett meghatározva. A déli oldalon az FCSM állásfoglalása alapján szabadon kell hagyni 3m szélességben a patak fenntartási sávját, valamint további 1 m széles védőtávot, amelyet a tervlapokon jelöltünk.

A futókör tengelyének kitűzési pontjait 10 m-ként adtuk meg (*T000 Tengely jelölés*), amely egyben meghatározza a 100 m-ként felfestendő, távolságot mutató jelek helyét is. A szűkebb kanyarokban az ív kezdő- és végpontja (*a Farkaserdő utcai hídon TH00 (Tengely Híd), a Sporttelep utcai híd burkolatán TB00 (Tengely Burkolat) jelöléssel*), sugara, valamint a sugár középpontja (*OR00*) lett meghatározva.

A pontokhoz tartozó EOv koordinátákat a csatolt táblázat tartalmazza.

VILÁGÍTÁS

A futókör megvilágítása 52 db napelemes lámpa elhelyezésével lesz biztosítva: harmonizáltan, egyszerre működő napelemes lámpatestek kerülnek 4 m magas oszlopokra, fényteljesítmény min. 1500 lm, napelem teljesítmény min. 180 W.

A műszaki leírás a tartalomjegyzékben felsorolt tervlapokkal és melléletekkel együtt kezelendő!



.....
Dr. Sallay Ágnes
okl. táj- és kertépítész mérnök
K1 01- 5066



.....
Nagy Gyöngyi
okl. táj- és kertépítész mérnök
K 01 - 5273

Budapest, 2023. október

Botanikai szakvélemény a Szilas-patak mentén tervezett futókör területén előforduló védett növényekről

Gergely Attila

okl. biológus

élővilág-védelmi és tájvédelmi szakértő (eng.sz.: Sz-003/2013.)

2023. július 6.

Előzmény

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a vizsgálati területen (ld. Melléklet I.) futókör építését tervezi. A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztálya 2023. március 13-án történt megkeresésére előzetes botanikai felmérést szükséges készíteni, amely a védett növényfajok esetleges előfordulását tisztázza. Az előzetes vizsgálat (2023. március 23.) a védett növény **homoki imola** (*Centaurea arenaria*) előfordulását valószínűsítette. A megismételt vizsgálatokra június 16-án és július 4-én került sor. A vizsgálatok a növényfaj előfordulását megerősítették.

Módszer

A növényfaj populációjának térképezéséhez megfelelő fenológiai állapotban (virágzásban) történő határozás szükséges, ezért 2023. június 16-án és július 4-én további terepi vizsgálatokra került sor. Az egyedek közvetlen megfigyeléssel (leszámlálás) kerültek rögzítésre, az EOV koordinátákat Garmin eTrex Vista HCX készülékkel állapítottuk meg. Megjegyzendő, hogy virágzó példány még a második felmérés (jún. 16.) során sem volt, ekkor az egyedek közvetlenül virágzás előtti állapotban voltak megfigyelhetők.

Eredmények

Növényzet jellemzése

A teljes vizsgálati területen (teljes futókör nyomvonala mentén) döntően degradált, jellegtelen szárazgyepek (Á-NÉR: OC) és taposott gyomnövényzet (Á-NÉR: OG) figyelhető meg.

Jellemző fajok:

pásztortáska (*Capsella bursa-pastoris*), tyúkhúr (*Stellaria media*), árvacsalán-fajok (*Lamium purpureum*, *L. amplexicaule*), veronika-fajok (*Veronica hederifolia*, *V. persica*).

Domináns fűvek: csomós ebír (*Dactylis glomerata*), perje-fajok (*Poa spp.*), siskanád (*Calamagrostis epigeios*).

Egyéb fajok: illatos ibolya (*Viola odorata*), pongyola pitypang (*Taraxacum officinale*), bürök gémmorr (*Erodium cicutarium*), zamatos turbolya (*Anthriscus cerefolium*), vadsóska-fajok (*Rumex spp.*), fehér mécsvirág (*Silene alba*), lándzsás útifű (*Plantago lanceolata*), százszorszép (*Bellis perennis*), szöszös ökörfarkkóró (*Verbascum phlomoides*) stb.

A vizsgált terület ÉNy-i részén homoki gyepek állománytöredéke figyelhető meg (Á-NÉR: H5b (G1)) (ld. Melléklet II.). Jellemző gyeppalkotó fűvei: pusztai csenkesz (*Festuca rupicola*), gumós perje (*Poa bulbosa*), keskenylevelű perje (*Poa angustifolia*), csomós ebír (*Dactylis glomerata*). Egyéb jellemző fajok: **homoki imola** (*Centaurea arenaria*) (védett!), tarka koronafürt (*Securigera varia*), homoki aszúszegefű (*Petrorhagia prolifera*), közönséges

nyúlparéj (*Chondrilla juncea*), szennyos bükköny (*Vicia grandiflora*), mezei cickafark (*Achillea collina*).

Megállapítható, hogy a tervezett futókör módosított nyomvonala (ld. Melléklet I.b.) nem keresztezi a lokálisan értékes gyepet, az élőhely / védett növények közvetlenül nem érintettek.

Védett növény előfordulása

Magyar név:	homoki imola
Latin név:	<i>Centaurea arenaria</i> (M.Bieb. ex Willd.)
Természetvédelmi érték:	10 000 Ft
Termet:	30–120 cm
Életforma:	<i>Hemitherophyta-Hemikryptophyta (HT-He)*</i>
Virágzása:	VI–IX. hó
Élőhelye:	nyílt homoki gyepesek (<i>Festucion vaginatae</i>)
Veszélyeztetettség:	nem veszélyeztetett (Király 2007); potenciálisan veszélyeztetett (Németh 1989)
Flóraelem:	PoP (pontus-pannon)**
Előfordulása:	Kisalföld, Nagyalföld, Mezőföld, Duna-Tisza köze, Nyír

*megj. He: évelők, áttelelő szerveik a talaj felszínén, vagy közvetlenül az alatt vannak (tőlevélrózsa, tősarj vagy földbeli hajtás); HT: kétnyáriak, az évelőkhöz hasonlóan áttelelnek, de csak egyszer -ekkor még általában nem is virágoznak-, a második év végén azonban elhalnak, és csak magjaik maradnak meg

**megj. elterjedési területe Magyarországtól Közép-Ázsiáig tart (Mo. a legnyugatibb előfordulása)

A **homoki imola** (*Centaurea arenaria*) Budapesten ritka, populációinak csak szórványos előfordulása ismert (pl. újpesti Homoktővis TT, Farkaserdő, csepeli Tamariska-domb TT). A két felmérés (március vége és június közepe) során összesen 108 növényegyed került leszámításra. A teljes populáció ennél kb. 10-15%-kal több is lehet, a sűrűn álló, kistermetű vegetatív (nem virágzó) egyedek becslési hibája miatt (ld. Melléklet III. és Fényképek).

Összefoglalás

A tervezett futókör *eredeti nyomvonalán* (ld. Melléklet I.a.) védett növény állománya található: **homoki imola** (*Centaurea arenaria*). A populáció mérete meghaladja a 100 egyedet. Természetvédelmi szempontból kedvező megoldás született a nyomvonal áttervezésével (*módosított nyomvonal*, ld. Melléklet I.b.), amely az értékes növényállományt elkerüli.

Szakirodalom

Böloni J., Molnár Zs. & Kun A. (szerk.) (2011): *Magyarország élőhelyei. Vegetációtípusok leírása és határozója. ANÉR 2011.* MTA Ökológiai és Botanikai Kutatóintézete, Vácrátót. pp. 441.

Horváth F., Dobolyi Z. K., Morschhauser T., Lökös L., Karas L. & Szerdahelyi T. (1995): *FLÓRA adatbázis 1.2 - Taxonlista és attribútum-állomány*, Vácrátót. Király G.

(szerk.) (2007): *Vörös Lista. A magyarországi edényes flóra veszélyeztetett fajai.* Sajat kiadás, Sopron. pp. 73.

Király G. (szerk.) (2009): *Új magyar fűvészkönyv. Magyarország hajtásos növényei. Határozókulcsok.* Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Jósvalfő. pp. 628.

Németh F. (1989): *Száras növények*. In: Rakonczay Z. (szerk.): Vörös Könyv. A
Magyarországon kipusztult és veszélyeztetett állat- és növényfajok. Akadémiai Kiadó,
Budapest, pp. 265–325.

Mellékletek

I.a.: Helyszínrajz, tervezett futókör eredeti változatának nyomvonala (forrás: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat)



Jelmagyarázat: sárga vonal = eredeti nyomvonal (1. változat)

I.b.: Helyszínrajz, a tervezett futókör módosított nyomvonala (forrás: Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.; tervező: ROLLA Bt.)

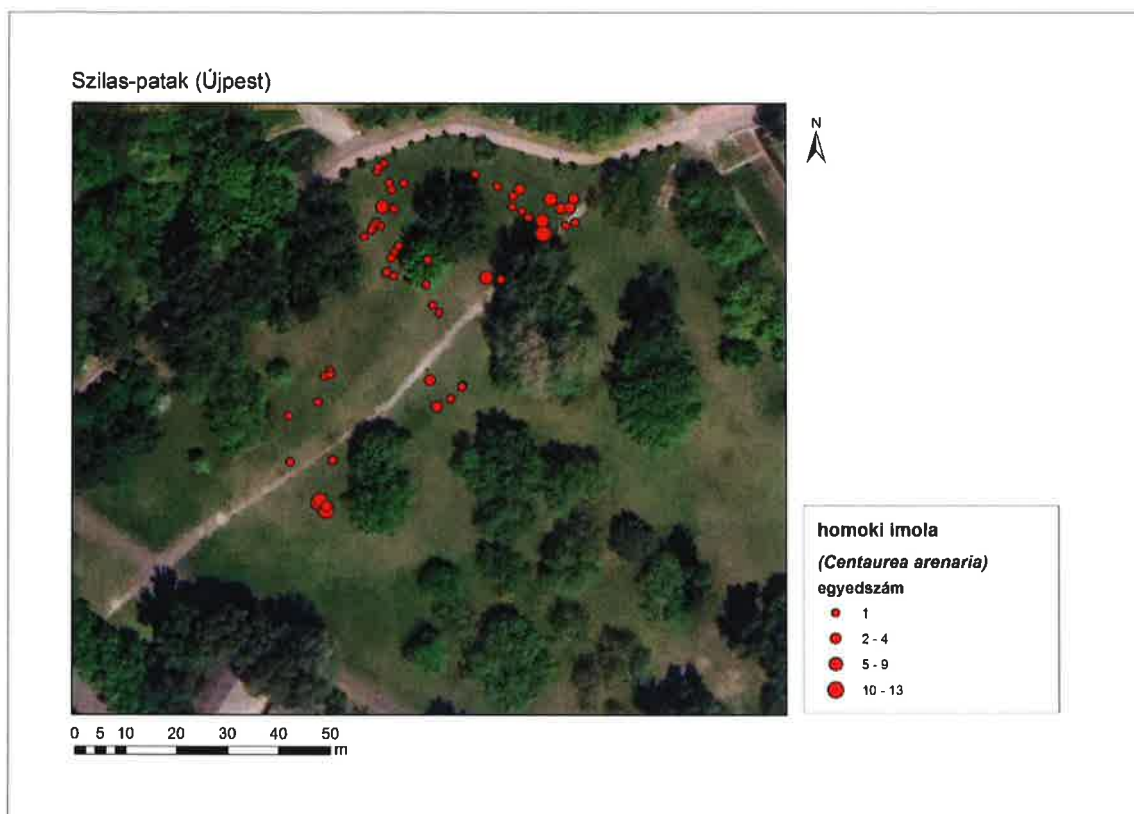


Jelmagyarázat: zöld vonal = módosított nyomvonal (2. változat)

II. Homoki imola előfordulása a vizsgálati területen (saját térkép)



III. Homoki imola előfordulása a homoki gyepfragmentum területén - egyedszámok (saját térkép)



III. Fényképek (2023. június 16. és július 4. saját felvételek)



1. kép. Homoki imola (*Centaurea arenaria*) fészekvirágzata virágzás előtt



2. kép. Homoki imola habitusképe



3. kép. Jellemző gyepészlet, előtérben a homoki imola



4. kép. Homoki imola a kitaposott ösvény mellett (virágzás előtt)



5. kép. Homoki imola a kitaposott ösvény környékén



6. kép. Homoki imola a kitaposott ösvény mellett (virágzásban)



8. kép. Homoki imola (*Centaurea arenaria*) virágzásban



7. kép. Homoki imola (*Centaurea arenaria*) virágzásban

<u>000</u>	X:	Y:
NYOMVONAL TENGELYPONTJAI		
T000	654519.55608	248419.27311
T001	654510.28413	248423.00762
T002	654500.78101	248426.11046
T003	654491.52202	248429.88343
T004	2000.53625	483.46790
T004	654482.52981	248434.25429
T005	654473.83958	248439.19873
T006	654465.55641	248444.79304
T007	654458.43475	248451.79406
T008	654450.86648	248458.32112
T009	654442.56290	248463.88229
T010	654433.61235	248468.31450
T011	654424.93274	248473.09042
T012	654417.10506	248479.30095
T013	654409.56300	248485.86434
T014	654402.48886	248492.92956
T015	654395.91597	248500.46334
T016	654389.23524	248507.91081
T017	654382.01689	248514.83847
T018	654374.30098	248521.20545
T019	654366.63208	248527.64359
T020	654359.32148	248534.47074
T021	654352.39311	248541.67841
T022	654345.65586	248549.09453
T023	654339.07995	248556.62433
T024	654332.64994	248564.28511
T025	654326.37383	248572.06737
T026	654320.25374	248579.96814
T027	654314.28691	248587.99099
T028	654308.47572	248596.13320
T029	654302.87112	248604.31946
T030	654297.37935	248612.68703
T031	654294.97234	248621.70644
T032	654290.43079	248628.78765
T037	654254.80796	248610.33033
T038	654260.47218	248602.08930
T039	654266.25965	248593.93434
T040	654272.16972	248585.86780
T041	654278.19904	248577.89000
T042	654284.34827	248570.00425
T043	654290.61534	248562.21182
T044	654296.92023	248554.44996
T045	654303.29508	248546.74543
T046	654309.77634	248539.13021
T047	654316.36277	248531.60576
T048	654323.05309	248524.17353
T049	654329.84601	248516.83496
T050	654336.74023	248509.59147
T051	654343.73440	248502.44445
T052	654350.82718	248495.39528
T053	654358.01406	248488.44203
T054	654365.31805	248481.61211
T055	654372.76844	248474.94220
T056	654380.36172	248468.43542

T057	654388.09432	248462.09484
T058	654395.96261	248455.92344
T059	654404.00202	248449.97776
T060	654412.12759	248444.14894
T061	654420.25886	248438.32807
T062	654428.39582	248432.51517
T063	654436.53847	248426.71023
T064	654444.68679	248420.91326
T065	654452.84078	248415.12427
T066	654461.00043	248409.34326
T067	654469.34108	248403.83184
T068	654477.95606	248398.75612
T069	654486.48079	248393.52919
T070	654494.76910	248387.94274
T071	654501.71092	248380.78061
T072	654504.97687	248371.57217
T080	654540.44044	248404.08850

TENGELYPONTOK BURKOLATON FELFESTETT SZAKASZON

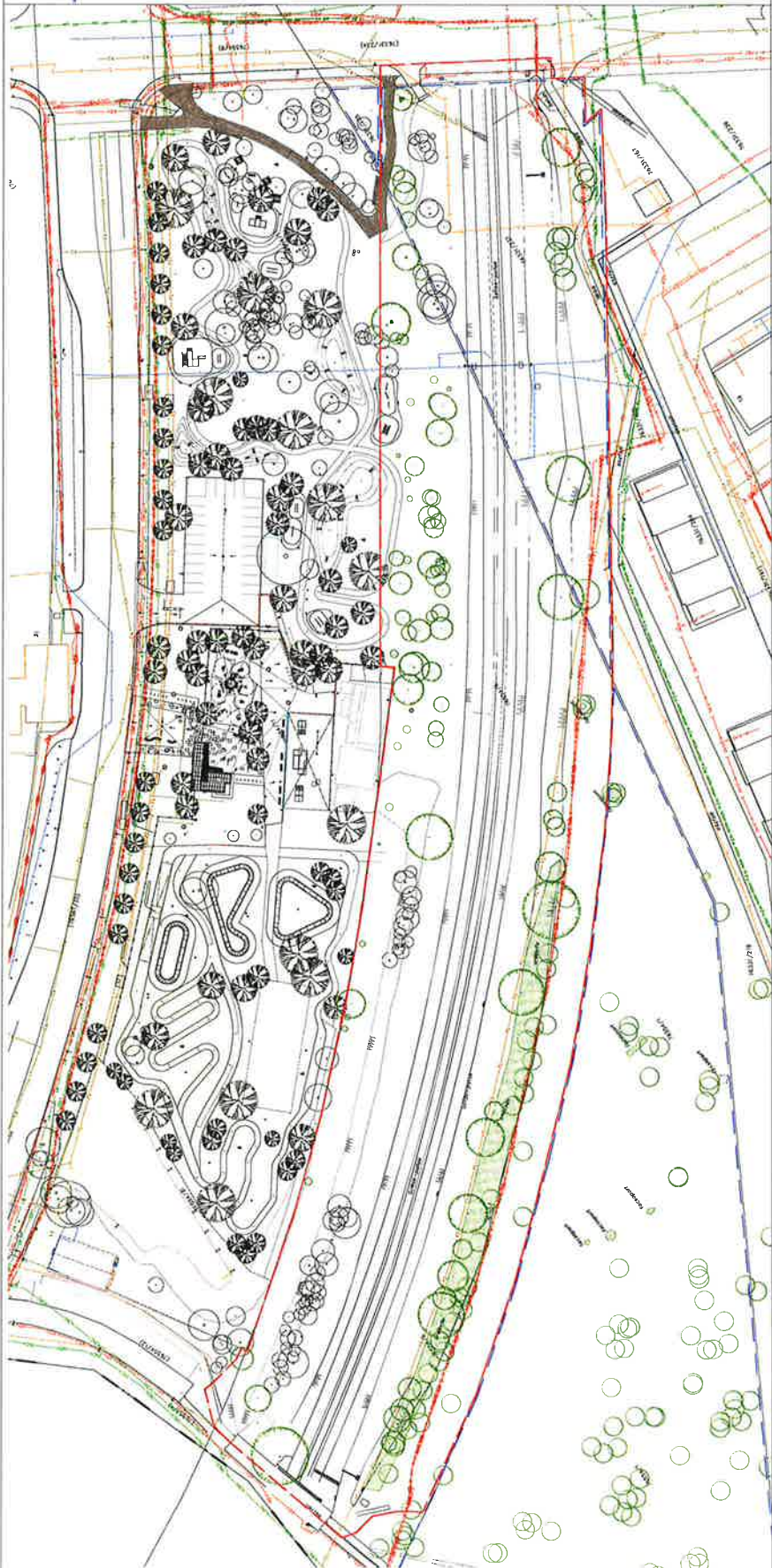
TB01	654508.73680	248366.32111
TB02	654510.02337	248365.64303
TB03	654526.20696	248364.75953
TB04	654529.23668	248364.68409
TB05	654532.96855	248366.03135
TB06	654534.30660	248366.93878
TB07	654546.18144	248385.63290
TB08	654546.60601	248389.00177
TB09	654550.20411	248394.66360
TB10	654549.82609	248397.65252
TB11	654530.24793	248412.89149
TB12	654528.97410	248413.19157
TB13	654527.88815	248413.46813

TENGELYPONTOK FARKASERDŐ UTCAI HÍDON

TH01	654284.36065	248629.01352
TH02	654281.97396	248628.91144
TH03	654281.33419	248628.77096
TH04	654254.29235	248620.83417
TH05	654253.21782	248620.25401
TH06	654251.42911	248617.27349
TH07	654251.87159	248614.70938

ÍVEK KÖZÉPPONTJAI

OR01	654290.93487	248624.01386
OR02	654256.23320	248616.40890
OR03	654257.05080	248616.92088
OR04	654528.00040	248376.41592
OR05	654532.25246	248368.44973
OR06	654547.94743	248395.89656



Legenda

1. Szilvaszűz (Spiraea alba)

2. Szilvaszűz (Spiraea alba)

3. Szilvaszűz (Spiraea alba)

4. Szilvaszűz (Spiraea alba)

5. Szilvaszűz (Spiraea alba)

6. Szilvaszűz (Spiraea alba)

7. Szilvaszűz (Spiraea alba)

8. Szilvaszűz (Spiraea alba)

9. Szilvaszűz (Spiraea alba)

10. Szilvaszűz (Spiraea alba)

11. Szilvaszűz (Spiraea alba)

12. Szilvaszűz (Spiraea alba)

13. Szilvaszűz (Spiraea alba)

14. Szilvaszűz (Spiraea alba)

15. Szilvaszűz (Spiraea alba)

16. Szilvaszűz (Spiraea alba)

17. Szilvaszűz (Spiraea alba)

18. Szilvaszűz (Spiraea alba)

19. Szilvaszűz (Spiraea alba)

20. Szilvaszűz (Spiraea alba)

21. Szilvaszűz (Spiraea alba)

22. Szilvaszűz (Spiraea alba)

23. Szilvaszűz (Spiraea alba)

24. Szilvaszűz (Spiraea alba)

25. Szilvaszűz (Spiraea alba)

26. Szilvaszűz (Spiraea alba)

27. Szilvaszűz (Spiraea alba)

28. Szilvaszűz (Spiraea alba)

29. Szilvaszűz (Spiraea alba)

30. Szilvaszűz (Spiraea alba)

31. Szilvaszűz (Spiraea alba)

32. Szilvaszűz (Spiraea alba)

33. Szilvaszűz (Spiraea alba)

34. Szilvaszűz (Spiraea alba)

35. Szilvaszűz (Spiraea alba)

36. Szilvaszűz (Spiraea alba)

37. Szilvaszűz (Spiraea alba)

38. Szilvaszűz (Spiraea alba)

39. Szilvaszűz (Spiraea alba)

40. Szilvaszűz (Spiraea alba)

41. Szilvaszűz (Spiraea alba)

42. Szilvaszűz (Spiraea alba)

43. Szilvaszűz (Spiraea alba)

44. Szilvaszűz (Spiraea alba)

45. Szilvaszűz (Spiraea alba)

46. Szilvaszűz (Spiraea alba)

47. Szilvaszűz (Spiraea alba)

48. Szilvaszűz (Spiraea alba)

49. Szilvaszűz (Spiraea alba)

50. Szilvaszűz (Spiraea alba)

51. Szilvaszűz (Spiraea alba)

52. Szilvaszűz (Spiraea alba)

53. Szilvaszűz (Spiraea alba)

54. Szilvaszűz (Spiraea alba)

55. Szilvaszűz (Spiraea alba)

56. Szilvaszűz (Spiraea alba)

57. Szilvaszűz (Spiraea alba)

58. Szilvaszűz (Spiraea alba)

59. Szilvaszűz (Spiraea alba)

60. Szilvaszűz (Spiraea alba)

61. Szilvaszűz (Spiraea alba)

62. Szilvaszűz (Spiraea alba)

63. Szilvaszűz (Spiraea alba)

64. Szilvaszűz (Spiraea alba)

65. Szilvaszűz (Spiraea alba)

66. Szilvaszűz (Spiraea alba)

67. Szilvaszűz (Spiraea alba)

68. Szilvaszűz (Spiraea alba)

69. Szilvaszűz (Spiraea alba)

70. Szilvaszűz (Spiraea alba)

71. Szilvaszűz (Spiraea alba)

72. Szilvaszűz (Spiraea alba)

73. Szilvaszűz (Spiraea alba)

74. Szilvaszűz (Spiraea alba)

75. Szilvaszűz (Spiraea alba)

76. Szilvaszűz (Spiraea alba)

77. Szilvaszűz (Spiraea alba)

78. Szilvaszűz (Spiraea alba)

79. Szilvaszűz (Spiraea alba)

80. Szilvaszűz (Spiraea alba)

81. Szilvaszűz (Spiraea alba)

82. Szilvaszűz (Spiraea alba)

83. Szilvaszűz (Spiraea alba)

84. Szilvaszűz (Spiraea alba)

85. Szilvaszűz (Spiraea alba)

86. Szilvaszűz (Spiraea alba)

87. Szilvaszűz (Spiraea alba)

88. Szilvaszűz (Spiraea alba)

89. Szilvaszűz (Spiraea alba)

90. Szilvaszűz (Spiraea alba)

91. Szilvaszűz (Spiraea alba)

92. Szilvaszűz (Spiraea alba)

93. Szilvaszűz (Spiraea alba)

94. Szilvaszűz (Spiraea alba)

95. Szilvaszűz (Spiraea alba)

96. Szilvaszűz (Spiraea alba)

97. Szilvaszűz (Spiraea alba)

98. Szilvaszűz (Spiraea alba)

99. Szilvaszűz (Spiraea alba)

100. Szilvaszűz (Spiraea alba)

Projekt címe: Szilvaszűz
 Bp. IV. ker. Szilvaszűz (Spiraea alba) u. közeli szilvaszűz
 HÍZ: 765546, 76331237, 76331234

Tervező:

Bizottság:

Vállalkozó: ROLLA Bt.
 1116 Budapest, Zsurkó utca 21.

Legálisan:
 ROLLA Bt.
 1116 Budapest, Zsurkó utca 21.
 T/06 22 238-2315
 F/06 22 238-2315

ÚJPEST ONKORMÁNYZATA
 Bp. Főv. IV. ker. Újpest Önkormányzata
 1041 Budapest, Isván ut. 14.

ROLLA Bt. Zsurkó u. 21. 1116 Budapest 06 20 238-2315	Központi iroda: 1041 Budapest, Isván ut. 14. 06 20 238-2315	ROLLA Bt. Zsurkó u. 21. 1116 Budapest 06 20 238-2315	2023. október
KÖRNYEZETRENDEZÉS		M=1:500	B-01
Atézetel helyezés		M=1:500	B-01
Nagy Györgyi Atézetel helyezés		<i>[Signature]</i>	



LEGEND

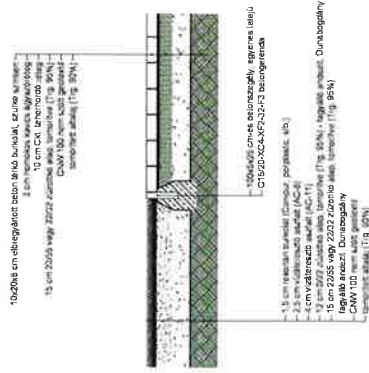
- 1.0' PLANTING
- 2.0' PLANTING
- 3.0' PLANTING
- 4.0' PLANTING
- 5.0' PLANTING
- 6.0' PLANTING
- 7.0' PLANTING
- 8.0' PLANTING
- 9.0' PLANTING
- 10.0' PLANTING
- 11.0' PLANTING
- 12.0' PLANTING
- 13.0' PLANTING
- 14.0' PLANTING
- 15.0' PLANTING
- 16.0' PLANTING
- 17.0' PLANTING
- 18.0' PLANTING
- 19.0' PLANTING
- 20.0' PLANTING
- 21.0' PLANTING
- 22.0' PLANTING
- 23.0' PLANTING
- 24.0' PLANTING
- 25.0' PLANTING
- 26.0' PLANTING
- 27.0' PLANTING
- 28.0' PLANTING
- 29.0' PLANTING
- 30.0' PLANTING
- 31.0' PLANTING
- 32.0' PLANTING
- 33.0' PLANTING
- 34.0' PLANTING
- 35.0' PLANTING
- 36.0' PLANTING
- 37.0' PLANTING
- 38.0' PLANTING
- 39.0' PLANTING
- 40.0' PLANTING
- 41.0' PLANTING
- 42.0' PLANTING
- 43.0' PLANTING
- 44.0' PLANTING
- 45.0' PLANTING
- 46.0' PLANTING
- 47.0' PLANTING
- 48.0' PLANTING
- 49.0' PLANTING
- 50.0' PLANTING
- 51.0' PLANTING
- 52.0' PLANTING
- 53.0' PLANTING
- 54.0' PLANTING
- 55.0' PLANTING
- 56.0' PLANTING
- 57.0' PLANTING
- 58.0' PLANTING
- 59.0' PLANTING
- 60.0' PLANTING
- 61.0' PLANTING
- 62.0' PLANTING
- 63.0' PLANTING
- 64.0' PLANTING
- 65.0' PLANTING
- 66.0' PLANTING
- 67.0' PLANTING
- 68.0' PLANTING
- 69.0' PLANTING
- 70.0' PLANTING
- 71.0' PLANTING
- 72.0' PLANTING
- 73.0' PLANTING
- 74.0' PLANTING
- 75.0' PLANTING
- 76.0' PLANTING
- 77.0' PLANTING
- 78.0' PLANTING
- 79.0' PLANTING
- 80.0' PLANTING
- 81.0' PLANTING
- 82.0' PLANTING
- 83.0' PLANTING
- 84.0' PLANTING
- 85.0' PLANTING
- 86.0' PLANTING
- 87.0' PLANTING
- 88.0' PLANTING
- 89.0' PLANTING
- 90.0' PLANTING
- 91.0' PLANTING
- 92.0' PLANTING
- 93.0' PLANTING
- 94.0' PLANTING
- 95.0' PLANTING
- 96.0' PLANTING
- 97.0' PLANTING
- 98.0' PLANTING
- 99.0' PLANTING
- 100.0' PLANTING

UPBEST
 10/15/2010
 10/15/2010

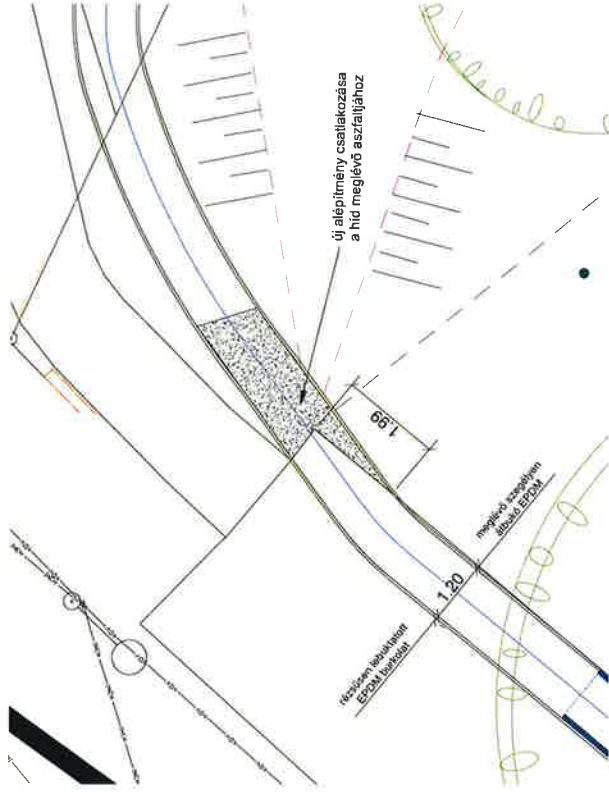
TECHNICAL SPECIFICATIONS

DATE	10/15/2010
BY	[Name]
CHECKED BY	[Name]
SCALE	AS SHOWN
PROJECT NO.	[Number]
SHEET NO.	[Number]
TOTAL SHEETS	[Number]

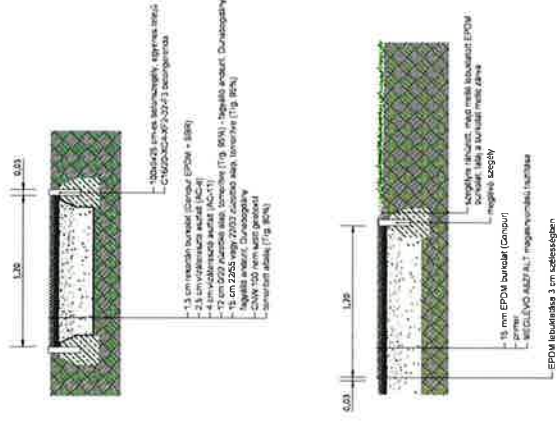
Mintakereszetszeltek - öntött gumi és téko burkolat találkozása



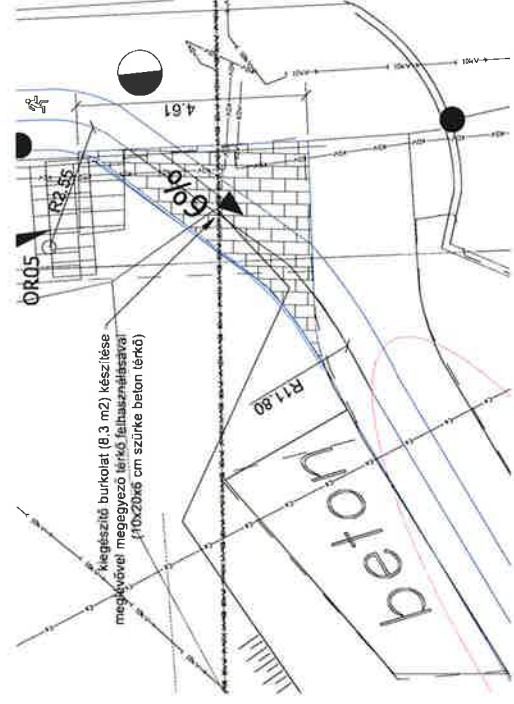
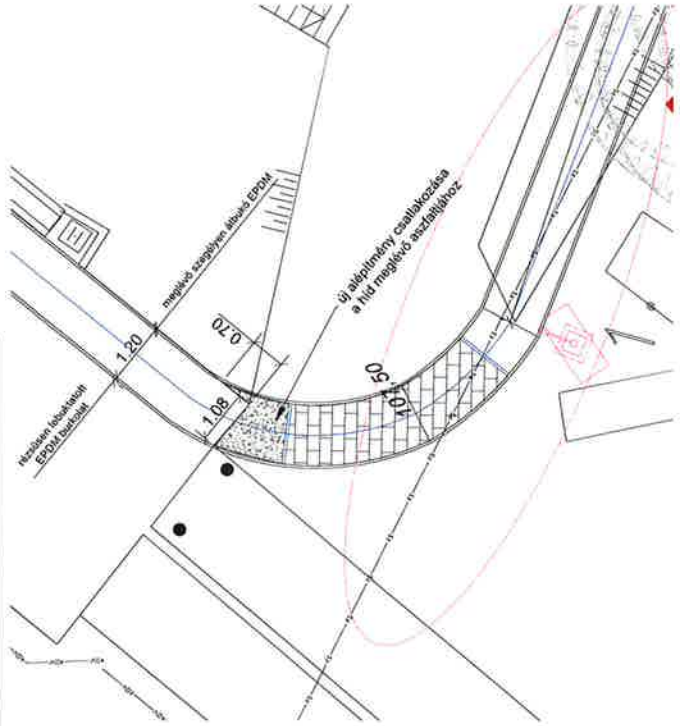
Burkolatsatlakozások a gyalogos-kerékpáros (Farkaserdő utca) hídnál



Mintakereszetszeltek - öntött gumi burkolat új alépléternyőn / meglévő aszfalton



Burkolatsatlakozás a Sporttelep utcai hídnál



Projekt tárgya: Szilas futókör
 Bp. IV. ker. Szilas-patak (Sporttelep u. és Farkaserdő u. közötti szakasz)
 hrsz.: 7655446, 76331237, 76331234

Tervező: KIVITELI TERV

Beruházó: ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA

Bp. Főv. IV. ker. Újpest Önkormányzata
 1041 Budapest, István út 14.

Vállalkozó: ROLLA Bt.
 1116 Budapest, Zsúfó utca 21.

Szakági tervezők: KÖRNYEZETTERVEZÉS
 ROLLA Bt.
 Tp. Tervező Kft.
 1116 Budapest, Zsúfó u. 21.
 rollo@rollo.com
 +36 1 788 08 76

ROLLA Bt. 1116 Budapest, Zsúfó u. 21. rollo@rollo.com 06 20 928-5915 K: 11-0866	Képvisek: Dr. Székely Ágnes rollo@rollo.com 06 20 928-5915 K: 11-0866
---	---

Beruházó: Bp. Főv. IV. ker. Újpest Önkormányzata
 2023. október

Tervezés: 2023
 Méretarány: M=1:20
 Rajzszám: B-05

Tervező: Mintakereszetszeltek, részletek
 Rajzszám: 01
 Tervező: Nagy György
 49-2373, 49-2374, 49-2375
 06 20 928-5915, 06 20 928-5916, 06 20 928-5917, 06 20 928-5918, 06 20 928-5919, 06 20 928-5920, 06 20 928-5921, 06 20 928-5922, 06 20 928-5923, 06 20 928-5924, 06 20 928-5925, 06 20 928-5926, 06 20 928-5927, 06 20 928-5928, 06 20 928-5929, 06 20 928-5930, 06 20 928-5931, 06 20 928-5932, 06 20 928-5933, 06 20 928-5934, 06 20 928-5935, 06 20 928-5936, 06 20 928-5937, 06 20 928-5938, 06 20 928-5939, 06 20 928-5940, 06 20 928-5941, 06 20 928-5942, 06 20 928-5943, 06 20 928-5944, 06 20 928-5945, 06 20 928-5946, 06 20 928-5947, 06 20 928-5948, 06 20 928-5949, 06 20 928-5950, 06 20 928-5951, 06 20 928-5952, 06 20 928-5953, 06 20 928-5954, 06 20 928-5955, 06 20 928-5956, 06 20 928-5957, 06 20 928-5958, 06 20 928-5959, 06 20 928-5960, 06 20 928-5961, 06 20 928-5962, 06 20 928-5963, 06 20 928-5964, 06 20 928-5965, 06 20 928-5966, 06 20 928-5967, 06 20 928-5968, 06 20 928-5969, 06 20 928-5970, 06 20 928-5971, 06 20 928-5972, 06 20 928-5973, 06 20 928-5974, 06 20 928-5975, 06 20 928-5976, 06 20 928-5977, 06 20 928-5978, 06 20 928-5979, 06 20 928-5980, 06 20 928-5981, 06 20 928-5982, 06 20 928-5983, 06 20 928-5984, 06 20 928-5985, 06 20 928-5986, 06 20 928-5987, 06 20 928-5988, 06 20 928-5989, 06 20 928-5990, 06 20 928-5991, 06 20 928-5992, 06 20 928-5993, 06 20 928-5994, 06 20 928-5995, 06 20 928-5996, 06 20 928-5997, 06 20 928-5998, 06 20 928-5999, 06 20 928-6000

2.sz. melléklet BP. IV. ker. Szilas futókör
 Vagyonelemek bontása

Beruházási elem megnevezése	Össz. Mennyiség	Össz. költség	Kerületi mennyiség	Kerületi költség	Fővárosi mennyiség	Fővárosi költség
Futókör kivitelezése	825,9 fm	75 360 619 Ft	672,1 fm	61 326 882 Ft	153,8 fm	14 033 737 Ft
Napelemes térvilágítás	52 db	31 587 359 Ft	44 db	26 727 765 Ft	8 db	4 859 594 Ft
Mindösszesen bruttó:		106 947 978 Ft		88 054 648 Ft		18 893 330 Ft
Mindösszesen nettó (bekerülési érték)		84 211 006 Ft		69 334 368 Ft		14 876 638 Ft

3. melléklet



Projekt címe: Szilas futókör
Bp. IV. ker. Szilas-patak (Sportlép u és Fehérsandó u közötti szakasz)
HRSZ: 765546/76531/237/76531/234

Tervező: KIVITELI TERV



Bp. Főv. IV. ker. Újpest Önkormányzata
1047 Budapest, Levelező út 14.

Vállalkozó: ROLLA Bt.
1116 Budapest, Zauriújka utca 21.

Szakági terület: Logopáncsok
Közvetlen felelős: ROLLA Bt.
1116 Budapest, Zauriújka utca 21.
HRSZ: 765546/76531/237/76531/234
Tervező: ROLLA Bt.
1116 Budapest, Zauriújka utca 21.

ROLLA Bt. 1116 Budapest, Zauriújka utca 21. rollova@rollova.com 36 20 888 815	Művelet 1116 Budapest, Zauriújka utca 21. rollova@rollova.com 36 20 888 815	Éves 2023
KÖRNYEZETRENDÉZÉS		
Lendátolási levél		
Nagy Györgyi Műveletvezető 36 20 888 815		